

UMOWA NR / TI / 2020 WZÓR

zawarta dnia r. w Białymstoku pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1.
2.

a

....., z siedzibą w(.....) przy ul.zarejestrowana w Sądzie Rejonowym, pod nr KRS, NIP....., Regon, kapitał zakładowy /wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści :

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1843 z późn.zm.- dalej Ustawa Pzp) w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **przebudowę instalacji technologicznej wewnątrzobiektywnej wody infiltracyjnej na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze - Wasilków w Wasilkowie** zgodnie z ofertą przedłożoną dnia.....2020 r., dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji prac zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań **Zamawiającego** i dogłębne zrozumienie zakresu prac do wykonania zgodnie z przedmiotem Umową. **Wykonawca** zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania prac zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Opisu Przedmiotu Zamówienia. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących Opisu Przedmiotu Zamówienia, powiadomi niezwłocznie na piśmie **Zamawiającego** w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
6. **Wykonawca** zobowiązuje do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonanie projektu organizacji robót z uwzględnieniem ciągłej pracy Stacji Uzdatniania Wody (ciągłość poboru wody infiltracyjnej ze studni)

8. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach:
 - a. Niniejsza Umowa,
 - b. Dokumentacja projektowa
 - Projekt wykonawczy,
 - Przedmiar robót;
 - c. STWiORB,
 - d. Oferta **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**. Dostawa i transport elementów przedmiotu Umowy będzie odbywać się na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Kluczowe części przedmiotu zamówienia: roboty ziemne w zakresie instalacji technologicznej wewnątrzobiektywnej wody infiltracyjnej oraz montaż instalacji z obiektami towarzyszącymi **Wykonawca** wykona siłami własnymi.

§ 2 Materiały

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały określone w dokumentacji projektowej, STWiORB lub uzyska pisemną zgodę **Zamawiającego** na ich zmianę.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu Umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
5. Dostarczenie i przekazanie **Zamawiającemu** najpóźniej na 10 dni przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, itp. Wszystkie materiały i urządzenia muszą zostać zaakceptowane przez **Zamawiającego** w terminie do 7 dni od daty złożenia dokumentów.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami oraz zasobami ludzkimi i technicznymi, aby prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie użyte do realizacji przedmiotu Umowy wyroby są pełnowartościowe oraz będą posiadać wymagane stosownymi przepisami: aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty itp.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi, a także otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
5. W przypadku powstania szkody **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały.
6. **Wykonawca** realizować będzie przedmiot Umowy na terenie na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Wasilkowie ul. Białostocka 77, w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania tego obiektu.
7. **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany, iż zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

zaleceniami **Zamawiającego**, Europejskimi/Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4 **Termin realizacji**

1. **Strony** ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy w okresie **do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na 7 dni przed tym terminem.
4. Wykonywanie prac będzie odbywać się w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach 7.00-15.00.
5. W przypadku konieczności kontynuowania prac w godzinach późniejszych (nie później niż do godz. 21.00) lub w soboty **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę **Zamawiającego**.

§ 5 **Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający** przystąpi do odbioru prac, zgodnie z **§ 12** niniejszej Umowy, z wyjątkiem tych prac, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
2. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane prac zgodnie z **§ 8 i § 9** niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w formie pisemnej.

§ 6 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz przepisami BHP.
3. **Wykonawca** będzie prowadził prace w sposób gwarantujący ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody w Wasilkowie (zapewnienie ciągłości poboru wody infiltracyjnej) ; tymczasowe lub stałe wyłączenie istniejących instalacji **Wykonawca** każdorazowo będzie uzgadniał z **Zamawiającym i kierownictwem SUW Wasilków**.
4. **Wykonawca** będzie prowadził prace w koordynacji z Wykonawcą robót na terenie SUW w Wasilkowie „Modernizacja stawów infiltracyjnych”.
5. Przejęcie od **Zamawiającego** i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz jego odpowiednie oznakowanie wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami, itp.,
6. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie prac wyrobów przed kradzieżą uszkodzeniem czy zniszczeniem,
7. Stała współpraca z **Zamawiającym** i Inspektorem nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonywanie w wyznaczonym czasie poleceń **Zamawiającego** z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania prac w przypadku niewykonania poleceń,
8. **Wykonawca** usunie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wady i usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie trwania prac, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.
9. Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla całego zadania,
10. Utylizowania wszystkich materiałów uzyskanych z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami i próbami,
12. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.
13. Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia.

14. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
15. Zastosowanie wszelkich procedur realizacji prac wprowadzonych przez **Zamawiającego**.
16. Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
17. Posiadanie na czas obowiązywania Umowy:
 - a) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także odpowiedzialność w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł**.
18. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty ziemne, roboty montażowe.
19. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.

§ 7

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobie:
 - 1), tel., e-mail – branża sanitarnaNadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości prac, do odbiorów prac wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla **Wykonawcy**.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu wykonawczego i przedmiaru robót ilości prac lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy** wymagają uprzedniego potwierdzenia przez **Zamawiającego**, wydanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez **Wykonawcę**. Brak pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego** zmian we wskazanym terminie zwalnia **Wykonawcę** z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną poż.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O dokonaniu zmiany **Zamawiający** powiadomi na piśmie **Wykonawcę** najpóźniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany.

7. **Wykonawca** wskazuje jako:

1) Kierownika budowy:

....., tel., e-mail:

który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

8. **Wykonawca** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i uzyskaniu ich pisemnej akceptacji.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają kosztorysowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie złotych :). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT [23%] - zł., co daje kwotę realizacji zadania **brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie Kosztorysu powykonawczego wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Kosztorys powykonawczy **Wykonawca** sporządzi w formacie Excel, w formie uzgodnionej z **Zamawiającym**.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych **Strony** uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Kosztorysem ofertowym cen jednostkowych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności zapłatę za wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. **Strony** ustalają, iż wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa § 8 ust. 1, 2 Umowy, **Zamawiający** będzie wypłacać w częściach za faktycznie wykonane roboty, z uwzględnieniem Kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**.
2. Podstawą zapłaty będą faktury VAT częściowe lub faktura VAT końcowa, wystawiane przez **Wykonawcę**,
3. Podstawę do wystawienia faktur VAT są :
 - 1) dla faktur VAT częściowych :
 - a) protokoły odbioru części robót bez uwag i zastrzeżeń, o których mowa w § 12 podpisany przez Strony,
 - b) zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy dla części robót sporządzony na podstawie obmiaru robót,
 - c) minimalna wartość faktury netto: **400 000,00 zł**;
 - 2) dla faktury VAT końcowej:
 - a) Protokół odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń, o których mowa w § 12 podpisany przez **Strony**,
 - b) przekazanie przez **Wykonawcę** Operatu Powykonawczego,
 - c) zatwierdzony przez **Zamawiającego** kosztorys powykonawczy dla całości robót.

4. Należność w PLN za wykonane prace będzie płatna przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** Nr prowadzony w, zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie do 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
5. Wystawiona faktura winna uwzględniać przepisy Ustawy o VAT, tj. winna być wystawiona z podatkiem VAT.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** wraz z rozliczeniem końcowym przedłoży **Zamawiającemu** w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej) Operat powykonawczy. Operatem powykonawczym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacji geodezyjnej oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych. Dokumentacja powykonawcza, gwarancje producentów, instrukcje obsługi i eksploatacji, DTR urządzeń muszą być dostarczone w języku polskim.

§ 10

Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001 : 2015-10, PN-EN ISO 14001: 2015-09, PN - N 18001 : 2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

§ 11

Odpady

Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi i jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Kontraktu odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu, jeżeli wynika to z przepisów prawa.

§ 12

Odbiór przedmiotu Umowy

1. **Strony** ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów :
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe
 - 3) odbiór końcowy całości robót,
 - 4) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5) odbiór pogwarancyjny/ostateczny.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego** (w szczególności inspektor nadzoru inwestorskiego) oraz **Wykonawcy** (w szczególności kierownik budowy).
3. **Wykonawca** nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego **Zamawiającego**. **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Odbiory częściowe robót stanowiące podstawę do płatności częściowej :
 - 1) W celu wykonania odbioru części robót **Wykonawca** przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru części robót, w szczególności :

- obmiar robót,
 - szkice geodezyjne potwierdzone przez uprawnionego geodetę,
 - próby szczelności, karty zgrzewów, schematy węzłów z opisem,
- 2) Z czynności odbioru części robót sporządzany zostanie Protokół Odbioru części robót w formie uzgodnionej z **Zamawiającym**.
- 3) Protokół Odbioru części robót **Wykonawca** dołączy do wystąpienia o płatność częściową. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
5. Odbiór końcowy jest realizowany po zakończeniu przez **Wykonawcę** całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. **Wykonawca**, obowiązany jest zgłosić na piśmie **Zamawiającemu** fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać **Wykonawcę**.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego **Wykonawca** przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, badania kontrolne, badania szczelności, odbiory techniczne, zawiadamiając o nich uprzednio **Zamawiającego** w terminie umożliwiającym udział **Zamawiającego** w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, świadectwami technicznymi i dokumentami gwarancyjnymi, przewidzianymi w obowiązującym prawie atestami i zezwoleniami co do urządzeń i instalacji zamontowanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat powykonawczy, o którym mowa w § 9 ust. 7, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
9. **Zamawiający** dokona odbioru prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru pod warunkiem, że prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1.
10. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia prac i podlega karom umownym, zgodnie z postanowieniami §19.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
12. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 13
Prace dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze **Stron** stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy.
2. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym:
 - 1) Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie roboty budowlane niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty niezbędne do realizacji Umowy a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, **Wykonawca** jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - b) jeżeli nie można wycenić prac niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym, z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji kalkulację Ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnych w kwartale wykonywania robót.
 - 2) **Wykonawca** dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1) oraz przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za prace niezbędne do realizacji Umowy a nie ujęte w Kosztorysie ofertowym przed rozpoczęciem tych prac.
 - 3) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez **Wykonawcę** do zatwierdzenia **Zamawiającemu** będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1) powyżej, **Zamawiający** wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone we wskazanym pkt 1).
3. Zapłata za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** *Protokołu prac dodatkowych* określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.

§ 14
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - g) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższego projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e) Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 4-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 - f) Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 4 - 6 oraz zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do :
- 1) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 2) informowania **Zamawiającego** na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.

7. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne zwolnienia **Zamawiającego** z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
8. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 11 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę**. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych w stosunku do **Zamawiającego**. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (w celu uniknięcia wątpliwości, uznaje się, że pod pojęciem należności powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi uznaje się należności za świadczenia zrealizowane po tej dacie). Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należne Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, lub dalszemu Podwykonawcy. Podwykonawca robót budowlanych, na zawarcie umowy, z którym Zamawiający wyraził zgodę, lub zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług, może zwrócić się do Zamawiającego o zapłatę nieuregulowanej części wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi, na następujących zasadach:
 - 1) wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę robót budowlanych lub podwykonawcę dostaw lub usług do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych podmiotowi, który zawarł umowę z Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawca, Podwykonawca robót budowlanych, etc.), a niezapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z

załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Umowy (postanowienie niniejsze musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług). W takim przypadku Zamawiający prześle żądanie Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, który nie otrzymał wynagrodzenia, do podmiotu, który zawarł umowę z tym Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych, etc.), aby ten podmiot ustosunkował się do tego żądania w formie pisemnej w terminie 7 dni od jego otrzymania;

- 2) uznanie żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez podmiot, który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7-dniowym terminie, będzie skutkowało uiszczeniem przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości lub w części potwierdzonej przez podmiot, który zawarł umowę z tym podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawcę, podwykonawcę robót budowlanych, etc.) w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w powyższym terminie 7 dni będzie stanowił odmowę uznania (zakwestionowanie) żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości;
- 3) w razie uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego na warunkach określonych w pkt 2) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zapłaconej kwoty z każdą należnością Wykonawcy przysługującą mu z mocy niniejszej Umowy lub do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 4) zakwestionowanie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, przez podmiot który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7 - dniowym terminie o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie podstawą (wg wyboru Zamawiającego):
 - a) odmowy zapłaty przez Zamawiającego kwoty żądanej przez tegoż Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty. Wszystkie skutki finansowe roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług względem Zamawiającego, w tym koszty ewentualnych orzeczeń sądowych wraz z ewentualnymi kosztami procesu, w razie jego przegrania przez Zamawiającego, oraz ewentualnymi kosztami egzekucji, obciążają Wykonawcę;
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy. Zamawiający składając środki do depozytu określi warunki ich wypłaty;
 - c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych lub Podwykonawca dostaw lub usług wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 5) w razie uiszczenia wynagrodzenia (w tym ewentualnych kosztów procesu i egzekucji) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy

dostaw lub usług przez Zamawiającego albo złożenia ich do depozytu sądowego, na warunkach określonych w pkt 4) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę, uzyskania zapłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych lub dostaw lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych lub dostaw lub usług wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
15. Niezależnie od wyniku ewentualnego sporu pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług a podmiotem, z którym zawarł on umowę (Wykonawcą, Podwykonawcą robót budowlanych, etc.), Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za nieuregulowanie należności Wykonawcy w terminie.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego Podwykonawcę zostanie on na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana Umowa. Zamawiający może także wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Jeżeli wstrzymanie robót wpłynie na realizację zamówienia wszystkie konsekwencje związane ze wstrzymaniem robót poniesie Wykonawca.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane przedmiotu Umowy, gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
6. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z **Zamawiającym**.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym prac objętych przedmiotem Umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie ustalonym z **Zamawiającym**.
11. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji - to jest w terminie **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są :
 - a) po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) po 36 miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
 - c) najpóźniej na 3 miesiące przed upływem 5-letniego okresu gwarancji dla całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a **Zamawiający** jest wówczas zobowiązany przesać **Wykonawcy** protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez **Zamawiającego** terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez **Zamawiającego** terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, **Zamawiający**, po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy**, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający **oświadcza, że** Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn zm.) na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z

- zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
 5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 6. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 7. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

14. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 17 Warunki zmian Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 2 poniżej, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpi konieczność zmiany terminu wykonania Umowy, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy:
 - a) wystąpienie siły wyższej;
 - b) gdy wystąpią utrudnienia w wykonywaniu robót, zawieszenie robót, przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
 1. nietypowo niskie temperatury powietrza (tzn $< 0^{\circ}\text{C}$ w czasie zgrzewania rur i kształtek z PE) co mogłoby spowodować wykonanie nieszczelnych zgrzewów, skutkując nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub przedłużeniem czasu wykonywania robót;
 2. nietypowo wysokie temperatury powietrza powyżej 30°C ;
 3. krótkotrwałe intensywne lub długotrwałe opady deszczu, które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności brak możliwości odpowiedniego zagęszczenia gruntu po ułożeniu rur w wykopie;
 4. silny (huraganowy) wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych.Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany terminu, sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonywania Umowy, w sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów;
 - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - f) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - g) zaistnieje potrzeba wykonania robót zamiennych lub nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - h) zmiany (zmniejszenie/zwiększenie) kosztu zamówienia:
 - z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych lub Kosztorys,
 - ustalone po odbiorze końcowym całości robót budowlanych i rzeczywistym obmiarze wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego całości robót zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
 - m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, interpretacji przepisów prawa, wytycznych, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - p) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego;
 - r) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić o kwoty odpowiadające cenie robót, w stosunku do których stwierdzono wady, ustalone w oparciu o Kosztorys ofertowy.
 - s) wystąpienia wpływu COVID - 19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy;
 - t) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego treścią i celem.
- 4) Zmiana podwykonawstwa - w szczególności: powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie innego Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie

- Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 18 **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych przez siebie nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - f) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - g) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z § 6 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - h) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie
 - i) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - j) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - k) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 20 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru etapów przedmiotu Umowy jak i odbioru końcowego lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru etapów przedmiotu Umowy jak i odbioru końcowego lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 19 Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze **Stron**, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
4. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
5. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu **Wykonawca** obowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** robót budowlanych lub **Podwykonawcom** dostaw lub usług lub dalszym **Podwykonawcom** - 20 % wartości tego wynagrodzenia netto;
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** robót budowlanych lub **Podwykonawcom** dostaw lub usług lub dalszym **Podwykonawcom** - 0,2 % wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 5) w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień, o których mowa w § 21 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy za każde naruszenie.

§ 20 Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania *Siły Wyższej*, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą **Stronę**.
2. W przypadku wystąpienia *Siły Wyższej* lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, **Wykonawca** niezwłocznie wstrzyma roboty.
3. „*Siła Wyższa*” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą **Strona** nie ma wpływu,
 - 2) przeciw której ta **Strona** nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - 3) której, skoro wystąpiła, taka **Strona** nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
- 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą **Stronę**.

§ 21 Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że :

- 1) „Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.jze zm.)
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

§ 22 Poufność

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do :
 - nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
 - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu **Stron**, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. **Strony** podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
 - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do **Stron** niniejszej Umowy,
 - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią zgodą drugiej **Strony**, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

§ 23
Klauzula antykorupcyjna

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym** :
 - a. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
 - b. nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - c. nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
 - d. żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez **Wykonawcę** korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
 - e. w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 24
Inne postanowienia

1. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
 - a) **Wykonawca** – ul.
....., e-mail:
 - b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : bgodlewski@wobi.pl
2. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
4. Wszelkie oświadczenia woli **Strony**, wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
7. **Zamawiający** oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
9. **Wykonawca** i **Zamawiający** oświadczają, że adresami poczty elektronicznej wskazanymi do wzajemnych kontaktów i odbioru korespondencji są odpowiednio :
 - **Wykonawca** : e - mail :
 - **Zamawiający** : e - mail : bgodlewski@wobi.pl
 - **Kierownictwo SUW Wasilków**: e-mail: whermanowicz@wobi.pl
10. Integralną część Umowy stanowi oferta **Wykonawcy** oraz SIWZ. W przypadku rozbieżności w treści Umowy i załączników, obowiązuje następująca hierarchia dokumentów umownych:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ
 - c) Oferta **Wykonawcy**.
11. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn.

Przebudowa instalacji technologicznej wewnątrzobiektywnej wody infiltracyjnej na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze - Wasilków w Wasilkowie

GWARANTEM jest :

[nazwa, adres, zarejestrowany w....., pod Nr KRS, Regon....., NIP, kapitał zakładowy,]

zwany także **Wykonawcą**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł

zwany także **Zamawiającym**.

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. **Wykonawca** udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr z dnia
2. **Gwarant** odpowiada wobec **Zamawiającego** za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty oraz zamontowane urządzenia w ramach przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy wynosi **60** miesięcy począwszy od daty należytego wykonania przedmiotu Umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową, o której mowa w ust. 1 urządzenia, instalacje, systemy itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Gwaranta** gwarancji, to **Gwarant** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę /Gwaranta** w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla

Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do **72** godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt **Wykonawcy** innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy /Gwaranta** kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek *Sily Wyższej*.
2. W przypadku usunięcia przez **Gwaranta** ujawnionej wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo, a także, gdy **Gwarant** dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
3. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wskazanych w §17 ust. 15 Umowy Nr z dnia
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Zamawiający**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Zamawiającego** oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Gwaranta**.
4. Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie *Protokół Przeglądu Gwarancyjnego*, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawiciela **Gwaranta**, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać **Gwarantowi** jeden egzemplarz *Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego*.

6. Wszelkie koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi **Gwarant**.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy **Stronami** wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez **Zamawiającego** powiadamia telefonicznie przedstawiciela **Gwaranta**, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do **Zamawiającego**.
2. Pisma skierowane do **Gwaranta** należy wysyłać na adres :
.....
3. Pisma skierowane do **Zamawiającego** należy wysyłać na adres:
.....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

