

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |  |
|------------|--|
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe                                   |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 31680000-6 | Elektryczne artykuły i akcesoria                     |
| 39290000-1 | Wyposażenie różne                                    |

NAZWA INWESTYCJI: INWESTYCJA POLEGAJĄCA NA REMONCIE TOALET W BUDYNKU  
ADRES INWESTYCJI: PRZY UL. MŁYNOWEJ 52/1 W BIAŁYMSTOKU  
NAZWA INWESTORA: WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE  
ADRES INWESTORA: ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 17.04.2020

---

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

17.04.2020

Data zatwierdzenia

|                                |             |   |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                | Spis treści |   |
| Strona Tytułowa                |             | 1 |
| Spis treści                    |             | 2 |
| Ogólna charakterystyka obiektu |             | 3 |
| Przedmiar                      |             | 4 |
| 1 PRACE ROZBIÓRKOWE            |             | 4 |
| 2 PRACE BUDOWLANE              |             | 5 |
| 3 PRACE ELEKTRYCZNE            |             | 6 |
| 4 WYPOSAŻENIE                  |             | 6 |

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny wnętrz pomieszczeń pięciu toalet w budynku biurowym przy ulicy Młynowej 52/1 w Białymstoku.

Pomieszczenia na każdym piętrze mają powtarzalny układ. Toaleta żeńska składa się z przedsionka z umywalką oraz pomieszczenia z miską ustępową. Toaleta męska składa się z przedsionka z umywalką dalej pomieszczenia z pisuarem a następnie pomieszczenia z miską ustępową. We wszystkich pomieszczeniach podłogi oraz ściany wyłożone są glazurą. Są też sufity podwieszane modułowe 60x60cm. Na każdym piętrze toaleta męska oraz żeńska podłączone są do jednego kanału wentylacyjnego.

Zestawienie powierzchni istniejących:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - toalety 1 piętra       | 6,74 m <sup>2</sup> |
| - toalety 2 piętra       | 6,62 m <sup>2</sup> |
| - toalety 3 piętra       | 6,45 m <sup>2</sup> |
| - toalety 4 piętra       | 6,55 m <sup>2</sup> |
| - toalety 5 piętra       | 6,53 m <sup>2</sup> |
| - pom. archiwum 6 piętro | 6,07 m <sup>2</sup> |

Zakres prac budowlanych obejmuje:

Prace rozbiórkowe

demontaż sufitów podwieszanych,  
demontaż opraw oświetleniowych,  
demontaż skrzydeł drzwiowych,  
wykucie ościeżnic z muru,  
rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,  
rozebranie oblicowania ścian z płytek ceramicznych,  
rozebranie części istniejących ścian działowych,  
wywóz gruzu,

2. Prace budowlane

wykonanie ściany działowe z bloczków gazobetonowych,  
wykonanie obudowy ściennej z płyt GK na stelażu,  
wykonanie tynków wewnętrznych,  
licowanie ścian płytkami ceramicznymi,  
układanie posadzek z płytek ceramicznych,  
montaż sufitów podwieszanych,

3. Prace związane z montażem wyposażenia

montaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżami,  
montaż opraw oświetleniowych,  
wykonanie zabudowy stolarskiej,  
montaż gniazdek wtykowych oraz włączników oświetleniowych,  
montaż dozowników na mydło oraz suszarek,  
montaż klap rewizyjnych.

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.      | Razem          |
|-------------------|---|--|------|--------------|----------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |   |  |      |              |                |
| <b>1</b>          | <b>45111300-1</b>                         | <b>PRACE ROZBIÓRKOWE</b>   |      |              |                |
| 1<br>d.1          | KNNR 7<br>0507-01<br>z.o.3.4.<br>analogia | Sufity podwieszane aluminiowe - demontaż   | m2   |              |                |
|                   |   | 1,6 * 1,2 + 1,7 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,2 * 1,4  | m2   | 7,510        |                |
|                   |   | 1,1 * 1,5 + 1,2 * 1,2 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,810        |                |
|                   |   | 1,1 * 1,5 + 1,2 * 1,2 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,810        |                |
|                   |   | 1,3 * 1,5 + 1,2 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,990        |                |
|                   |   | 1,3 * 1,5 + 1,2 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,990        |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>35,110</b>  |
| 2<br>d.1          | KNNR 9<br>0502-05                         | Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych montowanych w sufitach podwieszonych                                 | kpl. |              |                |
|                   |   | 1  | kpl. | 1,000        |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 3<br>d.1          | KNR 4-01<br>0903-02<br>analogia           | Demontaż skrzydeł drzwiowych   | szt. |              |                |
|                   |   | 5 * 4 + 1  | szt. | 21,000       |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>21,000</b>  |
| 4<br>d.1          | KNR 4-01<br>0354-07                       | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  | szt. |              |                |
|                   |   | 5 * 4 + 1  | szt. | 21,000       |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>21,000</b>  |
| 5<br>d.1          | KNR 4-04<br>0504-03                       | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  | m2   |              |                |
|                   |   | 1,6 * 1,2 + 1,7 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,2 * 1,4  | m2   | 7,510        |                |
|                   |   | 1,1 * 1,5 + 1,2 * 1,2 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,810        |                |
|                   |   | 1,1 * 1,5 + 1,2 * 1,2 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,810        |                |
|                   |   | 1,3 * 1,5 + 1,2 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,990        |                |
|                   |   | 1,3 * 1,5 + 1,2 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2  | m2   | 6,990        |                |
|                   |   | 0,8 * 0,12 * 21  | m2   | 2,016        |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>37,126</b>  |
| 6<br>d.1          | KNR 13-23<br>0107-05                      | Rozebranie oblicowań ścian z płytek  | m2   |              |                |
|                   |   | (1,6 + 1,2 + 1,7 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,2 + 1,4) * 2 * 2,55   | m2   | 56,610       |                |
|                   |   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2) * 2 * 2,55   | m2   | 53,550       |                |
|                   |   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2) * 2 * 2,55   | m2   | 53,550       |                |
|                   |   | (1,3 + 1,5 + 1,2 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2) * 2 * 2,55   | m2   | 54,060       |                |
|                   |   | (1,3 * 1,5 + 1,2 * 1,1 + 1,2 * 1,7 + 1,4 * 1,2) * 2 * 2,55   | m2   | 35,649       |                |
|                   |   | -(0,9 * 2 * 21 + 0,6 * 0,6 * 14)   | m2   | -42,840      |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>210,579</b> |
| 7<br>d.1          | KNR 4-04<br>0104-09<br>analogia           | Rozebranie ścian z pustaków w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej | m3   |              |                |
|                   |   | (0,6 * 0,17 + 0,7 * 0,1 + 0,7 * 0,15 + 0,14 * 2 * 0,15) * 2,55   | m3   | 0,813        |                |
|                   |   | (1,3 * 0,17 + 0,4 * 0,15 + 0,4 * 0,15) * 2,55 + 0,7 * 0,15 * 0,6   | m3   | 0,933        |                |
|                   |   | (1,3 * 0,17 + 0,4 * 0,15 + 0,4 * 0,15 + 0,15 * 6 * 0,15) * 2,55  | m3   | 1,214        |                |
|                   |   | (1,3 * 0,17 + 0,4 * 0,15 + 0,4 * 0,15 + 0,15 * 6 * 0,15) * 2,55  | m3   | 1,214        |                |
|                   |   | (1,3 * 0,17 + 0,4 * 0,15 + 0,4 * 0,15 + 0,15 * 6 * 0,15) * 2,55  | m3   | 1,214        |                |
|                   |   |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>5,388</b>   |
| 8<br>d.1          | KNR 19-01<br>0118-17                      | Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km   | m3   |              |                |
|                   |   | poz.1 * 0,3  | m3   | 10,533       |                |
|                   |   | 2  | m3   | 2,000        |                |
|                   |   | poz.3  | m3   | 21,000       |                |
|                   |   | poz.4 * 0,5  | m3   | 10,500       |                |
|                   |   | poz.5 * 0,1  | m3   | 3,713        |                |
|                   |   | poz.6 * 0,1  | m3   | 21,058       |                |
|                   |   | poz.7 * 0,2  | m3   | 1,078        |                |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.      | Razem          |
|-----------|-----------------------------------|---|------|--------------|----------------|
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>69,882</b>  |
| <b>2</b>  | <b>45400000-1</b>                 | <b>PRACE BUDOWLANE</b>  |      |              |                |
| 9<br>d.2  | KNR 0-16<br>0151-01               | Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o grubości 8 cm            | m2   |              |                |
|           |                                   | (1,45 + 0,6) * 2,55 - 1 * 2   | m2   | 3,228        |                |
|           |                                   | (1,1 + 0,3) * 2,55  | m2   | 3,570        |                |
|           |                                   | (1,1 + 0,3) * 2,55  | m2   | 3,570        |                |
|           |                                   | (1,1 + 0,3) * 2,55  | m2   | 3,570        |                |
|           |                                   | (1,1 + 0,3) * 2,55  | m2   | 3,570        |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>17,508</b>  |
| 10<br>d.2 | KNR AT-12<br>0102-02<br>analogia  | Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu  | m2   |              |                |
|           |                                   | ((0,7 + 0,2 * 2) * 1,2 + 0,7 * 0,2) * 2 * 5   | m2   | 14,600       |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>14,600</b>  |
| 11<br>d.2 | KNR 2-02<br>0803-03               | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach                           | m2   |              |                |
|           |                                   | (1,6 + 1,2 + 1,7 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,2 + 1,4 + 1) * 2 * 2,55                                      | m2   | 61,710       |                |
|           |                                   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 1) * 2 * 2,55                                      | m2   | 58,650       |                |
|           |                                   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1) * 2 * 2,55  | m2   | 52,530       |                |
|           |                                   | (1,3 + 1,5 + 1,2 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 0,5) * 2 * 2,55                                    | m2   | 56,610       |                |
|           |                                   | (1,3 + 1,5 + 1,2 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 0,5) * 2 * 2,55                                    | m2   | 56,610       |                |
|           |                                   | 0,6 * 0,2 * 4 * 14  | m2   | 6,720        |                |
|           |                                   | -(0,9 * 2 * 21 + 0,6 * 0,5 * 14)  | m2   | -42,000      |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>250,830</b> |
| 12<br>d.2 | KNR 2-02<br>0822-10               | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 29x89 cm wraz z zagruntowaniem podłoża                        | m2   |              |                |
|           |                                   | (1,6 + 1,2 + 1,7 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,2 + 1,4 + 1) * 2 * 2,55                                      | m2   | 61,710       |                |
|           |                                   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 1) * 2 * 2,55                                      | m2   | 58,650       |                |
|           |                                   | (1,1 + 1,5 + 1,2 + 1,2 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1) * 2 * 2,55  | m2   | 52,530       |                |
|           |                                   | (1,3 + 1,5 + 1,2 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 0,5) * 2 * 2,55                                    | m2   | 56,610       |                |
|           |                                   | (1,3 + 1,5 + 1,2 + 1,1 + 1,2 + 1,7 + 1,4 + 1,2 + 0,5) * 2 * 2,55                                    | m2   | 56,610       |                |
|           |                                   | 0,6 * 0,3 * 4 * 14  | m2   | 10,080       |                |
|           |                                   | -(0,9 * 2 * 21 + 0,6 * 0,5 * 14)  | m2   | -42,000      |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>254,190</b> |
| 13<br>d.2 | KNR 2-02<br>0822-10               | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 29x29 cm wraz z zagruntowaniem podłoża                        | m2   |              |                |
|           |                                   | (0,3 * 2,8) * 4 * 5   | m2   | 16,800       |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>16,800</b>  |
| 14<br>d.2 | NNRNKB<br>202 2806-05<br>analogia | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych 19,8x119,8 cm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 | m2   |              |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,8 + 1,8 * 1,6 + 1,3 * 1,7 + 1,8 * 1,73  | m2   | 11,084       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,55 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 11,640       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,55 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 11,640       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,75 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 12,000       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,75 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 12,000       |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>58,364</b>  |
| 15<br>d.2 | KNR AT-43<br>0213-04<br>analogia  | Sufit podwieszany kasetonowy biały o wymiarach 60x60cm  | m2   |              |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,8 + 1,8 * 1,6 + 1,3 * 1,7 + 1,8 * 1,73  | m2   | 11,084       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,55 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 11,640       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,55 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 11,640       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,75 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 12,000       |                |
|           |                                   | 1,6 * 1,6 + 1,75 * 1,8 + 1,9 * 1,7 + 1,7 * 1,8  | m2   | 12,000       |                |
|           |                                   |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>58,364</b>  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                         | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem         |
|-----------|----------------------------------|--|------|---------|---------------|
| <b>3</b>  | <b>31680000-6</b>                | <b>PRACE ELEKTRYCZNE</b>   |      |         |               |
| 16<br>d.3 | KNR 13-25<br>0405-06             | Montaż oprawy oświetleniowej - Kinkiety  | szt. |         |               |
|           |                                  | 5 * 2  | szt. | 10,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>10,000</b> |
| 17<br>d.3 | KNR 13-25<br>0405-06             | Montaż oprawy oświetleniowej - oprawy sufitowe o wym. 60x60 cm   | szt. |         |               |
|           |                                  | 4 * 5  | szt. | 20,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>20,000</b> |
| 18<br>d.3 | KNR-W 4-03<br>0507-06            | Gniazda wtykowe  | szt. |         |               |
|           |                                  | 2 * 4  | szt. | 8,000   |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>8,000</b>  |
| 19<br>d.3 | KNR 13-25<br>0405-06<br>analogia | Montaż włączników oświetleniowych  | szt. |         |               |
|           |                                  | 4 * 5  | szt. | 20,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>20,000</b> |
| <b>4</b>  | <b>39290000-1</b>                | <b>WYPOSAŻENIE</b>   |      |         |               |
| 20<br>d.4 | KNR 2-22<br>0906-05<br>analogia  | Montaż drzwi wewnętrznych do toalet z podcięciem wentylacyjnym, z zamkiem komercyjnym oraz blachą ochronną w dolnej części drzwi | szt. |         |               |
|           |                                  | 21   | szt. | 21,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>21,000</b> |
| 21<br>d.4 |                                  | Wykonanie zabudowy stolarskiej   | kpl. |         |               |
|           |                                  | 1  | kpl. | 1,000   |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b>  |
| 22<br>d.4 | KNR AT-43<br>0310-03<br>analogia | Montaż klapy rewizyjnej aluminiowej  | szt. |         |               |
|           |                                  | 2 * 5  | szt. | 10,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>10,000</b> |
| 23<br>d.4 |                                  | Montaż dozowników mydła w płynie o pojemności 400ml ze stali matowej   | szt  |         |               |
|           |                                  | 2 * 5  | szt  | 10,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>10,000</b> |
| 24<br>d.4 |                                  | Montaż suszarek do rąk ze stali matowej  | szt  |         |               |
|           |                                  | 2 * 5  | szt  | 10,000  |               |
|           |                                  |  |      | RAZEM   | <b>10,000</b> |