

WODOCIĄGI



BIAŁOSTOCKIE

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.

15-404 Białystok

ul. Młynowa 52/1

www.wobi.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000024985

NIP 542-020-01-22

Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł

Centrala - tel. 85 74 58 100

Sekretariat - tel. 85 74 58 101

fax 85 74 58 113

e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok, dn.18.06.2021 r.

wasze pismo z dnia

znak

nasz znak FP-I/800/2021

data 2021-06-18

ZAPYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA/SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego na usługę sprzątnia obiektów Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. przy ul. Młynowej 52/1.

Nr ref. Sprawy: FA-I-737/2021

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku na podstawie § 50 ust. 2 oraz ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zapytaniem oraz wyjaśnieniami w przetarg nieograniczony na usługę sprzątnia obiektów Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Odpowiedź na niniejsze zapytanie znajduje się w pkt 4. ppkt 10). Formularza ofertowego- Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SIWZ.

Zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert.

Pytanie nr 4:

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w formie korespondencyjnej.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 16 ust. 2 Regulaminu „*Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*”, uwzględniając powyższe umowa zostanie podpisana w 2 egzemplarzach zgodnie z § 12 ust. 8 wzór umowy- załącznik nr 5 do Ogłoszenia/SIWZ.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi Zamawiający nie planuje prac remontowych.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji usług sprzątnia oraz prac okresowych?

Odpowiedź:

Warunki realizacji zamówienia zostały określone w Ogłoszeniu/SIWZ oraz wzorze umowy (§ 5 ust. 3) załącznik nr 5 do Ogłoszenia/SIWZ. Zamówienie winno być realizowane zgodnie z nimi oraz z powszechnie obowiązującym prawem.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź:

Warunki realizacji zamówienia zostały określone w Ogłoszeniu/SIWZ oraz wzorze umowy (§ 5 ust. 4) załącznik nr 5 do Ogłoszenia/SIWZ. Zamówienie winno być realizowane zgodnie z nimi oraz z powszechnie obowiązującym prawem.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby usługa sprzątnia wykonywana była należycie za pomocą osób posiadających stosowane kompetencje.

Pytanie nr 10:

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie będzie spełniony jeśli zostaną przedstawione usługi przez konsorcjantów w takim samym składzie w jakim będą brać udział w prowadzonym postępowaniu?

Odpowiedź:

W przypadku złożenia ofert przez konsorcjum członek konsorcjum może powołać się na doświadczenie jakie sam nabył w ramach konsorcjum. To samo dotyczy doświadczenia kilku członków konsorcjum jak i konsorcjum jako całości.

Pytanie nr 11:

Czy koordynatorem może być jeden z pracowników wykonujących usługi sprzątnia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymagał w Ogłoszeniu/SIWZ funkcji koordynatora. Usługa sprzątnia winna być świadczona zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację kiedy należy złożyć załącznik nr 6- wykaz usług. Czy na etapie składania ofert, czy na wezwanie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Dokumenty, które Wykonawca winien złożyć wraz z oferta określone zostały w Ogłoszeniu/SIWZ rozdz. III. pkt 3.

Pytanie nr 13:

Zamawiający w Załączniku nr 1 do SWZ – wykaz podstawowych prac porządkowych, w punkcie V. Uwagi końcowe, podpunkt 8, 9 i 10. W podpunkcie 9. Zamawiający wskazuje „Ogółem do prawidłowej realizacji wszystkich prac Zamawiający wymaga łącznie: 6 osób wykonujących usługi w wymiarze 5-6 godzin dziennie tj. 40 godzin tygodniowo. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wskazania osób wykonujących usługi oraz czasu ich wykonywania”. Proszę o doprecyzowanie organizacji pracy, ponieważ z obliczeń nie wychodzi 40 godzin tygodniowo.

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, iż Wykonawca jako podmiot profesjonalnie działający na rynku jest zobowiązany do zachowania należytej staranności. Zadane pytanie dotyczy innego postępowania.

Pytanie nr 14:

W podpunkcie 10. „Zamawiający wymaga, aby dwie osoby spośród osób wskazanych w pkt 8 były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy”. Proszę o potwierdzenie czy chodzi o osoby z podpunktu 9? Czy mają do być dodatkowe osoby.

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, iż Wykonawca jako podmiot profesjonalnie działający na rynku jest zobowiązany do zachowania należytej staranności. Zadane pytanie dotyczy innego postępowania.

Pytanie nr 15:

Proszę o informacje jaka technika do mycia świetlików jest możliwa, użycie podnośnika, czy rusztowań.

Odpowiedź:

Wykonawca niniejsze winien ustalić po dokonaniu wizji lokalnej.

Pytanie nr 16:

Proszę o podanie ile dozowników na mydło w pianie posiada Zamawiający.

Odpowiedź:

Dozowniki znajdują się w każdej łazience 16 szt.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie socjalno – magazynowe dla pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni 3 małe boksy na środki czystości.

Pytanie nr 18:

Proszę o podanie metrażu powierzchni wewnętrznej, która podlega codziennemu sprzątanu.

Odpowiedź:

Całkowita powierzchnia sprzątanu wynosi 1400 m² zgodnie z Ogłoszeniem/SIWZ.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga do wykonania usługi 6 osób włącznie z serwisem dziennym.

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, iż Wykonawca jako podmiot profesjonalnie działający na rynku jest zobowiązany do zachowania należytej staranności. Zadane pytanie dotyczy innego postępowania.

Pytanie nr 20:

Jaka jest szacowana ilość interesantów w obiektach?

Odpowiedź:

Od 50 - 100 osób dziennie.

Pytanie nr 21:

W jakich godzinach jest możliwe wykonywanie usługi sprzątanania?

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie § 50 ust.4 dokonuje zmiany treści Ogłoszenia/SIWZ w:

Załącznik nr 5- wzór umowy w § 4 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w dni robocze WB (poniedziałek- piątek) od godziny 15:00.”

Pytanie nr 22:

Czy podane godziny to przedziały czasowe w których pracownicy mogą wykonywać czynności sprzątanania czy obligatoryjny czas do przebywania w obiektach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje przedziału czasowego wykonywania usługi sprzątanania. Sprzątnię zgodnie z Załącznikiem nr 5- wzór umowy § 4 ust. 6 ma być wykonywane w dni robocze WB (poniedziałek- piątek) od godziny 15:00.

Pytanie nr 23:

Czy wymagany jest serwis dzienny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział w Ogłoszeniu/SIWZ serwisu dziennego.

Pytanie nr 24:

Czy wymagana jest codzienna obecność koordynatora? Jeśli tak, proszę o podanie obowiązujących godzin

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymagał w Ogłoszeniu/SIWZ funkcji koordynatora. Usługa sprzątanania winna być świadczona zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.

Pytanie nr 25:

Jaka jest powierzchnia okien do mycia dostępnych z poziomu podłogi i otwieranych, w ujęciu dwustronnym

Odpowiedź:

Wykonawca winien wycenić usługę sprzątanania w tym mycie okien na podstawie przewidzianej wizji lokalnej.

Pytanie nr 26:

Jaka jest powierzchnia okien do mycia z użyciem wycięgacza w ujęciu jednostronnym?

Odpowiedź:

Cała klatka schodowa w budynku głównym oraz okna w budynku świetlicy.

Pytanie nr 27:

Jaka jest powierzchnia wykładzin do prania?

Odpowiedź:

Wykonawca winien wycenić usługę sprzątanía na podstawie przewidzianej wizji lokalnej.

Pytanie nr 28:

Z jaką częstotliwością należy pracć wykłádziny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Ogłoszenia/SIWZ.

Pytanie nr 29:

Jaka jest ilość łazienek?

Odpowiedź:

16 szt.

Pytanie nr 30:

Jaka jest ilość kuchni / aneksów kuchennych

Odpowiedź:

Aneksy kuchenne 3 szt.

Pytanie nr 31:

Jaka jest ilość koszy na śmieci

Odpowiedź:

Kosze na śmieci znajdują się w każdym pokoju oraz w każdej łazience.

Pytanie nr 32:

Ile dni w tygodniu ma być wykonywana usługa ? Proszę o wskazanie w które dni ma być wykonywana usługa

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 21.

Pytanie nr 33:

Jaki jest metraż podłogi twardej przeznaczonej do mycia?

Odpowiedź:

Wykonawca winien wycenić usługę sprzątanía w tym mycie podłóg twardych na podstawie przewidzianej wizji lokalnej.

Pytanie nr 34:

Czy w obiektach są windy? Jeśli tak, proszę o podanie ilości dla każdego obiektu osobno

Odpowiedź:

Tak – 1 winda w budynku głównym.

Pytanie nr 35:

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy

ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 36:

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „, W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 37:

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.2 lit.b Umowy, w zakresie: „za zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 38:

Wnoszę o wykreślenie par.8 ust.5 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 39:

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „, W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie § 50 ust.4 dokonuje zmiany treści Ogłoszenia/SIWZ w:
Załącznik nr 5- wzór umowy w § 4 dodaje ust. 7 o następującej treści:

„W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie. Brak realizacji przedmiotu umowy we wskazany powyżej sposób uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umowny stosownie do treści niniejszej umowy.”

Pytanie nr 40:

W związku ze wskazanym terminem realizacji usługi obejmującym okres 24 miesięczny, wnoszę o wprowadzenie do umowy klauzul waloryzacyjnych, wynikających ze zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wyso-kości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia o której mowa powyżej w będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA/SIWZ

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku na podstawie § 50 ust. 4 Regulaminu, dokonuje zmiany treści Ogłoszenia/SIWZ w przetarg nieograniczony na usługę sprzątnięcia obiektów Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. przy ul. Młynowej 52/1 w:

**Rozdział IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT
otrzymuje brzmienie:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do dnia 24.06.2021 r. do godz. 13⁰⁰.

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

„Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1” z dopiskiem
**„Usługa sprzątania obiektu Wodociągów Białostockich przy
ul. Młynowej 52/1”, nr ref. sprawy: FA- I-737/2021
nie otwierać przed 24.06.2021 r. godz. 13¹⁵”**

oraz nazwą Wykonawcy.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białystok, ul. Młynowa 52/1
w dniu 24.06.2021 r. o godz. 13¹⁵.

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną w kraju oraz zaleceniami sanitarnymi nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału Wykonawców (osób trzecich). Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej bip.wobi.pl

Powyższe stanowi integralną część Ogłoszenia/SIWZ.

Pozostałe postanowienia Ogłoszenia/SIWZ pozostają bez zmian.