

Białystok, dnia 29.08.2018r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

15-950 Białystok ul. Słonimska 1

Białystok, 31 lipca 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Anna Pogorzelska

p.o. KIEROWNIKA

Zespołu Infrastruktury
Zagospodarowania Przestrzennego

URB-VII.6733.105.2018

DECYZJA Nr 134/2018**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów Białostockich sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Piotra Łuszyńskiego z dnia 03.07.2018 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie w granicach oznaczonych linią koloru fioletowego i liczbami od A do L, na działkach o nr geodezyjnym gruntu 187, 257, 264, obr. 5, przy ul. Konduktorskiej i przy ul. W. Reymonta w Białymstoku,

u s t a l a m**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie w granicach oznaczonych linią koloru fioletowego i liczbami od A do L, na działkach o nr geodezyjnym gruntu 187, 257, 264, obr. 5, przy ul. Konduktorskiej i przy ul. W. Reymonta w Białymstoku.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Białówny 11, pok. 207A oraz przekazanej Inwestorowi.

1) Rodzaj inwestycji

Obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**• warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;

- dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie oznaczonym linią koloru fioletowego i literami od A – L na działkach wymienionych w treści decyzji;

• **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko.

- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

• **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- projektowana sieć planowana jako budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- nie wymaga obsługi komunikacyjnej;

• **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane),

- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy przewidzieć jej zabezpieczenie lub przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;

• **inwestycję projektować** z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2018 r. Dz. U. poz. 1202) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.);

• **projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki

Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2012 poz. 462 ze zm.)

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej, zgodnie z art.53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko i nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty obwieszczeniem oraz zawiadomieniem zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku WWW.bip.bialystok.pl. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora (art. 52.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. – Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz

jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Białegostoku. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Anna Pogorzelska
p.o. KIEROWNIKA
Zespołu Infrastruktury
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Piotr Łuszyński – pełnomocnik Wodociągów Białostockich sp. z o.o.
2. Zarząd Dróg Miejskich UM
3. a/a

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1

Opracował zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Joanna Winiśław

UPRAWNIONY ARCHITEKT
Nr ewid. BI.-PdOKK/109/2008

Sprawę prowadzi: Aneta Pogorzelska
nr pokoju 207A, nr telefonu 85 8696633

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (sto siedem złotych) dnia 03.07.2018 r. na rachunek bankowy nr 2612405211111001035533132, Urząd Miejski Departament Finansów -zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827).