

## UMOWA NR 05 / TO / 2019

zawarta dnia ..... r. w Białymstoku, pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” **Sp. z o.o. w Białymstoku**, ul. Młynowa 52/1, 15 – 950 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. .... ;
2. .... ;

a

....., zarejestrowaną w Sądzie ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy ..... zł zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują :

1. .... ;
2. .... ;

### § 1

#### Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa z wymianą istniejącego złoza biofiltra „BIO10000” na nowe złoże biologiczne w biofiltrze suszarni osadu znajdującej się na terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku, 15 – 680 Białystok, ul. Produkcyjna 102**
2. W ramach przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) Opróżnienia zbiornika z istniejącą biomasą,
  - 2) Załadunku, transportu oraz zagospodarowania zużytego materiału filtracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z dostarczeniem do Zamawiającego karty przekazania odpadu,
  - 3) Mycia kontenera i podłogi napowietrzającej,
  - 4) Wykonania drobnych napraw w obrębie biofiltra (m.in. przegląd i naprawa laminatów, wymiana uszczelek w oknach rewizyjnych),
  - 5) Remontu bądź wymiany układu zraszającego,
  - 6) Czyszczenia pierścieni Białeckiego Ø 50x50,
  - 7) Dostawy oraz zasypu nowej biomasy złoza biologicznego w ilościach wg dokumentacji biofiltra, tj. ok. 130 m<sup>3</sup>,
  - 8) Rozruchu i regulacji instalacji wentylacji w obrębie biofiltra zakończone podpisaniem Protokołu odbioru robót
  - 9) Przeprowadzenia badań powietrza w zakresie zgodnym z Ogłoszeniem/SIWZ, w celu udokumentowania skuteczności działania biofiltra po okresie 3 miesięcy eksploatacji od rozruchu wraz ze sporządzeniem sprawozdania zawierającego m.in. wyniki z tych badań.

**§ 2**  
**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** na piśmie lub faksem na numer 85 / 74 58 113 o planowanym terminie dostarczenia materiałów do wymiany wkładu i przystąpienia do wykonania robót, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia materiałów, o których mowa w ust.1, w tym przed kradzieżą, a **Zamawiający** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** pozostawione na terenie Oczyszczalni Ścieków.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania **Zamawiającego** o zakończeniu robót na piśmie lub faksem na numer 85 / 74 58 113.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć:
  - 1) zadanie, zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt. 1-8 w terminie do dwóch miesięcy od podpisania umowy,
  - 2) zadanie, zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt. 9 w terminie do czterech miesięcy od podpisania Protokołu odbioru robót
6. Zakończenie robót określonych w ust. 5 pkt 1) zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawicieli obu Stron *Protokołem odbioru robót*.
7. Data zakończenia robót wskazana w *Protokole odbioru robót* jest datą przejścia przez **Zamawiającego** terenu placu robót. Data doręczenia **Zamawiającemu** pisemnego sprawozdania z badań skuteczności redukcji związków zapachowych jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.
8. Wady lub usterki ujawnione w czasie odbioru **Wykonawca** usunie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich stwierdzenia.
9. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby :
  - **Zamawiający** – Marek Pukorski, kom. 694 440 238,  
Grzegorz Simson, kom. 607 815 379
  - **Wykonawca** – ....., kom. .... ;
10. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania placu robót, jak również do podpisania *Protokołu odbioru robót*. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 nie stanowi zmiany w treści Umowy i wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
11. **Wykonawca** ma prawo żądania przesunięcia terminu zakończenia robót z powodu :
  - działania siły wyższej ;
  - zmiany zakresu rzeczowego Umowy spowodowanej przez **Zamawiającego** ;
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - przerw w dostawie energii elektrycznej.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy osobiście, z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
13. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.

14. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów p.poż oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu robót (obiekcie).
15. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem Umowy dostarczać będzie **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
16. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy osobom trzecim, w tym pracownikom **Zamawiającego**, oraz za szkody powstałe w budynkach, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia **Zamawiającego**.
17. Po zakończeniu robót, do czasu podpisania *Protokołu odbioru robót*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie ich wykonywania odpady (w tym zużyty materiał filtracyjny) oraz uporządkować miejsce ich wykonywania.
18. **Wykonawca** winien wykonywać roboty w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w obiektach oraz nie stwarzać utrudnień i przerw w pracy tych osób.
19. Materiały stosowane przez **Wykonawcę** powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
20. Po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** przy wykonywaniu przedmiotu Umowy może posługiwać się osobami trzecimi ponosząc za ich działania i zaniechania pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
21. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć, najpóźniej w dniu podpisania *Protokołu odbioru końcowego* atesty stosowanych materiałów.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł ( słownie złotych : ..... ) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, stawka 23 %, co stanowi łącznie : ..... zł brutto (słownie złotych: .....), płatne w dwóch transzach zgodnie z zapisami § 4 pkt.1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego określonego Umową

#### § 4 Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się dwuetapowo, na podstawie faktur VAT płatnych w PLN w wysokości:
  - 80% wynagrodzenia wskazanego w § 3 pkt 1 płatne po zakończeniu zadania zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt. 1-8
  - 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 pkt 1 płatne po zakończeniu zadania zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt. 9
2. **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie, za wykonaną usługę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur od Wykonawcy zgodnie z zapisami § 4 pkt. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku ..... Nr ....., który jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

#### § 5 Zintegrowany System Zarządzania

1. W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001 : 2015-10, PN-EN ISO 14001: 2015-09, PN-N 18001:2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

#### § 6 Odpady

**Wykonawca** staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

#### § 7 Odstąpienie od Umowy

1. Jeśli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje prace w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej **Zamawiającego**.
3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** będzie mógł odstąpić od Umowy składając stosowne oświadczenie. W takim przypadku **Zamawiający** niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na **Wykonawcy**, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - a) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale **Zamawiającego**, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z której przyczyn odstąpiono od umowy;
  - c) zgłosić do odbioru **Zamawiającemu** wykonane prace zabezpieczające.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą Umową na okres 36 miesięcy, licząc od daty doręczenia sprawozdania z badań skuteczności redukcji związków zapachowych, o którym mowa w § 2 ust.7.
2. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od **Zamawiającego**.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust.2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi wad, **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Za nieterminowe płaćenie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** – 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy – 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,
  - za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
5. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## § 10 Klauzule informacyjne

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

- 1) “Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

## § 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

 *Andrzej*  <sup>7/7</sup> *Burkiewicz*

