

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1 www.wobi.pl  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł  
Centrala - tel. 85 74 58 100 Sekretariat - tel. 85 74 58 101 fax 85 74 58 113 e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok, dn. 04 marca 2020r.

**STRONA INTERNETOWA BIP.WOBI.PL  
ZAPYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIA DO TREŚCI OGŁOSZENIA/SIWZ  
ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA / SIWZ**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Wodociągów Białostockich Spółki z o.o. w Białymstoku”**

**Nr ref. sprawy: FA-I-244/2020**

Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. w Białymstoku na podstawie § 50 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w sytuacji braku obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych”, wprowadzonego w życie uchwałą Nr 91/2016 Zarządu „Wodociągów Białostockich” sp. z o.o. w Białymstoku z dn. 28.11.2016r. , poniżej informuje o otrzymanych zapytaniach w sprawie wyjaśnienia treści Ogłoszenia / SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach, bez wskazania źródła zapytania.

**PYTANIE nr 1**

Proszę o podanie roku produkcji elektrowni fotowoltaicznej oraz producenta. Czy wszystkie instalacje podlegają jeszcze gwarancji? Kto przeprowadza konserwacje i naprawy tych instalacji ?

**ODPOWIEDŹ nr 1**

Zamawiający informuje, iż wykonawcą elektrowni fotowoltaicznej była firma PRO-ECO Sp. z o.o. z siedzibą Gdyni, al. Zwycięstwa 245/7, rok prod. 2019, instalacje podlegają 2-letniej gwarancji. Konserwacje i naprawy tych instalacji przeprowadzane są zgodnie z warunkami gwarancji.

**PYTANIE nr 2**

Proszę o wskazanie jakie zbiory i eksponaty muzealne Zamawiający chce objąć ochroną ubezpieczeniową.

**ODPOWIEDŹ nr 2**

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualnie w wykazie mienia nie zostały wykazane zbiory i eksponaty muzealne , a wskazując katalog obejmujący odpowiednie rodzaje mienia pozostawia sobie prawo do objęcia ochroną w ramach umowy ubezpieczenia tych kategorii mienia, których dzisiaj nie posiada. Tak należy rozumieć katalog wskazujący kategorie mienia. Kwestie ewentualnych ubezpieczeń w tym zakresie regulować będą aneksy do umowy lub odpowiednie dokumenty ubezpieczeniowe. Przy czym wykonawca nie będzie mógł odmówić ochrony dla tych nowych kategorii mienia.

**PYTANIE nr 3**

Proszę o wskazanie które obiekty są wpisane do rejestru zabytków.

**ODPOWIEDŹ nr 3**

Zamawiający informuje, iż wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajduje się jeden budynek pod nadzorem konserwatora zabytków tj. wieża ciśnień w lokalizacji: Wydział Produkcji Wody Pietrasze, Białystok, ul. Wysockiego 160. Budynek znajduje się na dozorowanym obiekcie, bez możliwości dostępu osób trzecich, dla którego woda została odcięta, a prąd używany jest tylko do oświetlenia. Powyższe informacje zostały umieszczone w załączniku Nr 7 do SIWZ .

**PYTANIE nr 4**

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**ODPOWIEDŹ nr 4**

Zamawiający potwierdza powyższe.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, iż w Załączniku nr 1a SIWZ w punkcie 4 określił akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności. Żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawiać Zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE nr 5**

Proszę o uzupełnienie roku budowy oraz konstrukcji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia. Czy budynki o konstrukcji palnej są zgłoszone do ubezpieczenia?

**ODPOWIEDŹ nr 5**

Zamawiający informuje, iż budynki i budowle Zamawiającego zostały wybudowane w latach: od 1923 roku do 2018 roku.

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki drewniane.

**PYTANIE nr 6**

Prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla budynków o drewnianej konstrukcji ścian. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ nr 6**

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki drewniane.

**PYTANIE nr 7**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

**ODPOWIEDŹ nr 7**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w Ogłoszeniu / SIWZ.

**PYTANIE nr 8**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

**ODPOWIEDŹ nr 8**

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane są użytkowa, utrzymywane i remontowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a obiekty budowlane w razie potrzeb są na bieżąco remontowane.

Poprzez cykliczne przeglądy oraz bieżące remonty nie dopuszcza się do pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynków.

**PYTANIE nr 9**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**ODPOWIEDŹ nr 9**

Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane w razie potrzeb są na bieżąco remontowane.

Poprzez cykliczne przeglądy oraz bieżące remonty nie dopuszcza się do pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynków.

**PYTANIE nr 10**

Jak Zamawiający ocenia stan budynków/budowli zgłoszonych do ubezpieczenia: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

**ODPOWIEDŹ nr 10**

Zamawiający informuje, iż wszystkie obiekty utrzymywane w należyłym stanie technicznym i estetycznym. Obiekty budowlane oraz instalacje techniczne poddawane są okresowym kontrolom zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.

Wszystkie budynki należące do Wodociągów Białostockich Spółki z o.o. zgłoszone do ubezpieczenia posiadają książki obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa .

**PYTANIE nr 11**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia oraz budynki nieużytkowane?

**ODPOWIEDŹ nr 11**

Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**PYTANIE nr 12**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ nr 12**

Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**PYTANIE nr 13**

W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ nr 13**

Jak w odpowiedzi na pytanie numer 11 i numer 12.

**PYTANIE nr 14**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**ODPOWIEDŹ nr 14**

Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

**PYTANIE nr 15**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ nr 15**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od roku 1996 nie wystąpiły szkody powodziowe.

**PYTANIE nr 16**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ nr 16**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiły takie szkody.

**PYTANIE nr 17**

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ nr 17**

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiły takie szkody.

**PYTANIE nr 18**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.



**ODPOWIEDŹ nr 18**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w Ogłoszeniu / SIWZ.

**PYTANIE nr 19**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ nr 19**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian Ogłoszeniu / w SIWZ.

**PYTANIE nr 20**

Proszę o wprowadzenie dla katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**ODPOWIEDŹ nr 20**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian Ogłoszeniu / w SIWZ.

**PYTANIE nr 21**

Jaki jest okres eksploatacji sprzętu elektronicznego?

**ODPOWIEDŹ nr 21**

Zamawiający informuje, iż uzyskanie bardziej szczegółowych informacji niż zawartych w Ogłoszeniu / SIWZ w toku procedury nie jest możliwe. Zamawiający w swoich zasobach posiada sprzęt elektroniczny nowy, ale także 10- letni w dobrym stanie technicznym.

**PYTANIE nr 22**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**ODPOWIEDŹ nr 22**

W sprawach nieuregulowanych w Ogłoszeniu / SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy. Żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawiać Zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE nr 23**

Proszę o wyłączenie z ochrony szkód w sprzęcie elektronicznym powstałych wskutek działalności człowieka – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - pkt 5.44 strona 24 SIWZ.

**ODPOWIEDŹ nr 23**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w Ogłoszeniu / SIWZ.

**PYTANIE nr 24**

Proszę o wykreślenie pkt 3.19 dla części OC (szkody związane z przeniesieniem ognia oraz szkody wyrządzone wskutek wybuchu). W przypadku braku akceptacji proszę o zmniejszenie podlimitu do kwoty 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki.

**ODPOWIEDŹ nr 24**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w Ogłoszeniu / SIWZ.

**PYTANIE nr 25**

Pkt 3.8 część III OC – proszę o potwierdzenie, iż ochrona nie dotyczy szkód w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także kosztów działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy oraz szkód określonych w Dyrektywie 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego z 21.04.2004 r.

**ODPOWIEDŹ nr 25**

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie pkt 3.8 część III OC – ochrona nie dotyczy szkód w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także kosztów działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy oraz szkód określonych w Dyrektywie 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego z 21.04.2004 r.



#### **PYTANIE nr 26**

Proszę o zmniejszenie podlimitu dla szkód wskazanych w części OC w punkcie 3.18 (szkody powstałe w nieruchomościach i rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy itp.) do kwoty 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

#### **ODPOWIEDŹ nr 26**

Zamawiający na podstawie §50 ust. 4 Regulaminu zmienia treść Załącznika nr 1a, Część II, punktu 3.18 w ubezpieczeniu OC na :

"3.18 odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w nieruchomościach i rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, z podlimitem 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe"

#### **PYTANIE nr 27**

Pkt 3.27 OC części OC – proszę o zlimitowanie odpowiedzialności za szkody spowodowane pokazem sztucznych ogni, fajerwerków do limitu odpowiedzialności 100 000 PLN oraz dopisanie poniższej wyłuszczonej treści w pkt 3.27 „..... szkody spowodowane wykorzystaniem pokazem sztucznych ogni, fajerwerków **organizowanych przez profesjonalne podmioty...**”

#### **ODPOWIEDŹ nr 27**

Zamawiający na podstawie §50 ust. 4 Regulaminu zmienia treść Załącznika nr 1a, Część II, punktu 3.27 w ubezpieczeniu OC na :

"3.27 odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów, z podlimitem **250 000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane pokazem sztucznych ogni, fajerwerków itp. **organizowanych przez profesjonalne podmioty do limitu odpowiedzialności 100 000,00 zł**) bez konieczności zgłaszania imprez do Ubezpieczyciela, z włączeniem do ochrony szkód spowodowanych przez uczestników, pracowników ubezpieczającego i członków ich rodzin, wykonawców, zawodników, służby techniczne, administracyjne i ochrony (z zachowaniem prawa do regresu w przypadku szkód wyrządzonych z winy umyślnej) oraz szkód wyrządzonych tym wymienionym osobom i służbom,"

#### **PYTANIE nr 28**

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu OC w wysokości 1 000 PLN (nie dotyczy OC pracodawcy oraz szkód w środowisku, zostaje franszyza podana w SIWZ).

#### **ODPOWIEDŹ nr 28**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w Ogłoszenia / SIWZ.

**W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje o zmianie treści Ogłoszenia/SIWZ w zakresie opisanym jak wyżej. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Ogłoszenia / SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia Ogłoszenia / SIWZ pozostają bez zmian.**

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Kowalski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Janusz Poniatowicz