

## UMOWA NR ..... / TI / 2018

zawarta dnia ..... w Białymstoku pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 950 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. ....;
2. ....;

a

..... z siedzibą w .....(.-.....) przy ul. ...., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ....., pod Nr KRS ....., NIP ....., Regon ....., kapitał zakładowy ...../wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego Nr ref. .... z dnia ..... r., a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z tłocznią ścieków na osiedlu Zawady w rejonie ulicy Lodowej, Zawady, Chmielowej w Białymstoku**” zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ..... r., dokumentacją techniczną, warunkami określonymi przez **Zamawiającego**, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2

#### Oświadczenie Wykonawcy

**Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały wymienione w dokumentacji technicznej lub uzyska zgodę **Zamawiającego** na ich zamianę.

### § 3

#### Termin realizacji

Strony ustalają terminy realizacji robót :

- a) zakończenie robót - do dnia 30.04.2019 r. wraz z inwentaryzacją powykonawczą.

## § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji technicznej.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie *mgr inż. Cezarego Wróblewskiego*.
3. Przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
4. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane roboty zgodnie z § 6 i §7 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały:
  - a) zasuwy wodociągowe wraz z obudową teleskopową,
  - b) skrzynki wodociągowe,
  - c) hydranty,zgodnie z dokumentacją projektową i przedstawionym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem materiałowym.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy :

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego.
3. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót poza wskazanymi w §4 ust 5 niniejszej Umowy..
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia prac.
5. Zapewnienie uczestniczenia upoważnionych osób w naradach koordynacyjnych w terminach i miejscach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
6. Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
7. Wykonanie kluczowych części zamówienia siłami własnymi – to jest: robot ziemnych w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż tych sieci z obiektami towarzyszącymi i przepompownią ścieków.
8. Przekazanie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
9. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wniosków materiałowych wraz z certyfikatami, deklaracjami zgodności, atestami, świadectwami pochodzenia, itp. materiałów niezbędnych do wykonania Umowy.
11. Zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm. ).
12. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Zastosowanie wszelkich procedur realizacji robót wprowadzonych przez **Zamawiającego**.

15. Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
16. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających wskazanych przez **Zamawiającego** zgodnie z § 11.
17. Dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Harmonogramu, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, określającego m.in. planowane terminy wykonania poszczególnych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
18. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej opracowanej w jasnej, przejrzystej formie zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), wymogami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz procedurami obowiązującymi w Spółce, w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz dwóch egzemplarzach w elektronicznej wersji edytowalnej i pdf na nośniku CD/DVD .

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie ..... zł netto plus podatek 23 % VAT tj..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych : .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową, skalkulowanych kosztorysowo na podstawie dokumentacji technicznej. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego określonego Umową.

## § 7

### Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się czterokrotnie, fakturami VAT płatnymi w PLN. Pierwsza, druga i trzecia faktura zostanie wystawiona po wykonaniu przez Wykonawcę (i potwierdzeniu przez Zamawiającego 25% zakresu robót przy każdej fakturze), czwarta faktura - po zakończeniu całości robót (łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy części robót wraz z harmonogramem rzeczowo- finansowym sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych robót.
3. Należności za wykonane roboty będą płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... Nr..... w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## § 8 Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001 : 2009, PN-EN ISO 14001: 2005, PN - N 18001 : 2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

## § 9 Odpady

**Wykonawca** staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanego przedmiotu Umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

## § 10 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową.
2. **Zamawiający** przystąpi do odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości robót do odbioru.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, dostarczeniu i zaakceptowaniu dokumentacji powykonawczej (zgodnie z § 5 ust.18.), że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1, w szczególności z: przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §5.
5. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami §14.
6. W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to **Zamawiający** może:
  - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie **Wykonawcy**, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – a wady są nieistotne,
  - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie - a wady są istotne.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę odbioru przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.

## § 11 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze Stron stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zawiadomi pisemnie o powyższym drugą Stronę Umowy.
2. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie na podstawie zlecenia robót przez **Zamawiającego** z wolnej ręki ( *Protokół robót dodatkowych/zamiennych* sporządzony przez obie Strony ).
3. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe ustalone będzie w oparciu o wskaźniki kosztorysowe zawarte w ofercie, a w przypadku ich braku o średnie ceny dla woj. podlaskiego wg SEKOCENBUD - *IV kwartał 2017r.* **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe.
4. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez Strony *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych* określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
5. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
6. W przypadku wykonania robót, o których mowa w ust. 1 bez podpisania przez Strony stosownego *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych* oraz Aneksu do Umowy **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

## § 12 Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty i ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ..... licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji wyłącznie na własny koszt w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym** na piśmie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadach i usterkach.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w terminie ustalonym w ust.2, od chwili upływu tego terminu **Wykonawca** będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §14. **Zamawiający** ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia **Wykonawcy** usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez **Zamawiającego** przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
6. Strony zgodnie postanawiają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

**§ 13**  
**Postanowienia dodatkowe**

1. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia. Zmiany terminów realizacji robót określane będą pisemnym Anekssem do niniejszej Umowy.

**§ 14**  
**Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, lub odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie – 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy – 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

**§ 15**  
**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Białymstoku .
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

