

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania terenu

I. DANE OGÓLNE.

1. Temat : Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanału tłocznego wraz z tłoczną ścieków w Nowodworcach w ul. Skrajnej gm. Wasilków.

2. Adres inwestycji : Nowodworce ul. Skrajna gm. Wasilków

3. Działka nr ewid. gruntu : nr 1529/6, 1529/64, 1532

**4. Inwestor bezpośredni : Gmina Wasilków
16 - 010 Wasilków ul. Białostocka 7.**

**5. Jednostka Projektowania : Spółdzielcze Biuro Projektów „PROJEKT”
Spółdzielnia Pracy w Białymstoku
15 - 427 Białystok , ul. Lipowa 4 tel. (0-85) 7329158 , fax 7320611 wew.35**

6. Projektant : mgr inż. Maciej Cichosz upr. PDL/0059/PWOS/10,

7. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne budowy sieci wydane przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o.
NG 04/5788,5789-007542/18 z dn. 28.06.2018 r

8. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanału tłocznego na potrzeby osiedla zabudowy jednorodzinnej w obrębie ul. Skrajnej w Nowodworach gm. Wasilków.
Inwestycja liniowa przebiega w terenie zabudowanym miejskim.

9. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, projektuje się sieć kanalizacji grawitacyjnej z tłoczną ścieków i kanalizacji tłocznej w obrębie ul. Skrajnej. Włączenia dokonać do istniejącej studzienki rewizyjnej na kanale sanitarnym 200 mm w ul. Skrajnej na wysokości działki nr 1529/13. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej będzie wykonana z rur PVC „litych” SN8 śr. 200 x 5.9 mm, a kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE 100 SDR11 RC o śr. 110 x 6.6 mm

10. Lokalizacja.

Począwszy od miejsca włączenia na całej długości projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz tłoczni, zlokalizowane one będą na działkach należących do Gminy Wasilków.

11. Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, teren inwestycji mieści się w granicach działek **1529/6, 1529/64, 1532** w obrębie 0005 Nowodworce, jednostce ewidencyjnej 200213_5 Wasilków.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Działka ta nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie robót górniczych i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

12. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i dot. ochrony interesów osób trzecich, określone w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

- 12.1. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i użytkowników istniejących w sąsiedztwie obiektów oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.
- 12.2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej służyć będzie dla wykonania podłączenia odbiorców niekorzystających z kanalizacji do chwili obecnej, po ich trasie.
- 12.3. Na trasie projektowanej kanalizacji, nie występują istniejące drzewa i krzewy przewidziane do wycinki. Występujące obok projektowanych tras drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 12.4. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko podczas budowy powinna być właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów. Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych przyrmach. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięć i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W fazie eksploatacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą : właściwa organizacja robót na czas remontów i napraw.

- 12.5. Inwestycja ta nie znajduje się w strefie robót górniczych.
- 12.6. Inwestycja ta nie leży w obszarze Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na ten obszar.
- 12.7. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Białystok 30.11.2018 r.

AUTOR :

mgr inż. M. Cichosz