

---

PRACOWNIA  
**SPIĘCIE**  
PROJEKTOWA

---

## PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY WNĘTRZ

---

**TEMAT:** Remont toalet w budynku biurowym przy ul. Młynowej 52/1w zakresie branży budowlanej i sanitarnej.

**ADRES:** ul. Młynowa 52/1, Białystok

**INWESTOR:** Wodociągi Białostockie  
Ul. Młynowa 52/1  
15- 404 Białystok

---

---

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
<b>AUTOR:</b>	mgr inż. arch. ANNA KONOPKO-GÓRSKA mgr inż. arch. RADOSŁAW GÓRSKI	
<b>INST. SANITARNE:</b>		
	mgr inż. MAREK GOSIEWSKI nr upr. PDL/0141/POOS/10	

---

**DATA WYKONANIA:** 20.04.2020r.

---

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

---

### I. STRONA TYTUŁOWA

#### I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

#### I. INWENTARYZACJA

##### 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA

• Rzut toalet 1 piętra	1:20	rys. IN 1
• Rzut toalet 2 piętra	1:20	rys. IN 2
• Rzut toalet 3 piętra	1:20	rys. IN 3
• Rzut toalet 4 piętra	1:20	rys. IN 4
• Rzut toalet 5 piętra	1:20	rys. IN 5
• Rzut pomieszczenia 6 piętra	1:20	rys. IN 6

#### II. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY WNĘTRZ

##### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

• Rzut funkcjonalny toalet 1 piętra	1:20	rys. 1.1F
• Rzut budowlany toalet 1 piętra	1:20	rys. 1.1B
• Rzut sufitów toalet 1 piętra	1:20	rys. 1.1S
• Rzut posadzek toalet 1 piętra	1:20	rys. 1.1P
• Przekrój AA i BB	1:20	rys. 1.1W
• Przekrój CC i DD	1:20	rys. 1.2W
• Przekrój EE i FF	1:20	rys. 1.3W
• Zabudowa stolarska	1:10	rys. 1.1MB
• Zestawienie stolarki drzwiowej	1:20	rys. 1.1SD
• Rzut funkcjonalny toalet 2 piętra	1:20	rys. 2.1F
• Rzut budowlany toalet 2 piętra	1:20	rys. 2.1B
• Rzut sufitów toalet 2 piętra	1:20	rys. 2.1S
• Rzut posadzek toalet 2 piętra	1:20	rys. 2.1P
• Przekrój AA i BB	1:20	rys. 2.1W
• Przekrój CC i DD	1:20	rys. 2.2W
• Przekrój EE i FF	1:20	rys. 2.3W
• Zabudowa stolarska	1:10	rys. 2.1MB
• Zestawienie stolarki drzwiowej	1:20	rys. 2.1SD
• Rzut funkcjonalny toalet 3 piętra	1:20	rys. 3.1F
• Rzut budowlany toalet 3 piętra	1:20	rys. 3.1B
• Rzut sufitów toalet 3 piętra	1:20	rys. 3.1S
• Rzut posadzek toalet 3 piętra	1:20	rys. 3.1P
• Przekrój AA i BB	1:20	rys. 3.1W
• Przekrój CC i DD	1:20	rys. 3.2W
• Przekrój EE i FF	1:20	rys. 3.3W
• Zabudowa stolarska	1:10	rys. 3.1MB
• Zestawienie stolarki drzwiowej	1:20	rys. 3.1SD
• Rzut funkcjonalny toalet 4 piętra	1:20	rys. 4.1F
• Rzut budowlany toalet 4 piętra	1:20	rys. 4.1B
• Rzut sufitów toalet 4 piętra	1:20	rys. 4.1S
• Rzut posadzek toalet 4 piętra	1:20	rys. 4.1P
• Przekrój AA i BB	1:20	rys. 4.1W
• Przekrój CC i DD	1:20	rys. 4.2W
• Przekrój EE i FF	1:20	rys. 4.3W
• Zabudowa stolarska	1:10	rys. 4.1MB

---

• Zestawienie stolarki drzwiowej	1:20	rys. 4.1SD
• Rzut funkcjonalny toalet 5 piętra	1:20	rys. 5.1F
• Rzut budowlany toalet 5 piętra	1:20	rys. 5.1B
• Rzut sufitów toalet 5 piętra	1:20	rys. 5.1S
• Rzut posadzek toalet 5 piętra	1:20	rys. 5.1P
• Przekrój AA i BB	1:20	rys. 5.1W
• Przekrój CC i DD	1:20	rys. 5.2W
• Przekrój EE i FF	1:20	rys. 5.3W
• Zabudowy stolarskie	1:10	rys. 5.1MB
• Zestawienie stolarki drzwiowej	1:20	rys. 5.1SD
• Rzut pomieszczenia 6 piętra	1:20	rys. 6.1B

### III. PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

• Rzut parteru – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-1
• Rzut toalet 1 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-2
• Rzut toalet 2 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-3
• Rzut toalet 3 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-4
• Rzut toalet 4 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-5
• Rzut toalet 5 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-6
• Rzut 6 piętra – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S-7
• Rozwinięcie instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji	1:100	rys. nr S-8
• Rozwinięcie instalacji kan. sanitarnej	1:100	rys. nr S-9
• Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania	1:100	rys. nr S-10

---

## Opis techniczny do projektu architektury wnętrz

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny wnętrz pomieszczeń pięciu toalet w budynku biurowym przy ulicy Młynowej 52/1 w Białymstoku.

### 2. Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest zlecenie wystosowane przez Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. wraz z pakietem wytycznych do projektowania.
- Wizja lokalna i na jej podstawie sporządzona inwentaryzacja pomieszczeń:
  - rzuty
  - przekroje
  - widoki ścian
  - dokumentacja fotograficzna

### 3. Uwarunkowania formalno- prawne

Z uwagi na fakt, że inwestycja nie zmienia formy architektonicznej obiektu w którym zostanie przeprowadzona, ani sposobu jego użytkowania, czy też wymiany elementów konstrukcyjnych jak też nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu wokół- przedmiotowe prace nie wymagają pozwolenia na budowę. Wszelkie prace projektowe dotyczą aranżacji wnętrza pomieszczeń toalet.

### 4. Istniejący stan- inwentaryzacja

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na piętrach 1-5 w budynku biurowym przy ulicy Młynowej 52/1 w Białymstoku. Są to toalety przeznaczone dla pracowników Spółki. Pomieszczenia na każdym piętrze mają powtarzalny układ. Toaleta żeńska składa się z przedsionka z umywalką oraz pomieszczenia z miską ustępową. Toaleta męska składa się z przedsionka z umywalką dalej pomieszczenia z pisuarem a następnie pomieszczenia z miską ustępową. We wszystkich pomieszczeniach podłogi oraz ściany wyłożone są glazurą. Są też sufity podwieszane modułowe 60x60cm. Na każdym piętrze toaleta męska oraz żeńska podłączone są do jednego kanału wentylacyjnego.

W świetle obecnych przepisów, toalety nie spełniają przepisów, gdyż pomieszczenia są za małe a otwory drzwiowe zbyt wąskie.

Na szóstym piętrze nad toaletami znajduje się pomieszczenie wykorzystywane na archiwum, w którym brakuje wentylacji grawitacyjnej oraz sprawnej instalacji C.O.

#### Zestawienie powierzchni istniejących:

- toalety 1 piętra	6,74 m <sup>2</sup>
- toalety 2 piętra	6,62 m <sup>2</sup>
- toalety 3 piętra	6,45 m <sup>2</sup>
- toalety 4 piętra	6,55 m <sup>2</sup>
- toalety 5 piętra	6,53 m <sup>2</sup>
- pom. archiwum 6 piętro	6,07 m <sup>2</sup>

### 5. Projektowany układ funkcjonalny

W projekcie wnętrz przewiduje się remont pomieszczeń toalet na piętrach 1-5 oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów.

---

Zestawienie powierzchni po zmianach projektowych:

- toalety 1 piętra	6,67 m <sup>2</sup>
- toalety 2 piętra	6,71 m <sup>2</sup>
- toalety 3 piętra	6,56 m <sup>2</sup>
- toalety 4 piętra	6,72 m <sup>2</sup>
- toalety 5 piętra	6,69 m <sup>2</sup>
- pom. archiwum 6 piętro	6,07 m <sup>2</sup>

## **6. Zakres i kolejność prac wykończeniowych oraz uwagi organizacyjne**

### **6.1 prace przygotowawczo-demontażowe.**

- W pomieszczeniach należy zdemontować sufity podwieszane modułowe wraz ze stelażem.
- Zdemontować istniejącą armaturę.
- Zdemontować grzejniki oraz spuścić wodę z pionu C.O.
- Zdemontować oprawy oświetleniowe.
- Należy zdemontować istniejące drzwi.
- Należy skuć płytki ceramiczne ze ścian oraz podłóg.
- Zdemontować pion kanalizacyjny, C.O. zimnej i ciepłej wody.
- Wyburzyć wyznaczone ścianki działowe.
- Należy uprzątnąć teren pracy.

### **6.2 wstępne prace budowlane**

- Wykucie w stropach otworów na nowy pion kanalizacyjny, pion C.O. przewody zimnej i ciepłej wody.
- Wykucie w ścianach bruzd i kanałów służących poprowadzeniu instalacji zimnej i ciepłej wody oraz C.O.
- Wykucie w ścianach bruzd i kanałów służących poprowadzeniu przewodów instalacji elektrycznej oraz klimatyzacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w odrębnym opracowaniu.

### **6.3 Zasadnicze prace budowlane i montażowe**

- Budowa ścianek działowych wg wytycznych z części graficznej opracowania
- Montaż instalacji sanitarnej, wodnej, C.O. oraz elektrycznej.
- Montaż stelaży oraz zabudów z płyt G-K
- Prace glazurnicze
- Montaż kanałów wentylacji
- Montaż sufitów podwieszanych.
- Montaż ościeżnic drzwiowych
- Montaż armatury

### **6.4 Prace wykończeniowe**

- Biały montaż elementów instalacji elektrycznej, oraz sanitarnej
- Prace kosmetyczne, wykończeniowe i naprawcze ( montaż skrzydeł drzwiowych) oraz wyposażenie pomieszczeń.

## **7. Wizualizacje projektowanych pomieszczeń:**

TOALETA ŻEŃSKA





## TOALETA MĘSKA



---

## 8. Istotne dyspozycje i rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

### Podłogi:

Zostały zaprojektowane podłogi z płytek ceramicznych GRAND WOOD RUSTIC LIGHT BROWN firmy OPOCZNO o wymiarach 19,8x119,8 cm. Ułożenie oraz szczegóły wg rysunków technicznych w części graficznej opracowania.

### Ściany działowe:

Projektowane są ściany działowe z bloczków gazobetonowych, pokryte na całej wysokości płytkami ceramicznymi LOVE YOU NAVY WHITE PS 904 White Satin firmy OPOCZNO o wymiarach 29x89 cm. Ułożenie oraz szczegóły wg rysunków technicznych w części graficznej opracowania.

### Sufity:

Projektowane są sufity podwieszane kasetonowe białe o wymiarach 60x60cm.

### Oświetlenie:

Projektowane są w suficie oprawy typu DOWNLIGHT 60x60 cm do wbudowania oraz kinkiety HAGA 9708 White firmy Nowodvorski

### Stolarka wewnętrzna:

Drzwi PRIVATE LIGHT w okleinie dąb jasny.

### Parapety wewnętrzne:

Z płytek ceramicznych ściennych LOVE YOU NAVY WHITE PS 904 White Satin firmy OPOCZNO o wymiarach 29x89 cm. Ułożenie oraz szczegóły wg rysunków technicznych w części graficznej opracowania.

**UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !**







## 9. Wyposażenie budowlano - instalacyjne.

9.1. Inst. sanitarne, zimnej i ciepłej wody użytkowej, C.O.  
wg projektu sanitarnego.

9.2 Instalacje elektryczne.  
Wg projektu elektrycznego.



## 10. Szczegółowe informacje o wybranych materiałach

<p>Drzwi wewnętrzne do toalet np.: PRIVATE LIGHT kolor dąb jasny, z podcięciem wentylacyjnym, Zamkiem komercyjnym Falcon oraz blachą ochronną w dolnej części drzwi.</p>	 
<p>Podłogi z płytek ceramicznych GRAND WOOD RUSTIC LIGHT BROWN firmy OPOCZNO o wymiarach 19,8x119,8 cm.</p>	
<p>Ściany z płytek ceramicznych LOVE YOU NAVY WHITE PS 904 White Satin firmy OPOCZNO Wymiary: 29x89 cm</p>	
<p>Dekory ściennie: LOVE YOU NAVY FULL MOSAIC SATIN firmy OPOCZNO Wymiary: 29x29 cm</p>	
<p>Dekory ściennie: LOVE YOU NAVY FULL MOSAIC SATIN firmy OPOCZNO Wymiary: 29x29 cm</p>	
<p>Umywalka meblowa PARNA 60 z przelewem Firmy CERSANIT Głębokość 46cm Szerokość 60cm</p>	

Bateria umywalkowa GROHE LINEARE  
jednouchwytowa DN 15 rozmiar XS



Miska zawieszana CITY OVAL CLEANON z  
krytym montażem  
Firmy CERSANIT



Kłapa rewizyjna aluminiowa AWENTA KRAL3






Kinkiet HAGA 9708 White  
Firmy Nowodvorski



Grzejnik NARBOONE V M  
Firmy PURMO



Płyta meblowa Dąb Sorano jasny		
Dozownik mydła w płynie MERIDA STELLA MINI Pojemność 400ml Stal matowa		
Suszarka do rąk Turbo Jet MERIDA Stal matowa		

#### **UWAGA!**

Wszystkie prace będą prowadzone pod ruchem ciągłym dyspozytorów. Schemat przebiegu prac załączony w części graficznej opracowania

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.  
**WYTYPICZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

**DATA WYKONANIA:** 20.04.2020 r.