

Białystok dn. 29 marca 2021 r.

wasze pismo z dnia :

znak : -----

nasz znak : FP - I / 435 / 2021

ZAPYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIA DO TREŚCI OGŁOSZENIA/SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego na remont budynku filtrów kontaktowych na terenie SUW w Wasilkowie.

Nr ref. sprawy TI-II / 333 / 2021

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku na podstawie §50 ust. 2 oraz ust. 3 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (...)*, w związku z zapytaniem oraz wyjaśnieniami w postępowaniu na **remont budynku filtrów kontaktowych na terenie SUW w Wasilkowie**, udziela odpowiedzi :

Pytanie nr 1:

Jaką lambdaę ma mieć styropian fasadowy gr. 20 cm ?

Odpowiedź:

Styropian na fundament - EPS 035 TERRA AQUA Eko $\Lambda_D \leq 0,32 \div 0,45$ W/mK

Styropian na posadzkę - EPS 036 DACH PODŁOGA SUPER $\Lambda_D \leq 0,03 \div 0,04$ W/mK

Pytanie nr 2:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla gresu. Poza wielkością płytek Zamawiający nie podał innych wymagań, czy każdy gres będzie w takim razie akceptowany?

Odpowiedź:

Płytki gresowe antypoślizgowe R10, rektyfikowane, wymiar 30 x 30 cm, grub. 0,85 cm, kolor – jasnoszary, płytki z tej samej kolekcji co płytki ściennie, klej klasy C2TE S1, fuga klasy CG2WA w kolorze zbliżonym do płytek, płytki odporne na ścieranie, odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-6 max 175 mm³, odporność na plamienie wg PN-EN ISO 10545 -14 odporne, nasiąkliwość wg PN-EN ISO 10545-3 <0,5% Uwaga : wszystkie płytki ściennie i podłogowe muszą być w I gatunku i o jednakowej kalibracji. Nie dopuszcza się mieszania kalibracji.

Izolacja bezspoinowa na podkładzie betonowym wraz z systemowymi taśmami w narożnikach. Izolacja

w obrębie umywalek oraz zlewów gospodarczych także na ścianie. Podkład betonowy - C20/25, zbrojony siatką, przygotowany zgodnie z zaleceniami producenta systemu posadzek. Grubość oraz spadki posadzki należy zachować. Kolorystyka - kolor szary.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wymagać będzie wyrównania (wypoziomowania) powierzchni ścian, czy tylko oczyszczenia, zagruntowania, poszpachlowania i pomalowania? Po wizji lokalnej stwierdzamy, że ściany są krzywe i do wyrównania powierzchni ścian należy przewidzieć uzupełnienia w tynku, czy taki zakres robót będzie wymagał Zamawiający ?

Odpowiedź:

Ściany w pomieszczeniach winny być wyrównane.

Pytanie nr 4:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla sufitu podwieszanego. Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań systemowych, które różnią się ceną w zależności od wymaganych parametrów.

Odpowiedź:

Sufit podwieszany kasetonowy. Wypełnienie sufitu winno być zlicowane z konstrukcją nośną sufitu i wykonane z płyty pilśniowej prasowanej.

Pytanie nr 5:

Czy we wszystkich pomieszczeniach, w których przewidziano sufit podwieszany, ma być ten sam rodzaj sufitu? Czy w niektórych pomieszczeniach sufit ma spełniać wymagania p.poz., akustyczne lub odporności na wilgoć?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować ten sam sufit podwieszany kasetonowy, z tym że w umywalni (nr 105) winien być odporny na wilgoć. Sufit bez specjalnych wymagań ppoz.

Pytanie nr 6:

Czy parapety wewnętrzne są do wymiany?

Odpowiedź:

Parapety nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 7:

Czy drzwi aluminiowe mają być wykonane jako zimne czy ciepłe?

Odpowiedź:

Należy zamontować drzwi aluminiowe o profilu zimnym.

Pytanie nr 8:

Czy drzwi aluminiowe mają być szklone (góra-dół), częściowo szklone (góra - szkło, dół - panel pełny), czy pełne (góra - panel pełny, dół panel pełny)?

Odpowiedź:

Drzwi częściowo szklone góra - szkło, dół - panel pełny (nie dotyczy drzwi do rozdzielni elektrycznej).

Pytanie nr 9:

Jeżeli drzwi aluminiowe mają być szklone, proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie szkła - rodzaj, jeżeli szkło bezpieczne: jedno czy obustronnie.

Odpowiedź:

Szklenie szkłem bezpiecznym np. klejonym obustronnie lub hartowanym.

Pytanie nr 10:

Jaki kolor ma mieć stolarka drzwiowa aluminiowa? Kolor jedno czy obustronny?

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa aluminiowa, kolor biały obustronnie.

Pytanie nr 11:

Czy drzwi aluminiowe należy wyposażyć w dodatkowe elementy jak np. samozamykacze, elektrozaczep

Odpowiedź:

Drzwi aluminiowe bez samozamykaczy. Drzwi do rozdzielni elektrycznej - wg opisu zawartego pod tabelą (Załącznik Nr 5 - Typowanie robót)

Pytanie nr 12:

Zamawiający wymaga wykonania lamperii do wysokości 2,00 m, sufitu podwieszanego na wysokości 2,65 m - co pomiędzy lamperią i sufitem?

Odpowiedź:

Pomiędzy lamperią i sufitem ściany winny być pomalowane (po uprzednim przygotowaniu podłoża) farbą lateksową.

Pytanie nr 13:

Czy wymiana stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej) objęta jest postępowaniem przetargowym ?

Odpowiedź:

Wymiana stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej) nie jest objęta postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 14:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla glazury.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 2.

Pytanie nr 15:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla terakoty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania terakoty (na podłodze gres).

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający wymaga wykonania hydroizolacji podpłytkowej wyłącznie w pomieszczeniach "mokrych", tj. umywalnia, WC, czy we wszystkich pomieszczeniach, w których będzie ułożony gres?

Odpowiedź:

Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej wyłącznie w pomieszczeniach "mokrych", tj. umywalnia, WC. Patrz str.8 Załącznika nr 5.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający wymaga zastosowania taśm hydroizolacyjnych czy wyłącznie "folii w płynie" ?

Odpowiedź:

Należy zastosować zarówno taśmy hydroizolacyjne (powierzchnie płaskie, poziome) oraz "folię w płynie" (narożniki, załamania).

Pytanie nr 18:

Proszę o sprecyzowanie wymagań dla ścianek lekkich z drzwiami na stojakach : z jakiego materiału i o jakiej grubości mają być ścianki, jaki kolor ?

Odpowiedź:

Systemowe kabiny WC (kolor szary, płyta LPW grub. 18 mm, okucia aluminiowe lub poliamidowe, nóżki, prześwit nad podłogą do 20 cm, wysokość kabiny 2,00 - 2,20 m)

Pytanie nr 19:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla wentylacji mechanicznej. Na rynku jest dostępnych wiele rozwiązań, których wybór decyduje o cenie.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu nr 105 (umywalnia).

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakupił i dostarczyć pralkę ?

Odpowiedź:

Zakup i dostawa pralki jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 21:

Proszę o sprecyzowanie wymagań technicznych dla styropianu posadzkowego, przede wszystkim wymaganą λ mbdę.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 1

Pytanie nr 22:

Proszę o określenie wymagań technicznych armatury łazienkowej.

Odpowiedź:

Armatura łazienkowa (baterie umywalkowe z mieszaczem do montażu na umywalce,

Pytanie nr 23:

Proszę o sprecyzowanie wymiarów brodzika ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Należy zastosować brodzik o wymiarach 1,00 x 1,00 m. - jak w Typowaniu.

Pytanie nr 24:

Jaki wymiar ma mieć kabina prysznicowa ?

Odpowiedź:

Kabina prysznicowa winna być *kompatybilna* z brodzikiem w zakresie montażu w jedną całość. Winna posiadać szkło matowe, nietłukące. Standard - klasa średnia/wyższa.

Pytanie nr 25:

Co Zamawiający rozumie przez "wymiana wywiewek dachowych" ? Czy wymagana będzie również wymiana pionów kanalizacyjnych ?

Odpowiedź:

Na dachu znajdują się wywiewki z pionów kanalizacyjnych. Po ich wymianie należy zabezpieczyć ewentualne uszkodzenia dachu (*naprawa papy, zapewnienie szczelności poszycia dachowego*) w ich obrębie. Piony kanalizacji sanitarnej należy wymienić od miejsca wcinki nowego odejścia kanalizacyjnego/trójnika – wzwyż.

Pytanie nr 26:

Czy wybór armatury łazienkowej, rozwiązań systemowych, dobór materiału sanitarnego odbędzie się dopiero na etapie opracowywania dokumentacji projektowej instalacji wod.-kan? Czy Zamawiający może podać wymagania, które będą respektowane w dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź:

Dobór armatury łazienkowej, zastosowane rozwiązania systemowe jak i dobór materiałów sanitarnych odbędzie się na etapie opracowywania dokumentacji projektowej instalacji wod.-kan. Na etapie przygotowania oferty przetargowej Zamawiający nie może podawać ani sugerować jakichkolwiek nazw własnych w sposób bezpośredni lub pośredni wskazujących na producenta. Oferent powinien założyć zastosowanie w/w elementów w klasie cenowej i jakościowej średniej/wyższej przy uwzględnieniu ich dostępności na rynku i powszechności stosowania w tego typu obiektach. Dobór konkretnej armatury i materiałów przed ich wbudowaniem wymagać będzie akceptacji Użytkownika.

Pytanie nr 27:

Czy wymagana będzie również wymiana leżaków kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź:

Leżaki kanalizacji sanitarnej nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 28:

Jakie drzwi (poza aluminiowymi) należy zamontować w pomieszczeniach: płytowe pełne, plater miodu, płyta otworowa, ościeżnica metalowa, drewniana, ościeżnica stała, regulowana, wyposażenie drzwi: samozamykacz, kratka wentylacyjna/ tuleje wentylacyjne, kolor ?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach należy zastosować tylko drzwi aluminiowe o charakterystyce podanej w w/w odpowiedziach.

Pytanie nr 29:

Czy z pomieszczenia 105 na korytarz 107 należy wstawić drzwi? Przewidziane jest wyłącznie poszerzenie otworu

Odpowiedź:

W przejściu z pomieszczenia nr 105 na korytarz (nr 107) należy – po demontażu drzwi, poszerzyć otwór do wymiaru 1, 00 x 2, 00 i wstawić drzwi aluminiowe zgodnie z Typowaniem robót.

Pytanie nr 30:

Jakie wymagania mają spełniać drzwi aluminiowe (całe przeszklone/ do połowy itp.)

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi nr 7, 8 i 9.

Pytanie nr 31:

Jakie wymagania mają spełniać drzwi do rozdzielni elektrycznej (zamki/kontrola dostępu itp.)

Odpowiedź:

Patrz Załącznik Nr 5, str. 8-9

Pytanie nr 32:

Proszę o uściślenie na czym ma polegać wykonanie i montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wentylatorami.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 19.

Powyższe stanowi integralną część Ogłoszenia/SIWZ.

Pozostałe postanowienia Ogłoszenia/SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR ZAKŁADU
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI
PROKURENT
Henryk Jakubowicz

WICEPREZES ZARZĄDU
Jarosław Poniatowicz