

Umowa Nr EFRR/1-I /2020 - WZÓR

Spis treści

Przedmiot Umowy	3
Terminy	6
Obowiązki Zamawiającego	7
Nadzór nad pracami	8
Narady koordynacyjne	9
Obowiązki Wykonawcy	9
Potencjał	13
Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy	15
Obsługa geodezyjna	16
Harmonogram rzeczowo-finansowy	16
Kierownik budowy	19
Wartość zamówienia	20
Warunki płatności	22
Warunki szczególne	24
Dokumenty, instrukcje	25
Zezwolenia, oświadczenia, czynności w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy	27
Ubezpieczenie	29
Utrzymanie terenu	30
Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy	31
Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich	31
Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach	32
Wykopaliska archeologiczne	32
Ochrona środowiska	32
Naprawa uszkodzeń	33
Kontrola jakości	33
Usuwanie nieprawidłowości i wad	35
stwierdzonych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy	35

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego	36
Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.....	37
Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy	38
Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy	38
Odbiory	39
Kary umowne	44
Prawa autorskie, zachowanie poufności, ochrona danych osobowych	45
Zmiany lub uzupełnienia	49
Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....	57
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	59
Podwykonawcy	60
Siła wyższa	71
Ryzyka	71
Procedury bezpieczeństwa.....	72
Rozstrzygnięcie sporów.....	72
Zintegrowany System Zarządzania; Status dużego przedsiębiorcy; Klauzula antykorupcyjna	72
Forma Umowy	73

UMOWA nr EFRR/1-I/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Białymstoku

pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, BDO 000002101, reprezentowaną przez:

..... –,

..... –

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w przy ul., kod pocztowy, zarejestrowana/y w Sądzie w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, Regon, kapitał zakładowy PLN/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, BDO

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zadanie określone jako „Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku („Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o.)” zostało wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zadania złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn.zm.- dalej Ustawa Pzp) w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej na terenie Działu Produkcji Wody - Pietrasze

- 1) realizacja Zadania p.n „Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku („Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o.)” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa V. Gospodarska niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, w ramach Projektu „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Pietraszach” opisanego w: Dokumentacji projektowej, STWiORB, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminie określonym Umową.
- 2) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 3) Realizacja zadania obejmuje w szczególności:
 - a) dostawę i montaż elementów instalacji fotowoltaicznej;
 - b) roboty budowlano – konstrukcyjne zgodnie z projektem konstrukcyjnym (przygotowanie powierzchni dachów zbiorników do posadowienia konstrukcji wsporczych pod panele);
 - c) wykonanie prac montażowych elektrycznych (montaż: paneli, inwerterów, sterowników, kompletnych rozdzielnic wraz z układami pomiarowymi energii elektrycznej produkowanej brutto, kabli wraz z podłączeniem);
 - d) wykonanie prac montażowych AKPiA (połączenie falowników i sterowników z istniejącą siecią w obiekcie, wykonanie połączenia do analizatorów parametrów sieci);
 - e) dostawę i montaż: instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych;
 - f) konfigurację interfejsu sterowników elektrowni z istniejącym analizatorem parametrów sieci elektroenergetycznej do pełnienia funkcji zabezpieczenia przed oddawaniem energii do sieci dystrybucyjnej w stacji ST1117 i PS1600;
 - g) uruchomienie komunikacji pomiędzy sterownikami elektrowni oraz analizatorem - z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury sieciowej Zamawiającego;
 - h) dostawę i konfigurację interfejsu zdalnego monitoringu elektrowni do istniejącego systemu informatycznego nadzorującego przebieg procesu technologicznego;
 - i) wykonanie monitoringu i sterowania elektrownią fotowoltaiczną z poziomu istniejącego systemu informatycznego nadzorującego przebieg procesu technologicznego;
 - j) dostawę i uruchomienie końcówki wizualizacyjnej w Dyspozytorni;
 - k) wykonanie raportowania w istniejącym systemie informatycznym nadzorującym przebieg procesu technologicznego z możliwością eksportu danych do formatu Excel;
 - l) wykonanie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji;
 - m) wykonanie rozruchu technologicznego i uruchomienie elektrowni, przeprowadzenie ruchu próbnego;
 - n) wykonanie dokumentacji odbiorowej, powykonawczej oraz Instrukcji eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej;
 - o) przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wraz z odbiorem instalacji przez PGE Dystrybucja S.A.);
 - p) przeszkolenie personelu w zakresie obsługi oraz procedur w przypadkach nieprawidłowej pracy instalacji; przekazanie obsłudze Instrukcji obsługi elektrowni

fotowoltaicznej z opisem sytuacji awaryjnych i sposobem działania w przypadku ich zaistnienia;

q) wykonanie i uzgodnienie w PGE Dystrybucja S.A. Instrukcji Ruchowej Stacji Transformatorowej PS1117;

r) wykonanie tablicy zewnętrznej prezentującej: aktualny czas i datę, temperaturę zewnętrzną oraz ilość energii pobieranej z OSD oraz produkowanej przez elektrownię PV.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy określonego w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów niniejszej Umowy w celu zrozumienia zakresu prac, jak także po to, by być w pełni świadomym warunków umownych (kontraktowych) i wynikających z nich następstw.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac związanych z dostawą, montażem oraz uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej do wykonania zgodnie z Umową. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania prac, zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Opisu Przedmiotu Zamówienia. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

6. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach:

1) niniejsza Umowa,

2) dokumentacja projektowa:

a) Projekt budowlany;

b) Zamienny projekt budowlany;

c) Projekty wykonawcze: - branży elektrycznej (tom I) i konstrukcyjno-budowlanej (tom II);

d) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

3) STWiORB,

4) Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem cen.

Elementy wskazane w pkt 2) i 3) powyżej stanowią Opis przedmiotu zamówienia.

7. Harmonogram rzeczowo-finansowy po zaakceptowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego staje się integralną częścią niniejszej Umowy.

8. Wykonawca będzie współuczestniczył przy przekazywaniu zadania na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, w szczególności przy określeniu kosztów poszczególnych elementów Umowy. Pod fakturę Wykonawca poda (jako załącznik) wykaz z wartościami poszczególnych środków trwałych.

9. Wykonawca nie sceduje realizacji przedmiotu Umowy na osobę trzecią.

10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 10 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

13. Przedmiot Umowy określony w ust.1 powyżej realizowany będzie w następujących częściach (etapach):

- 1) wykonanie elektrowni z panelami montowanymi na gruncie (obszar H) wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) wykonanie elektrowni z panelami montowanymi na dachu zbiornika nr: 5-6 (obszar D) wraz z infrastrukturą techniczną,
- 3) wykonanie elektrowni z panelami montowanymi na dachu zbiornika nr: 3-4 (obszar A) wraz z infrastrukturą techniczną,
- 4) wykonanie elektrowni z panelami montowanymi na dachu zbiornika nieużywanego (obszar G) wraz z infrastrukturą techniczną,
- 5) roboty elektroenergetyczne i AKPiA, rozbudowa i przebudowa stacji SN/nN,
- 6) prace programistyczne i uruchomieniowe.

14. Termin rozpoczęcia i prowadzenia prac związanych z montażem elektrowni uzależniony jest od warunków atmosferycznych i wymaga zgody Zamawiającego.

§ 2

Terminy

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Przekazanie terenu wykonywania przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. W dniu przekazania terenu wykonywania przedmiotu Umowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Dziennik Budowy oraz Dokumentację Projektową).

3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, nie później niż do 10 dni od przekazania terenu wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy bez opóźnień.
4. Jeżeli rzeczywisty postęp jest zbyt powolny dla wykonania Umowy w ustalonym terminie lub postęp jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie zmienionego Harmonogramu oraz dodatkowo Programu naprawczego, opisującego zaktualizowane metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa w terminie umownym. Wszelkie związane z tym ryzyka i koszty są ryzykiem i kosztem Wykonawcy.
5. Jeżeli zaktualizowane metody spowodują także, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca pokryje te koszty Zamawiającemu. W tym przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przysługującym mu roszczeniu oraz wskaże podstawę roszczenia oraz uzasadnione kwoty zapłaty.
6. Zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu wskazanego w ust. 1 nie jest zmianą Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu Umowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa (Prawa budowlanego).
8. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 31 ust. 9 niniejszej Umowy i przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych zgodnie z Umową i przepisami prawa.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia.

6. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych i elektrycznych;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wykonywania przedmiotu Umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy;
- 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
- 5) wyznaczenia terminu odbioru częściowego przedmiotu Umowy nie przekraczającego 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
- 6) wyznaczenia terminu odbioru końcowego dla całości przedmiotu Umowy nie przekraczającego 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
- 7) terminowego przystępowania do odbiorów przedmiotu Umowy;
- 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbioru częściowego,
- c) udziału w rozruchu i ruchu próbnym,
- d) odbioru końcowego dla całości przedmiotu Umowy,
- e) odbiorów gwarancyjnych,
- f) odbiorów pogwarancyjnych/ostatecznych.

8. Odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowego dokonują w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego dla całości przedmiotu niniejszej Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu Umowy.

§ 4

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) – Inspektor branży elektrycznej,
 - 2)- Inspektor branży budowlanej.
2. Nadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości prac, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów prac wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB, pełniąc funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości prac lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego, pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 5

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem: przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót, lub inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z wyprzedzeniem Wykonawcę i wskazanych przez niego uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz

ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanego przedmiotu Umowy oraz za jakość zastosowanych Materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - b) wskazania Kierownika budowy i Kierownika robót oraz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, posiadających niezbędne uprawnienia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa energetycznego,
 - c) przekazywania Zamawiającemu i Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu Umowy,
 - d) zorganizowania i rozbiórki zaplecza wykonywania przedmiotu Umowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia terenu wykonywania przedmiotu Umowy dla potrzeb Wykonawcy, doprowadzenia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, uzyskanie w PGE Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia i doprowadzenia energii elektrycznej),
 - e) dostawy paneli i uruchomienia elektrowni oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - f) wykonywania przedmiotu Umowy i uruchomienia elektrowni w sposób niezakłócający bieżącej eksploatacji obiektu (prace prowadzone będą na czynnym obiekcie),
 - g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - h) najpóźniej 21 dni przed dostawą i rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia pisemne wnioski materiałowe wraz z deklaracjami zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi, itp. dotyczące przewidzianych do zastosowania w ramach Umowy materiałów i urządzeń. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zaakceptować wnioski materiałowe lub wskazać przyczynę ich odrzucenia najpóźniej w ciągu 14 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę;
 - i) umożliwienia wstępu na teren wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

- j) zgłaszania gotowości do odbioru prac, prób, rozruchu, ruchu próbnego i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach, próbach, rozruchu i ruchu próbnym,
 - k) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - l) utrzymywania porządku na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, w sposób nieutrudniający pracy ciągłej Stacji Uzdatniania Wody oraz wolny od przeszkód komunikacyjnych,
 - m) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - n) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - o) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - p) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - q) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji prac służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - r) utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania przedmiotu Umowy, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji,
 - s) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
 - t) uporządkowania terenu wykonywania przedmiotu Umowy, zaplecza - po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - u) ubezpieczenia przedmiotu Umowy,
 - w) przedłożenia listy pracowników przebywających na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, sprzętu wjeżdżającego na teren Wydziału Produkcji Wody Pietrasze - celem wystawienia przepustek,
 - z) w przypadku zmiany typów jednostek wytwórczych, w stosunku do uzgodnionych w Warunkach przyłączenia - uzgodnienia zmiany z PGE.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac stanowiących przedmiot Umowy od godz. 7.00 do 15.00, przez pięć dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku. Jeżeli wymaga tego technologia – na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie prac przez siedem dni w tygodniu, w godzinach od 6.00 do 22.00.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może potwierdzić brak możliwości wykonywania prac wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac.

9. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa prac, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00.
11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru,
 - c) pozostałe dokumenty, zgodnie ze STWiORB.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji:
 - a) projektu organizacji prac,
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BIOZ),
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) programu rozruchu i ruchu próbnego,
 - f) instrukcji obsługi i konserwacji,
 - g) dokumentacji powykonawczej.
13. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego przedmiotu Umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za własne.
16. Od daty Odbioru końcowego przedmiotu Umowy do wystawienia Protokołu odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej w szczególności:
 - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach Umowy prac i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia przedmiotu Umowy,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,

- c) czynnościami Wykonawcy na terenie wykonywania przedmiotu Umowy po dniu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - d) wadą dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń.
17. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów zniszczonych podczas realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z wykonywaniem Umowy.
18. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania przedmiotu Umowy.
19. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem prac oraz Odbiorami prac zanikających i ulegających zakryciu.
20. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
21. Skompletowany operat powykonawczy zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.

§ 7

Potencjał

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi: prac w zakresie montażu konstrukcji i montażu paneli fotowoltaicznych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - roboty budowlane (przygotowawcze do montażu konstrukcji i paneli fotowoltaicznych), prace montażowe elektryczne (w tym montaż konstrukcji wsporczych i paneli), prace montażowe AKPiA.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. (Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – „RODO”. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wyżej wymienionej ustawy i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – „RODO”). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – „RODO”, z wyjątkiem imienia i nazwiska.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 32. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklарowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownik robót branżowych (jeżeli kierownik robót branżowych jest zaangażowany) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na terenie wykonywania przedmiotu Umowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1, 2 i 3.

§ 9

Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Po zakończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w ośrodku geodezyjnym.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

§ 10

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, określający m.in. planowane terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty prac według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz będzie zawierał harmonogram płatności w ramach poszczególnych

elementów objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 3) i ust. 13. Asortymenty prac mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace przygotowawcze (roboty budowlane na dachach zbiorników), prace związane z dostawą, montażem i uruchomieniem instalacji stanowiącej przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia elementów prac składających się na przedmiot Umowy z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, terminy odbiorów, termin przekazania dokumentacji powykonawczej, terminy przeglądów,
 - b) czas, jeżeli wynika z Umowy przeznaczony na decyzje Zamawiającego, a wynikający z konieczności zatwierdzenia lub uzgodnienia,
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy, niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy lub realizacji elementów prac,
 - d) szacowanie płatności (netto) z uwzględnieniem § 13 ust. 2.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 10 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
10. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiedni Harmonogram w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
12. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji prac w ramach poszczególnych elementów

prac objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 13 i 14.

13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
16. W przypadku niezgodności projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w szczególności z postanowieniami Umowy lub tempem wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego, do przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
18. Jeżeli faktyczny postęp w wykonywaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu Umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania przedmiotu Umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac objętych przedmiotem Umowy w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
20. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do

wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie wykonywania przedmiotu Umowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości prac, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem prac w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Zamawiający i Wykonawca uzgodnią nowe terminy wykonania przedmiotu Umowy w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
22. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 21, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, jeżeli wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres równy okresowi wstrzymania prac (przestoju).
24. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 11

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Panią/a – tel.:, e-mail: - jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i uzyskaniu ich pisemnej akceptacji.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ustanawia:

- a) Panią/Pana - tel.:, e-mail: jako kierownika robót elektrycznych,
 b) Panią/Pana – tel.:, e-mail: jako kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.

5. Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

§ 12

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: zł) plus podatek 23 % VAT w wysokości zł (słownie: zł), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie: zł), stanowiące sumę wynagrodzenia zgodnie z wyceną określoną w *Wykazie cen*, będącym integralną częścią Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy objętego SIWZ, w tym dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji – z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu oraz postanowień § 34 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
4. Niedośzycowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu Umowy przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1.
6. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - 1) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu Umowy przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1,

- 2) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia prac nie objętych Umową, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego,
 - 3) zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu Umowy przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1.
7. Zasady rozliczania prac, o których mowa w ust. 6 - zgodnie z ust. 15 niniejszego paragrafu.
 8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej – z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości ukończonych prac zgodnie z Protokołami odbioru.
 9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 11. Należności za wykonany przedmiot Umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy prowadzone w Banku nr, które jest zgłoszone do Naczelnika Urzędu Skarbowego, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT przez Wykonawcę.
 12. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 14. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
 15. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, konieczności wykonania prac nie ujętych w dokumentacji lub konieczności wykonania robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu przedmiotu Umowy lub części elementu nastąpi odliczenie wartości tego elementu lub części elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy w oparciu o Wykaz cen,
 - b) jeżeli prace niezbędne do realizacji Umowy, a nie ujęte w Wykazie cen, nie odpowiadają opisowi pozycji w Wykazie cen, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Wykazu cen poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,

- c) jeżeli nie można wycenić prac niezbędnych do realizacji Umowy, a nie ujętych w Wykazie cen z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji kalkulację ceny kosztorysowej tych prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla Miasta Białystok – stolicy województwa (roboty inżynierskie) aktualnych w kwartale wykonywania prac.
16. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 15 lit. a), b), c) oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub wynagrodzenia za prace nie ujęte w Umowie, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne do zrealizowania zamówienia podstawowego.
17. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.15 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone we wskazanym ust. 15.
18. W przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie Strony zaawansowania prac.

§ 13

Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy Zamawiający wypłacać będzie w częściach za faktycznie wykonane elementy przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykazu cen.
2. Zamawiający dopuszcza płatności w sześciu częściach:
 - 1) Część I – wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy określonej w §1 ust. 13 pkt 1) oraz w poz. I Wykazu cen (Elektrownia z panelami montowanymi na gruncie - obszar H) na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tej części przedmiotu Umowy i jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 70% poz. I Wykazu cen:
 - kwota netto zł (słownie:zł),
 - kwota brutto zł (słownie : zł);
 - 2) Część II – wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy określonej w §1 ust. 13 pkt 2) oraz w poz. II Wykazu cen (Elektrownia z panelami montowanymi na dachu zbiornika 5, 6 – obszar D) na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tej części przedmiotu Umowy i jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 70% poz. II Wykazu cen:
 - kwota netto zł (słownie:zł),
 - kwota brutto zł (słownie: zł);

3) Część III– wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy określonej w §1 ust. 13 pkt 3) oraz w poz. III Wykazu cen (Elektrownia z panelami montowanymi na dachu zbiornika 3,4 – obszar A) na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tej części przedmiotu Umowy i jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 70% poz. III Wykazu cen:

- kwota netto zł (słownie:zł),

- kwota brutto zł (słownie: zł);

4) Część IV – wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy określonej w §1 ust. 13 pkt 4) oraz w poz. IV Wykazu cen (Elektrownia z panelami montowanymi na dachu zbiornika nieużywanego – obszar G) na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tej części przedmiotu Umowy i jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 70% poz. IV Wykazu cen:

- kwota netto zł (słownie:zł),

- kwota brutto zł (słownie: zł);

5) Część V – wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy określonej w §1 ust. 13 pkt 5) oraz w poz. V Wykazu cen (Roboty elektroenergetyczne i AKPiA, rozbudowa i przebudowa stacji SN/nN) na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tej części przedmiotu Umowy i jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 70% poz. V Wykazu cen:

- kwota netto zł (słownie:zł),

- kwota brutto zł (słownie: zł);

6) Część VI- po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, określonych w §1 ust. 13 pkt 6) oraz w poz. VI Wykazu cen (Prace programistyczne i uruchomieniowe), na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej po obustronnym podpisaniu Protokołu odbioru końcowego w wysokości: 30% sumy (poz. I +poz.II+poz.III + poz.IV+poz.V) Wykazu cen + poz. VI Wykazu cen:

- kwota nettozł (słownie: zł),

- kwota bruttozł (słownie:zł).

3. Należności za wykonanie przedmiotu Umowy będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w §12 ust. 11 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem zapisów §13 ust. 2 w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych prac.

4. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac zgodnie z Wykazem cen, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.

5. Zamawiający sprawdza zakres i wartości wykonanych prac, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
7. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 6 powyżej oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej w ust. 6 i 7 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca wraz z rozliczeniem końcowym przedłoży Zamawiającemu w 4 egzemplarzach Operat powykonawczy. Operatem powykonawczym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne, Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wymagane ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.

§ 14

Warunki szczególne

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną. Po ukończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
3. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia urządzenie terenu wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie.
4. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – miesięczne raporty o postępie prac w wersji edytowalnej i pdf w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca wraz z rozliczeniem końcowym złoży końcowy *Raport* podsumowujący realizację przedmiotu Umowy.
6. Raport końcowy winien obejmować w szczególności:
 - a) Opis wykonanego zakresu przedmiotu Umowy z określeniem szacunkowej wartości i ilości wykonanych prac - z uwzględnieniem elementów prac przewidzianych w Harmonogramie:

- w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco;
- b) Zaawansowanie rzeczowe (%) - z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie:
- w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco;
- c) Zaawansowanie finansowe (%)
- w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco;
- d) Opis prac rozpoczętych w okresie sprawozdawczym
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
- e) Opis prac planowanych
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
- f) Opis problemów i podjętych działań naprawczych;
- g) Opis zgodności postępu prac z Harmonogramem
- porównanie zaawansowania prac z Harmonogramem,
 - wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności,
 - wpływ stanu zaawansowania prac na termin realizacji Umowy;
- h) Dokumentację fotograficzną z realizacji zadania.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, w trakcie jej realizacji.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca uprządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 15

Dokumenty, instrukcje

1. Dokumenty Wykonawcy:

- 1) Dokumenty Wykonawcy obejmą dokumentację techniczną, dokumentację niezbędną dla uzyskania wszelkich wymaganych zatwierdzeń. Dokumenty Wykonawcy będą sporządzone w języku polskim.
- 2) Jeżeli Zamawiający opisuje Dokumenty Wykonawcy które mają być przedłożone Zamawiającemu do przeglądu czy też zatwierdzenia, to powinny być one dostarczone wraz z listem przewodnim. W dalszych postanowieniach niniejszego paragrafu:
 - a) „Okres Przeglądu” oznacza okres, wymagany przez Zamawiającego dla dokonania przeglądu oraz zatwierdzenia, jeśli jest ono wymagane,

- b) „Dokumenty Wykonawcy” obejmują dokumenty wymagane przez Zamawiającego do wglądu i zatwierdzenia.
2. List przewodni winien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy, zarówno do przeglądu jak i zatwierdzenia, jeśli zgodnie z niniejszym paragrafem jest ono przewidziane, oraz do użytkowania. List przewodni powinien także zawierać oświadczenie o zgodności Dokumentu Wykonawcy z Umową, albo stwierdzenie, w jakim zakresie występuje niezgodność.
 3. W okresie przeglądu Zamawiający może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy i podać zakres w jakim to ma miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy winien być poprawiony, ponownie przejrany i jak jest to przewidziane zatwierdzony, na koszt Wykonawcy.
 4. Z wyłączeniem zakresu, w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Zamawiającego, dla każdej części prac w przypadku Dokumentu Wykonawcy, który został przedłożony do zatwierdzenia przez Zamawiającego stosownie do specyfikacji:
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub, że jest wadliwy, podając zakres w jakim to ma miejsce w stosunku do Umowy,
 - wykonywanie tej części prac nie rozpocznie się, dopóki Zamawiający nie zatwierdzi Dokumentu Wykonawcy.
 5. Normy techniczne i przepisy
 - 1) Dokumenty Wykonawcy oraz ukończony przedmiot Umowy winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu tworzego przez prace, oraz innym, wymienionym w Warunkach Zamówienia.
 - 2) Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Dokumentów Wykonawcy i prac winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy przedmiot Umowy jest odbierany przez Zamawiającego. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Umowie normy należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenia Oferty.
 - 3) W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy ulegną zmianie przepisy Prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek Dokumentów Wykonawcy i prac, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty i prace do obowiązujących przepisów Prawa.
 6. Operat powykonawczy

Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną w jasnej, przejrzystej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, obejmującą wykonanie przedmiotu Umowy, wykazującą dokładne rozmieszczenie, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac, w tym dokumentację geodezyjną wraz z oświadczeniem geodety. Cztery egzemplarze w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w elektronicznej wersji edytowalnej i pdf na nośniku CD/DVD będą dostarczone Przedstawicielowi Zamawiającego przed odbiorem końcowym.

7. Błędy dokumentów, instrukcji

Jeżeli w Dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak prace zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

§ 16

Zezwolenia, oświadczenia, czynności w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie Planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia upoważniające do rozpoczęcia i ukończenia prac.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób gwarantujący ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody. Wykonawca będzie dbał o przejezdność ciągów komunikacyjnych w szczególności podczas dostaw materiałów i urządzeń na teren Stacji Uzdatniania Wody Pietrasze.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt, Plan BIOZ nie później niż w ciągu 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy, określoną w Harmonogramie, a także zmiany Planu BIOZ dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o akceptację Planu BIOZ.
5. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Stron Umowy będą natychmiast zgłaszane w formie pisemnej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem budowlanym oraz z Umową.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanego przedmiotu Umowy oraz za zgodność realizacji z dokumentacją.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i prac, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
8. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu Umowy wraz z wymaganym oznakowaniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu wykonywania przedmiotu Umowy od dnia jego przekazania Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, aż do jego odbioru – utrzymać teren, jak i miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanego przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz p.poż.
10. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219), a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich czynności, Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
13. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela terenu, na którym prowadzone będą prace - „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku i terenów sąsiadujących z prowadzonymi pracami oraz unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń w pracy –Wydziału Produkcji Wody Pietrasze i szkód.
14. Wykonawca będzie współpracował na terenie wykonywania przedmiotu Umowy i współużytkował teren z innymi Wykonawcami.
15. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli terenów sąsiadujących z terenem wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
16. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanały, gazociągi, instalacji odgromowych i podobnych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

17. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg (w szczególności drogi dojazdowej), wodociągów, kanałów, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy - umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy i innych prac nią objętych, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwoty nie niższe niż wskazane w ust. 1 na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi

Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu wykonywania przedmiotu Umowy do czasu ich przedłożenia.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i ust. 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia prac wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Utrzymanie terenu

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie wykonywania przedmiotu Umowy oraz utrzymanie terenu w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, prób i odbiorów,
 - e) współpraca z Kierownikiem i Dyspozytorem Stacji Uzdatniania Wody Pietrasze w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu Umowy oraz zapewnienia ciągłości jej pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym osobom uprawnionym, dostępu do terenu wykonywania przedmiotu Umowy.
 4. Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej będące przedmiotem niniejszej Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony pracy Działu Produkcji Wody.
 5. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty.
 6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli terenów sąsiadujących z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia prac związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem elektrowni fotowoltaicznej.

§ 19

Obowiązki Wykonawcy

w zakresie utrzymania terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy

1. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń i terenów zajętych w ramach realizowanego zamówienia, dróg dojazdowych.
2. W przypadku stwierdzenia nieuporządkowania terenu w sposób należyty Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi zewnętrznemu doprowadzenie terenu do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 20

Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren wykonywania przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować prace, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego

dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren i z terenu wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich, w szczególności zbiorników wody czystej.

§ 21

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 22

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Zamawiającego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 23

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie i wokół terenu wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu wykonywania przedmiotu Umowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający ochronę prac przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 24

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie prace i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy do dnia Odbioru końcowego, z wyłączeniem wykonanego zakresu przedmiotu Umowy przyjętego przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w pracach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność prac i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w pracach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczy przedmiot Umowy, za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania przedmiotu Umowy lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 25

Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.

2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty jakości materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje dopuszczenia do stosowania,
 - b) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - c) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu przedmiotu Umowy ,
 - d) być wolne od praw osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
7. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, lub
 - b) ponownego wykonania prac, jeżeli materiały lub jakość wykonanych prac nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do wykonania przedmiotu Umowy dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
12. Materiały i prace związane z dostawą, montażem i uruchomieniem elektrowni fotowoltaicznej wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej - Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz prac powinny być prowadzone na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i prac.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza terenem wykonywania przedmiotu Umowy dotyczących materiałów lub prac, robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§ 26

Usuwanie nieprawidłowości i wad

stwierdzonych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 10 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1., Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 27

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania przedmiotu Umowy albo nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy albo pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - d) opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza 30 dni,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - f) podzleca całość przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - h) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - i) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia zgodnie z § 17 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - j) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - k) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,

- l) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu wykonywania przedmiotu Umowy, przekracza 14 dni,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uzasadnienia przekracza 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 29

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
2. W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu wykonywania przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 5 dni odbioru prac przerywanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 30

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerywanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu wykonywania przedmiotu Umowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§ 31

Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiory techniczne (w tym rozruch, ruch próbny – zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB),
 - 4) odbiór końcowy całości przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 6) odbiór pogwarancyjny/ostateczny, po upływie okresu gwarancji i rękojmi przedmiotu Umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego), Wykonawcy (w szczególności Kierownik budowy) oraz przedstawiciele odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy, roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części elementu przedmiotu Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do jej odbioru.

Podpisany Protokół odbioru częściowego przedmiotu Umowy jest podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności częściowej.

9. Odbiór końcowy realizowany będzie po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i odbiorze instalacji fotowoltaicznej (elektrowni) przez PGE Dystrybucja S.A., na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do jego odbioru. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika budowy dotyczącego potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie próby, pomiary, badania polegające na sprawdzeniu instalacji i urządzeń elektrowni fotowoltaicznej, ich działania, sterowania, blokad, komunikacji potrzebnych do prawidłowego działania elektrowni oraz do odbioru i pozyskania dopuszczenia do użytkowania przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej (PGE), wykonania rozruchu technologicznego, prób, testów jakości energii wytwarzanej przez elektrownię fotowoltaiczną w celu spełnienia wymogów NC RfG Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Wykonawca zawiadamia o terminach powyższych czynności uprzednio Zamawiającego, w tym dokonując wpisu do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, ze wszystkimi zmianami dokonany w toku realizacji przedmiotu Umowy, świadectwami technicznymi i dokumentami gwarancyjnymi, przewidzianymi w obowiązującym prawie atestami i zezwoleniami co do urządzeń i instalacji zamontowanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, instrukcją eksploatacji, instrukcją ruchową stacji transformatorowej PS 1117, protokołem z przeszkolenia obsługi instalacji.

Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat powykonawczy, o którym mowa w § 13 ust. 9, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła Komisję odbiorową w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 11
15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, w tym w szczególności wpisem do Dziennika budowy, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 11.
16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego z realizacji całości przedmiotu niniejszej Umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
18. Podpisany Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron. Protokół odbioru końcowego zawiera wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub

z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

21. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, których nie można usunąć.
22. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego.
23. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez organy architektoniczno-budowlane lub nadzoru budowlanego, w trakcie kontroli budowy, w tym kontroli przeprowadzonej na skutek złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, Zamawiający wymierzoną karą obciąża Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a) po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - b) po 36 miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji dla całości przedmiotu niniejszej Umowy (w tym na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy, z wyłączeniem modułów fotowoltaicznych),
 - d) w terminie ustalonym przez Strony – na żądanie Zamawiającego – w przypadku modułów fotowoltaicznych,
z zastrzeżeniem ust. 25.
25. W przypadku gwarancji udzielanej przez producenta/dostawcę urządzeń w ramach niniejszej Umowy, w tym modułów fotowoltaicznych, przeglądy gwarancyjne mogą być przeprowadzane w terminie ustalonym przez Strony, na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej producenta/dostawcy.
26. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
27. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
28. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

29. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji jakości.
30. Odbiór pogwarancyjny/ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
31. Z Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego.
32. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 30, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny/ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego /ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
33. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
34. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
35. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru elektrowni przez PGE Dystrybucja S.A. i uzyskania dopuszczenia do użytkowania przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej,
 - 2) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, których dołączenia do zgłoszenia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie do nadzoru budowlanego wymagają przepisy prawa.
36. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w przypadku konieczności usunięcia braków na wezwanie PGE Dystrybucja S.A. oraz organu nadzoru budowlanego i uczestnictwa w kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego.

§ 32

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o jakim mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 17 niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 3. Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 33 ust. 7 – 13 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 28 Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 20 % wartości tego wynagrodzenia brutto ;
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,2 % wartości tego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.
4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, oraz szkody powstałe, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.
4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
5. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 33

Prawa autorskie, zachowanie poufności, ochrona danych osobowych

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: licencje na systemy operacyjne, licencje na użyte oprogramowanie, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do monitorowania i sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności

wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) najem, dzierżawa,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - j) wykorzystanie do realizacji umowy o dofinansowanie,
 - k) wykorzystanie do wykonania prac budowlanych przez wykonawcę robót,
 - l) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje,
 - m) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w

postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od siebie nawzajem w trakcie wykonywania swoich zobowiązań, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła (informacje poufne).
8. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.
9. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
10. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
11. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
12. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji, które:
- a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
 - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji,

o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

14. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku jest Pan Rafał Nalewajko, adres do korespondencji: Formica Szerszenowicz Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok. 102, tel. 668 028 173, kontakt: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku (Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.) numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego EFRR/1/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty współpracujące w zakresie realizacji Umowy;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, przez cały czas trwania Umowy, a także przez okres trwałości Projektu pn.: *„Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW oraz pompy ciepła o mocy 20 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku (Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.)”* realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, OŚ Priorytetowa V. Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii w ramach Projektu *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Pietraszach”*, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń;
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) w związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku

danych osobowych, przysługują następujące uprawnienia:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) osobom, których dane będą przetwarzane nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
15. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 15 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

§ 34

Zmiany lub uzupełnienia

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach, o charakterze i zakresie:

1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy.

Zmiana poprzez wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w ofercie lub rezygnacja z

zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem Aneksu do Umowy.

Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia zmian w zakresie części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, w szczególności dodatkowego zakresu realizowanego przez podwykonawcę, oraz nie spowoduje zmian w zakresie części zamówienia realizowanego przez Wykonawcę siłami własnymi.

2) Terminu zakończenia przedmiotu Umowy - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia przedmiotu Umowy spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu wykonywania przedmiotu Umowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
- b) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy w okresie grudzień-kwiecień i nie jest to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych prac, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym opóźnienia w odbiorze instalacji fotowoltaicznej przez PGE Dystrybucja S.A.;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- h) nastąpi zmiana harmonogramu udzielania dotacji na inwestycję,
- i) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji przedmiotu Umowy w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- j) innych przerw w realizacji przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- k) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- l) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- m) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
- n) kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem,
- o) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych prac), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia prac specjalistycznych odpowiednim podmiotom, wykonywanie przedmiotu Umowy może być przedłużone o okres trwania tych prac),
- p) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania prac; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie prac ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania prac nie objętych zamówieniem podstawowym;
- q) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz

zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

- r) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- s) zmiany wynikające ze zmiany interpretacji przepisów prawa, wytycznych,
- t) przedłużenie terminu realizacji Umowy ze względu na wystąpienie wpływu COVID -19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
- u) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
- v) zmiany spowodowane czynnikami niezależnymi od Stron – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- w) zmiany wynikające z konieczności dostosowania postanowień Umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z przedłużeniem okresu realizacji Umowy,
- x) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów, w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi stawiane w SIWZ i załącznikach, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i niniejszej Umowie.

3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu Umowy, sposobu spełnienia świadczenia i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
- b) zmiany dokumentacji projektowej wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art.

36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych prac), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- e) wystąpienia warunków terenu wykonywania przedmiotu Umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- h) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
- i) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
- j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- k) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- l) zmiany (zmniejszenie/zwiększenie) kosztu zamówienia:

- z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy lub Wykaz cen,
 - w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
 - w przypadku wystąpienia prac nie objętych Umową, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego - zwiększenie wynagrodzenia,
- m) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót,
- n) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
- o) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
- p) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
- q) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - r) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić o kwoty odpowiadające cenie prac, w stosunku do których stwierdzono wady, ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy lub Wykaz cen,
 - s) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy,
 - t) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - u) zmiany będące wynikiem wystąpienia wpływu COVID – 19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
 - w) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynikające z błędów dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty,
 - z) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów, w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi stawiane w SIWZ i załącznikach, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i niniejszej Umowie,
 - ż) zmiany wynikające z obowiązku dostosowania postanowień Umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z wydłużeniem okresu obowiązywania Umowy.
- 4) Pozostałe zmiany:
- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
 - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez

Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,

- e) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- f) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów.

5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:

- 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
- 2) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego* w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w ust.1 pkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku zmniejszenia kosztu wykonania Umowy wynagrodzenie umowne może ulec zmniejszeniu odpowiednio o kwoty odpowiadające cenie danych prac ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy lub Wykaz cen, a w przypadku braku odpowiednich danych – według zasad określonych w § 12 ust. 15 niniejszej Umowy. (Zakres zmian).

3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w ust. 1 pkt 2) zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu Umowy może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia przedmiotu Umowy spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy. (Zakres zmian).

4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy,

w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie (możliwość zmiany postanowień Umowy dotycząca podwykonawstwa, terminu zakończenia przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu Umowy, sposobu spełnienia świadczenia i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta, zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, zmiana obowiązującej stawki VAT, zmiany konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów – charakter zmian) mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

§ 35

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy na cały przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlano – montażowe oraz urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy przez okres miesięcy od daty Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlano – montażowe oraz urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy – z wyłączeniem modułów fotowoltaicznych – gwarancji jakości na okres miesięcy

od daty Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do Umowy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na moduły fotowoltaiczne na okres lat, od daty Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wyżej wskazany przedmiot i okresy licząc od daty Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez odrębnego upoważnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całości przedmiotu Umowy.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych Kartą Gwarancyjną.
13. W przypadku usunięcia wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad, lub wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, a także gdy Wykonawca/Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

15. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 36

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
14. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 37

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następującego zakresu przedmiotu Umowy:
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, w tym Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez nich przedmiot umowy, którego okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych zakresu wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy do wykonania jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy zawartej z Zamawiającym bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego Podwykonawcę zostanie on na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana Umowa. Zamawiający może także wstrzymać wykonywanie przedmiotu Umowy ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Jeżeli wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy wpłynie na

realizację zamówienia wszystkie konsekwencje związane ze wstrzymaniem wykonywania przedmiotu Umowy poniesie Wykonawca.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładali Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia każdej z nich (podmioty, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z niniejszym ustępem, będą określane mianem Podwykonawców dostaw lub usług), za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:

- 1) wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (chyba, że wartość danej umowy przekracza 50.000,00 zł) oraz
- 2) których przedmiotem są: usługi finansowe, usługi projektowe oraz geodezyjne i im podobne, usługi dotyczące bezpośrednio lub pośrednio urządzenia i utrzymania terenu wykonywania przedmiotu Umowy, usługi dotyczące bezpośrednio lub pośrednio urządzenia i utrzymania zaplecza wykonywania przedmiotu Umowy, usługi doradcze i konsultingowe, dostawy urządzeń oraz materiałów, dostawy energii elektrycznej, dostawy gazu, dostawy innych mediów (chyba, że wartość danej umowy przekracza 50.000,00 zł).

Jeżeli wskazany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dostaw lub usług przez jego kontrahenta będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku Podwykonawcy dostaw lub usług, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy robót budowlanych (w tym także za działania lub zaniechania niezatwierdzonych Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym za wszelkie roszczenia Podwykonawców robót budowlanych (w tym także niezatwierdzonych Podwykonawców) oraz Podwykonawców dostaw lub usług skierowane do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem. Płatności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych i Podwykonawców dostaw lub usług oraz wszystkich Podwykonawców robót budowlanych w stosunku do ich dalszych Podwykonawców robót budowlanych (etc.) i Podwykonawców dostaw lub usług muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz być dokonywane w terminach i wysokości zgodnej z treścią umów łączących te podmioty.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane

kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.

11. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu: projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, (który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisu przez strony), część dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej dotyczącej robót określonych w wyżej wymienionym projekcie umowy, kosztorys podwykonawcy robót budowlanych (przy czym ilości robót oraz wycena robót dla poszczególnych pozycji kosztorysu Podwykonawcy robót budowlanych nie mogą przekroczyć ilości oraz wartości odpowiednich pozycji z Wykazu cen stanowiącego część Umowy oraz ilości robót określone w kosztorysie Podwykonawcy nie będą podstawą roszczeń ze strony Podwykonawcy), pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy robót budowlanych stwierdzające, że Podwykonawca robót budowlanych zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść projektu Umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, rozpoczyna bieg terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, który wynosi 14 dni.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni po otrzymaniu zgodnie z ust. 11 powyżej kompletu dokumentów, wyrazi w formie pisemnej zgodę na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia. Zastrzeżenia mogą być wniesione w szczególności gdy:
 - a) projekt nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - b) nie załączono do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części zakresu przedmiotu Umowy przeznaczonego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

- f) gdy termin realizacji zakresu umowy o podwykonawstwo określonego projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zakresu,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonany zakres przedmiotu umowy, uniemożliwiające rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - h) projekt umowy jest niekompletny (np. nie zawiera wszystkich postanowień umowy, w tym m. in.: nie zawiera dokładnego określenia przedmiotu umowy, dokładnego określenia kwoty umówionego wynagrodzenia oraz jego charakteru, nie zawiera kosztorysu podwykonawcy robót budowlanych (w przypadku umówienia się przez strony o wynagrodzenie ryczałtowe, dokument ten powinien stanowić podstawę wyliczenia umówionego ryczałtu), ilości robót lub wycena robót zawarta w kosztorysie podwykonawcy robót budowlanych przekraczają ilości lub wartości odpowiednich pozycji z Wykazu cen dołączonego do oferty stanowiącego część Umowy, nie zawiera terminu realizacji gwarantującego terminowe wykonanie Umowy, regulacji dot. kar umownych, nie zawiera zgód wymaganych zgodnie z ust. 20 poniżej,
 - i) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z obowiązującym prawem lub treścią niniejszej Umowy,
 - j) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych przez jego kontrahenta będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku,
 - k) projekt Umowy zawiera inne błędy lub uchybienia,
 - l) Wykonawca nie uwzględnił w kolejnym projekcie umowy wszystkich argumentów zawartych we wcześniej zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeniach,
 - m) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej, która nie gwarantuje realizacji tej umowy,
jak również w innych uzasadnionych przypadkach.
13. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni po otrzymaniu zgodnie z ust. 11 powyżej kompletu dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 15, 18 poniżej, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Jeżeli Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedłożony przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych (wyraźnie lub poprzez brak zastrzeżeń w formie pisemnej) – Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 12, a także gdy podpisana umowa jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy oraz gdy została podpisana przez osoby nieumocowane.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych nie przedłożył Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź przedłożył mu umowę o treści odmiennej, niż zaakceptowany przez Zamawiającego projekt tej umowy (a Zamawiający wniesie stosowny sprzeciw w formie pisemnej w terminie 14- dniowym względem treści takiej podpisanej umowy), takiej podpisanej umowy nie będzie się uważało za zaakceptowaną przez Zamawiającego. W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych.
19. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 13 powyżej lub brak sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, 18 powyżej, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 11-19 oraz zgody Zamawiającego pod rygorem usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót z terenu wykonywania przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
20. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, jak również przez każdego kolejnego Podwykonawcę robót budowlanych z jego Podwykonawcą robót budowlanych (etc.), a także zmiana takiej umowy, wymaga zastosowania procedury opisanej w ust. 11-19 powyżej, w tym zgody Zamawiającego, wyrażonej analogicznie jak w ust. 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek zastosować odpowiednio ust. 11, z tym, że wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 11 musi przedstawić Zamawiającemu pisemną zgodę osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych o treści zgodnej z

projektem umowy. W przypadku zawierania przez dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, umowy z kolejnym dalszym Podwykonawcą robót budowlanych (etc.), konieczne jest przedłożenie Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy oraz Podwykonawcy robót budowlanych, kolejnego Podwykonawcy robót budowlanych (etc.) na zawarcie takiej umowy.

21. Zmiana Podwykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zmiany Podwykonawcy robót budowlanych będą miały odpowiednie zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedura określona w ust. 11 - 20 powyżej.
22. Wszystkie podmioty, które wyraziły zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych oraz na zawarcie przez Podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych (etc.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie tego Podwykonawcy robót budowlanych i/lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 23.
23. W przypadku powstania sporu o wynagrodzenie któregośkolwiek z zatwierdzonych zgodnie z niniejszym paragrafem Podwykonawców robót budowlanych lub Podwykonawców dostaw lub usług (w tym również jakichkolwiek kwot zatrzymanych, potrąconych lub w inny sposób nie wypłaconych takiemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług), żadna kwota nie może finalnie obciążać Zamawiającego. W razie skutecznego wyegzekwowania tego wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu oraz egzekucji) od Zamawiającego lub dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, pozostali współdłużnicy solidarni (z wyłączeniem Zamawiającego) są odpowiedzialni za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Jeżeli którykolwiek z nich jest niewypłacalny, kwota pozostała do zwrotu Zamawiającemu rozkłada się na współdłużników wypłacalnych. Żaden ze współdłużników solidarnych, który ureguje należność jakiegokolwiek Podwykonawcy, nie ma roszczenia regresowego do Zamawiającego o zwrot tej kwoty. Postanowienia powyższe mają charakter wewnętrznej regulacji pomiędzy współdłużnikami solidarnymi, o której mowa w art. 376 § 1 zd. pierwsze k.c. W przypadku skutecznego wyegzekwowania wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu i egzekucji) od Zamawiającego przez Podwykonawcę dostaw lub usług albo dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług, muszą zawierać postanowienia takie same, jak zawarte w niniejszym ustępie. Postanowienia takie muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych oraz dostaw i usług.
24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.

25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (w celu uniknięcia wątpliwości, uznaje się, że pod pojęciem należności powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi uznaje się należności za świadczenia zrealizowane po tej dacie). Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należne Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, lub dalszemu Podwykonawcy. Podwykonawca robót budowlanych, na zawarcie umowy, z którym Zamawiający wyraził zgodę, lub zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług, może zwrócić się do Zamawiającego o zapłatę nieuregulowanej części wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi, na następujących zasadach:
- 1) wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych podmiotowi, który zawarł umowę z Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawca, Podwykonawca robót budowlanych, etc.), a niezapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Umowy (postanowienie niniejsze musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług). W takim przypadku Zamawiający prześle żądanie Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, który nie otrzymał wynagrodzenia, do

podmiotu, który zawarł umowę z tym Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych, etc.), aby ten podmiot ustosunkował się do tego żądania w formie pisemnej w terminie 7 dni od jego otrzymania;

- 2) uznanie żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez podmiot, który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7-dniowym terminie, będzie skutkowało uiszczeniem przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości lub w części potwierdzonej przez podmiot, który zawarł umowę z tym podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawcę, podwykonawcę robót budowlanych, etc.) w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w powyższym terminie 7 dni będzie stanowił odmowę uznania (zakwestionowanie) żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości;
- 3) w razie uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego na warunkach określonych w pkt 2) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zapłaconej kwoty z każdą należnością Wykonawcy przysługującą mu z mocy niniejszej Umowy lub do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 4) zakwestionowanie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, przez podmiot który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7 - dniowym terminie o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie podstawą (według wyboru Zamawiającego):
 - a) odmowy zapłaty przez Zamawiającego kwoty żądanej przez tegoż Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty. Wszystkie skutki finansowe roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług względem Zamawiającego, w tym koszty ewentualnych orzeczeń sądowych wraz z ewentualnymi kosztami procesu, w razie jego przegrania przez Zamawiającego, oraz ewentualnymi kosztami egzekucji, obciążają Wykonawcę,
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy. Zamawiający składając środki do depozytu określi warunki ich wypłaty;
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych lub Podwykonawca dostaw lub usług wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 5) w razie uiszczenia wynagrodzenia (w tym ewentualnych kosztów procesu i egzekucji) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw

- lub usług przez Zamawiającego albo złożenia ich do depozytu sądowego, na warunkach określonych w pkt 4) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę, uzyskania zapłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
28. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych lub dostaw lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych lub dostaw lub usług wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 31. Niezależnie od wyniku ewentualnego sporu pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług a podmiotem, z którym zawarł on umowę (Wykonawcą, Podwykonawcą robót budowlanych, etc.), Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za nieuregulowanie należności Wykonawcy w terminie.
 32. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 2) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze.
 33. Razem z fakturami (druga i każda następna), Wykonawca złoży pisemne zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych oraz Podwykonawców dostaw lub usług, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie wymagalne należności za podzlecony zakres Umowy zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę. Do zwolnienia Zamawiającego od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
 34. Do rachunku lub faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy (w tym końcowej) Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu

wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tego zakresu do wysokości objętej płatnością (w tym końcową).

35. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych lub Podwykonawca dostaw lub usług otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 33, 34 powyżej, Zamawiający, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług i niezapłaconych mu przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług w stosunku do Zamawiającego. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dowodów zaspokojenia przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 33, 34 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
36. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
37. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
38. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji Umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania przedmiotu Umowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
39. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
40. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 38

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy.
3. „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - 3) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
 - 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

§ 39

Ryzyka

1. Wykonawca będzie chronił Zamawiającego i jego przedstawicieli przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, stratami i wydatkami lub wyrówna ich skutki wraz z kosztami sądowymi i opłatami wynikłymi z:
 - 1) uszkodzeń ciała, chorób i śmierci jakiejkolwiek osoby wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia przedmiotu Umowy oraz usuwania wad,
oraz
 - 2) uszkodzenia, lub utraty czegokolwiek o wartości materialnej lub osobistej poza przedmiotem Umowy, w zakresie, w jakim takie uszkodzenie lub utrata:
 - a) powstanie wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia przedmiotu Umowy oraz usuwania wad, oraz
 - b) jest spowodowana przez zaniedbanie, działanie w złej woli, lub złamanie postanowień Umowy przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, jego przedstawicieli lub innych osób, bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionych przez nich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad przedmiotem Umowy, w tym dostawami materiałów i urządzeń od dnia przejścia terenu wykonywania przedmiotu Umowy aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, kiedy to opieka nad przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego.

§ 40

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 41

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie.

§ 42

Zintegrowany System Zarządzania; Status dużego przedsiębiorcy;

Klauzula antykorupcyjna

1. „Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN – N 18001:2004. Strony Umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
 - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
 - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na

decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,

- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych i/lub osobistych przez żadną ze Stron,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanego przedmiotu Umowy.

§ 43

Forma Umowy

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Oferta Wykonawcy |
| Załącznik nr 2 | Uzupełnienia (zapytania i wyjaśnienia) |
| Załącznik nr 3 | Karta Gwarancyjna |
| Załącznik nr 4 | Opis Przedmiotu Zamówienia: <ul style="list-style-type: none">1) Projekty wykonawcze branżowe2) Projekt budowlany3) STWiORB |
| Załącznik nr 5 | Harmonogram rzeczowo-finansowy |
| Załącznik nr 6 | Wykaz cen |

Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej na terenie Działu Produkcji Wody - Pietrasze

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej na terenie SUW Pietrasze”

GWARANTEM jest:

.....
.....
.....
.....

zwany także **Wykonawcą**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, BDO 000002101

zwany także **Zamawiającym**

Wykonawca/Gwarant/ oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot Umowy nr EFRR/1-I/2020 z dnia wraz z urządzeniami został wykonany zgodnie z Umową, SIWZ, dokumentacją, w tym dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację przedmiotu Umowy.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr EFRR/1-I/2020 z dnia
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz urządzenia zamontowane w ramach niniejszej Umowy - z wyłączeniem modułów fotowoltaicznych - gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na moduły fotowoltaiczne na okreslat od daty odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca udziela gwarancji na wyżej wskazany przedmiot i okresy licząc od daty Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli na zainstalowane w ramach przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 urządzenia, instalacje, systemy itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji, to Gwarant prześle Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie elektrowni fotowoltaicznej, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności elektrowni fotowoltaicznej w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§3

Inne warunki gwarancji

1. W przypadku usunięcia przez Gwaranta ujawnionej wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu objętego gwarancją na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części przedmiotu objętego gwarancją na nowo a także, gdy Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania części przedmiotu objętego gwarancją na nowo, usunięcia wad poprzez

wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.

2. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wskazanych w § 31 ust. 24 Umowy nr EFRR/1-I/2020 z dnia
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950
Białystok

4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA:

