

## UMOWA NR .... / TI / 2022

zawarta dnia ..... 2022 r. w Białymstoku pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, BDO 000002101, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1.

2.

a

1. ;

2. ;

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pt.: „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz budowa/przebudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w łączniku ul. Depowej i ul. Celowniczej – dz. nr 69/2 (obręb 8) w Białymstoku**”, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w sytuacji braku obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych obowiązującego w „Wodociągach Białostockich” sp. z o.o. w Białymstoku zawarta została Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

- Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego Nr ref. TI – III / ..... / 2022 z dnia ..... r., a **Wykonawca** przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania zadania „**Opracowanie dokumentacji technicznej oraz budowa/przebudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w łączniku ul. Depowej i ul. Celowniczej – dz. nr 69/2 (obręb 8) w Białymstoku**”, zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ..... r., warunkami określonymi przez **Zamawiającego**, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- Zakres Umowy obejmuje:

- a. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie SWZ wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
  - b. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w SWZ.
3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja z postępowania, oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta **Wykonawcy**. Wyżej wymienione dokumenty są traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
4. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja przedmiotu Umowy musi charakteryzować się kompletnością z punktu widzenia celu jakiemu na służyć.

## **§ 2**

### **Materiały**

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały wymienione w dokumentacji technicznej.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu Umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. **Wykonawca** przed rozpoczęciem robót przekaże **Zamawiającemu** do akceptacji odpowiednie dokumenty: certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia, itp.
6. **Wykonawca** przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej oceny higienicznej właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego stosownie do § 24 pkt 3 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 2294).

### § 3 Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **12 miesięcy od daty zawarcia Umowy** tj. do dnia ....., **przy czym roboty w pasie drogowym na działce 69/2 należy zakończyć do dnia 15 października 2022 r.**
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej w zakresie Umowy określony w § 3 ust. 1 obejmuje:
  - a. Opracowanie dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót.
  - b. Weryfikację Projektu – do 30 dni od złożenia przez Wykonawcę Projektu i podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego. Etap zakończony przygotowaniem listy uwag i zastrzeżeń do Projektu.
  - c. Uwzględnienia uwag i zastrzeżeń do Projektu – do 15 dni od przekazania listy uwag i zastrzeżeń do Projektu Wykonawca przedłoży Projekt wolny od wad i uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego. Etap zakończony przekazaniem poprawionego Projektu.
  - d. Podpisanie protokołu końcowego - w terminie nie dłuższym niż 15 dni od złożenia poprawionego Projektu Strony podpiszą protokół końcowy (dalej zwany: „Protokołem Kończowym”) – tym samym Umowę będzie się traktować, jako wykonaną w terminie.
  - e. Etap weryfikacji dokumentacji projektowej może następować kilkakrotnie. Wielokrotna weryfikacja dokumentacji projektowej nie wydłuża terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą podpisania przez **Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego** robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** zgłosi zakończenie budowy oraz gotowość do odbioru robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - a. dziennika budowy,
  - b. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - c. operatu, dokumentacji powykonawczej zgodnie z §10 ust.2,
  - d. innych dokumentów wymaganych w przedmiotowej Umowie, tj. dokumentów potwierdzających jakość zużytych materiałów itp.
  - e. zaświadczenia z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków osnowy geodezyjnej jeżeli roboty były konieczne do wykonania w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji warunków technicznych.
2. Uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej

3. Udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie .....
5. Przystąpienie do odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej Umowy, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
6. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za roboty budowlane przyjęte przez **Zamawiającego**, zgodnie z § 7 i § 8 niniejszej Umowy.
7. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich zgodności z projektem, ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem:
  - a. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b. przeprowadzenie wizji lokalnej,
  - c. konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów, w tym mających wpływ na koszty,
  - d. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
  - e. uzyskanie wszelkich warunków, badań, zgód, pozwoleń, oświadczeń, postanowień, decyzji, uzgodnień branżowych i innych uzgodnień niezbędnych do projektowania oraz wykonania przedmiotu umowy,
  - f. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, treścią niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i należyłą starannością, wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,

- g. przekazanie dokumentacji projektowej w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie i ilości wskazanej w Załączniku A niniejszej Umowy
- h. usunięcie na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
- i. prowadzenie nadzoru autorskiego wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego, oraz wymagań wynikających z niniejszej Umowy.
- j. Złożenie do akceptacji Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem,
- k. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli taka będzie wymagana oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
- l. przekazywanie do wiadomości Zamawiającego wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
- m. uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych tras sieci, oraz do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i pozwoleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- n. Ponoszenie opłat i kosztów związanych z uzyskaniem wymaganych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
- o. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego.

4. W zakresie wykonania robót budowlanych:

- a. Na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do rozpoczęciem robót budowlanych **Wykonawca**, pisemnie powiadomi **Zamawiającego** o planowanym terminie rozpoczęcia robót wraz z dostarczeniem: projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniem, dokumentów kierownika robót, posiadającego wymagane do realizacji przedmiotu Umowy uprawnienia, niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym nadzorze budowlanym.
- b. **Wykonawca** zobowiązuje się do skoordynowania w niezbędnym zakresie, robót z innymi Wykonawcami.
- c. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy.
- d. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.

- e. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót, ze szczególnym uwzględnieniem stanu nieruchomości oraz infrastruktury należącej do nieruchomości przylegających do Terenu Budowy oraz przechowywać sporządzoną dokumentację do czasu zakończenia okresu gwarancji.
- f. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w m) w rozbiciu na lokalizację sieci, rodzaj sieci, materiał i średnicę zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej. Geodeta będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej.
- g. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego wraz z załączonymi do zatwierdzenia projektu wytycznymi i uzgodnieniami z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty. W przypadku konieczności umocnienia/poszerzenia dróg służących do zorganizowania objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych, dróg z uwagi na Projekt Organizacji Ruchu Wykonawca własnym kosztem wykona w/w prace
- h. **Wykonawca** zobowiązuje się ponieść koszty związane z:
  - i. zajęciem terenu na czas wykonania robót,
  - ii. doprowadzenia terenu budowy, dróg i nieruchomości do stanu istniejącego sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - iii. organizacją ruchu wraz z opracowaniem i/lub aktualizacją niezbędnej dokumentacji.
  - iv. wyłączeniem sieci na okres konieczny do prowadzenia robót
- i. **Wykonawca** zobowiązuje się do uczestniczenia upoważnionych osób w naradach koordynacyjnych w terminach i miejscach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
- j. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
- k. **Wykonawca** zapewni wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzęt ochronny, narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- l. **Wykonawca** usunie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wady i usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.
- m. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zalecenia **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.

- n. **Wykonawca** zobowiązuje się zastosować wszelkie procedury realizacji robót wprowadzone przez **Zamawiającego**.
- o. **Wykonawca** pozostanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego ostatecznego odbioru przez **Zamawiającego**.
- p. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**.
- q. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy **Wykonawcy**, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
- r. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć poprzez wydobycie oraz zutylizować wyłączone z eksploatacji sieci i przyłącza zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
- s. **Wykonawca** zobowiązuje się do współpracy z **Zamawiającym** przy przekazywaniu sieci na majątek (dokumenty OT). Pod fakturę wykonawca dołączy jako załącznik wykaz w wartościach poszczególnych środków trwałych.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem Umowy od:
  - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót — na sumę nie mniejszą niż wartość umowna brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń

**Zamawiającego** prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów — polskim sądom powszechnym.

5. W przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia **Wykonawcy** w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** ..... zł ( słownie złotych : ....., 00/100). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT [ 23% ] - ....., co daje kwotę realizacji zadania **brutto** ..... zł (słownie złotych : ....., 00/100 ).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową, skalkulowanych ryczałtowo na podstawie SWZ. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w § 7 ust.1 Umowy wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Kwota określona w § 7 ust.1 Umowy zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciąża **Wykonawcę** przedmiotu Umowy.

## § 8

### Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN po wykonaniu całości przedmiotu Umowy definiowanego w treści § 3 ust. 2 Umowy zatwierdzeniu i protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego** (Protokół odbioru końcowego).
2. Należności za wykonane roboty będą płatne przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** nr ..... prowadzony w ....., zgłoszonym do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.



## § 9 Odpady

1. **Wykonawca** staje się wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania ich w rozumieniu Art. 26 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

## § 10 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową, z wyjątkiem tych robót, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca ze zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. SANEPID, Zakład Energetyczny, itp.), oraz sporządzić dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach zawierającą:
  - a) Mapę poinwentaryzacyjną – 2 egz. wersja papierowa w kolorze,
  - b) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. wersja elektroniczna (plik tekstowy – szkice połowe forma papierowa i w formie pliku \*.jpg+pliki CAD \*.dxf, \*.dwg, \*.dgn),
  - c) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. z zaznaczonymi węzłami oraz komorami zgodnie z dokumentacją projektową,
  - d) Zestawienie geodezyjne długości w m wykonanej infrastruktury technicznej z podziałem na miejsce posadowienia, rodzaj infrastruktury, materiał i średnicę,
  - e) Schematy węzłów - materiał (typ i producent elementów sieci np. hydranty, zasuwy), średnice,
  - f) Rzędne studzienek/ opis studzienek/schematy kinet,
  - g) certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia itp, na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
  - h) Wyniki badań wody,
  - i) Potwierdzenie rozliczenia ilości pobranej wody z urządzeń WB pobranej do celów budowy (sieci wod-kan oraz odbudowa nawierzchni),
  - j) Oświadczenie o likwidacji poprzez wydobywanie nieczystych sieci,
  - k) Inspekcję TV sieci kanalizacyjnej sanitarnej,

- l) Badania zagęszczenia gruntu dla każdej sieci wykonane co max 50m wykonane przez geologa z uprawnieniami do wykonywania prac określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
  4. Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
  5. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności z: przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 3 ust. 3 oraz §10 ust. 2 Umowy we wskazanej ilości i formie.
  6. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** pozostaje w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy.
  7. Dodatkowo jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
      - może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 11 Roboty dodatkowe

1. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.2, ściśle związane z przedmiotem umowy – wynikiłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
2. Na okoliczność wykonania prac dodatkowych zostanie sporządzany Protokół robót dodatkowych podpisany przez obie Strony
3. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie po sporządzeniu i podpisaniu Protokół robót dodatkowych
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych określonych w §11 ust.1 do wysokości 5% wartości określonej w § 7 ust. 1 w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 . Wartość zostanie ustalona zgodnie z §11 ust.5.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy w którakolwiek ze Stron stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych których wartość przewyższy kwotę wynikającą z §11 ust.4 Umowy, niezwłocznie zawiadomi o powyższym drugą Stronę Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie po spełnieniu warunków z §11 ust.2 i 3.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe ustalone będzie w oparciu o kalkulację na podstawie cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w KNR i/lub KNNR; w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.
7. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** Protokołu robót dodatkowych określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
8. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
9. W przypadku wykonania robót, o których mowa w § 11 ust.2 bez podpisania przez Strony stosownego Protokołu robót dodatkowych oraz Aneksu do Umowy, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

## § 12 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... ( ..... ) **lat** od daty wykonania przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres ..... ( ..... ) lat, licząc od daty wykonania przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
6. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z **Zamawiającym**.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt **Wykonawcy** innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. **Wykonawca** usuwa wady na swój koszt i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.

12. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
15. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

### § 13

#### Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**- 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Odstąpienie od Umowy, którejkolwiek ze Stron nie niweczy możliwości dochodzenia kar umownych w wysokości i na zasadach opisanych w § 13 Umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego **kary** umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
5. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach **określonych** w osobnym porozumieniu.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 14

### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że :

1. "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą :
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
6. Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9. Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

## § 15 Podwykonawcy

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** umowę z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 4, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione **Zamawiającemu**. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do :
  - 1) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - 2) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
8. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne zwolnienia **Zamawiającego** z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
9. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie

z ust. 9 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę**. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych w stosunku do **Zamawiającego**. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

## **§ 16** **Poufność**

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
  - a) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - b) ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - c) zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.



5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
  - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
  - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

## **§ 17**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
  - d) Wykonawca z uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowyponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku określonym w § 10 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu „Budowa pompowni strefowej wody w Nowodworcach” będącej przedmiotem Umowy, w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
  - a) utwalenie na nośnikach papierowych i elektronicznych (twardy dysk, pamięć przenośna, płyty CD, DVD i innych);
  - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
  - c) wprowadzenie do obrotu;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - e) wystawienie, wyświetlenie, ogłoszenie, udostępnienie;
  - f) wykorzystanie do wykonania prac budowlanych przez wykonawcę robót;
  - g) wykorzystanie dla potrzeb prac projektowych przez innego Wykonawcę;
  - h) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje;
  - i) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich wyżej wskazanych polach eksploatacji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wszelkie jego oświadczenia wyrażone w niniejszej Umowie nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregokolwiek uprawnienia

Zamawiającego, powodować będzie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że projekt, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich z chwilą odbioru końcowego projektu
4. W przypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, w zakresie określonym w ust.1.
5. Z dniem odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń oraz - dla potrzeb realizacji inwestycji - zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszystkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

## **§ 20**

### **Klauzula antykorupcyjna**

1. **Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym**:
  - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
  - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego

- postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
  - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
  - e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## § 21

### Inne postanowienia

1. W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN - ISO 45001:2018-06, PN-EN ISO 14001:2015-09, w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
5. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
  - a) **Wykonawca** - ....., ul. ...., e-mail : .....
  - b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : [bok@wobi.pl](mailto:bok@wobi.pl) ;
6. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 6 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym oraz specyfikacja warunków zamówienia nr T1 – III / ..... / 2022.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**