

## UMOWA NR ..... / 2020

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

„**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, NIP 542-020-01-22, REGON 050207647, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. Beatę Wiśniewską - Prezesa Zarządu,
2. Henryk Jakubowicz - Dyrektor Zakładu Produkcji i Eksploatacji, Prokurent;

a

....., z siedzibą ..... przy ul. ...., NIP ..... , Regon ..... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej **Wykonawcą** w imieniu której działają:

1. .... - .....

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.  
o następującej treści :

W związku z rozstrzygnięciem przetargu ograniczonego nr ref. .... z dnia ..... r., na

***Budowę zasilania awaryjnego przy użyciu agregatu prądotwórczego budynku administracyjno-laboratoryjnego z zasilaniem serwerowni oraz zbiorników gazu na terenie Oczyszczalni Ścieków.***

zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ..... r., warunkami zamówienia określonymi przez Zamawiającego, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, **Strony** postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje zlecenie nabycia i sprzedaży **Zamawiającemu**, dostawy, montażu, instalacji i uruchomienia zasilania awaryjnego przy użyciu agregatu prądotwórczego budynku administracyjno-laboratoryjnego z zasilaniem serwerowni oraz zbiorników gazu na terenie Oczyszczalni Ścieków wraz z przekazaniem praw autorskich do dokonanego oprogramowania urządzenia oraz wykonanie usługi szkolenia pracowników **Zamawiającego** w zakresie obsługi i konserwacji agregatu oraz instalacji zasilania awaryjnego, na warunkach, w terminie i za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia instalacji do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** oraz zobowiązuje się do przeprowadzania szkolenia, w terminie uzgodnionym przez **Zamawiającego**, dla 10 osób wskazanych przez **Zamawiającego** w zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i



konserwacji urządzenia. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania praw autorskich do dokonanego oprogramowania urządzenia.

3. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania został określony przez **Zamawiającego** w ogłoszeniu/SIWZ i dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 oraz przedmiarze robót stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami ludzkimi i technicznymi, aby prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie użyte do realizacji przedmiotu Umowy wyroby są pełnowartościowe oraz będą posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty itp.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi, a także otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
5. W przypadku powstania szkody **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały.
6. **Wykonawca** realizować będzie przedmiot Umowy na Oczyszczalni ścieków w Białymstoku, ul. Produkcyjna 102 15-680 Białystok, w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania tego obiektu. **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany, iż zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami **Zamawiającego**, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej.
8. **Wykonawca** przekaze listę personelu wykonującego przedmiot zamówienia w celu umożliwienia ich legitymowania na terenie obiektu Oczyszczalni Ścieków przez **Zamawiającego**. Personel **Wykonawcy** może być legitymowany przed wejściem na obiekt Oczyszczalni Ścieków. Jednocześnie **Zamawiający** zastrzega, iż brak wpisania osoby na listę lub brak możliwości wylegitymowania spowoduje niemożliwość wpuszczenia osoby na teren obiektu.

## § 3

### Termin realizacji

1. **Strony** ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy do ..... od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....
2. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na 5 dni robocze przed tym terminem.
3. **Wykonawca** dostarczy przedmiot Umowy **Zamawiającemu** własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko; miejsce dostawy: Oczyszczalnia Ścieków, ul. Produkcyjna 102, 15-680 Białystok.



4. **Wykonawca** we własnym zakresie i na własny koszt zapewni osoby do wniesienia, ustawienia i zamontowania urządzenia oraz wykonania instalacji elektrycznych.
5. Wykonywanie prac będzie odbywać się w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach 7.00-15.00.
6. Prowadzone roboty budowlane powinny odbywać się **bez przerywania pracy budynku administracyjno-laboratoryjnego (w szczególności laboratorium i serwerowni) oraz zbiornika gazu.**
7. Za uszkodzenie urządzenia, powstałe w trakcie transportu, wniesienia i montażu, a także za uszkodzenia obiektu podczas wniesienia i montażu oraz wykonywania instalacji elektrycznych odpowiada **Wykonawca.**

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Przystępowanie do odbiorów prac zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
2. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane i odebrane prace zgodnie z § 6 i § 7 niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w formie pisemnej.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia.
5. **Zamawiający** zapewni nadzór inwestorski w osobie ..... w zakresie branży elektrycznej.

#### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1, w szczególności zgodnie z: obowiązującymi przepisami, warunkami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, wskazaniami **Zamawiającego.**
3. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.
4. Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy.**
5. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
7. Dostarczenie i przekazanie **Zamawiającemu** na 10 dni przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, itp. Wszystkie materiały i urządzenia muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty złożenia dokumentów.
8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie trwania prac, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.



9. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego**.
10. Zastosowanie wszelkich procedur realizacji prac wprowadzonych przez **Zamawiającego**.
11. Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca** każdorazowo zgłosi **Zamawiającemu** konieczność wyłączenia sieci energetycznej lub sieci teleinformatycznej a wszystkie prace będą prowadzone w uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Elektrycznego FASTY i Kierownikiem Działu Oczyszczalnia Ścieków. **Zamawiający** każdorazowo mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usługi podejmie decyzję o momencie wyłączenia sieci.
14. **Wykonawca** przeprowadzi po zakończeniu prac szkolenia wyznaczonych pracowników Wodociągów Białostockich - Działu Elektrycznego Fasty w zakresie obsługi agregatu prądotwórczego.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto .....(słownie złotych :....., 00/100). Do podanej wyżej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. ....zł (słownie złotych :....., 00/100). Kwota realizacji zadania wynosi **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... , 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności zapłatę za wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie własności urządzenia nastąpi z momentem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń.

## § 7

### Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN;
2. **Wykonawca** wystawi fakturę po wykonaniu całości prac i uzyskaniu Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Należność za wykonane prace będzie płatna przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** Nr ..... prowadzony w Banku ....., zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.



4. Wystawiona faktura winna uwzględniać zmiany w Ustawie o VAT obowiązujące od dnia 01 listopada 2019 r., tj. winna być wystawiona z podatkiem VAT, z oznaczeniem na fakturze "*mechanizm podzielonej płatności*".
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## § 8

### Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001: 2015-09, PN - N 18001: 2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

## § 9

### Odpady

**Wykonawca** staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

## § 10

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową.
2. Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokonuje **Wykonawca** pisemnie na adres **Zamawiającego**.
3. Terminem wykonania przedmiotu Umowy jest data przekazania zamontowanego i uruchomionego zasilania awaryjnego przy użyciu agregatu prądotwórczego budynku administracyjno-laboratoryjnego z zasilaniem serwerowni oraz zbiorników gazu na terenie Oczyszczalni Ścieków do użytkowania wraz z podpisaniem Protokołem końcowym bez zastrzeżeń i uwag.
4. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez **Zamawiającego** po wykonaniu:
  - a) rozruchu mechanicznego i elektrycznego,
  - b) przekazaniu protokołu z pomiaru rezystancji izolacji i ochrony od porażeń,
  - c) przekazaniu protokołu z pomiarów termograficznych,
  - d) przekazaniu dokumentacji technicznej,
  - e) przeszkoleniu pracowników obsługi stałej w zakresie uruchomienia i eksploatacji,
  - f) przeprowadzeniu symulacji zaniku napięcia i dokonanie awaryjnego zasilania obiektów.
5. Przedmiot odbioru nie może posiadać wad i usterek.
6. **Wykonawca** najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu Umowy przedłoży **Zamawiającemu** dokumenty dopuszczające do użytkowania, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń i atesty oraz dokumentację powykonawczą.
7. **Wykonawca**, w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia przekaze **Zamawiającemu** z dniem podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości opracowania oraz wszelkich dokumentów stanowiących jego integralną część.
8. Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie



- miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
9. **Zamawiający** dokona odbioru prac pod warunkiem, że prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1, w szczególności z: przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, wskazaniem Zamawiającego oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §10.
  10. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia prac i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami §13.
  11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  12. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  13. **Strony** postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy są:
    - a) z ramienia **Zamawiającego**: ....., tel. kont. ....
    - b) z ramienia **Wykonawcy**: ....., tel. kont. ....

## § 11

### Prace dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze **Stron** stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy.
2. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie na podstawie zlecenia prac przez **Zamawiającego** z wolnej ręki (*Protokół prac zasilania awaryjnego przy użyciu agregatu prądotwórczego budynku administracyjno-laboratoryjnego z zasileniem serwerowni oraz zbiorników gazu na terenie Oczyszczalni Ścieków dodatkowych/zamiennych* sporządzony przez obie **Strony**).
3. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe ustalone będzie w oparciu o wskaźniki kosztorysowe zawarte w ofercie **Wykonawcy** oraz średnie ceny dla woj. podlaskiego wg ..... ( ..... kwartał 20.... r.). **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe.
4. Zapłata za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** *Protokołu prac dodatkowych /zamiennych* określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
5. Zapłata za wykonanie prac dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych prac.



6. W przypadku wykonania prac, o których mowa w ust. 1 bez podpisania przez Strony stosownego *Protokołu prac dodatkowych/zamiennych* oraz Aneksu do Umowy **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... (.....) **lat** od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane przedmiotu Umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym prac objętych przedmiotem Umowy.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie ustalonym z **Zamawiającym**.
9. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji - to jest w terminie ..... lat od dnia odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się w okresie gwarancji dokonywać okresowych przeglądów serwisowych nieodpłatnie.

## § 13

### Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Za nieterminowe płaćenie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,



- b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy – 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek lub nieterminowe przeprowadzenie przeglądu serwisowego urządzeń, **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
5. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
6. W razie obowiązkowego uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

#### § 14

#### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że:

- 1) “Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.



- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligATORYJNE w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

## § 15 Poufność

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
  - nieujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu **Stron**, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. **Strony** podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację



celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.

9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które:
- są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do **Stron** niniejszej Umowy,
  - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią zgodą drugiej **Strony**, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

## § 16

### Prawa autorskie

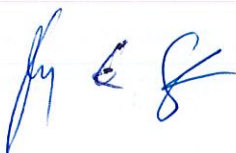
1. Z chwilą przyjęcia przez **Zamawiającego** utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: licencje na systemy operacyjne, licencje na oprogramowanie do zarządzania, wizualizacji i monitoringu procesów technologicznych (typu SCADA) oraz licencje na bazy danych przemysłowych i inne użyte oprogramowanie, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do monitorowania i sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane **Zamawiającemu** w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji, wskazanych w ust.2. Równocześnie **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże **Zamawiającemu** stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. **Zamawiający** z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji **Zamawiającego**,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu



- w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) najem, dzierżawa,
  - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do **Zamawiającego** z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez **Wykonawcę, Wykonawca**:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na **Zamawiającego**, przejście tych praw na **Zamawiającego** nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 17 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy własnymi siłami.
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszy paragrafie.
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
4. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** umowę z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na jej zawarcie.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.





6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawiciele lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, o której mowa w ust. 4, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione **Zamawiającemu**. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3-6 oraz zgody **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do:
  - a) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - b) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych prac.
9. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne zwolnienia **Zamawiającego** ze zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone prace zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
10. W przypadku gdy Podwykonawca nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że Podwykonawca prac otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 9 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy prac może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości prac wykonywanych przez Podwykonawcę i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę**. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy prac w stosunku do **Zamawiającego**. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 18

### Inne postanowienia

1. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
  - a) **Wykonawca** – ....., ul..... e-mail: .....
  - b) **Zamawiający** – Wodociągi Białostockie sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1 15-404 Białystok, e-mail: sekretariat@wobi.pl
2. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
4. Wszelkie oświadczenia woli **Strony**, wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
7. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
9. Integralną część Umowy stanowi:
  - o Ogłoszenie/SIWZ
  - o Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
  - o Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania
  - o Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna z artykułem 13 RODO
  - o Załącznik Nr 4 – Wzór/Projekt umowy
  - o Załącznik Nr 5 – Dokumentacja projektowa
  - o Załącznik Nr 6 – Wykaz robót budowlanych
  - o Załącznik Nr 7 – Wykaz osób personelu
  - o Załącznik Nr 8 – Przedmiar robót

W przypadku rozbieżności w treści Umowy i załączników, obowiązuje następująca hierarchia dokumentów umownych:

- a) Umowa,
  - b) SIWZ wraz z załącznikami
  - c) Oferta Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*[Handwritten signature]*



