

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTO

15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-VII.6733.131.2016

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE	
Spółka z o.o. w Białymstoku	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	2016-10-20
Znak	2032
Do wiadomości	MT
Do załatwienia	T1
Termin załatwienia	
DECYZJA Nr 179 / 2016	

Białystok, 17 października 2016r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku **Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., 15-950 Białystok ul. Młynowa 52/1** z dnia 31.08.2016 r. dotyczącego wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych**, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na mapie linią koloru zielonego i literami od A do H, na działce nr geodezyjny gr. 106 i na części działek nr geodezyjny gr. 105, 107, 519, obręb-14, przy ul. mjr Hubala, Gen. Stefana Grota-Rowieckiego, Św. Maksymiliana Marii Kolbego w Białymstoku,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na **budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych**, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na mapie linią koloru zielonego i literami od A do H, na działce nr geodezyjny gr. 106 i na części działek nr geodezyjny gr. 105, 107, 519, obręb-14, przy ul. mjr Hubala, Gen. Stefana Grota-Rowieckiego, Św. Maksymiliana Marii Kolbego w Białymstoku.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Białówny 11, pok. 207A oraz przekazanej Inwestorowi.

1) Rodzaj inwestycji

Obiekty infrastruktury technicznej na terenach komunikacyjnych – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;
- dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie oznaczonym linią koloru zielonego i literami od A do H, na działkach wymienionych w treści decyzji;

- **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016r., poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko.
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o , ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 j.t.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

- **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.

- **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w tym, w szczególności:
- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

- **inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 290) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422);**

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.);

- **skutki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- niniejsza decyzja zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej, zgodnie z art.53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm), analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko i nie wymagała załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. obwieszczeniem oraz zawiadomieniem w myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku pod adresem www.bip.bialystok.pl, Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora (art. 52.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. – Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania

terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, nie rodzi natomiast praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1) jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

O t r z y m u j a:

- ① Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1
2. Zarząd Dróg Miejskich UM
3. a/a

Agnieszka Anna Rzosnińska
Dyrektor Departamentu Urbanistyki

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1

Opracował zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. *Joanna Winiśław*

uprawniony architekt
Nr ewid. ST-PGOKK/109/2008
Podlaska Okręgowa Izba Architektów
Nr PI-0309

przygotował: insp. mgr inż. Aneta Pogorzelska
nr pokoju 207A, nr telefonu 85 8696633

Nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635)