



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



<b>„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o.</b> w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 15-950 Białystok Polska	Tel. <b>+48 85 74 58 101</b> Fax. <b>+48 85 74 58 113</b> Strona internetowa: <a href="http://www.wobi.pl">www.wobi.pl</a> e-mail: <a href="mailto:jrp@wobi.pl">jrp@wobi.pl</a> , (z dopiskiem Kontrakt 3)
---	---

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **TI-3-FS/2018**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**w formule „zaprojektuj i wybuduj” na roboty budowlane:**

**„Hermetyzacja i dezodoryzacja wybranych obiektów Oczyszczalni ścieków - Kontrakt Nr 3”**

#### **Nazwa zamówienia wg CPV:**

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45233120-6	Roboty w zakresie dróg
45252100-9	Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317200-4	Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45317400-6	Instalowanie urządzeń filtrujących
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych i wentylacyjnych
45500000-1	Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
71222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

### Spis treści

1. Przedmiot umowy.....	5
2. Terminy .....	9
3. Obowiązki Zamawiającego .....	10
4. Nadzór nad pracami.....	11
5. Narady koordynacyjne .....	12
6. Obowiązki Wykonawcy .....	13
7. Potencjał .....	18
8. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy .....	20
9. Obsługa geodezyjna .....	21
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy .....	22
11. Kierownik budowy, kierownicy robót.....	26
12. Wartość zamówienia .....	27
13. Warunki płatności.....	30
14. Warunki szczególne .....	33
15. Prace projektowe, Dokumentacja Wykonawcy i warunki odbioru dokumentacji .....	34
16. Roboty budowlane.....	44
17. Ubezpieczenie budowy.....	46
18. Utrzymanie Terenu budowy .....	47
19. Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych .....	48
20. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich .....	48
21. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.....	49
22. Wykopaliska archeologiczne.....	49
23. Ochrona środowiska .....	50
24. Naprawa uszkodzeń.....	50
25. Kontrola jakości .....	51
26. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu Umowy .....	54
27. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego .....	55
28. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .....	57
29. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.....	57
30. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy .....	58
31. Odbiory robót budowlanych.....	58
32. Kary umowne .....	67
33. Prawa autorskie, zachowanie poufności, ochrona danych osobowych .....	69
34. Zmiany lub uzupełnienia .....	75
35. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....	85
36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	86
37. Podwykonawcy .....	88
38. Siła wyższa .....	100
39. Ryzyka .....	100
40. Procedury bezpieczeństwa .....	101
41. Rozstrzyganie sporów .....	101
42. Komunikacja .....	101

43. Zintegrowany System Zarządzania .....	102
44. Forma umowy.....	102



**UMOWA nr TI-3-FS/2018**

**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych  
zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku**

pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, reprezentowaną przez:

..... - .....,

..... - .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą  
w ..... (.-...) przy ul. ...., zarejestrowana w  
Sądzie Rejonowym ....., pod nr KRS ....., NIP ...-  
...-...-, Regon ....., kapitał zakładowy ...../wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby **zamówienie o roboty budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”** określone jako: „*Hermetyzacja i dezodoryzacja wybranych obiektów oczyszczalni ścieków*” wykonane zostało przez Wykonawcę, oraz, że przyjął on ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zamówienia złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej Ustawa Pzp)” w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym Strony zawierają umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zwaną w dalszej części Umową, o następującej treści:



§ 1.

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, polegającej na zabezpieczeniu wybranych obiektów Oczyszczalni ścieków w Białymstoku przed rozprzestrzenianiem się odorów w kierunku obiektów mieszkalnych zlokalizowanych wokół Oczyszczalni. Roboty budowlane będą polegały na poddaniu hermetyzacji i dezodoryzacji obiektów i urządzeń wchodzących w skład gospodarki ściekowej i osadowej usytuowanych na terenie Oczyszczalni w Białymstoku przy ul. Produkcyjnej 102 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Białegostoku i Gminy Wasilków – I etap” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, opisanej Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie uzupełniających badań betonów obiektów przewidzianych do hermetyzacji w zakresie umożliwiającym dobór odpowiedniej i skutecznej technologii naprawy (odbudowy) betonów i trwałego zabezpieczenia konstrukcji,
  - 2) Wykonanie projektów budowlanych (lub projektu budowlanego) z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - 3) Wykonanie projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysów uproszczonych (kosztorys),
  - 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie i prowadzenie robót,
  - 5) Wykonanie robót budowlano-montażowych i remontowych związanych z Hermetyzacją i dezodoryzacją obiektów na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, łącznie z rozruchem urządzeń i instalacji dezodoryzacji oraz instalacji do pomiaru stężeń siarkowodoru, amoniaku i merkaptanów on-line, włączeniem modernizowanych instalacji do eksploatacji,
  - 6) Wykonanie aplikacji wizualizacyjnej przedmiotu umowy w istniejącym systemie

sterowania i nadzoru Oczyszczalni ścieków wraz z aktualizacją całego obecnego systemu do zarządzania wizualizacji i monitoringu procesów technologicznych (typu SCADA) do najnowszej wersji,

- 7) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego oraz ruchu próbnego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji rozruchowej i porozruchowej i uzyskanie zakładanego efektu technologicznego,
- 8) Przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych pracowników Zamawiającego,
- 9) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych,
- 10) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji powykonawczej i uaktualnienie szczegółowych instrukcji obiektów wraz ze schematami technologicznymi,
- 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem na mapy miejskie,
- 12) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów i instalacji dla których takie pozwolenie jest wymagane prawem lub zgłoszenie o zakończeniu budowy,
- 13) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- 14) Współdziałanie z Zamawiającym w celu przekazania inwestycji na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, a w szczególności przy określaniu kosztów poszczególnych elementów inwestycji bądź konkretnych urządzeń przekazywanych oddzielnymi dowodami OT,

zgodnie z Umową i załącznikami do niej, w szczególności – PFU, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.

3. W zakres robót wchodzi przede wszystkim hermetyzacja i montaż instalacji dezodoryzacji obiektów Oczyszczalni Ścieków oraz wykonanie związanych z tym robót ogólnobudowlanych, montażowych i remontowych – wewnątrz i na zewnątrz następujących obiektów:

**Obiekt nr 1** – Stacja zlewna nieczystości ciekłych,

**Obiekt nr 2** – Komora wlotowa wraz z kanałami oraz pomieszczenie krat,

**Obiekt nr 3** – Piaskowniki dwukomorowe, kanał odpływowy, komora rozdziału,

**Obiekt nr 4** – Budynek separatorów piasku,

**Obiekt nr 5** – Kanał dopływowy, osadniki wstępne, komory predenitryfikacji, defosfatacji, pompownia I st.,

**Obiekt nr 6** – Budynek odbioru osadu,

**Obiekt nr 7** – Budynek stacji odwadniania osadu przefermentowanego,

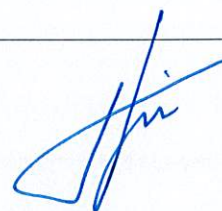
**Obiekt nr 8** – Zbiorniki zasobowe,

**Obiekt nr 9** – Budynek tymczasowego magazynu osadu,

**Obiekt nr 10** – Zagęszczacze osadu surowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, ogólnymi warunkami technicznym, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz wymaganiami zawartymi w PFU.
5. Wykonawca na swój koszt uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt aktualnych map niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej Umowy obejmować będzie całość zagadnień wynikających z Umowy oraz założeń określonych w PFU. Wymaganiem Zamawiającego jest takie prowadzenie robót, aby praca Oczyszczalni była utrzymywana w ciągłym ruchu. Prace związane z hermetyzacją powinny być w poszczególnych obiektach prowadzone etapami w ten sposób, aby z eksploatacji była wyłączona część obiektu. Nie dopuszcza się wyłączania z eksploatacji całych obiektów, chyba, że za zgodą Zamawiającego w przypadkach, gdy technologia robót tego wymaga. Czas wyłączenia powinien być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem wyłączenia Oczyszczalni.
8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w sposób gwarantujący ciągłość odbioru ścieków dopływających do Oczyszczalni.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w PFU prace, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów niniejszej Umowy w celu zrozumienia zakresu prac, jak także po to, by być w pełni świadomym warunków umownych (kontraktowych) i wynikających z nich następstw.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i robót budowlanych do wykonania zgodnie z umową. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Opisu Przedmiotu Zamówienia. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
14. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
  - 3) Ekspertyza dotycząca badań chemicznych i wytrzymałościowych betonu wybranych obiektów Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku pod kątem przyszłej hermetyzacji,
  - 4) Oferta Wykonawcy.Elementy wskazane w pkt 2) i 3) powyżej stanowią szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
15. Harmonogram rzeczowo-finansowy po zaakceptowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego staje się integralną częścią niniejszej umowy.
16. Wykonawca będzie współuczestniczył przy przekazywaniu zadania na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, w szczególności przy określeniu kosztów poszczególnych elementów Umowy. Pod fakturę Wykonawca poda (jako załącznik) wykaz wartości poszczególnych środków trwałych.
17. Wykonawca nie sceduje realizacji przedmiotu Umowy na osobę trzecią.
18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak





również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

19. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 18 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
20. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 2.

### Terminy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do 30.11.2021 r., przy czym:
- a) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w tym:
- złożenie projektu do uzgodnienia do Zamawiającego (projekt budowlany z informacją BIOZ i wnioskiem o pozwolenie na budowę) – 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy;
  - wniesienie uwag przez Zamawiającego – 15 dni roboczych od dnia złożenia projektu do uzgodnienia,
  - naniesienie poprawek przez Wykonawcę i przesłanie do ostatecznej akceptacji Zamawiającego – 15 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatnich uwag do projektu,
  - ostateczna akceptacja Zamawiającego – 7 dni roboczych,
  - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - 7 dni roboczych po uzyskaniu ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę - 3 miesiące po złożeniu wniosku.
- b) dokumentacja wykonawcza (wraz z kosztorysem i STWiORB) - do 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, w tym:
- 10 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy złożenie projektu do uzgodnienia do Zamawiającego,
  - wniesienie uwag przez Zamawiającego – 15 dni roboczych od dnia złożenia projektu do uzgodnienia,

- naniesienie poprawek przez Wykonawcę i przesłanie do ostatecznej akceptacji do Zamawiającego – 15 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatnich uwag do projektu,
  - ostateczna akceptacja Zamawiającego – 7 dni roboczych.
2. **Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych po odbiorze i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawczej. Niedopuszczalne jest rozpoczęcie budowy przed uzgodnieniem dokumentacji z Zamawiającym.**
  3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem.-Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy bez opóźnień.
  4. Jeżeli rzeczywisty postęp jest zbyt powolny dla wykonania umowy w ustalonym terminie lub postęp jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie zmienionego Harmonogramu oraz dodatkowo Programu naprawczego, opisującego zaktualizowane metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym. Wszelkie związane z tym ryzyka i koszty są ryzykiem i kosztem Wykonawcy.
  5. Jeżeli zaktualizowane metody spowodują także, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca pokryje te koszty Zamawiającemu. W tym przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przysługującym mu roszczeniu i wskaże podstawę roszczenia oraz uzasadnione kwoty zapłaty.
  6. Zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu końcowego wskazanego w ust. 1, tj. 30.11.2021, nie jest zmianą Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

### § 3

## Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystany wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) przekazania dokumentacji Zamawiającego - w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy;
  - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,

- 4) wyznaczenia terminu odbioru końcowego nie przekraczającego 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, wraz z dostarczoną dokumentacją powykonawczą,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
  - 7) udziału w pracach komisji rozruchowej.
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) odbiorów częściowych robót – stanowiących podstawę płatności okresowych,
  - b) odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy,
  - c) odbiorów gwarancyjnych,
  - d) odbiorów pogwarancyjnych /ostatecznych.

§ 4.

### **Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną w sprawach dotyczących realizacji Umowy:
  - a) Iwona Piszczatowska tel. 5 17 100 264, e-mail: ipiszczatowska@wobi.pl
2. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - a) Eugeniusz Płoszczuk, tel. 662168212, e-mail: eploszczuk@wobi.pl – branża konstrukcyjno – budowlana,
  - b) Bożena Achremczyk, tel. 694440240, e-mail: bachremczyk@wobi.pl – branża sanitarna,
  - c) Wikas Sangar, tel. 503436841, e-mail: wsangar@wobi.pl – branża elektryczna.

Na Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Nadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB oraz są odpowiedzialni za kontrolę ryczałtu robót i pełnią funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.

6. Czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
9. Wykonawca wskazuje jako:
  - 1) osobę odpowiedzialną w sprawach dotyczących realizacji Umowy:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Kierownika zespołu projektowego/projektanta/Głównego projektanta:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) Kierownika budowy: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 4) Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 5) Kierownika robót sanitarnych:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 6) Kierownika robót elektrycznych:  
....., tel. ...., e-mail: .....
10. Kierownik Zespołu Projektowego/Główny projektant/projektanci, kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§ 5.

### Narady koordynacyjne

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem: przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności Inspektorów

nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

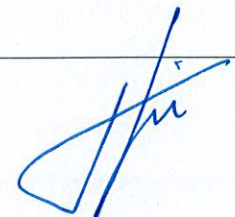
## § 6.

### **Obowiązki Wykonawcy**

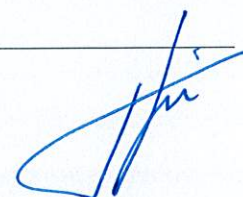
1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Opisem Przedmiotu Zamówienia, poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania projektanta, kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
  - c) wykonania uzupełniających badań betonów obiektów przewidzianych do hermetyzacji w zakresie umożliwiającym dobór odpowiedniej i skutecznej technologii naprawy (odbudowy) betonów i trwałego zabezpieczenia konstrukcji,



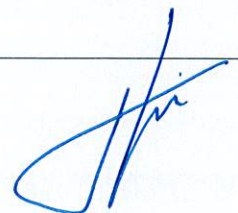
- d) wykonania Projektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 ze zm.),
- e) wykonania Projektu wykonawczego, STWiORB zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- f) wykonania informacji dotyczącej BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- g) wykonania kosztorysu uproszczonego,
- h) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- i) sprawowania nadzoru autorskiego na budowie,
- j) przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie Budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych,
- k) wykonania i zamieszczenia na Terenie Budowy tablicy informacyjnej, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ,
- l) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- m) dostarczania na Teren budowy niezbędnych wyrobów, sprzętu i środków transportowych, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych,
- n) zapewnienia opracowania: planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego, Dokumentacji powykonawczej, miesięcznych raportów, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót, informacji o wytwarzanych odpadach, programów naprawczych, ekspertyz/opinii technicznych, inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcji eksploatacji obiektu,
- o) zapewnienia prowadzenia i przechowywanie na Terenie Budowy: Dziennika budowy, Protokołów odbioru robót budowlanych, Protokołów z porad koordynacyjnych, oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót,
- p) zapewnienia udziału Projektantów, Kierownika budowy i kierowników robót w naradach koordynacyjnych,
- q) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych,



- r) przekazywania Zamawiającemu na piśmie miesięcznych raportów z realizacji robót budowlanych,
- s) pełnienia funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,
- t) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
- u) przedstawiania listy pracowników oraz nr rejestracyjnych samochodów wjeżdżających na teren Oczyszczalni Ścieków celem wystawienia przepustek wielorazowych oraz jednorazowych i aktualizacja każdej zmiany w trakcie wykonywanych prac,
- v) przedstawiania listy pracowników, którzy powinni być przeszkoleni przez kierownictwo Oczyszczalni ścieków w zakresie bhp i ppoż. na Oczyszczalni ścieków,
- w) zorganizowania i rozbiórki zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy, doprowadzenia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskania w PGE Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia i doprowadzenia energii elektrycznej),
- x) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, PFU, Dokumentacją projektową, STWiORB, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- y) wykonywania robót budowlanych w sposób niezakłócający bieżącej eksploatacji obiektu (prace prowadzone będą na czynnym obiekcie),
- z) zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu powstałego podczas wykonywanych prac na własny koszt poza terenem Oczyszczalni ścieków,
- aa) przekazania inwestorowi złomu powstałego podczas wykonywania prac budowlanych,
- bb) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w PFU,
- cc) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- dd) zgłaszania gotowości do odbiorów robót, rozruchu, ruchu próbnego i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach, rozruchu i ruchu próbnym,
- ee) dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót,
- ff) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- gg) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- hh) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,



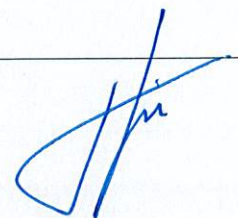
- ii) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - jj) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - kk) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - ll) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - mm) ubezpieczenia budowy,
  - nn) dokonywania przeglądów i serwisowania zainstalowanych urządzeń, w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godz. 7.00 do godz. 15.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót budowlanych. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w godz. 6.00 – 22.00.
8. Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót budowlanych. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00.
9. Wykonawca przed podjęciem czynności wskazanych w ust. 8, w wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Zamawiającego/Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Bez zgody Zamawiającego/Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
11. W czasie prowadzenia robót Wykonawca musi stosować się do przepisów dotyczących nieprzekraczania określonego poziomu hałasu w porze dziennej i w porze nocnej.
12. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań





i pozostałych dokumentów Umowy oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót,
  - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z WWiORB.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorom nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - a) projektu organizacji robót,
  - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy i jego aktualizacji,
  - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - e) projektu rozruchu,
  - f) instrukcji obsługi i konserwacji,
  - g) dokumentacji powykonawczej,
  - h) badań i pomiarów pomontażowych.
15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli takowe wystąpią, niezwłocznie po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
17. Od daty Odbioru końcowego robót do wystawienia Protokołu odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej w szczególności:
  - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego; lub
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy.



18. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
19. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
20. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takowe wystąpią.
21. Skompletowany operat powykonawczy zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach.
22. Wykonawca zrealizuje szkolenia podstawowe, stanowiskowe i uzupełniające zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.

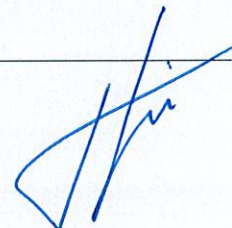
§ 7.

### Potencjał

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Kluczowe części zamówienia – to jest: roboty budowlane w zakresie montażu instalacji dezodoryzacji Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) roboty ziemne, konstrukcyjne, montażowe (w tym sieci i instalacje: technologiczne, wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i AKPiA, c.o., wentylacji).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,



- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). (Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wyżej wymienionej ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z wyjątkiem imienia i nazwiska.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiającej przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej



w wysokości określonej w § 32. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8.

### **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy widoczne oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub

- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1, 2 i 3.

§ 9.

### Obsługa geodezyjna

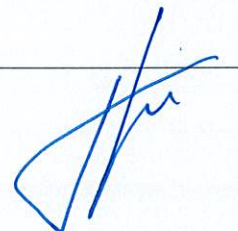
1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego /Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub autorskiego/Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę urządzeń określających lokalizację punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na swój koszt.
7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w ośrodku geodezyjnym.
8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urządzie geodezji i kartografii.

## § 10.

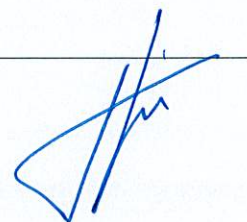
**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia:
  - 1) Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy ujmujący szczegółowo etapy: badania uzupełniające konstrukcji betonów obiektów Oczyszczalni Ścieków przeznaczonych do hermetyzacji, realizacji dokumentacji projektowej z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 1 oraz planowane terminy wykonania robót budowlanych w ramach poszczególnych obiektów, o których mowa w § 1 ust. 3.
  - 2) następnie w terminie do 14 dni roboczych po zatwierdzeniu dokumentacji wykonawczej przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy – roboty budowlane, określający szczegółowo planowane terminy wykonania poszczególnych robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w zakresie określonym w ust. 5 i 6 poniżej.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów przedmiotu Umowy: opracowania dokumentacji oraz postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na: etap opracowania dokumentacji i asortymenty robót według działów WWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności z uwzględnieniem § 13 ust.1 w ramach robót objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust.1. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz daty zakończenia robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zostanie w formie opisowo-graficznej i będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe i roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: termin opracowania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego), terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, planowane daty dostaw wyrobów budowlanych umożliwiających zachowanie ciągłości robót budowlanych, termin przekazania dokumentacji powykonawczej, planowane daty prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, terminy przeprowadzenia rozruchu i ruchu próbnego (wraz z terminem przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji rozruchu, instrukcji obsługi i konserwacji),
  - b) czas, jeżeli wynika z Umowy przeznaczony na decyzje Zamawiającego a wynikający z konieczności zatwierdzenia lub uzgodnienia,
  - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz wykaz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane),
  - d) szacowanie płatności (netto) z uwzględnieniem § 13 ust.1.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 (Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy i Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy), w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, ofercie, PFU, Dokumentacji projektowej, STWiORB lub Umowie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
10. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo - finansowego jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiedni Harmonogram w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.



12. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany końcowego Terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 2 ust.1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawi go Koordynatorowi czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
16. W przypadku niezgodności projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w szczególności z postanowieniami Umowy lub tempem wykonywania robót, Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, PFU lub Umowie.
17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od otrzymania uwag od Zamawiającego, do przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
18. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.





19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót objętych przedmiotem Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
20. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
21. Koordynator czynności inspektorów nadzoru/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Zamawiający i Wykonawca uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
22. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 21, Koordynator czynności inspektorów nadzoru/Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
24. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## § 11.

**Kierownik budowy, kierownicy robót**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i uzyskaniu ich pisemnej akceptacji.
3. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
  - 1) rzetelne zapoznanie się z umową, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB;
  - 2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
  - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego;
  - 4) zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektów stanowiących przedmiot umowy w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
  - 6) zawiadomienie na piśmie Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych;
  - 7) zgłaszanie na piśmie członkom komisji odbiorowej gotowości do odbioru robót budowlanych;
  - 8) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego
- 8i) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Inwestorowi oświadczenia o:

- zgodności wykonania robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu, z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedsięwzięcia budowlanego, Projektem budowlanym, Projektami wykonawczymi, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami,
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy i terenów przyległych;
- 9) uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem budowlanym.
- 4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 5. Do obowiązków Kierowników robót należy:
  - 1) rzetelne zapoznanie się z umową, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB;
  - 2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
  - 3) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
  - 4) prowadzenie dokumentacji kierowanych robót;
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
- 6. Kierownicy robót są zobowiązani do przebywania na Terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu ich specjalności.
- 7. Kierownik budowy i Kierownicy robót mają prawo:
  - 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 2) ustosunkowania się w Dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

## § 12.

### **Wartość zamówienia**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) plus

27

podatek ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za:

**1) opracowanie dokumentacji projektowej, poprzedzone badaniami uzupełniającymi konstrukcji betonów obiektów Oczyszczalni Ścieków przeznaczonych do hermetyzacji:**

- a) projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto ... zł (słownie: ... złotych) plus podatek ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: .....)
- b) oraz projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysów uproszczonych zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto ... zł (słownie: ... złotych) plus podatek ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych),

**2) wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto ... zł (słownie: ... złotych) plus podatek ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: .....)**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania inwestycyjnego i niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, koszty robót tymczasowych i inne zawarte w SIWZ i PFU oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji – z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.

5. Niedooszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy prowadzone w Banku ..... Nr konta ....., na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

11. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

12. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
- 2) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót nie objętych Umową, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego;
- 3) zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

13. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji lub konieczności wykonania robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w następujący sposób:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub części elementu nastąpi odliczenie wartości tego elementu lub części elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy w oparciu o Kosztorys,
- b) jeżeli roboty niezbędne do realizacji Umowy a nie ujęte w Kosztorysie, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu, poprzez interpolację, Wykonawca jest

zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,

- c) jeżeli nie można wycenić robót niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Kosztorysie, z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji kalkulację Ceny kosztorysowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla Miasta Białystok - stolicy województwa (roboty inżynierskie) aktualnych w kwartale wykonywania robót,
  - d) rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnica pomiędzy ceną wykazaną w Kosztorysie, a kosztorysem robót zamiennych, przy czym kosztorys robót zamiennych Wykonawca sporządzi na zasadach określonych w lit. c) powyżej.
14. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 13 lit. a), b) c) d) oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub wynagrodzenia za roboty nie ujęte w Umowie lub wynagrodzenia za roboty zamienne.
  15. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.13 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone we wskazanym ust. 13.
  16. W przypadku wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie Strony zaawansowania prac.
  17. Kosztorys uproszczony stanowi podstawę do rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia od Umowy.

### § 13

## Warunki płatności

1. Płatności, na podstawie rachunków lub faktur VAT, za wykonanie przedmiotu Umowy dokonywane będą na zasadach określonych poniżej:
  - 1) Płatności, na podstawie rachunków lub faktur VAT, za dokumentację:
    - a) za opracowanie projektu budowlanego w wysokości określonej w § 12 ust.2 pkt 1) lit. a), po podpisaniu przez Strony *Protokołu odbioru dokumentacji budowlanej*,

o którym mowa w § 15 ust. 8 pkt.7) oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;

b) za opracowanie projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysów uproszczonych w wysokości określonej w § 12 ust.2 pkt 1) lit. b), - po podpisaniu przez Strony *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*, o którym mowa w § 15 ust. 8 pkt.7),

2) Płatności, na podstawie rachunków lub faktur VAT, za roboty budowlane:

a) płatności częściowe, na podstawie faktur, – do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2 pkt 2 Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 2) lit. c), będą następowały etapowo zgodnie z ilością faktycznie wykonanych robót przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, sporządzonego na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego o jakim mowa w § 10 Umowy i Kosztorysu, **nie częściej niż raz na miesiąc**, przy czym wynagrodzenie za urządzenia (urządzenia dezodoryzujące oraz zgarniacze) dostarczone na teren budowy będzie płatne w 50% po ich zamontowaniu i w 50% po przeprowadzonym odbiorze częściowym obiektów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy,

b) płatność końcowa – po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego należycie przedmiotu Umowy ( o wartości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2 pkt 2 Umowy) i po podpisaniu *Protokołu odbioru końcowego robót*.

2. Podstawę do wystawienia rachunków lub faktur VAT stanowią:

1) faktury częściowej za dokumentację:

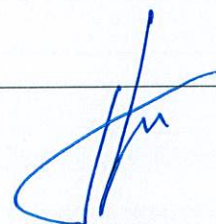
- a) za opracowanie projektów budowlanych - Protokół odbioru dokumentacji budowlanej wraz z przekazaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
- b) za opracowanie projektów wykonawczych, STWiORB, kosztorysu uproszczonego - Protokół odbioru dokumentacji wykonawczej;

2) faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych:

- a) *Protokół odbioru częściowego robót* podpisany przez Strony;
- b) zestawienie wartości wykonanych robót (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), zaakceptowane przez Zamawiającego,
- c) minimalna wartość faktury: 1.000.000,00 zł netto, z uwzględnieniem postanowień § 31 ust. 14.

3) faktury końcowej:

- a) *Protokół odbioru końcowego robót*, podpisany przez Strony,
  - b) przekazanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - c) zestawienie wartości wykonanych robót, zaakceptowane przez Zamawiającego dla całości robót.
3. Faktury płatne będą zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o jakim mowa w § 10 Umowy i Kosztorysem.
  4. Należności za wykonanie Przedmiotu Umowy będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w § 12 ust. 6 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót ustalonych na podstawie cen ryczałtowych/kosztorysowych ujętych w odpowiednich pozycjach w Kosztorysie albo ustalonych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 13 Umowy.
  5. Zamawiający sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
  7. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 6 powyżej oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym.
  8. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej w ust. 6 i 7 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Wykonawca wraz z rozliczeniem końcowym przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach Operat powykonawczy. Operatem powykonawczym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, instrukcje technologiczne, Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.





## § 14

**Warunki szczególne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną z potwierdzeniem naniesienia zmian na mapy miejskie.
3. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie.
4. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – miesięczne raporty o postępie robót w wersji edytowalnej i pdf w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca wraz z ostatnim rozliczeniem miesięcznym złoży *Raport Końcowy* podsumowujący realizację robót w ramach Umowy.
6. Raport o postępie robót z uwzględnieniem okresu projektowania winien obejmować w szczególności:
  - a) Opis wykonanego zakresu robót z określeniem szacunkowej wartości i ilości wykonanych robót na podstawie Wykazu cen/Kosztorysu - z uwzględnieniem elementów robót przewidzianych w Harmonogramie :
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - b) Zaawansowanie rzeczowe (%) - z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie:
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - c) Zaawansowanie finansowe (%)
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - d) Opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym (z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
  - e) Opis robót planowanych

(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);

- f) Opis problemów i podjętych działań naprawczych;
  - g) Opis zgodności postępu robót z Harmonogramem
    - porównanie zaawansowania robót z Harmonogramem,
    - wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności,
    - wpływ stanu zaawansowania robót na termin realizacji umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## § 15.

### **Prace projektowe, Dokumentacja Wykonawcy i warunki odbioru dokumentacji**

1. Do obowiązków Projektantów należy w szczególności:

- a) rzetelne zapoznanie się z niniejszą Umową, PFU, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ,
- b) opracowanie Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Informacji dotyczącej BIOZ i STWiORB,
- c) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy,
- d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym i STWiORB oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w tych opracowaniach, zgłoszonych przez Kierownika budowy, koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- f) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, w razie wystąpienia takiej konieczności,
- g) uczestniczenie w komisyjnych odbiorach robót budowlanych, w razie wystąpienia takiej konieczności,

- h) uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem na budowę i Projektem budowlanym, w razie wystąpienia takiej konieczności,
- i) uczestniczenie w odbiorach usunięcia wad w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, w tym w Odbiorze ostatecznym robót budowlanych, w razie wystąpienia takiej konieczności,
- j) uczestniczenie w rozruchu i ruchu próbnym.

2. Do obowiązków Głównego projektanta należy w szczególności:

- a) wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1,
- b) koordynowanie czynności Projektantów.

3. W trakcie realizacji budowy Projektant ustanowiony w decyzji o pozwoleniu na budowę ma prawo: wstępu na Teren budowy i dokonywania w Dzienniku budowy wpisów dotyczących jej realizacji oraz żądania wpisem do Dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w szczególności w razie:

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
- b) wykonania ich niezgodnie z Projektem budowlanym.

4. Wszystkie polecenia Projektantów udokumentowane wpisem w Dzienniku budowy mające wpływ na zmianę kosztów robót budowlanych muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Główny projektant/projektanci mają obowiązek nadzorowania budowy w zależności od specyfiki i postępu robót budowlanych.

6. Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, powinna zostać opatrzona klauzulą zawierającą deklarację Wykonawcy o kompletności opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące Dokumenty Wykonawcy:
  - a) Inwentaryzację stanu istniejącego do celów projektowych, ( w tym w szczególności badań betonów obiektów poddanych hermetyzacji),
  - b) Opracowania geodezyjno – kartograficzne do celów projektowych,
  - c) Dokumentację badań gruntowo-wodnych do celów projektowych,

- d) Projekt budowlany dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia,
- e) Projekt rozbiórek,
- f) Projekt wykonawczy wielobranżowy,
- g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- h) Kosztorys uproszczony na poszczególne zakresy Robót,
- i) Program Prób końcowych,
- j) Dokumentację powykonawczą,
- k) Instrukcje BHP,
- l) Instrukcje rozruchu dla poszczególnych instalacji dezodoryzacji, instalacji do pomiaru on-line,
- m) Instrukcje obsługi i konserwacji dla każdej ze zrealizowanych instalacji dezodoryzacji, instalacji do pomiaru stężeń gazów (tj. siarkowodór, amoniak, merkaptany),
- n) Inne dokumenty wymagane np. do rejestracji urządzeń podlegających kontroli m.in. Urzędu Dozoru Technicznego.

Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu przekazania urządzeń i sieci na OT Zamawiającego.

- 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy zatwierdzone i końcowe w 6 egzemplarzach (dokumentacja z § 15 ust. 6 pkt 2) lit. b), f), g), h)) oraz w 3 egzemplarzach (dokumentacja z § 15 ust. 6 pkt 2) lit. a), c) - e), i) – n)), w wersji drukowanej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej zgodnie z wymaganymi określonymi w PFU.

#### 7. Wymagania formalno-prawne:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, i pozwolenia, niezbędne do opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, wykonania i ukończenia Robót oraz użytkowania obiektu przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań władz.
- 3) Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania wyżej wymienionych uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.
- 4) Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszystkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że posiadają one charakter powszechny lub uzyska zgodę Zamawiającego na ich udostępnienie, zgodnie z postanowieniami § 33 ust. 11 – 17.
- 6) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa przedstawicielowi Wykonawcy do działania w ramach którego pełnomocnik upoważniony będzie do złożenia w imieniu „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku, oświadczenia woli obejmującego dokonanie czynności tj. przeprowadzenie uzgodnień, uzyskanie opinii i pozwoleń oraz wszystkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowań przed właściwymi organami administracji.
- 7) Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym urządzenia, technologie do zastosowania w dokumentacji.

#### 8. Warunki odbioru i opiniowania dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji (*w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD*) Dokumentację projektową w zakresie, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy (projekt budowlany/projekt wykonawczy), co zostanie potwierdzone podpisanym przez strony *Protokołem przejęcia projektu budowlanego / Protokołem przejęcia projektu wykonawczego*.
- 2) W terminach określonych w § 2 ust.1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną/dokumentację projektową wykonawczą celem zaopiniowania.
- 3) Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca winien załączyć oświadczenie o:
  - a) sporządzeniu Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, STWiORB zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, SIWZ, PFU, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kompletności opracowania we wszystkich branżach z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - c) oświadczenie, że opracowanie/opracowania sporządzono przy pomocy legalnej wersji programu komputerowego wspomagającego projektowanie lub kosztorysowanie robót budowlanych.
- 4) Nie dopuszcza się składania do zaopiniowania dokumentacji projektowej częściami. Wszystkie branże dokumentacji projektowej budowlanej/dokumentacji projektowej wykonawczej należy złożyć do zaopiniowania jednocześnie.
- 5) W terminie 15 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę Projektu, Zamawiający zaakceptuje otrzymaną dokumentację (budowlaną/wykonawczą) bądź wniesie swoje

zastrzeżenia i uwagi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spotkania (w siedzibie Zamawiającego) celem omówienia zawartych w dokumentacji rozwiązań.

- 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 wprowadzi – najpóźniej w ciągu 15 dni roboczych od otrzymania stanowiska Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 8 pkt 5) - ewentualne poprawki lub uzupełnienia w dokumentacji, wynikłe z analizy dokumentacji przez Zamawiającego. W uzasadnionych przez Wykonawcę przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego, termin ten może ulec przedłużeniu.
- 7) Dokumentem potwierdzającym ostateczne przyjęcie/odbior przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej będzie *Protokół odbioru dokumentacji budowlanej i Protokół odbioru dokumentacji wykonawczej*, podpisany przez obie strony umowy po wprowadzeniu ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień.
- 8) Wykonawca po dokonaniu odbioru dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 wprowadzi ewentualne poprawki/uzupełnienia wniesione przez organ zatwierdzający dokumentację budowlaną.
- 9) Jeżeli w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, lub inne wady to dokumentacja zostanie poprawiona na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, a w szczególności na podpisanie *Protokołu odbioru*, o którym mowa w § 15 ust. 8 pkt 7.
- 10) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej do pełnej wysokości. Aprobata Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie powyższej dokumentacji.
- 11) Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji zadania, sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
- 12) Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej jeżeli zaprojektowane urządzenia/technologie będą niezgodne z wytycznymi PFU.

#### 9. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekt wykonawczy będzie przedstawiał szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będzie obejmował, co najmniej:

- 1) W zakresie architektury – Plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych danych do tyczenia wszystkich elementów Robót.
- 2) W zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami dla wszystkich budynków, zbiorników, konstrukcji wsporczych, pomostów, urządzeń i wyposażenia;
  - obliczenia i rysunki konstrukcyjne w zakresie niezbędnym dla wykonania Robót;
  - szczegóły dotyczące zbrojenia konstrukcji żelbetowych z wykazami stali;
  - szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych;
  - rysunki prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych (i obliczenia w wymaganych przypadkach);
  - rysunki architektoniczne i budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i szczegóły konstrukcji murowanych, betonowych, stalowych, okładzin, posadzek, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, stolarki drzwiowej i okiennej, powłok malarskich itp. oraz wszystkie wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz;
  - szczegóły dotyczące projektu izolacji przeciwwilgociowych lub przeciwwodnych, ciepłych i pokrycia ognioochronnego;
  - specyfikacje ilościowo – jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji;
  - opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót.
- 3) W zakresie montażu Urządzeń:
- rysunki sytuacyjne, przekroje charakterystyczne, profile i widoki przedstawiające szczegółowe usytuowanie Urządzeń i wszystkich elementów towarzyszących, ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe;
  - schematy technologiczne Urządzeń, prezentujące ich parametry techniczno-technologiczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych, lokalizację i charakterystykę punktów kontroli i pomiarów procesowych dla potrzeb automatyki,
  - szczegółowe schematy, instrukcje i rysunki montażowe prezentujące sposób montażu, mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), wykazy materiałów montażowych (z podaniem wykazu gatunku stali z których są wykonane);
  - opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót.

- 4) W zakresie sieci i instalacji technologicznych, sanitarnych i grzewczo-wentylacyjnych:
- plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją;
  - rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do Urzędzeń i pozostałych elementów Robót;
  - obliczenia niezbędne dla wymiarowania, łącznie z określeniem warunków prób powykonawczych, w tym ciśnień próbnych, wydajności, itp.;
  - profile oraz schematy aksonometryczne rurociągów i kanałów;
  - specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów rurociągów i kanałów (z podaniem wykazu materiałów z których są wykonane);
  - rysunki i schematy szczegółów wyposażenia instalacji, komór, studni, węzłów połączeniowych, konstrukcji wsporczych i oporowych, punktów stałych;
  - rysunki i schematy lokalizacji elementów przyłączeniowych aparatury sterowniczej i kontrolno-pomiarowej;
  - rysunki, obliczenia i instrukcje postępowania w przypadku wszystkich przejść w rejonach istniejącej infrastruktury, w tym dróg, rurociągów, kanałów, kabli i połączeń do istniejących systemów rurociągów;
  - ukształtowanie terenu oraz wszystkie prace pomocnicze związane z przywróceniem Terenu Budowy do stanu pierwotnego;
  - opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót.
- 5) W zakresie sieci i instalacji elektrycznych:
- plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci ze szczegółową lokalizacją;
  - opis techniczny;
  - schematy jednokreskowe dla poszczególnych rozdzielnic;
  - dokumentację prefabrykacyjną rozdzielnic/skrzynek;
  - albumy kablowe;
  - schematy rozwinięte sterowań (dla wszystkich odbiorów);
  - zestawienie dostarczanych materiałów montażowych;
  - dokumentację oświetlenia;
  - dokumentację instalacji odgromowej (o ile potrzebna);





- 
- plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych;
  - listy kablowe;
  - tabele/rysunki powiązań kablowych;
  - dokumentację wielokreskową wykonaną w dedykowanym oprogramowaniu do przygotowywania schematów elektrycznych; wynikiem pracy musi być schemat wygenerowany w PDF z czynnymi i pracującymi aktywnymi odsyłaczami.
- 6) W zakresie sieci i instalacji AKPiA:
- rysunki obwodowe pętli pomiarowych;
  - rozmieszczenie urządzeń obiektowych;
  - przyłącza procesowe;
  - zestawienie sygnałów i urządzeń;
  - rysunki elewacji szaf;
  - rysunki rozmieszczenia elementów w szafach;
  - schematy szaf;
  - schematy połączeń systemu wizualizacji i monitoringu procesów technologicznych (typu SCADA);
  - dokumentacja wielokreskowa wykonana w dedykowanym oprogramowaniu do przygotowywania schematów elektrycznych; wynikiem pracy programu musi być schemat wygenerowany w PDF z czynnymi i pracującymi aktywnymi odsyłaczami.
- 7) W zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:
- wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową;
  - szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie;
  - wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu;
  - treść wymaganych instrukcji BHP zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych.
- 8) Jeżeli będą konieczne - to rysunki i obliczenia dotyczące Robót Tymczasowych, w szczególności:
- deskowań;
  - rusztowań;
  - obudów ścian wykopów.



- 9) Projekt wykonawczy gospodarki dźwigowo – remontowej, zawierający w szczególności:
- dobór i lokalizację urządzeń dźwigowych;
  - lokalizację i charakterystykę pól odkładczych;
  - szczegóły konstrukcyjne – montażowe.
- 10) Nie dopuszcza się zastosowania urządzeń oraz technologii prototypowych. Ciężar dowodu, iż urządzenia oraz technologie nie są prototypowe spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie przedstawić stosowne dokumenty, w szczególności dotyczące instalacji powietrza złowonnego potwierdzające, iż urządzenia te zostały już zastosowane i pracują należycie pod względem technicznym na innych instalacjach oczyszczania powietrza, co najmniej na dwóch oczyszczalniach ścieków.

#### 10. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – mapę poinwentaryzacyjną.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (jeżeli uzyskanie takiego pozwolenia będzie konieczne) wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

#### 11. Nadzór autorski

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do zakończenia budowy i podpisania Protokołu odbioru końcowego. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:



- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3) Prawa budowlanego), stwierdzanie w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego).
- b) Pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

## 12. Normy techniczne i przepisy

- 1) Dokumenty Wykonawcy oraz ukończone roboty budowlane winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, prawom dotyczącym budowl i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Warunkach Zamówienia.
- 2) Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Dokumentów Wykonawcy i Robót winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty są odbierane przez Zamawiającego. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w umowie normy należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenia Oferty.
- 3) W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy ulegną zmianie przepisy Prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy i Robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty i Roboty do obowiązujących przepisów Prawa.

## 13. Błędy dokumentów i instrukcji

Jeżeli w dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszej Umowy.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielanej na całość wykonanych prac projektowych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i § 35 niniejszej Umowy.



## § 16.

**Roboty budowlane**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po odbiorze i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia upoważniające do rozpoczęcia i ukończenia prac.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób gwarantujący ciągłość pracy Oczyszczalni ścieków w Białymstoku. Wykonawca będzie dbał o przejezdność ciągów komunikacyjnych.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż w ciągu 7 dni roboczych poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Harmonogramie, a także zmiany Planu BiOZ dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o akceptację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
6. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Stron umowy będą natychmiast zgłaszane w formie pisemnej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
8. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu budowy wraz z wymaganym oznakowaniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu robót od dnia przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie

realizowanych robót. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.

10. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Starostwa Powiatowego, jeżeli wynika to z przepisów prawa. Wykonawca opracuje plan gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem i składem, uwzględniając wymogi obowiązującej ustawy o odpadach. Skany kart odpadów przekaże Zamawiającemu. Wykonawca ziemię z wykopów oraz gruz z rozbiórki zagospodaruje we własnym zakresie.
11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni roboczych przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca zamierza użyć (np. pojazdy specjalistyczne, koparki, ciężarówki, dźwigi itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.
13. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanały, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
14. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa Robót.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów, kanałów, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na



własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia, przedsiębiorstw i użytkownika Oczyszczalni Ścieków/Zamawiającego, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.

§ 17.

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy - umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20% Ceny ofertowej brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000.000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwoty nie niższe niż wskazane w ust. 1 na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię

umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i ust. 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 18.

### **Utrzymanie Terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

- d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, prób i odbiorów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
  4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony pracy Oczyszczalni Ścieków.
  5. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
  6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać normalnego funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków, nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

§ 19.

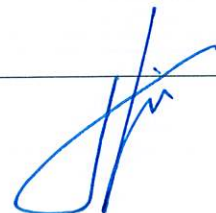
**Obowiązki Wykonawcy  
w zakresie utrzymania terenu budowy po zakończeniu robót  
budowlanych**

1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy zgodnie z wytycznymi PFU i WWIORB. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń i terenów zajętych w ramach realizowanego zamówienia, dróg dojazdowych do terenu budowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieuporządkowania Terenu budowy w sposób należyty Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi zewnętrznemu doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 20.

**Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą





spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

#### § 21.

### **Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane Dokumentacją projektową jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego i Projektanta sprawującego nadzór autorski.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco na piśmie informować Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na realizację Umowy.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.

#### § 22.

### **Wykopaliska archeologiczne**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany podjąć niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru

inwestorskiego/Zamawiającego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 23.

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 24.

### **Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.



2. Uszkodzenia wyrobów i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, STWiORB, odpowiednich normach, instrukcjach producentów wyrobów, aprobatach i z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 25.

### **Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą, pełną kontrolę jakości i ilości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty budowlane wykonano z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w PFU.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy celem akceptacji.
4. Materiały/wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym Dyrektywę Rady 89/106/EEG, STWiORB, zapisom PFU i dokumentacji projektowej oraz pochodzić z krajów będących stronami - sygnatariuszami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu (WTO) w sprawie zamówień rządowych (GPA),



- b) posiadać wymagane przepisami prawa dokumenty wprowadzenia do obrotu, certyfikaty jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje dopuszczenia do stosowania,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
  - f) spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
  - g) być wolne od praw osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz PFU.
7. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie, lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU, dokumentacji projektowej, STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.



11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w PFU, dokumentacji projektowej i STWiORB Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone na Terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w PFU, lub wykonania dodatkowych badań poza Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
17. Wykonawca jest zobligowany dostarczać ekipie budowlanej niezbędne wyroby i sprawny sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
18. Na pisemne żądanie Koordynatora czynności inspektorów nadzoru/Inspektora nadzoru inwestorskiego Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni robocze od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
19. Wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyczno-chemicznych. Wykonawca zapewni, aby wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Projektanta sprawującego nadzór autorski i Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać niezbędne środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych wyrobów i jakość wykonywanych robót budowlanych. Transportowane wyroby należy zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego, zawilgoceniem, przemarznięciem, przegrzaniem i zanieczyszczeniami.



21. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
22. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu wyrobów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 26.

**Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) usunięcia wad i uzupełnienia braków Dokumentacji projektowej i wad robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) pokrycia kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego lub STWiORB, w uzgodnionym przez Strony terminie.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.



4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 27.

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac projektowych, nie przystąpił do odbioru Terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac projektowych, robót budowlanych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - d) opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza 30 dni roboczych,
  - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - g) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - h) w razie konieczności:
    - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - i) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z § 17 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,



- j) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - k) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - l) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.
  6. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
  7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
  9. Jeżeli od czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.





§ 28.

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 29.

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia,

niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 3 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 30.

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§ 31.

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót – stanowiące podstawę płatności częściowych,
  - 3) odbiory techniczne, w tym rozruch, ruch próbny – zgodnie z PFU, (zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB),
  - 4) odbiór końcowy całości robót o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy,
  - 5) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 6) odbiór pogwarancyjny/ostateczny, po upływie okresu gwarancji i rękojmi robót objętych przedmiotem Umowy.



2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego), przedstawiciele Wykonawcy (w szczególności kierownik budowy) oraz przedstawiciele odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Koordynatora czynności inspektów nadzoru inwestorskiego/Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Koordynatorowi czynności inspektów nadzoru inwestorskiego/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych, wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia na piśmie o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.

Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym powyżej.

7. W przypadku niezgłoszenia Koordynatorowi czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych danego obiektu, w którego zakres wejdą: próby montażowe urządzeń zgodnie z DTR po zakończeniu prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych i regulacji aparatury kontrolno-pomiarowej, Wykonawca przeprowadzi **Próby Końcowe**, obejmujące: próby przedrozruchowe (rozruch mechaniczny), próby rozruchowe (hydrauliczny/pneumatyczny), wraz z rozruchem urządzeń AKPiA oraz przeprowadzi ruch próbny zgodnie z wytycznymi PFU.
9. Zamawiający oczekuje sukcesywnego, wraz z postępem Robót wykonywania Prób Końcowych dla poszczególnych obiektów – Próby Końcowe Części Robót, z tym że Raport z Prób Końcowych, będący podstawą Odbioru Końcowego zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego dopiero po pozytywnym zakończeniu Prób Końcowych w zakresie całego przedmiotu Zamówienia.

10. **Ruch próbny** (rozruch technologiczny). Ruch próbny stanowi końcową fazę rozruchu.

- 1) Prace przygotowawcze:
  - a) Sprawdzenie na instalacji, która poddana będzie rozruchowi, czy armatura jest ustawiona we właściwych pozycjach;
  - b) Sprawdzenie stanu, nastaw na urządzeniach, sprawdzenie zakresów pomiarowych na aparatach pomiarowych.
- 2) Ruch próbny:
  - a) Rozruchowi poddane będą instalacje wywiewne podające powietrze do jednostek dezodoryzacji, instalacje nawiewne do poszczególnych obiektów i wentylacja awaryjna;
  - b) Rozruchowi poddane zostaną poszczególne jednostki dezodoryzacji, w zakresie oczyszczania powietrza, doprowadzenia wody do płukania złóż i odprowadzania odcieków (w tych jednostkach, gdzie jest to konieczne);
  - c) Sprawdzenie współdziałania elementów automatyki dla poszczególnych instalacji wentylacji i procesów technologicznych oczyszczania powietrza;
  - d) Kontrola wyników procesu oczyszczania powietrza;
  - e) W pracach rozruchowych należy przewidzieć udział grup serwisowych producentów zainstalowanych urządzeń (lub przedstawicieli dostawców urządzeń).
  - f) Wykonawca zabezpieczy udział niezależnego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, laboratorium w rozruchu technologicznym.
- 3) Minimalny czas Ruchu próbnego wynosi do trzech miesięcy, jednakże nie krócej niż jeden miesiąc.
- 4) Wyniki rozruchu zostaną zaakceptowane wówczas, gdy zostaną osiągnięte Parametry Gwarantowane opisane w ust. 13 poniżej.

11. Wykonawca po uruchomieniu całej instalacji, hermetyzowanych i dezodoryzowanych obiektów, wykona próby efektywności ich działania:

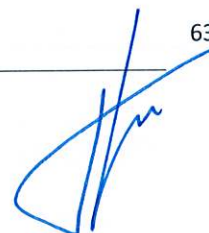
- 1) Skuteczność dezodoryzacji - zapewnienie nieprzekroczenia stężenia zapachowego,
- 2) Skuteczność dezodoryzacji - zapewnienie wymaganej redukcji substancji odorogennych stężeń siarkowodoru, merkaptanów, amoniaku,
- 3) Pomiary hałasu,



- 4) Wydajność instalacji wentylacyjnych.
- 12. W przypadku nie osiągnięcia zadawalającego wyniku któregośkolwiek parametru gwarantowanego dla danej jednostki dezodoryzującej, badanie należy powtórzyć. Jeżeli ponowne badanie jest negatywne, Wykonawca określi tego przyczynę i poprawi działanie tego urządzenia.**
- 13. Ostateczny cel Prób Końcowych**
- 1) Ostatecznym celem Prób Końcowych po zakończeniu Robót jest rozruch docelowy, w wyniku, którego zostanie osiągnięte:
- a) uzyskanie zaprojektowanej w dokumentacji projektowej Wykonawcy (opracowanej wg wymagań PFU) wydajności poszczególnych instalacji wentylacyjnych dla obiektów nr 1 ÷ nr 10 wymienionych w § 1 ust. 3);
  - b) skuteczność redukcji zanieczyszczeń w oczyszczonym powietrzu dla hermetyzowanych obiektów nr 1 ÷ nr 10 wymienionych w § 1 ust. 3) min 95% w odniesieniu do siarkowodoru, amoniaku i sumy merkaptanów, dla każdego z w/w związków i uzyskanie w oczyszczonym powietrzu wartości nie przekraczających normy dla substancji:
    - amoniak < 400 µg/m<sup>3</sup>,
    - merkaptany < 20 µg/m<sup>3</sup>,
    - siarkowodór < 20 µg/m<sup>3</sup>.
  - c) uzyskanie w powietrzu wylotowym z emiterów stężenia jednostek zapachowych nie przekraczających 1 000 ouE/m<sup>3</sup>;
  - d) uzyskanie przez wentylatory wyciągowe jednostek dezodoryzacji poziomu hałasu nie większego niż 65 dB w odległości 3 m od urządzenia.
- 14. Odbiory częściowe.**
- 1) Przed wystąpieniem o płatność częściową Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie Roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w PFU. Jeżeli w ramach odbioru częściowego niezbędne będzie przeprowadzenie Prób Końcowych Części Robót dla poszczególnych obiektów, Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia u Zamawiającego projekt Prób i Program Prób dla danej Części Robót z zachowaniem obowiązującej procedury Prób Końcowych opisanej w PFU.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru częściowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru.

- 3) W celu wykonania odbioru częściowego Wykonawca przedkłada dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, w szczególności:
    - a) w przypadku odbiorów nie wymagających przeprowadzenia Prób Końcowych:
      - zestawienie wartości wykonanych robót, zaakceptowane przez Zamawiającego,
    - b) w przypadku odbiorów wymagających przeprowadzenia Prób Końcowych części robót:
      - zestawienie wartości wykonanych robót, zaakceptowane przez Zamawiającego,
      - Protokoły odbiorów technicznych (w szczególności protokoły z rozruchu i pomyślnie przeprowadzonych Prób Końcowych części Robót).
  - 4) Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie:
    - a) 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 14 pkt.3 lit. a) powyżej;
    - b) 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 14 pkt. 3 lit. b) powyżej.
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 6) Roboty zostaną uznane przez Zamawiającego za podstawę do wystąpienia o płatność częściową wyłącznie wtedy, kiedy przeprowadzony odbiór częściowy da wynik pozytywny.
  - 7) Protokół Odbioru Częściowego Robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o płatność częściową. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.
15. Odbiór końcowy realizowany będzie po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz przeprowadzeniu rozruchu i ruchu próbnego z uwzględnieniem zapisów § 31 ust 9, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika budowy dotyczącego potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania całości robót objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru końcowego lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

16. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, badania kontrolne, badania jakości wody, odbiory techniczne, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
17. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych (w szczególności protokoły z rozruchu i pomyślnie przeprowadzonego ruchu próbnego wraz z Raportem z Prób końcowych), świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy wraz z zaświadczeniami właściwych jednostek i organów, świadectwami technicznymi i dokumentami gwarancyjnymi, przewidzianymi w obowiązującym prawie atestami i zezwoleniami co do urządzeń i instalacji zamontowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat powykonawczy, o którym mowa w § 13 ust. 9, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
19. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
20. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
21. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła Komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 18.
22. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 18.
23. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub



- przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
24. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
  25. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót, jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron. Protokół odbioru końcowego robót zawiera wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  26. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  27. W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
    - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  28. Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, których nie można usunąć.
  29. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
  30. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez organy architektoniczno-budowlane lub nadzoru budowlanego, w trakcie kontroli budowy, w tym kontroli przeprowadzonej na skutek złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, Zamawiający wymierzoną karą



obciążą Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

31. Próby gwarancyjne

- 1) Celem Prób gwarancyjnych jest sprawdzenie pełnej zgodności wszystkich parametrów gwarantowanych instalacji dezodoryzacji z wymaganiami Zamawiającego w Okresie gwarancyjnym.
- 2) W ramach całego okresu Prób gwarancyjnych prowadzone będą przez Zamawiającego, w ramach eksploatacji Instalacji pomiary sprawdzające parametrów gwarantowanych tj. wartości stężeń siarkowodoru, amoniaku oraz merkaptanów. Analizowane będą uśrednione wyniki na koniec każdego pełnego kwartału począwszy od rozpoczęcia Okresu gwarancji, zgodnie z metodyką opisaną w PFU.
- 3) Zamawiający ma prawo wykonać dodatkowe badania zgodnie z metodyką Prób Końcowych, w dowolnym momencie Okresu gwarancyjnego.
- 4) Jeżeli rezultaty Prób gwarancyjnych wykażą odstępstwo od gwarantowanych przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca:
  - a) zidentyfikuje przyczynę odrzucenia testów;
  - b) przekaze pisemną propozycję dotrzymania gwarantowanych parametrów;
  - c) otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na wyżej wymienioną propozycję oraz
  - d) usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi próbę sprawdzającą wszystkie parametry gwarantowane.

32. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są :

- a) po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
- b) po 36 miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
- c) najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji dla całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

33. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

34. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.

65  


35. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
36. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji jakości.
37. Odbiór pogwarancyjny/ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
38. Z Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji Protokół odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego.
39. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 37, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny/ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
40. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
41. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania.
43. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w przypadku konieczności usunięcia braków na wezwanie organu nadzoru budowlanego oraz uczestnictwa w kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego.



66

44. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu/rzeczoznawcom budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości.

## § 32

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ i wnioskiem o pozwolenie na budowę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) tiret pierwszy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Projektu budowlanego,
- 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Projektu wykonawczego wraz z kosztorysem i STWiORB w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) tiret pierwszy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Projektu wykonawczego ,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad i uzupełnieniu braków stwierdzonych w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego zakończenia przedmiotu Umowy tj. 30.11.2021 r. - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia przedmiotu Umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu Umowy,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,
- 7) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 17 niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia,
- 8) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł

- za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
- 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 33 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 28 Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
- 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 20 % wartości tego wynagrodzenia netto;
  - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,2 % wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.
4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie.
5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 33.

## **Prawa autorskie, zachowanie poufności, ochrona danych osobowych**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, i/lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, STWiORB, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, w tym badania uzupełniające betonów obiektów poddawanych hermetyzacji, opinie techniczne, instrukcje eksploatacji, program naprawczy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do realizacji umowy o dofinansowanie z Funduszu Spójności ,

- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - j) wykorzystanie dla potrzeb prac projektowych przez innego Wykonawcę,
  - k) wykorzystanie do wykonania prac budowlanych przez wykonawcę robót,
  - l) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje,
  - m) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Z dniem odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja

projektowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz, że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
11. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od siebie nawzajem w trakcie wykonywania swoich zobowiązań, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła (informacje poufne).
12. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.

13. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
14. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
15. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
16. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji, które:
  - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej umowy,
  - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 14 niniejszego paragrafu.
17. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 11, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną z stron.
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22,



kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,

- b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku jest Pan Rafał Nalewajko, kontakt: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl);
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: „*Hermetyzacja i dezodoryzacja wybranych obiektów Oczyszczalni Ścieków – Kontrakt Nr 3*”, numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI-3-FS/201, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa a także podmioty współpracujące w zakresie realizacji Umowy, oraz w szczególności Instytucja Wdrażająca – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, przez cały czas trwania Umowy a także przez okres trwałości Projektu pn.: „*Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Białegostoku i gminy Wasilków – I etap*” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 -2020 Działanie 2.3 Gospodarka Wodno-Ściekowa w aglomeracjach, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń;
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) w związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługują następujące uprawnienia:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

i) osobom, których dane będą przetwarzane nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

19. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej Umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 19 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.

21. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w związku z realizacją przez Zamawiającego niniejszej Umowy w ramach projektu pn. „*Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Białegostoku i Gminy Wasilków – I etap*” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, dane osobowe dotyczące Wykonawcy i osób, od których dane osobowe pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji niniejszej Umowy, mogą być przetwarzane w szczególności przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu realizacji PO IiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO IiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach

74



archiwalnych i statystycznych. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o możliwości przetwarzania w szczególności przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ich danych osobowych, oraz danych osobowych osób, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy w celu wskazanym powyżej.

22. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o finansowanym przedsięwzięciu, jego Wykonawcy oraz o źródle dofinansowania.

23. Wykonawca wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 22, aprobując powszechną do nich dostępność.

24. W związku z realizacją projektu Zamawiający może powierzyć do przetwarzania dane osobowe, powierzone Zamawiającemu przez Instytucję Wdrażającą.

25. Zamawiający jest umocowany do powierzenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją projektu. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest umocowany do wydawania, odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

26. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 34

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w następujących sytuacjach, o charakterze i zakresie:

- 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa

innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;

- 2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót budowlanych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót budowlanych;
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność, w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów, przepisami prawa, technologią ich wykonania, uniemożliwiające przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
    - 1. nietypowo niskie temperatury powietrza skutkujące nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub przedłużeniem czasu wykonywania robót;
    - 2. nietypowo wysokie temperatury powietrza powyżej 30 °C, w ciągu 3 kolejnych dni roboczych;
    - 3. krótkotrwałe intensywne lub długotrwałe opady deszczu, które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie robót;
    - 4. silny (huraganowy) wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez użytkownika Oczyszczalni Ścieków lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez użytkownika Oczyszczalni Ścieków lub uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - h) nastąpi zmiana harmonogramu udzielania dotacji na inwestycję;
  - i) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - j) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - k) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - l) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - m) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;
  - n) kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinventaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
  - o) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.,

- konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- p) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian dokumentacji projektowej, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
- r) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- s) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- t) wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
- u) wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
- v) zmiany wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, interpretacji przepisów prawa, wytycznych.
- 3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii

wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w PFU, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;



- g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- k) zmiany (zmniejszenie) kosztu zamówienia:
  - z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy lub Kosztorys,
- l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
- n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, interpretacji przepisów prawa, wytycznych, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
- p) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
  - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,



- może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
  - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w Dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- r) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić o kwoty odpowiadające cenie robót, w stosunku do których stwierdzono wady, ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy lub Kosztorys;
- s) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- t) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t).

W przypadku zmiany, o której mowa w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) tiret pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) tiret drugi wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany, o której mowa w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) tiret trzeci wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki dodatkowo poniesie w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy. W takim przypadku każda ze stron Umowy, może zwrócić się do drugiej strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) tiret pierwszy jest złożenie do strony umowy wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w § 34 ust. 1 pkt 3) lit. t) tiret drugi i trzeci jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie

Wykonawcy oraz przedstawienie dowodów dotyczących zatrudnienia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wykonywania na podstawie umów zlecenia i innych umów o świadczenie usług czynności przez osoby bezpośrednio wykonujące zamówienie.

- u) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 4) Pozostałe zmiany:
- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
  - 2) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego* w zakresie terminów realizacji przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w ust. 1 pkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku zmniejszenia kosztu wykonania Umowy wynagrodzenie umowne może ulec zmniejszeniu odpowiednio o kwoty odpowiadające cenie danych robót ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych lub Kosztorys. W przypadku zwiększenia kosztu wykonania Umowy wynagrodzenie umowne może ulec zwiększeniu odpowiednio o kwoty odpowiadające cenie danych robót ustalone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy lub Kosztorys, a w przypadku braku



odpowiednich danych – według zasad określonych w § 12 ust. 13 niniejszej Umowy. (Zakres zmian).

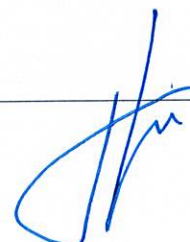
3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w ust. 1 pkt 2) zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy. (Zakres zmian).
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający może** wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie (możliwości zmiany postanowień umowy dotyczące podwykonawstwa, terminu zakończenia robót, wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta, zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu – charakter zmian) mają charakter trwałe. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.

8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 35.

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy:
  - a) dla robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń - przez okres ..... miesięcy od daty Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy,
  - b) dla dokumentacji projektowej – przez okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru projektu wykonawczego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - a) wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy,
  - b) na wykonaną dokumentację projektową – na okres do dnia wygaśnięcia gwarancji za wady robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru projektu wykonawczego bez zastrzeżeń,na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy



i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Bieg terminu gwarancji dla robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całości robót objętych przedmiotem Umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych Kartą Gwarancyjną.
11. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich przeglądów, serwisów i kalibracji elementów i wyposażenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy niezbędnych do wykonania w okresie gwarancji a niezbędnych do jej zachowania. Zestawienie to musi ponadto wskazać jakie czynności i w jakich odstępach czasowych muszą być wykonane przez serwisy, które wykona Wykonawca, a które mogą wykonać służby eksploatacyjne Zamawiającego.

## § 36.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto w formie .....



2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
14. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

### § 37.

## Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, WWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek prac (robót budowlanych) bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego Podwykonawcę zostanie on na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana Umowa. Zamawiający może także wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym do



chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Jeżeli wstrzymanie robót wpłynie na realizację zamówienia wszystkie konsekwencje związane ze wstrzymaniem robót poniesie Wykonawca.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładali Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia każdej z nich (podmioty, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z niniejszym ustępem, będą określane mianem Podwykonawców dostaw lub usług), za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (chyba, że wartość danej umowy przekracza 50.000,00 zł) oraz
  - 2) których przedmiotem są: usługi finansowe, geodezyjne i im podobne, usługi dotyczące bezpośrednio lub pośrednio urzędzenia i utrzymania Terenu Budowy, usługi dotyczące bezpośrednio lub pośrednio urzędzenia i utrzymania zaplecza budowy, usługi doradcze i konsultingowe, dostawy urządzeń oraz materiałów, dostawy energii elektrycznej, dostawy gazu, dostawy innych mediów (chyba, że wartość danej umowy przekracza 50.000,00 zł).

Jeżeli wskazany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dostaw lub usług przez jego kontrahenta będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku Podwykonawcy dostaw lub usług, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy robót budowlanych (w tym także za działania lub zaniechania niezatwierdzonych Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym za wszelkie roszczenia Podwykonawców robót budowlanych (w tym także niezatwierdzonych Podwykonawców) oraz Podwykonawców dostaw lub usług skierowane do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem. Płatności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych i Podwykonawców dostaw lub usług oraz wszystkich Podwykonawców robót budowlanych w stosunku do ich dalszych Podwykonawców robót budowlanych (etc.) i Podwykonawców dostaw lub usług muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz być dokonywane w terminach i wysokości zgodnej z treścią umów łączących te podmioty.

10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni roboczych o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
11. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu: projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, (który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisu przez strony), część dokumentacji projektowej dotyczącej robót określonych w wyżej wymienionym projekcie umowy, zakres robót budowlanych sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Wykazu Cen/ Kosztorysu stanowiącego część Umowy (przy czym ilości robót oraz wycena robót dla poszczególnych pozycji zakresu robót budowlanych podwykonawcy nie mogą przekroczyć ilości oraz wartości odpowiednich pozycji z Wykazu Cen/ Kosztorysu stanowiącego część Umowy oraz ilości robót określone w zakresie robót budowlanych podwykonawcy nie będą podstawą roszczeń ze strony Podwykonawcy), pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy robót budowlanych stwierdzające, że Podwykonawca robót budowlanych zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść projektu Umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, rozpoczyna bieg terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, który wynosi 14 dni.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni po otrzymaniu zgodnie z ust. 11 powyżej kompletu dokumentów, wyrazi w formie pisemnej zgodę na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia. Zastrzeżenia mogą być wniesione w szczególności gdy:
  - a) projekt nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
  - b) nie załączono do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11;
  - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,

- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - h) projekt umowy jest niekompletny (np. nie zawiera wszystkich postanowień Umowy, w tym m. in.: nie zawiera dokładnego określenia przedmiotu umowy, dokładnego określenia kwoty umówionego wynagrodzenia oraz jego charakteru, nie zawiera zakresu robót budowlanych (w przypadku umówienia się przez strony o wynagrodzenie ryczałtowe, dokument ten powinien stanowić podstawę wyliczenia umówionego ryczałtu), ilości robót lub wycena robót zawarta w zakresie robót budowlanych podwykonawcy przekraczają ilości lub wartości odpowiednich pozycji z Wykazu Cen/Kosztorysu stanowiącego część Umowy, nie zawiera terminu realizacji robót gwarantującego terminowe wykonanie Umowy, regulacji dot. kar umownych, nie zawiera zgód wymaganych zgodnie z ust. 20 poniżej,
  - i) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z obowiązującym Prawem lub treścią niniejszej Umowy,
  - j) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych przez jego kontrahenta będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku,
  - k) projekt Umowy zawiera inne błędy lub uchybienia,
  - l) Wykonawca nie uwzględnił w kolejnym projekcie umowy wszystkich argumentów zawartych we wcześniej zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeniach,
  - m) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych znajduje się w sytuacji finansowej, która nie gwarantuje realizacji tej umowy,
- jak również w innych uzasadnionych przypadkach.

13. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni po otrzymaniu zgodnie z ust. 11 powyżej kompletu dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 15, 18 poniżej, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Jeżeli Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedłożony przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane (wyraźnie lub poprzez brak zastrzeżeń w formie pisemnej) – Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 12, a także gdy podpisana umowa jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy oraz gdy została podpisana przez osoby nieumocowane.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie przedłożył Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź przedłożył mu umowę o treści odmiennej, niż zaakceptowany przez Zamawiającego projekt tej umowy (a Zamawiający wniesie stosowny pisemny sprzeciw w terminie 14- dniowym względem treści takiej podpisanej umowy), takiej podpisanej umowy nie będzie się uważało za zaakceptowaną przez Zamawiającego. W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych.
19. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 13 powyżej lub brak sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, 18 powyżej, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały

przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 11-19 oraz zgody Zamawiającego pod rygorem usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

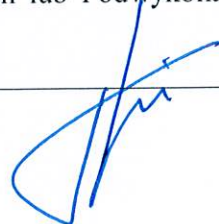
20. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, jak również przez każdego kolejnego Podwykonawcę robót budowlanych z jego Podwykonawcą robót budowlanych (etc.), a także zmiana takiej umowy, wymaga zastosowania procedury opisanej w ust. 11-19 powyżej, w tym zgody Zamawiającego, wyrażonej analogicznie jak w ust. 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek zastosować odpowiednio ust. 11, z tym, że wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 11 musi przedstawić Zamawiającemu pisemną zgodę osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku zawierania przez dalszego Podwykonawcę robót budowlanych umowy z kolejnym dalszym Podwykonawcą robót budowlanych (etc.), konieczne jest przedłożenie Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy oraz Podwykonawcy robót budowlanych, kolejnego Podwykonawcy robót budowlanych (etc.) na zawarcie takiej umowy.
21. Zmiana Podwykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zmiany Podwykonawcy robót budowlanych będą miały odpowiednie zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedura określona w ust. 11 - 20 powyżej. W przypadku zmiany Podwykonawcy(ów) robót budowlanych, na zasobach którego(ych) Wykonawca opierał się potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową, warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na taką zmianę jest również wykazanie, że nowy Podwykonawca robót budowlanych lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż dotychczasowy Podwykonawca robót budowlanych, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wszystkie podmioty, które wyraziły zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych oraz na zawarcie przez Podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych (etc.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie tego Podwykonawcy robót budowlanych i/lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 23.
23. W przypadku powstania sporu o wynagrodzenie któregokolwiek z zatwierdzonych zgodnie z niniejszym paragrafem Podwykonawców robót budowlanych lub Podwykonawców dostaw lub usług (w tym również jakichkolwiek kwot zatrzymanych, potrąconych lub w inny sposób

nie wypłaconych takiemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług), żadna kwota nie może finalnie obciążać Zamawiającego. W razie skutecznego wyegzekwowania tego wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu oraz egzekucji) od Zamawiającego lub dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, pozostali współdłużnicy solidarni (z wyłączeniem Zamawiającego) są odpowiedzialni za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Jeżeli którykolwiek z nich jest niewypłacalny, kwota pozostała do zwrotu Zamawiającemu rozkłada się na współdłużników wypłacalnych. Żaden ze współdłużników solidarnych, który ureguluje należność jakiegokolwiek Podwykonawcy, nie ma roszczenia regresowego do Zamawiającego o zwrot tej kwoty. Postanowienia powyższe mają charakter wewnętrznej regulacji pomiędzy współdłużnikami solidarnymi, o której mowa w art. 376 § 1 zd. pierwsze k.c. W przypadku skutecznego wyegzekwowania wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu i egzekucji) od Zamawiającego przez Podwykonawcę dostaw lub usług albo dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest odpowiedzialny za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług, muszą zawierać postanowienia takie same, jak zawarte w niniejszym ustępie. Postanowienia takie muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych oraz dostaw i usług.

24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (w celu uniknięcia wątpliwości, uznaje się, że pod pojęciem należności powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi uznaje się należności za świadczenia zrealizowane po tej dacie). Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należne Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, lub dalszemu Podwykonawcy. Podwykonawca robót budowlanych, na zawarcie umowy, z którym Zamawiający wyraził zgodę, lub zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług, może zwrócić się do Zamawiającego o zapłatę nieuregulowanej części wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi, na następujących zasadach:

- 1) wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę robót budowlanych lub podwykonawcę dostaw lub usług do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych podmiotowi, który zawarł umowę z Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawca, Podwykonawca robót budowlanych, etc.), a niezapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Umowy (postanowienie niniejsze musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub Podwykonawcami dostaw lub usług). W takim przypadku Zamawiający prześle żądanie Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, który nie otrzymał wynagrodzenia, do podmiotu, który zawarł umowę z tym Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług (Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych, etc.), aby ten podmiot ustosunkował się do tego żądania w formie pisemnej w terminie 7 dni od jego otrzymania;
- 2) uznanie żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez podmiot, który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7-dniowym terminie, będzie skutkowało uiszczeniem przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości lub w części potwierdzonej przez podmiot, który zawarł umowę z tym podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą





- dostaw lub usług (Wykonawcę, podwykonawcę robót budowlanych, etc.) w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w powyższym terminie 7 dni będzie stanowił odmowę uznania (zakwestionowanie) żądania Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w całości;
- 3) w razie uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego na warunkach określonych w pkt 2) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zapłaconej kwoty z każdą należnością Wykonawcy przysługującą mu z mocy niniejszej Umowy lub do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 4) zakwestionowanie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, przez podmiot który zawarł z nim umowę (Wykonawcę, Podwykonawcę robót budowlanych, etc.), w 7 - dniowym terminie o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie podstawą (wg wyboru Zamawiającego):
    - a) odmowy zapłaty przez Zamawiającego kwoty żądanej przez tegoż Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty. Wszystkie skutki finansowe roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług względem Zamawiającego, w tym koszty ewentualnych orzeczeń sądowych wraz z ewentualnymi kosztami procesu, w razie jego przegrania przez Zamawiającego, oraz ewentualnymi kosztami egzekucji, obciążają Wykonawcę;
    - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy. Zamawiający składając środki do depozytu określi warunki ich wypłaty;
    - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych lub Podwykonawca dostaw lub usług wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - 5) w razie uiszczenia wynagrodzenia (w tym ewentualnych kosztów procesu i egzekucji) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego albo złożenia ich do depozytu sądowego, na warunkach określonych w pkt 4) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę, uzyskania zapłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

28. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych lub dostaw lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych lub dostaw lub usług wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami ryczałtowymi/kosztorysowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen ryczałtowych/kosztorysowych określonych Umową.
31. Niezależnie od wyniku ewentualnego sporu pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych lub Podwykonawcą dostaw lub usług a podmiotem, z którym zawarł on umowę (Wykonawcą, Podwykonawcą robót budowlanych, etc.), Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za nieuregulowanie należności Wykonawcy w terminie.
32. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - 2) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
33. Razem z fakturami (druga i każda następna), Wykonawca złoży pisemne zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych oraz Podwykonawców dostaw lub usług, a także dalszych podwykonawców potwierdzające, że wszystkie wymagalne należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę. Do zwolnienia Zamawiającego od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
34. Do rachunku lub faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.

35. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych lub Podwykonawca dostaw lub usług otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 33 powyżej, Zamawiający, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych lub Podwykonawcę dostaw lub usług i niezapłaconych mu przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług w stosunku do Zamawiającego. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dowodów zaspokojenia przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 33, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

36. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

37. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

38. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

39. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

40. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



§ 38.

### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty.
3. „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
  - 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
  - 3) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
  - 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

§ 39.

### **Ryzyka**

1. Wykonawca będzie chronił Zamawiającego i jego przedstawicieli przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, stratami i wydatkami lub wyrówna ich skutki wraz z kosztami sądowymi i opłatami wynikłymi z:
  - 1) uszkodzeń ciała, chorób i śmierci jakiejkolwiek osoby wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia robót oraz usuwania wad,oraz
  - 2) uszkodzenia, lub utraty czegokolwiek o wartości materialnej lub osobistej poza robotami, w zakresie, w jakim takie uszkodzenie lub utrata:
    - a) powstanie wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia robót oraz usuwania wad, oraz
    - b) jest spowodowana przez zaniedbanie, działanie w złej woli, lub złamania postanowień Umowy przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, jego przedstawicieli lub innych osób, bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionych przez nich.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad robotami oraz dostawami materiałów i urządzeń od dnia przejścia terenu budowy aż do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego robót obejmujących przedmiot Umowy, kiedy to opieka nad robotami przechodzi na Zamawiającego.

§ 40

### **Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

§ 41

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie.

§ 42

### **Komunikacja**

1. W przypadku gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych w formie pisemnej fakt ich otrzymania.

3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

4. Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia.

§ 43

### Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku posiada Zintegrowany System Zarządzania w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN – N 18001:2004 Strony Umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 44

### Forma umowy

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2	Karta Gwarancyjna i Obsługi Serwisowej
Załącznik nr 3	Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)
Załącznik nr 4	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 5	Wykaz Cen

102

Załącznik 2 - Wzór Karty Gwarancyjnej i Obsługi Serwisowej  
KARTA GWARANCYJNA I OBSŁUGI SERWISOWEJ (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” na roboty budowlane:  
**„Hermetyzacja i dezodoryzacja wybranych obiektów Oczyszczalni ścieków - Kontrakt Nr 3”**

GWARANTEM jest:

[nazwa, adres, zarejestrowany w....., pod Nr KRS ....., Regon.....,  
NIP ....., kapitał zakładowy ....., ]

zwany także Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok,  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał  
zakładowy 165.540.000,00 zł

zwany także Zamawiającym.

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot Umowy:

- dokumentacja projektowa - opracowana została zgodnie z założeniami PFU, Umową, SIWZ,

- roboty budowlane - wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez  
Wykonawcę,

oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową oraz na właściwe działanie  
i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§ 1.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr ..... z dnia .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na dokumentację projektową oraz na zrealizowane roboty i zamontowane urządzenia, określonych w § 1 ust. 1 Umowy wynosi:
  - a) na wykonaną dokumentację projektową – na okres do dnia wygaśnięcia gwarancji za wady robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu od dnia

podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru projektu wykonawczego bez zastrzeżeń,

- b) na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy

i obowiązuje na terytorium Unii Europejskiej.

4. Jeżeli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową, o której mowa w ust. 1 urządzenia, instalacje, systemy itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji, to Gwarant przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

## § 2.

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy), bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich przeglądów, serwisów i kalibracji elementów i wyposażenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy niezbędnych do

104



wykonania w okresie gwarancji a niezbędnych do jej zachowania. Zestawienie to musi ponadto wskazać jakie czynności i w jakich odstępach czasowych muszą być wykonane przez serwisy, które wykona Wykonawca, a które mogą wykonać służby eksploatacyjne Zamawiającego.

8. Wykonawca zapewni serwis na urządzenia przez cały okres gwarancji.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz części i materiałów eksploatacyjnych łatwo zużywających się.
10. Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych gwarancyjnych oraz szybkozużywających się dla instalacji technologicznych przez okres 10 lat od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Zamawiający wymaga, aby wszystkie Materiały i Urządzenia, które będą przeznaczone do wbudowania w ramach niniejszego Zamówienia były fabrycznie nowe, bez wad, wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich wbudowaniem i posiadały odpowiednie gwarancje producentów/ dostawców.

### §3.

#### Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej.
2. W przypadku usunięcia przez Gwaranta ujawnionej wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo, a także, gdy Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
3. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### § 4.

#### Przeglądy gwarancyjne i serwisowe

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wskazanych w § 31 ust. 32 Umowy Nr .... z dnia .....
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę, a w szczególności wykona wymagane przez producenta dla utrzymania „gwarancji producenta” i Wykonawcy przeglądy serwisowe w okresie gwarancji, oraz bezpłatną naprawę gwarancyjną dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych gwarancyjnych niezbędnych do dokonania napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji aż do zakończenia Okresu Gwarancji tj. do podpisania Protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i gwarantuje dostawę niezbędnych części zamiennych, eksploatacyjnych szybkozużywających się na swój koszt.
8. Maksymalny czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta wynosi 24 godziny robocze, co nie dotyczy dni wolnych od pracy.

## § 5

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
.....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie.
2. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DYREKTOR ZAKŁADU  
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI  
PROKURANT

Henryk Jajubowicz

PREZES ZARZĄDU

Piotr Sokolowski

