

WODOCIĄGI



BIAŁOSTOCKIE

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.

15-404 Białystok

ul. Młynowa 52/1

www.wobi.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000024985

NIP 542-020-01-22

Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł

Centrala - tel. 85 74 58 100

Sekretariat - tel. 85 74 58 101

fax 85 74 58 113

e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok dn. **01.04.2021** r.

wasze pismo z dnia :

znak : -----

nasz znak : FP - I/452/2021

ZAPYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIA DO TREŚCI OGŁOSZENIA/SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego na usługę utrzymania porządku, konserwacji na terenie obiektu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.

Nr ref. sprawy FA-I-402/2021

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku na podstawie § 50 ust. 2 oraz ust. 3 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (...)*, w związku z zapytaniami oraz wyjaśnieniami w postępowaniu na usługę utrzymania porządku, konserwacji na terenie obiektu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z Działem III ust. 1 tiret drugi SIWZ, Zamawiający wskazał, że o udzielenie zamówienia, może ubiegać się wykonawca, który „wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną należycie wykonaną usługę, odpowiadającą swoim zakresem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto”. Zamawiający wymaga więc, aby wykonawca wykazał się realizacją nie tylko usług sprzątnia, ale również usług konserwacyjnych i naprawczych. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę powyższego zapisu i dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem w realizacji usług, które obejmowały sprzątnie pomieszczeń wewnątrz budynków i terenów zewnętrznych (bez usług konserwacji i napraw), i które spełniają pozostałe warunki określone przez Zamawiającego.

Za możliwością wprowadzenia wnioskowanej zmiany przemawia w szczególności marginalny charakter prac konserwacyjnych i naprawczych, które ma obejmować umowa w stosunku do głównego przedmiotu zamówienia, tj. usług sprzątnia wewnątrz budynków i terenów zewnętrznych. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, usługi w zakresie konserwacji i napraw (prace konserwacyjne i naprawcze) realizowane będą doraźnie, po każdorazowym zgłoszeniu przez Zamawiającego potrzeby

dokonania naprawy lub usunięcia awarii. Nie ulega więc wątpliwości, że usługi te obejmują niewielki zakres, w stosunku do całego przedmiotu zamówienia i mają wyłącznie charakter doraźny.

Ponadto wprowadzenie tak określonego warunku udziału w postępowaniu bezzasadnie ogranicza konkurencję w tym postępowaniu. Tak określony warunek udziału w postępowaniu w sposób oczywisty stawia w uprzywilejowanej sytuacji wykonawców, którzy obecnie świadczą usługi na rzecz Zamawiającego. Podkreślenia wymaga, że niezwykle rzadko zdarza się, aby usługi sprzątanía były objęte tą samą umową i tym samym zamówieniem co usługi konserwacji i napraw. Często również usługi konserwacji i napraw, z uwagi na ich niską wartość, wykonywane są przez wykonawcę innego niż świadczący usługi sprzątanía, na podstawie umowy zawartej bez przeprowadzenia przetargu. Niewielu wykonawców, którzy świadczą na dużą skalę usługi sprzątanía, będzie więc w stanie wykazać się spełnianiem warunków udziału w postępowaniu określonym przez Zamawiającego. Usługi konserwacyjne i naprawcze mają marginalny charakter w przypadku tego zamówienia, a ich świadczenie nie wymaga posiadania szczególnej wiedzy, czy uprawnień. W związku z tym, nie ma wątpliwości, że wykonawca świadczący na dużą skalę usługi sprzątanía będzie w stanie zrealizować należycie zamówienie w całości.

Zamawiający ponadto wskazał w SIWZ, że dopuszcza posługiwanie się podwykonawcami przy realizacji zamówienia, w tym w zakresie prac konserwacyjnych i naprawczych. W związku z tym, będzie możliwe zapewnienie należytej realizacji tych usług. Z zapisów wynika również, że Zamawiający nie uznaje usług konserwacyjnych i naprawczych za usługi kluczowe w zakresie tego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie § 50 ust. 4 *Regulaminu* dokonuje zmiany treści SIWZ(IDW) w:

Rozdział III ust. 1 tiret drugi SIWZ, na treść:

- Posiadają zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;

Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

- w tym okresie, co najmniej jedną należycie wykonaną usługę, polegającą na utrzymaniu porządku terenów zielonych (drogi, chodniki, place, miejsca parkingowe, tereny zielone) o wartości **nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.**

Powyższe stanowi integralną część Ogłoszenia/SIWZ.

Pozostałe postanowienia Ogłoszenia/SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR ZAKŁADU
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI
PROKURENT

Henryk Jakubowicz

WICEMANAGER ZES ZARZĄDU

Jarosław Poniatowicz

R. Jędr