

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **do projektu zagospodarowania terenu**

### **I. DANE OGÓLNE.**

**1. Temat : Projekt budowlany sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Nowodworach przy ul. Ogrodowej gm. Wasilków.**

**2. Adres inwestycji : Nowodworce ul. Ogrodowa gm. Wasilków**

**3. Działka nr ewid. gruntu : nr 1529/42, 1529/44, 1529/40, 1529/38, 1532, 1529/64**

**4. Inwestor bezpośredni : Burmistrz Wasilkowa  
16 - 010 Wasilków ul. Białostocka 7.**

**5. Jednostka Projektowania : Spółdzielcze Biuro Projektów „PROJEKT”  
Spółdzielnia Pracy w Białymstoku  
15 - 427 Białystok , ul. Lipowa 4 tel. (0-85) 7329158 , fax 7320611 wew.35**

**6. Projektant : mgr inż. Maciej Cichosz upr. PDL/0059/PWOS/10**

### **7. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne budowy sieci wydane przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o.  
NG 04/5788,5789-007542/18 z dn. 28.06.2018 r

### **8. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na potrzeby osiedla zabudowy jednorodzinnej w obrębie ul. Ogrodowej w Nowodworach gm. Wasilków. Inwestycja liniowa przebiega w terenie zabudowanym miejskim.

### **9. Projektowane sieci.**

#### **9.1. wodociągowa.**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, projektuje się sieć wodociągową „rozdzielczą” w obrębie ul. Ogrodowej. Włączenia do istniejącego wodociągu o śr. 110 mm wykonanego z rur PE, należy dokonać w ulicy Ogrodowej na wysokości działki nr geod. 1527/4. Projektowana sieć wodociągowa będzie wykonana z rur PE 100 SDR11 RC o śr. 110 x 6.6 mm.

## **9.2. kanalizacji sanitarnej.**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, projektuje się sieć kanalizacji grawitacyjnej w obrębie ul. Ogrodowej. Włączenia dokonać do projektowanej wg odrębnego opracowania tłoczni ścieków na dz. nr 1529/64. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie wykonana z rur PVC „litych” SN8 śr. 200 x 5.9 mm.

## **10. Lokalizacja.**

Począwszy od miejsca włączenia na całej długości projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebiega przez działki należące do Gminy Wasilków.

## **11. Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, teren inwestycji mieści się w granicy działek 1529/42, 1529/44, 1529/40, 1529/38, 1532, 1529/64, w miejscowości Nowodworce, obręb 0005 Nowodworce, jednostka ewidencyjna 200213\_5 gm. Wasilków. Działki te nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie robót górniczych i nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

## **12. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i dot. ochrony interesów osób trzecich, określone w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.**

- 12.1. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i użytkowników istniejących w sąsiedztwie obiektów oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.
- 12.2. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej służyć będą dla wykonania podłączenia odbiorców niekorzystających z wodociągu oraz z kanalizacji do chwili obecnej, po ich trasie.
- 12.3. Na trasie projektowanego wodociągu nie występują istniejące drzewa i krzewy przewidziane do wycinki. Występujące obok projektowanych tras drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Białystok 30.11.2018 r.

**AUTOR :**  
**mgr inż. M. Cichosz**