

# **O P I S T E C H N I C Z N Y**

## **d o p r o j e k t u z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u**

### **I. DANE OGÓLNE.**

**1. Temat : Projekt budowlany sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Jurowcach przy ul. Bukowej gm. Wasilków.**

**2. Adres inwestycji : Jurowce ul. Bukowa gm. Wasilków**

**3. Działka nr ewid. gruntu : nr 6087, 6091, 1018/3, 1059/3, 1059/4**

**4. Inwestor bezpośredni : Wojciech Rozkładaj  
16 - 010 Wasilków ul. Białostocka 31.**

**5. Autor opracowania : mgr inż. Maciej Cichosz upr. PDL/0059/PWOS/10**

#### **6. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne budowy sieci wydane przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o.  
- NG 04/2244-003685/18 z dn. 12.04.2018 r

#### **8. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na potrzeby osiedla zabudowy jednorodzinnej w obrębie ul. Bukowej w Jurowcach gm. Wasilków. Inwestycja liniowa przebiega w terenie zabudowanym miejskim.

#### **9. Projektowane sieci.**

##### **9.1. wodociągowa.**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, projektuje się sieć wodociągową „rozdzielczą” w obrębie ul. Bukowej. Włączenia do istniejącego wodociągu o śr. 150 mm wykonanego z rur żeliwnych, należy dokonać w pasie drogowym ulicy Bez Nazwy /dz. nr 6087/. Projektowana sieć wodociągowa będzie wykonana z rur PE 100 SDR11 RC o śr. 110 x 6.6 mm.

##### **9.2. kanalizacji sanitarnej.**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, projektuje się sieć kanalizacji grawitacyjnej w obrębie ul. Bukowej. Włączenia dokonać do istniejącej studzienki rewizyjnej na kanale sanitarnym 200 mm w ul. Przemysłowej na wysokości działki nr 6099. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie wykonana z rur PVC „litych” SN8 śr. 200 x 5.9 mm.

## **10. Lokalizacja.**

Począwszy od miejsca włączenia na całej długości projektowanej sieci wodociągowej, przebiegać ona będzie przez działki należące do osób prywatnych, Gminy Wasilków.

## **11. Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane**

oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, teren inwestycji mieści się w granicach działek **6091, 6087** w obrębie miasta Wasilkowa oraz w granicach działek **1059/3, 1059/4, 1018/3** w obrębie Jurowiec, jednostka ewidencyjna 200213\_4 Wasilków. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Działki te nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie robót górniczych i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

## **12. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i dot. ochrony interesów osób trzecich, określone w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.**

- 12.1. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i użytkowników istniejących w sąsiedztwie obiektów oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.
- 12.2. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej służyć będą dla wykonania podłączenia odbiorców niekorzystających z wodociągu oraz z kanalizacji do chwili obecnej, po ich trasie.
- 12.3. Na trasie projektowanego wodociągu nie występują istniejące drzewa i krzewy przewidziane do wycinki. Występujące obok projektowanych tras drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 12.4. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko podczas budowy powinna być właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów. Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych przymach. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięć i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W fazie eksploatacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą : właściwa organizacja robót na czas remontów i napraw.

- 12.5. Inwestycja ta nie znajduje się w strefie robót górniczych.
- 12.6. Inwestycja ta nie leży w obszarze Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na ten obszar.
- 12.7. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Białystok 28.08.2018 r.

**AUTOR :**

**mgr inż. M. Cichosz**