

## UMOWA NR EFRR/2/2021 – WZÓR

zawarta dnia ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 – 950 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, BDO 000002101, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działają :

1. ....

2. ....

a .....z siedzibą w .....(.....-.....) przy ul.

..... zarejestrowana w Sądzie Rejonowym ....., pod nr KRS

....., NIP.....-.....-.....,Regon ....., kapitał zakładowy...../wpisanym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., BDO ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści :

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie Stronami lub oddzielnie Stroną.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zadanie określone jako „Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła o mocy 20kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku (Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.)” zostało wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zadania złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła (zwanej dalej urządzeniem) oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzenia, na warunkach, w terminie i za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
2. Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła odbywa się w ramach realizacji zadania pn.: „Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła o mocy 20 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku (Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.)” realizowanego w ramach Projektu „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Pietraszach” przewidzianego do współfinansowania z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 –

2020, Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia urządzenia na swój koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, dla osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzenia.

## **§ 2.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami ludzkimi, aby prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie użyte do realizacji przedmiotu Umowy wyroby są pełnowartościowe oraz będą posiadać wymagane stosownymi przepisami, w szczególności: aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty itp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości jakichkolwiek roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i w związku z tym nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń oraz nie będzie wnosił w przyszłości jakichkolwiek roszczeń.
5. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały.
6. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy na Stacji Uzdatniania Wody w Pietraszach, ul. Wysockiego 160, 15-126 Białystok, na obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania tego obiektu.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych, pomocniczych i odtworzeniowych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie siłami własnymi/siłami własnymi, za wyjątkiem następującego zakresu:....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/podwykonawców.
9. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej wykonania prac montażowych i instalacyjnych z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
11. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą dotyczącej wykonania prac montażowych i instalacyjnych, Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac montażowych i instalacyjnych zgłosi Zamawiającemu szczegółowy przedmiot prac montażowych i instalacyjnych. Zamawiający uprawniony jest do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez Podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu – Inwestorowi zgłoszenia.  
Zgłoszenie, o którym mowa wyżej nie jest wymagane, jeżeli w niniejszej Umowie określony jest szczegółowy przedmiot prac montażowych i instalacyjnych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonania prac montażowych i instalacyjnych jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, o której mowa w ust. 11, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z podwykonawcą prac montażowych i instalacyjnych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z podwykonawcą prac montażowych i instalacyjnych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 10 – 13 oraz zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
  - 2) informowania Zamawiającego na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru prac montażowo-instalacyjnych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych prac.
16. Razem z fakturą Wykonawca złoży pisemne zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań od wszystkich podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, a także dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych potwierdzające, że wszystkie wymagalne należności za podzleczone prace montażowe i instalacyjne zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę. Do zwolnienia Zamawiającego od zobowiązań należy załączyć oświadczenie podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji podwykonawcy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu, że podwykonawca prac montażowych i instalacyjnych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 16 powyżej, Zamawiający, na podstawie informacji uzyskanej od podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości prac wykonanych przez podwykonawcę prac montażowych i instalacyjnych i niezapłaconych mu przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych w stosunku do Zamawiającego. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dowodów zaspokojenia przez Wykonawcę roszczeń podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace montażowe i instalacyjne.
18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub braku należytej staranności.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców, dalszych podwykonawców.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy w okresie do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....
2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w ust.1 niniejszego paragrafu uważa się datę powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem warunku określonego w § 11 ust. 8.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na 7 dni przed tym terminem.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy Zamawiającemu własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko. Miejsce dostawy: Stacja Uzdatniania Wody Pietrasze, ul. Wysockiego 160, 15-126 Białystok.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni osoby do wniesienia, ustawienia i zamontowania urządzenia.
6. Wykonywanie prac będzie odbywać się w dni robocze (poniedziałek - piątek) w godzinach 7.00-15.00.
7. W przypadku konieczności kontynuowania prac w godzinach późniejszych (nie później niż do godz. 21.00) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego.
8. Za uszkodzenie urządzenia powstałe w trakcie transportu, wniesienia lub montażu, a także za uszkodzenia obiektu podczas wniesienia oraz montażu odpowiada Wykonawca.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
  - b) dokonanie odbioru prac wykonanych zgodnie z Umową,
  - c) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie za należycie wykonany przedmiot Umowy,
  - d) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - e) przystępowanie do odbiorów prac zgodnie z § 11 niniejszej Umowy,
  - f) dokonanie w ustalonym terminie płatności za bezusterkowo wykonane i odebrane prace zgodnie z § 8 i § 9 niniejszej Umowy,
  - g) kontrolowanie prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądanie utrwalenia wyników kontroli w formie pisemnej,
  - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy na okres, który uzna za konieczny. W tym przypadku, jeżeli wstrzymanie wykonania przedmiotu Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres równy okresowi wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) terminowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- b) zabezpieczenie materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania prac,
- c) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy,
- d) zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko Wykonawcy,
- e) zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie Wykonawcy sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- f) zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),
- g) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na 14 dni przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, w szczególności: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, itp. Wszelkie materiały i urządzenia muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty złożenia dokumentów,
- h) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.). Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania,
- i) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
- j) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
- k) informowanie o terminach prób i odbiorów,
- l) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- m) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego instalacji i obiektu w miejscu realizacji montażu urządzenia,
  - n) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - o) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
  - p) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych usterek lub wad,
  - q) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zamawiającego o przebiegu w obiekcie innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy – obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  5. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 4. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
  6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 6.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także odpowiedzialność w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności spowodowaną błędami (szkoda

- rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
  4. W przypadku niedokonania wymaganego przedłużenia umowy ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie prowadzenia prac, montażu i składowania w miejscu wykonywania prac wymienionym w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§ 7.**

### **Koordinatorzy**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie:

---

*Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła o mocy 20 kW na terenie Działu  
Produkcji Wody Pietrasze*



- a) ..... - .....
  - b) ..... - .....
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji Umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
  3. Koordynatorzy ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... - .....
    - b) ..... - .....
  4. Koordynatorzy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie. Koordynatorzy nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Umowy.
  6. Koordynatorzy są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
  7. Do obowiązków Koordynatorów należy w szczególności:
    - a) kontrola realizacji prac,
    - b) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,
    - c) organizowanie odbiorów,
    - d) akceptowanie faktur,
    - e) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą Umową.

## § 8.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy (dostawę, montaż, skuteczne uruchomienie urządzenia oraz szkolenie pracowników Zamawiającego) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (słownie złotych : .....). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT (23% ) - ..... zł, co daje kwotę realizacji zadania brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności zapłatę za wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie własności urządzenia nastąpi z momentem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówione wynagrodzenie.
6. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu Umowy przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1,
  - 2) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia prac nie objętych Umową, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego.
7. Zasady rozliczania prac, o których mowa w ust. 6 - zgodnie z ust.8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub konieczności wykonania prac nie ujętych w dokumentacji zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczone w następujący sposób:
  - a) Wykonawca przedłoży do akceptacji kalkulację ceny kosztorysowej elementów przedmiotu Umowy wynikających z ograniczenia zakresu rzeczowego lub prac dodatkowych nie ujętych w dokumentacji, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla Województwa podlaskiego aktualnych w kwartale wykonywania prac,
  - b) w przypadku braku publikacji cen jednostkowych- na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).
9. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub wynagrodzenia za prace nie ujęte w Umowie, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne do zrealizowania zamówienia podstawowego.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone we wskazanym ust. 8.

## § 9.

### Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN.
2. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości prac i podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Należność za wykonany przedmiot Umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... prowadzony w ....., zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie do 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych wraz z oświadczeniem podwykonawców, dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy, podwykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę część przedmiotu Umowy – prace montażowe i instalacyjne, zgodnie z treścią ust. 6, 7 poniżej.
6. Razem z fakturą Wykonawca złoży pisemne zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań od wszystkich podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, a także dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, potwierdzające, że wszystkie wymagalne należności za podzlecony zakres Umowy zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę. Do zwolnienia Zamawiającego od zobowiązań należy załączyć oświadczenie podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji podwykonawcy.
7. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych umów do wysokości objętej płatnością.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu, że podwykonawca prac montażowych i instalacyjnych otrzymał wszystkie kwoty należne zgodnie z ust. 6, 7 powyżej, Zamawiający, na podstawie informacji uzyskanej od podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości zakresu Umowy wykonanego przez podwykonawcę prac montażowych i instalacyjnych i nie zapłaconej mu przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy prac montażowych i

instalacyjnych w stosunku do Zamawiającego. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dowodów zaspokojenia przez Wykonawcę roszczeń podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu Umowy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, potwierdzających, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę należycie uregulowane.
10. W przypadku powstania sporu o wynagrodzenie któregośkolwiek z zatwierdzonych zgodnie z niniejszą Umową podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych (w tym również jakichkolwiek kwot zatrzymanych, potrąconych, lub w inny sposób nie wypłaconych takiemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) żadna kwota nie może finalnie obciążać Zamawiającego. W razie skutecznego wyegzekwowania tego wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu i egzekucji) od Zamawiającego lub dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, pozostali współdłużnicy solidarni (z wyłączeniem Zamawiającego) są odpowiedzialni za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Jeżeli którykolwiek z nich jest niewypłacalny, kwota pozostała do zwrotu Zamawiającemu, rozkłada się na współdłużników wypłacalnych. Żaden ze współdłużników solidarnych, który ureguluje należność jakiegokolwiek podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych, dalszego podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych, nie ma roszczenia regresowego do Zamawiającego o zwrot tej kwoty. Postanowienia powyższe mają charakter wewnętrznej regulacji pomiędzy współdłużnikami solidarnymi, o której mowa w art. 376 § 1 zd. pierwsze Kc. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami prac montażowych i instalacyjnych, muszą zawierać postanowienia takie same, jak zawarte w niniejszym ustępie. Postanowienia takie muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami prac montażowych i instalacyjnych.

## **§ 10.**

### **Zintegrowany System Zarządzania**

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001 : 2015-10, PN-EN ISO 14001: 2015-09, PN - N 18001 : 2004. Strony Umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 11.**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową. Podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Terminem wykonania przedmiotu Umowy jest data powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem warunku określonego w § 11 ust. 8.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego po wykonaniu:
  - a) próby szczelności,
  - b) rozruchu mechanicznego i elektrycznego,
  - c) pomiaru rezystancji izolacji i ochrony od porażeń,
  - d) przekazaniu dokumentacji powykonawczej, Instrukcji użytkowania,
  - e) przeszkoleniu pracowników obsługi stałej w zakresie uruchomienia i eksploatacji.
4. Przedmiot odbioru nie może posiadać wad i usterek.
5. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem odbioru przedmiotu Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty dopuszczające do użytkowania, w szczególności: gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty, certyfikaty, protokoły prób, pomiarów oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (szczegółowy schemat połączeń instalacji elektrycznej i wyrównawczej, listę nastaw sterownika pompy ciepła) w 3 egz.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, po wystąpieniu przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod warunkiem, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy oraz po stwierdzeniu, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §11 ust 5.
8. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili

- upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia prac i podlega karom umownym, zgodnie z postanowieniami §15.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
  10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 1) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
    - 2) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  13. W chwili odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia zgodną z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej Umowy.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres .....miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesiące, licząc od daty odbioru końcowego

- przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt – dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
  4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem Nr 3 do Umowy w dacie Odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez odrębnego upoważnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
  6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
  8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
  10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
  11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową i Kartą Gwarancyjną.

12. W przypadku usunięcia wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, a także, gdy Wykonawca/Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z Umową oraz Kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część Umowy.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi.
15. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji - to jest w terminie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą:
  - a) po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - b) po 24 miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - c) najpóźniej na 2 miesiące przed upływem ..... - miesięcznego okresu gwarancji dla przedmiotu Umowy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji jakości.



21. Odbiór pogwarancyjny/ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
22. Z Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego.
23. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 21, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny/ostateczny. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
24. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
25. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto w formie.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego

- informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
    - a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
    - b) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania

zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

14. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## **§ 14**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach, o charakterze i zakresie:
  - 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy; rezygnacja z podwykonawcy.

Zmiana poprzez wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w ofercie lub rezygnacja z zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem Aneksu do Umowy.

Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia zmian w zakresie części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, w szczególności, dodatkowego zakresu realizowanego przez podwykonawcę, oraz nie spowoduje zmian w zakresie części zamówienia realizowanego przez Wykonawcę siłami własnymi.
  - 2) Terminu zakończenia przedmiotu Umowy - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia przedmiotu Umowy spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- b) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy i nie jest to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych prac, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- h) nastąpi zmiana harmonogramu udzielania dotacji na inwestycję,
- i) innych przerw w realizacji przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- j) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia prac przez Zamawiającego,
- k) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- l) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- m) zmiany wynikające ze zmiany interpretacji przepisów prawa, wytycznych,

- n) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
  - o) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - p) przedłużenie terminu realizacji Umowy ze względu na wystąpienie wpływu COVID -19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
  - q) zmiany wynikające z konieczności dostosowania postanowień Umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z przedłużeniem okresu realizacji Umowy.
  - r) zmiany przewidziane w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
- 3) Sposobu spełnienia świadczenia i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, w szczególności, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
  - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
  - d) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
  - e) zmiany (zmniejszenie/zwiększenie) kosztu zamówienia:
    - z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje,
    - w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
    - w przypadku wystąpienia prac nie objętych Umową, których nie można było wcześniej przewidzieć i które stały się niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego - zwiększenie wynagrodzenia,

- f) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac,
- g) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
- h) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
- i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
- j) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
  - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonanego przedmiotu Umowy,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanego przedmiotu Umowy, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- k) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z

wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić o kwoty odpowiadające cenie prac, w stosunku do których stwierdzono wady,

- l) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty,
  - ł) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SIWZ i załącznikach, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia i niniejszej Umowie,
  - m) zmiany będące wynikiem wystąpienia wpływu COVID – 19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
  - n) zmiany wynikające z obowiązku dostosowania postanowień umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z wydłużeniem okresu obowiązywania Umowy,
  - o) zmiany przewidziane w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego jest możliwa w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3) lit. d), e), j) tiret pierwsze, k), l) oraz w ust. 1 pkt 5).
- 5) Zmiany przewidziane w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
- 6) Pozostałe zmiany:
- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze

- zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- e) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - f) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów.
- 7) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- a) zmianę Koordynatora/Koordynatorów ze strony Wykonawcy, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego,
  - b) zmianę Koordynatora/Koordynatorów ze strony Zamawiającego, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3) lit. d), e), j) tiret pierwsze, k), l) oraz w ust. 1 pkt 5), gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku zmniejszenia kosztu wykonania Umowy wynagrodzenie umowne może ulec zmniejszeniu odpowiednio o kwoty odpowiadające cenie danych prac.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w ust. 1 pkt 2) zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu Umowy może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia przedmiotu Umowy spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa



powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie (możliwości zmiany postanowień Umowy dotyczące podwykonawstwa, terminu zakończenia przedmiotu Umowy, sposobu spełnienia świadczenia i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia umownego, zmiany przewidziane w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta, zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, zmiana obowiązującej stawki VAT, wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów – charakter zmian) mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

## **§ 15.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego

- brutto, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,
- 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 6 niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 18 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, oraz, szkody powstałe, gdy na skutek nienależytego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.
  4. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
  5. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16.**

### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy.
3. „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - a) na którą Strona nie ma wpływu,
  - b) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,

- c) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
- d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

## **§ 17.**

### **Prawa autorskie, ochrona danych osobowych, klauzula antykorupcyjna, status dużego przedsiębiorcy**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: licencje na systemy operacyjne, licencje na użyte oprogramowanie, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do monitorowania i sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej

liczbie,

- e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) najem, dzierżawa,
  - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - j) wykorzystanie do realizacji umowy o dofinansowanie,
  - k) wykorzystanie do wykonania prac przez innego wykonawcę,
  - l) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje,
  - m) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- Zamawiający zobowiązuje się, iż po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy, nie będą realizowane w oparciu o powyższe utwory inne inwestycje niż wykonanie, eksploatacja, remonty, modernizacja itp. dotyczące pompy ciepła na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji w ramach nadzoru dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. Z dniem odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń, oraz – dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
  6. Wykonawca zapewnia, że wszelka dokumentacja przekazana przez Wykonawcę, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że

- dokumentacja wykonawcza, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, oraz, że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach, a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
  8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
    - a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101, fax 85 7458113, e-mail: [sekretariat@wobi.pl](mailto:sekretariat@wobi.pl);
    - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku jest Pan Rafał Nalewajko, adres do korespondencji: Formica Szerszenowicz Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok.

102, tel. 668 028 173, kontakt: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iodo@wobi.pl](mailto:iodo@wobi.pl):

- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na dostawę, montaż i uruchomienie pompy ciepła, numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego EFRR/2/2021, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy; a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Zamawiający zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pani/Pan działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną;
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty współpracujące w zakresie realizacji Umowy;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania Umowy, przez okres 5 lat od końca roku, w którym przedmiot Umowy został wykonany, a także przez okres trwałości Projektu pn.: *„Dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1000 kW oraz pompy ciepła o mocy 20 kW na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze, przy ul. Wysockiego 160 w Białymstoku (Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.)”* realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, OŚ Priorytetowa V. Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii w ramach Projektu „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Pietraszach”, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń;
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia i realizacją Umowy;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) w związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługują następujące uprawnienia:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

- przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) osobom, których dane będą przetwarzane nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia oraz realizacji niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 11 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.
14. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
  - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
  - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
  - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
  - e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć

wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac.

15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

## **§ 18.**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od siebie nawzajem w trakcie wykonywania swoich zobowiązań, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła (informacje poufne).
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
5. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
6. Postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stosuje się do informacji, które:
  - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
  - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,



- d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - d) podzleca całość przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia zgodnie z § 6 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
  - f) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo, którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - g) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - h) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20.**

### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu realizacji przedmiotu Umowy przekracza 14 dni,
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uzasadnienia przekracza 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## **§ 21.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu wykonywania przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

## **§ 22.**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu wykonywania przedmiotu Umowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

## **§ 23.**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 24.**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SIWZ. W przypadku rozbieżności w treści Umowy i załączników, obowiązuje następująca hierarchia dokumentów Umownych:
  - a) Umowa,
  - b) SIWZ,
  - c) Oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Uzupelnienia (zapytania i wyjaśnienia)
- 3) Karta Gwarancyjna
- 4) Opis przedmiotu zamówienia

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn. „Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła na terenie SUW Pietrasze”

GWARANTEM jest:

.....  
.....  
.....  
zwany także Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, BDO 000002101

zwany także Zamawiającym.

Wykonawca/Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą Kartą gwarancyjną prace wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację przedmiotu Umowy.

### § 1.

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr EFRR/2/2021 z dnia .....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane prace oraz zamontowane urządzenia w ramach Umowy, wynosi ..... miesięcy, począwszy od daty należytego wykonania przedmiotu Umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli na zainstalowane w ramach przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 urządzenia, instalacje, systemy itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji, to Gwarant przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

### § 2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.

2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez odrębnego upoważnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

### **§3.**

#### **Inne warunki gwarancji**

1. W przypadku usunięcia przez Gwaranta ujawnionej wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, a także, gdy Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
2. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### **§ 4.**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wskazanych w § 12 ust. 17 Umowy nr EFRR/2/2021 z dnia .....
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

## **§ 5.**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 6.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA: