

- wzór -

Nr ref. TE-I-909/2020

**UMOWA Nr TE/...../ 2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Białymstoku pomiędzy:  
 „Wodociągami Białostockimi” Sp. z o. o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1, 15-404  
 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku Sądzie Gospodarczym XII  
 Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON  
 050207647, NIP 542 - 020 - 01 - 22, kapitał zakładowy 165 540 000,00 zł zwaną w treści  
 Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
 .....

a

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, a reprezentowanym przez:

.....  
 .....

**Zamawiający i Wykonawca** zwani dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wyłonienie **Wykonawcy** pt. **Budowa linii światłowodowej przez las Pietrasze w kierunku Działu Produkcji Wody - Jurowce-Etap II**” została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** linii światłowodowej od infrastruktury światłowodowej zlokalizowanej w okolicach Zakładu Agnella przy ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku do Stacji Uzdatniania Wody Jurowce przy ul. 1000-lecia P.P. zgodnie z projektem wykonawczym branża telekomunikacyjna pt: „**Budowa kanalizacji teletechnicznej od infrastruktury światłowodowej zlokalizowanej w okolicach Zakładu Agnella przy ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku do Stacji Uzdatniania Wody Jurowce przy ul. 1000-lecia P.P. oraz kabli światłowodowych**” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą na realizowany zakres oraz protokołami z pomiarów wszystkich nowo wybudowanych instalacji zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**  
**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. **Wykonawca** przystąpi do realizacji Umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot Umowy do 22 tygodni licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. do .....
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, a także, że będzie je wykonywał z dołożeniem należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac oraz że przedmiot Umowy wykona osobiście.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie:
  - a) bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) przepisów przeciwpożarowych,
  - c) przepisów o ochronie środowiska oraz przepisów o odpadach,
  - d) dokumentacji technicznej,
  - e) zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami,
  - f) warunkami technicznego wykonania i odbioru robót,
  - g) wskazaniami nadzoru inwestorskiego na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 3**  
**MATERIAŁY**

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały nowe, nie używane wymienione w dokumentacji technicznej lub uzyska pisemną zgodę **Zamawiającego** na ich zamianę.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu Umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215).

5. **Wykonawca** przed wbudowaniem materiałów przekaże **Zamawiającemu** odpowiednie dokumenty: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia, itp.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Przekazanie **Wykonawcy** *Projektu wykonawczego*.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z § 6 niniejszej Umowy z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
4. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane roboty zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.

#### § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Dostarczenie na plac budowy, materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz ich właściwe zabezpieczenie. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za materiały i środki produkcji pozostawione na placu budowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, wyznaczenie kierownika robót, posiadającego wymagane, do realizacji przedmiotu Umowy, uprawnienia.
4. Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
5. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** ubioru z logo **Wykonawcy** umożliwiające wyróżnienie się.
7. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników wykonujących przedmiot Umowy. **Zamawiający** będzie uprawniony do każdorazowego legitymowania osób wchodzących na teren obiektu **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o każdej zmianie składu osobowego. Brak zgłoszenia osoby skutkować będzie brakiem możliwości wpuszczenia pracownika **Wykonawcy** na obiekt **Zamawiającego**.
9. Na obiektach należących do **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie prowadził prace od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. W przypadku konieczności zmiany godzin pracy **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** jeden dzień wcześniej.
10. **Wykonawca** zapewni wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie dostęp do zaplecza sanitarnego. **Zamawiający**, ze względów bezpieczeństwa, nie wyraża zgody na korzystanie z pomieszczeń i urządzeń sanitarnych **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zalecenia **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
13. **Wykonawca** pozostanie odpowiedzialny za przedmiot Umowy do czasu jego ostatecznego odbioru przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do poniesienia kosztów organizacji ruchu, zajęcia terenu, kosztów pełnej obsługi geodezyjnej budowy, kosztów nadzoru Inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych w zakresie instalacji telekomunikacyjnych, kosztów odbudowy nawierzchni i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane i zaakceptowane przez **Zamawiającego** przed podjęciem prac.
16. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Zastosowanie wszelkich procedur realizacji robót wprowadzonych przez **Zamawiającego**.

## § 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą podpisania przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** zgłosi zakończenia budowy oraz gotowość do odbioru robót wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** następujących dokumentów:
  - a) dokumentację powykonawczą,

- b) dokumenty poświadczające 36 miesięczną gwarancję liczoną od podpisania *Protokołu odbioru końcowego*,
  - c) certyfikaty, atesty, protokoły badań, karty techniczne urządzeń, protokoły pomiarów reflektometrycznych linii światłowodowych, protokoły pomiarów tłumienności optycznej linii światłowodowych itp.,
  - d) oświadczenie **Wykonawcy** o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami polskimi oraz wymogami UE;
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - f) potwierdzenie, że wszystkie należności za podzleczone należności zostały należycie uregulowane na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy datę odbioru końcowego.
  5. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wykonanie przedmiotu Umowy nie zostało zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z **Wykonawcą**, wyznaczy termin odbioru po usunięciu wad przez **Wykonawcę**.
  6. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i sporządzi *Protokół odbioru końcowego* z jego przyjęcia w zależności od spełnienia wymagań określonych w pkt 3.
  7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  8. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz zaproponowaniu terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  10. Protokolarny odbiór przedmiotu Umowy upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT na kwotę o której mowa w § 7 ust. 1.
  11. Miejscem przekazania wykonanych opracowań powykonawczych, wskazanych w § 6 ustępie 3, będzie siedziba **Zamawiającego**.

**§ 7**  
**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. **Strony** ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
  - a) wynagrodzenie na kwotę netto: .....zł (słownie: ..... zł);
  - b) do wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....zł);
  - c) wynagrodzenie brutto przedmiotu Umowy: ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Zapłata należności za przedmiot Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** *Protokołem odbioru końcowego*.
4. Określone w § 7 ust.1 Umowy wynagrodzenie obejmuje zapłatę za wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** .....  
.....  
zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
7. Wystawiona faktura winna być wystawiona w PLN oraz zawierać oznaczenie "mechanizm podzielonej płatności", co wynika z obowiązujących przepisów Ustawy o VAT.

**§ 8**  
**PODWYKONAWCY**

1. **Wykonawca** wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy określony w §1 ust.1.
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, za zgodą **Zamawiającego**, w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.



4. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 4, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, które zostały przedstawione **Zamawiającemu**. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody **Zamawiającego**.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
  - 2) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne zwolnienia **Zamawiającego** z zobowiązań od wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy załączyć oświadczenie podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że podwykonawca robót budowlanych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 9 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od podwykonawcy robót budowlanych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę**. Zatrzymana kwota stanowić będzie

zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy robót budowlanych w stosunku do **Zamawiającego**. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń podwykonawcy robót budowlanych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. **Strony** Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu do **Zamawiającego** prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy – licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2.
  - b) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie realizuje zamówienia zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, którejkolwiek ze **Stron** nie niweczy możliwości dochodzenia kar umownych w wysokości i na zasadach opisanych w § 9 Umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
6. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
7. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.



8. **Wykonawca** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, są względem **Zamawiającego** bezskuteczne.

## § 10 GWARANCJA

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty wykonania przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotem Umowy.
3. Rękojmia i gwarancja obejmują całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę**/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
6. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z **Zamawiającym**.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady, na koszt **Wykonawcy**, innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy**/Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. **Wykonawca** usuwa wady na swój koszt i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

10. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
14. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

## § 11

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze **Stron** stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót.
2. Na okoliczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzany Protokół robót dodatkowych/zamiennych podpisany przez obie **Strony**.
3. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie po sporządzeniu i podpisaniu Protokołu robót dodatkowych/zamiennych.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe/zamiennie ustalone będzie w oparciu o wskaźniki kosztorysowe zawarte w ofercie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe.  
W przypadku braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, kalkulację dokonuje się na podstawie cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.
5. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** Protokołu robót dodatkowych/zamiennych określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
6. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.

7. W przypadku wykonania robót, o których mowa w § 12 ust.1 bez podpisania przez **Strony** stosownego Protokołu robót dodatkowych/zamiennych oraz Aneksu do Umowy, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

## § 12 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez **Stronę** inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. **Zamawiający** nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli **Wykonawca** w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu realizacji Umowy, nie przedstawi **Zamawiającemu** wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
5. Po przekroczeniu terminu umownego realizacji Umowy, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy.

## § 13 ODPADY

1. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
2. **Wykonawca** staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania, a w sytuacji wystąpienia demontażu materiałów i urządzeń Inwestora przekazanie ich Zamawiającemu lub jeśli tak zdecyduje Inwestor przekazanie kart odpadu.

## § 14 KONTAKT

1. Osobami sprawującymi nadzór nad Umową i upoważnionymi do roboczych kontaktów (koordynatorzy) są:

a) ze strony **Zamawiającego**

– Paweł Rożko, tel. kont. 85 74 58 237, 694 440 244, e-mail: [prozko@wobi.pl](mailto:prozko@wobi.pl)

b) ze strony **Wykonawcy**

– .....

– Koordynatorzy są związani warunkami i terminami ustalonymi w Umowie.

2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą **Stronę** o zmianie swojego koordynatora. Dla skutecznej zmiany koordynatora nie jest konieczne dokonanie zmiany Umowy.
3. **Strony** dopuszczają prowadzenie korespondencji pomiędzy osobami wymienionymi w ust. 1 w formie elektronicznej.
4. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w § 15 ust 1 Umowy, będzie kierowana na następujące adresy:

a) **Wykonawca** – .....

b) **Zamawiający** – Wodociągi Białostockie sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1 15-404 Białystok, e-mail: [sekretariat@wobi.pl](mailto:sekretariat@wobi.pl) z „Budowa kanalizacji teletechnicznej od infrastruktury światłowodowej zlokalizowanej w okolicach Zakładu Agnella przy ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku do Stacji Uzdatniania Wody Jurowce przy ul. 1000-lecia P.P. oraz kabli światłowodowych”

5. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
7. Wszelkie oświadczenia woli **Strony**, wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy **Strony** jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli wskazanych w § 12 pkt. 1 i 5 Umowy oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
9. **Strony** zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w pkt. 1 i 4 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym w celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO). **Strona** przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez **Stronę** otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takiej informacji.
10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez **Zamawiającego** znajduje się w Klauzuli informacyjnej znajdującej się w § 16.
11. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO,

jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.

## § 15

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. “Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r dla potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019. 1437 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
6. Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

## § 16 POUFNOŚĆ

1. **Strony** Umowy zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
  - a. nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - b. ochrony poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa informacji uzyskanych w toku realizacji Umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - c. zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** Umowy zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi lub stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa, o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** Umowy ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

6. Informacje poufne lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. **Strony** podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych /stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 8 nie stosuje się do informacji, które:
  - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
  - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - d) zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią zgodą drugiej **Strony**, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od **Zamawiającego**, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
11. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

## § 17

### ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN - N 18001:2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikiem nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia);**
  - b) **Projekt wykonawczy: branża telekomunikacyjna „Budowa kanalizacji teletechnicznej od infrastruktury światłowodowej zlokalizowanej w okolicach Zakładu Agnella przy ul. Gen. Wł. Andersa w Białymstoku do Stacji Uzdatniania Wody Jurowce przy ul. 1000-lecia P.P. oraz kabli światłowodowych”**
  - c) **Oferta Wykonawcy.**
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

