

Nr ref. Sprawy : TI - II / **341** / 2023

Białystok, 20 marca 2023 r.

Ogłoszenie o Sprzedaży

„Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. na podstawie art. 66 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **sprzedaż zbiornika gazu znajdującego się na terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku.**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie Spółki www.wobi.pl i w Biuletynie bip.wobi.pl.

1. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **zbiornika gazu znajdującego się na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Produkcyjnej 102 w Białymstoku, za cenę minimalną 100 000, 00 zł netto**. Zbiornik gazu został wykonany w 1993 r. (przekazany do użytkowania w roku 1994), natomiast wyłączenie go z eksploatacji nastąpiło w marcu 2022 r.

Oferent kupuje zbiornik wraz z przeprowadzeniem jego rozbiórki, demontażem elementów żelbetowych i stalowych oraz zagospodarowaniem terenu.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zamówienia zawierają Załączniki Nr 2 i 3.

2. Celem właściwego oszacowania przedmiotu Ogłoszenia Sprzedawca zaleca odbycie wizji lokalnej. Koszt wizji ponosi Oferent. Ponadto Oferent powinien zdobyć na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania Umowy. Osobą uprawnioną w zakresie odbycia wizji lokalnej jest Kierownik Oczyszczalni Ścieków - Marek Pukorski - tel. 85 / 74 58 303 lub 694 440 238 lub z-ca Kierownika - Piotr Łapicz - tel. 85 / 74 58 310, kom. 505 021 117.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, złożona w zamkniętej kopercie, podpisana przez uprawnioną osobę i zaadresowana w następujący sposób :

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1
z dopiskiem
**„Przetarg nieograniczony na sprzedaż zbiornika gazu znajdującego się na
terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku ”**

4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego, poczty kurierskiej lub osobiście w Sekretariacie Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. przy ul. Młynowej 52/1 do dnia 30 marca 2023 r. do godziny 10:00.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu : Białystok, ul. Młynowa 52/1 (świetlica) w dniu 30 marca 2023 r. o godzinie 10:15.

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału przedstawicieli Oferentów (osób trzecich).

6. **Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do Ogłoszenia - w oryginale, podpisane przez uprawnioną osobę.**
7. Organizator przetargu może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie treści oferty, uzupełnienie dokumentów.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości w przypadku gdy nie złożono żadnej oferty zgodnej z Ogłoszeniem.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.
10. Organizator przetargu odrzuci ofertę niezgodną z warunkami Ogłoszenia w przypadku gdy :
 - oferta nie została podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji,
 - cena w ofercie zawiera błąd, który nie jest oczywistą omyłką pisarską albo rachunkową, inną omyłką niepowodującą istotnej zmiany treści oferty,
 - zaoferowana cena jest niższa niż cena minimalna,
 - oferent nie złożył oświadczenia o którym mowa w pkt 6 z uwzględnieniem pkt 7.
11. Organizator przetargu porówna oferty biorąc pod uwagę cenę. W przypadku, gdy Oferenci złożą najkorzystniejsze oferty o takich samych cenach, Organizator przetargu wystąpi do tych Oferentów o złożenie ofert dodatkowych. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w złożonych ofertach. Jeżeli w ofertach dodatkowych Oferenci ponownie zaoferują takie same ceny, Organizator zamknie przetarg w tym zakresie.
12. Organizator poinformuje o wyborze oferty Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, natomiast na stronie internetowej Organizator poda cenę, za którą zbiornik gazu został sprzedany, bez podawania danych osobowych.
13. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami :

- Marek Pukorski - tel. 85 / 74 58 303 lub kom. 694 440 238 - sprawy merytoryczne
- Beata Brzozowska - tel. 85 / 74 58 132 - sprawy proceduralne,

WICEPREZES ZARZĄDU
Jarosław Poniatowicz

**DYREKTOR ZAKŁADU
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI**
PROKURENŹ poważaniem
Henryk Jakubowicz

Załączniki :

- Załącznik Nr 1 - Formularz oferty ;
- Załącznik Nr 2 - Wytyczne rozbiórki zbiornika ;
- Załącznik Nr 3 - Roboty demontażowe i zasady BHP przy rozbiórce/demontażu
(wyciąg z Projektu wykonawczego) ;
- Załącznik Nr 4 - Klauzula informacyjna z art.13 RODO ;
- Załącznik Nr 5 - Oświadczenie - Ukraina ;
- Załącznik Nr 6 - Wzór Umowy Sprzedaży

FORMULARZ OFERTY
w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zbiornika gazu na
terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku

1. Organizator przetargu:

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15 - 404 Białystok zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, NIP 542-020-01-22, REGON 050207647 o kapitale zakładowym: 165 540 000, 00 zł, tel. +48 85 74 58 100, fax +48 85 74 58 113

2. Oferent :

Nazwa:
Siedziba:
Tel./Fax:
REGON: NIP :
Adres strony internetowej:

3. Osoba uprawniona do kontaktów :

Imię i Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Faks	
E-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1) Oświadczam/my, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania naszej oferty.

2) **Cena mojej (naszej) oferty za zbiornik gazu :** zł netto
(słownie złotych netto :) + VAT [23 %] :
..... zł

cena brutto : zł (słownie złotych brutto :)
.....)

(cena oferty obejmuje : koszt zbiornika, koszt jego demontażu, koszt rozbiórki fundamentu, koszt rozbiórki i demontażu przyłącza sieci ciepłej (estakada, rurociągi z izolacją, podpory, fundamenty) oraz koszt zagospodarowania placu rozbiórki (zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem oraz plantowanie terenu)

- 3) Zobowiązuje się do odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 60 (*sześćdziesięciu*) dni od dnia podpisania Umowy.
- 4) Akceptuję/my bez zastrzeżeń wzór Umowy stanowiący Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia.
- 5) Niniejsza oferta jest ważna przez okres 30 dni.
- 6) Oświadczam, że wypełnił(śmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w niniejszym postępowaniu (*w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (przez jego wykreślenie)*).
- 7) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się zawrzeć Umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Sprzedającego.
- 8) Nie uczestniczę(y) jako Kupujący w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu realizacji zakupu przedmiotu sprzedaży.

..... dn. 2023 r.
(*miejsowość, data*)

.....
(*pieczęć/cie i podpis/y*)



WYTYCZNE ROZBIÓRKI ZBIORNIKA GAZU

Zamawiający posiada prawomocną, wydaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku, Decyzję Nr 235/2020 z dnia 07 kwietnia 2020 r. na rozbiórkę istniejącego (starego) zbiornika biogazu oraz budowę nowego zbiornika.

Stąd też prace rozbiórkowe wymagają :

1. zgłoszenia do nadzoru budowlanego - Sprzedawca ;
2. założenia i rejestracji dziennika budowy - Sprzedawca ;
3. prowadzenia prac rozbiórkowych pod kierownictwem osoby uprawnionej do samodzielnego pełnienia obowiązków kierownika budowy i należącej do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa - Kupujący ;
4. pełnienia nadzoru nad rozbiórką przez inspektora nadzoru branży budowlanej - Sprzedawca

Rozbiórka/demontaż obejmuje stalowy zbiornik biogazu o pojemności $V = 3000 \text{ m}^3$ wraz z :

- osprzętem (*pomosty, klatka schodowa, obciążniki, napowietrzne przyłącze sieci ciepłej wraz z estakadą i podporami, itp.*) ;
- wyburzeniem elementów żelbetowych (*pierścień obwodowy, płyta wypełniająca pierścień, kanał dla rur instalacji gazowej, fundament klatki schodowej, żelbetowa studzienka spustu i przelewu wody, stopy fundamentowe pod słupy estakady przyłącza sieci ciepłowniczej i pod podpory tejże sieci itp.*) ;
- zasypaniem i zagęszczeniem wykopów powstałych po zdemontowanym zbiorniku (*fundament*) i wyburzonych elementach żelbetowych.

Niezależnie od wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków dostępna jest - do wglądu - archiwalna dokumentacja projektowa zbiornika gazu.

Budynek węzła ciepłego znajdujący się na trasie napowietrznego przyłącza sieci ciepłej nie podlega rozbiórce.

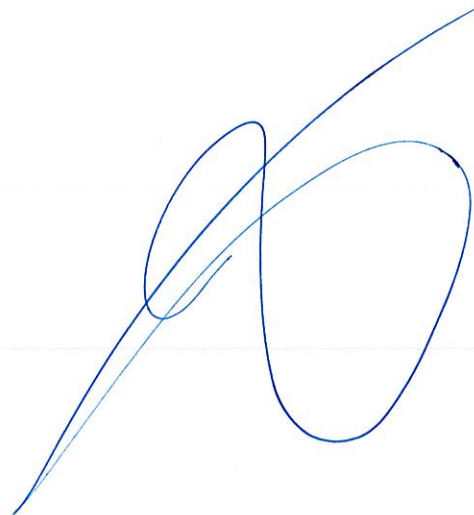
Wyłączenie zdemontowanego zbiornika gazu wraz z przyłączem sieci ciepłej z zasobów geodezyjnych Sprzedawca wykona własnymi siłami.

Kupujący staje się właścicielem powstałych odpadów (złom stalowy, złom żeliwny, gruz, itp.) i na nim ciąży obowiązek właściwego ich zagospodarowania.

UWAGA !!! Ponieważ zbiornik gazu wyłączony jest z eksploatacji od co najmniej 10-
ciu lat, stąd prace związane z opróżnieniem go z resztek biogazu oraz płukanie gazem
neutralnym [azotem] nie są konieczne (pkt 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5 i 8.1.6 Załącznika Nr 3).
Niemniej jednak - przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych - Użytkownik
(Oczyszczalnia Ścieków) wspólnie z Kupującym wykonają pomiar stężenia resztek
biogazu w zbiorniku. Sprzęt pomiarowy dostarczy Użytkownik. Warunkiem
rozpoczęcia prac rozbiórkowych jest podpisany przez obie Strony *Protokół*
stwierdzający brak biogazu w zbiorniku.

Rozbiórkę i demontaż należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w
Załączniku Nr 3 (wyciąg z *Projektu wykonawczego rozbiórki starego i budowy nowego
membranowego zbiornika biogazu [...]*)

* * * * *



8. Demontaże/rozbiórki

8.1. Demontaż/rozbiórka istniejącego zbiornika biogazu

8.1.1. Charakterystyka istniejącego zbiornika biogazu

Na oczyszczalni ścieków w Białymstoku został wybudowany stalowy, jednoczłonowy zbiornik biogazu o pojemności $V=3000 \text{ m}^3$.

Konstrukcja:

- basen wodny - cylindryczny szczelny zbiornik otwarty od góry, z którego w miarę dopływu gazu wynurza się dzwon. Konstrukcja basenu stalowa z blach połączonych przez spawanie (średnica 23,00 m, wysokość 7,90m);
- dzwon - ruchomy człon zbiornika w postaci naczynia bez dna, w kształcie walca ze szczelną pobocznicą i dachem w formie kopuły kulistej wraz z pomostami do obsługi. Konstrukcja stalowa spawana, składa się ze szkieletu nośnego kopuły i pobocznicy oraz poszycia z blach. Wyposażony jest w prowadniki rolkowe górne - 12 szt. i dolne - 24 szt. umożliwiające ruch w górę i dół i zabezpieczające przed przechyleniem (średnica 22,40 m, wysokość płaszczka 7,50 m, strzałka kopuły 1,60 m);
- prowadnice - zapewniają prawidłową pracę ruchomych członów zbiornika, rozmieszczone równomiernie na zewnętrznym obwodzie basenu służą do prowadzenia rolek prowadników górnych (12 szt.);
- pomost okrężny w poz. +7,30 m - do obsługi zbiornika, który stanowi usztywnienie w płaszczyźnie poziomej dla płaszczka basenu i prowadnic;
- klatka schodowa - do komunikacji pionowej z poziomem terenu na pomost obsługi;

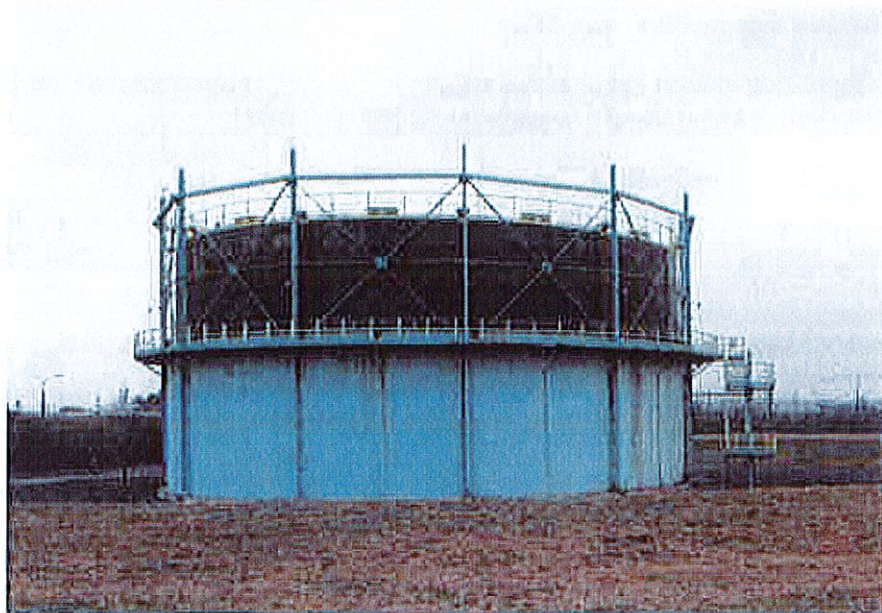
Zbiornik posadowiony jest na fundamencie w kształcie pierścienia z filarami od strony wewnętrznej dla ustawienia stołków dla oparcia dzwonu. Konstrukcja żelbetowa z betonu klasy B-15 i stali zbrojeniowej. Średnica zewnętrzna fundamentu 23,60 m. Fundament wylany na głębokość 1,80m.

Pod stalowym dnem zbiornika występuje układ warstw:

- warstwa suchego płasku grubości ok. 2,00 cm;
- warstwa asfaltu grubości ok. 1,00 cm;
- płyta betonowa grubości 20,00 cm klasy B-10;
- warstwa nasypu grubości 1,50 m z pospółki płaskowo-żwirowej zagęszczana warstwami co 20,00 cm, stopień zagęszczenia $ID > 0,80$;
- grunt rodzimy złożony z płasku i gliny pylastej, zagęszczony;

Istniejący zbiornik biogazu przewidziany jest do rozbiórki.

Lokalizację zbiornika pokazano na planie zagospodarowania terenu.



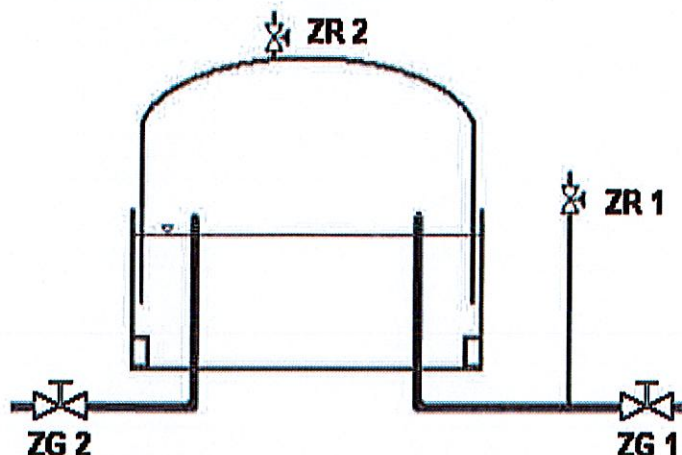
Istniejący zbiornik biogazu

8.1.2. Opróżnianie i płukanie zbiornika

Dla zapewnienia bezpieczeństwa w czasie rozbiórki, istniejący zbiornik biogazu będzie przepłukany gazem obojętnym tj. ciekłym azotem. Poniżej opisano procedurę opróżniania oraz płukania zbiornika tak, aby można było przystąpić do demontażu istniejącego zbiornika biogazu. Płukanie zbiornika biogazu gazem obojętnym powinno być prowadzone przez firmę posiadającą doświadczenie w zakresie płukania zbiorników biogazu.

8.1.3. Schemat technologiczny zbiornika

Na istniejącą instalację magazynowania biogazu składają się stalowy mokry zbiornik biogazu wraz z króćcami doprowadzającymi biogaz do/ze zbiornika oraz armaturą odcinającą. Schematycznie przedstawiono instalację na poniższym rysunku.



8.1.4. Przygotowanie zbiornika do płukania

Przed przystąpieniem do płukania zbiornika gazem neutralnym należy zbiornik przygotować do tej czynności.

Należy zatem dla wykonawcy prac związanych z płukaniem oraz demontażem zbiornika przygotować front robót, czyli:

- opróżnić zbiornik do pojemności minimalnej np. poprzez spalenie biogazu w kotłowni lub pochodni,
- sprawdzić szczelności zasuw (ZG1 oraz ZG2), zamknąć je oraz odciąć od czynnej instalacji zaślepkami,
- potwierdzić czy jest drożny pracuje zawór odpowietrzający na czaszy dzwonu zbiornika (ZR2),
- sprawdzić poprawności działania zaworu rewizyjnego na dopływie (ZR1),

8.1.5. Instalacja z gazem neutralnym

Na miejsce płukania istniejącego zbiornika zostanie dostarczona instalacja z gazem neutralnym (ciekłym azotem) wraz z panelem gazowym dla regulacji ciśnienia oraz przepływu azotu. Instalacja wraz z panelem są urządzeniami wolnostojącymi. Instalacja azotu będzie poprzez panel gazowy oraz wąż elastyczny połączona z istniejącym zbiornikiem biogazu.

8.1.6. Proces płukania istniejącego zbiornika azotem

Poniższe czynności przedstawiają procedurę płukania istniejącego zbiornika gazem neutralnym (ciekłym azotem):

- upewnić się, że zbiornik jest w pozycji określającej minimalną pojemność,
- określić jaka jest ustalona minimalna pojemność zbiornika,
- wyliczyć niezbędną ilość azotu dla przepłukania zbiornika:

$$V_{\text{min zbiornika}} \times 6 = V_{\text{azotu}}$$

- upewnić się, iż zasuw (ZG1 oraz ZG2) są zamknięte, szczelne a króćce zaśleplone,
- upewnić się, iż zawory (ZR1 oraz ZR2) są drożne,

- otworzyć zawór odpowietrzający na czaszy dzwonu zbiornika (ZR2),
- założyć wąż elastyczny (średnica wewnętrzna 32 mm, ok. 10 mb długości) na króciec rewizyjny (ZR1),
- podłączyć panel gazowy (z reduktorem) do instalacji z ciekłym azotem oraz do węża elastycznego,
- otworzyć zawór rewizyjny (ZR1),
- otworzyć przepływ azotu gazowego na zbiorniku (instalacji z azotem) oraz panelu I w razie potrzeby wyregulować parametry ciśnienia I przepływu,
- okresowo sprawdzać działanie urządzeń, ponieważ operacja płukania trwa na ogół co najmniej 24 godziny,
- jeżeli nastąpi całkowite zamrożenie węża łączącego panel ze zbiornikiem I szron pojawi się już na krótcu wlotowym do panelu należy zmniejszyć przepływ azotu,
- płukanie można prowadzić nawet do całkowitego opróżnienia zbiornika z azotem I zaniku przepływu gazu obojętnego.

8.1.7. Metoda I etapy rozbiórki

- **pracownicy I narzędzia**
Firma realizująca rozbiórkę zbiornika stalowego biogazu ma przeprowadzać rozbiórkę zbiornika przy pomocy doświadczonych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje I przeszkolenia (w szczególności BHP), wyposażonych w ubrania ochronne oraz narzędzia takie jak: palniki gazowe (acetylen, propan-butan), pły kątowe, klucze I inne.
Do usuwania urobku złomu przeznaczony zostanie żuraw wraz z osprzętem. Złom będzie składowany w kontenerach stalowych I następnie na bieżąco wywożony z miejsca samochodem wyposażonym w system hakowy.
- **etapy rozbiórki**
Po przepłukaniu zbiornika azotem a następnie po dokładnym przepłukaniu zbiornika powietrzem (dla możliwości cięcia stali), jego osuszeniu I przewietrzeniu, w I etapie demontażu nastąpi rozbiórka części powierzchniowych w postaci płaszcza zewnętrznego z blachy trapezowej, pomostów okrężnych I górnej części klatki schodowej.

W drugim etapie planowane są prace polegające na cięciu górnej pokrywy zbiornika. Złom uzyskiwany z rozbiórki będzie wrzucany do środka zbiornika.

W trzecim etapie nastąpi demontaż ścian bocznych I dolnych części pomostów I klatki schodowej do wysokości ok. 1/3 zbiornika. Planowane jest w tym etapie opróżnienie urobku składowanego złomu przy pomocy żurawia do kontenerów.

Ostatni etap przewiduje cięcie I składowanie dolnej części oraz końcowe prace porządkowe.

8.1.8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi I mienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych I terenów, przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru lub wybuchu, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu zobowiązany jest sporządzić protokół, w który ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane, wskazane wyżej przedsięwzięcia mające na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu umieszcza jako minimalne zabezpieczenia I wskazuje osoby odpowiedzialne ze strony właściciela (użytkownika, zarządcy) I ze strony wykonawcy za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy. Protokół powinien zawierać przekazanie miejsca prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo I sposób ich przekazania po wykonaniu przez prowadzącego prace. Nadzorujący ze strony właściciela weryfikuje spełnienie zadań z zakresu monitorowania prowadzenia prac przy stężeniu gazu nie przekraczającym 10 % ich dolnej granicy wybuchowości, wyposażeniu miejsca wykonywania prac w sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, używania do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie I zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. W celu osiągnięcia tego poziomu realizacji prac niebezpiecznych pożarowo należy bezwzględnie:

- Monitorować na bieżąco stężenie wybuchowe biogazu (poniżej DGW).
- Sporządzić protokół wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pożarowo.
- Wyznaczyć osobę odpowiedzialną do nadzoru nad pracami rozbiórkowymi.
- Dokonać oceny ryzyka zawodowego I zapoznać z nim osoby wykonujące prace.

- Pracownicy zatrudnieni przy demontażu zbiornika stalowego biogazu mają być przeszkoleni pod względem przepisów BHP i PPOŻ.

Rozbiórka istniejącego zbiornika biogazu podlega definicji roboty gazoniebezpiecznej, którą przeprowadza się według procedury bezpieczeństwa wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 28.12.2009 (Dz.U. z 2010, nr 2, poz. 6) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego. Z tego względu zaleca się powierzyć niniejsze prace firmie realizującej gazoniebezpieczne roboty budowlano – montażowe na sieciach gazu ziemnego. Wykonawca działając w ramach w/w procedury zapewnia środki techniczne i organizacyjne adekwatnie do charakteru robót.

8.2. Demontaż przyłącza ciepłowniczego

8.2.1. Stan Istniejący

W stanie istniejącym, zbiornik biogazu zasilany jest w czynnik grzewczy za pośrednictwem węża ciepłego. Wąż do podgrzewu wody w zamknięciu wodnym zbiornika biogazu jest wyłączony z eksploatacji. Przewody prowadzone są napowietrzną siecią 2x dn90 (na planie oznaczona jako Rnc90).

8.2.2. Opis zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie rozbiórki odcinka sieci ciepłej napowietrznej o długości ok. 23m 2x90 od istniejącego zbiornika stalowego biogazu (docelowo mający być wyłączony z eksploatacji) do budynku węża ciepłego przeznaczonego do podgrzewu wody w zamknięciu wodnym na cele demontowanego zbiornika biogazu.

Od miejsca wejścia sieci ciepłej do węża do zbiornika, rurociąg należy zdemontować i zaślepić od strony pomieszczenia. Otwór w ścianie wypełnić. Wyposażenie węża zdemontować.

8.2.3. Ogólne wymagania dot. robót

Istniejące zasilanie do demontowanego zbiornika biogazu zakończyć w budynku węża ciepłego.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych należy wydzielić strefę prowadzenia robót z jednoczesnym wydzieleniem strefy składowania materiałów pochodzących z rozbiórki.

Kolejność oraz sposób wykonywania prac rozbiórkowych:

- wydzielenie strefy prowadzenia robót z jednoczesnym wydzieleniem strefy składowania materiałów pochodzących z rozbiórki,
- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem robót,
- wyłączyć demontowany odcinek sieci z eksploatacji, a następnie po obniżeniu temperatury spuścić wodę z rurociągów
- zdjąć płaszcz ochrony izolacji termicznej – blacha stalowa ocynkowana gr. 1,0 mm,
- zdjąć warstwę papy bitumicznej zabezpieczającej izolację termiczną rurociągów,
- zdemontować izolację termiczną rurociągów – maty z waty szklanej oraz konstrukcję nośną pod płaszcz ochronny izolacji termicznej,
- demontować poszczególne odcinki rurociągów stalowych wody grzewczej 2x dn90 wykonane z rur stalowych czarnych,
- zdemontować podpory wiszące, podpory przesuwne,
- wykonać wykopy na trasie demontowanej sieci ciepłowniczej dla wyburzenia fundamentów żelbetowych podpór rurociągów, ziemię wydobytą z wykopu wywieźć na plac składowy wskazany przez kierownika budowy,
- zdemontować podpory i fundamenty żelbetowe podpór,

Protokoły z likwidacji odcinków sieci wraz z kartą przekazania odpadów Wykonawca rozbiórki powinien dostarczyć do właściciela sieci. Po wykonaniu rozbiórki należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z wyniesieniem sieci z zasobów geodezyjnych.

Zagospodarowanie materiałów z demontażu w uzgodnieniu z gestorem:

- Płaszcz ochronny izolacji termicznej rurociągów wykonany z papy bitumicznej po zdjęciu zapakować do szczelnych worków z folii PVC i wywieźć do utylizacji na wysypisko,
- Izolację termiczną rurociągów wykonaną z waty szklanej należy zdjąć z zachowaniem szczególnej ostrożności. Pracownikom zatrudnionym przy demontażu należy zapewnić odpowiednie ubrania ochronne w tym również ochraniacze dróg oddechowych. Watę szklaną z demontażu również zapakować do szczelnych worków z folii PVC i wywieźć do utylizacji na wysypisko,
- Rury z demontażu istniejących sieci przekazać do ewentualnego dalszego wykorzystania np. na przepusty pod drogami lub przekazać na złom po uprzednim uzgodnieniu z gestorem,

- Podpory przesuwne należy połączyć palnikami lub szlifierkami kątowymi i przekazać na złom,
- Konstrukcje żelbetowe podpor przesuwnych i punktu stałego należy rozkuć młotami pneumatycznymi. Gruz z rozbiórek przekazać do recyklingu np. na podbudowy pod nawierzchnie parkingów lub wywieźć na wysypisko do utylizacji.

W przypadku wystąpienia płaszcza ochronnego izolacji termicznej rurociągów wykonanego z warstwy azbestowo - cementowej (odpady niebezpieczne) prace demontażowe w tym zakresie może wykonywać wyłącznie firma posiadająca odpowiednie pozwolenia do prowadzenia tego typu robót oraz posiadająca zatwierdzoną decyzję dotyczącą programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował budowę zbiornika biogazu, wymianę dmuchaw wężła rozdzielczo-pomiarowego, budowę rurociągów technologicznych biogazu (zasilanie i odpływ ze zbiornika), budowę instalacji kanalizacyjnej (rurociągi odwadniające) budowę instalacji wodociągowej do celów p.poz., budowę instalacji elektroenergetycznych (zasilających, sterowniczych i AKPIA, oświetleniowych), budowę masztów odgromowych oraz instalacji odgromowej i wyrównawczej, zagospodarowanie terenu.

9.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym zakresem opracowania zlokalizowany jest zbiornik biogazu wraz z urządzeniami towarzyszącymi i uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym (istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne, kable elektryczne, oświetlenie oraz drogi wewnętrzne).

9.3 Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych oraz zgodnie z wewnętrznymi przepisami inwestora. Podyktowane jest to specyficznymi zagrożeniami na terenie zakładu inwestora oraz wewnętrznymi uregulowaniami.

Szczególne uwagi należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót budowlanych oraz rozbiórkowo – montażowych na terenie eksploatowanej oczyszczalni:

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu zgodnie z normami i wytycznymi konstrukcyjnymi oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów),
- niebezpieczeństwo wpadnięcia do głębokich zbiorników,
- zagrożenia przy transporcie i rozładunku ciężkich materiałów, elementów,
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych,
- zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów prefabrykowanych z miejsca składowania do miejsca montażu (m.in. konieczne jest wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie),
- zagrożenia przy robotach prowadzonych na istniejących obiektach, przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich tj. pracowników oczyszczalni,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych w strefach zagrożenia wybuchem,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót budowlanych z wykorzystaniem sprzętu elektrycznego, mechanicznego, spalinowego itp.
- zagrożenia przy prowadzeniu robót w studniach kanalizacyjnych, komorach, otwartych zbiornikach itp.,
- zagrożenia przy konieczności wejścia do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej bądź jakiegokolwiek zbiornika celem dokonania np. remontu lub oczyszczenia. Należy wewnątrz dobrze przewietrzyć przenośnym wentylatorem. Wykrywaczem gazów należy oznaczyć poziom stężenia gazów toksycznych i niebezpiecznych (stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników). Osoba wchodząca do środka winna być wyposażona w aparat tlenowy i asekurowana z zewnątrz, szczególną uwagę należy zwrócić na prace prowadzone w miejscach gdzie wyznaczona jest strefa zagrożenia wybuchem,
- prowadzenie robót na skrzyżowaniach z istniejącymi kablami i przewodami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi,
- zagrożenia związane ze stosowaniem preparatów chemicznych (należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych określonych w kartach charakterystyk substancji niebezpiecznych i informacjach dostarczonych przez producentów, dostawców).
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót budowlanych na wysokości,
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

9.4 Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wykonawca przed dopuszczeniem do wykonywania robót budowlanych powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez uprawnionych specjalistów w zakresie BHP.

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do wykonywania robót powinien odbyć:

- Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom,
- Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Roboty niebezpieczne (gazoniebezpieczne) występują podczas włączania projektowanej instalacji do instalacji istniejącej.

Przeprowadzenie Instruktażu pracowników wchodzi w zakres zadań firmy realizującej własnymi siłami w/w prace. Roboty będą wykonywane z uwzględnieniem środków ochrony indywidualnej oraz pod specjalistycznym nadzorem. Nadzór zapewnia firma realizująca w/w zadanie.

Szkolenie należy prowadzić m.in. w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz.1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie MPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. 2003,Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych(Dz.U. 2013r. poz. 492).
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96 , poz. 437),
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. Nr 96 poz. 438),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz.401.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001r, nr 118poz 1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004, nr180, poz.1860.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994 nr 21 poz. 73 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i ochrony pracy przy ręcznych robotach transportowych (Dz.U z 2000 nr 26 poz. 313, t.j.2018 poz.1139) .

9.5 Nadzór nad bezpieczeństwem pracy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu, podrażnienia lub uszkodzenia skóry, podrażnienia lub uszkodzenia błon śluzowych, itp.).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

9.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Do środków zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót przy realizacji w/w inwestycji należą:

- Wykonanie wyprzedzająco drogi technologicznej w celu zabezpieczenia transportu wewnętrznego, wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu lub strefą montażu urządzeń oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie oraz umożliwiającą sprawną komunikację na wypadek awarii, pożaru lub wypadku przy pracy.
- Przygotowanie odpowiednio wyposażonego zaplecza budowy wyposażonego w środki pierwszej pomocy medycznej oraz telefony komórkowe lub stacjonarne pozwalające w razie potrzeby na wezwanie m.in. straży pożarnej lub karetki pogotowia.
- Odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i fizycznych.
- Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zabezpieczających przed zagrożeniami.
- Składowanie ciężkich materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych (wydzielone i strzeżone zaplecze budowy).
- Zabezpieczenie głębokich wykopów oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów zgodnie z przepisami ogólnymi BHP.
- Przygotowania placu budowy m.in. przez: wygrodzenie terenu prac, ustawienie tablic ostrzegawczych o głębokich wykopach oraz oświetlonych barierkach zabezpieczających wykop, przygotowanie mostków pozwalających na bezpieczne dojście do stanowisk pracy.
- Przygotowanie i dopuszczenie do pracy tylko sprawnego sprzętu.
- Wszystkie pomosty służące jako przejścia lub stanowisko pracy powinny być oznaczone i wyposażone w poręcze.
- Przed wejściem do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej bądź jakiegokolwiek zbiornika celem dokonania np. remontu lub oczyszczania, należy zachować szczególną ostrożność, wewnątrz dobrze przewietrzyć przenośnym wentylatorem. Wykrywaczem gazów należy oznaczyć poziom stężenia gazów toksycznych. Osoba wchodząca do środka winna być wyposażona w aparat tlenowy i asekurowana z zewnątrz.
- Między Wykonawcą robót a Użytkownikiem oczyszczalni powinna być stała współpraca gdyż budowa będzie prowadzona na pracującej oczyszczalni ścieków.
- Wykonywanie prac ziemnych w rejonie istniejącego uzbrojenia wyłącznie ręcznie.
- Prace szczególnie niebezpieczne (jak np. wchodzenie do komory pompowni, studzienki kanalizacyjnej itp.) będą wykonywane zgodnie z przepisami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wewnętrznymi przepisami (zarządzeniami) bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi na terenie Inwestora.
- Instalacje elektryczne oraz elektroenergetyczne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i pod odpowiednim nadzorem.
- Po wykonaniu instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych należy sprawdzić pomiarowo natężenie oświetlenia na stanowiskach pracy, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancję uziomu.
- Wszystkie urządzenia elektryczne oraz elektroenergetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podłączenie urządzeń technologicznych należy wykonać zgodnie z DTR pod odpowiednim nadzorem.
- Materiały o nieznanymi właściwościach, do czasu ich zbadania, mogą być stosowane tylko w warunkach laboratoryjnych, do celów badawczych i doświadczalnych, przy zastosowaniu wzmożonych środków ostrożności.

- Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.
- Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednio do właściwości tych materiałów.
- W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej - chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.
- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zamontowane balustrady składające się z poręczą ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
- Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednio do rodzaju i warunków wykonywania pracy.
- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylenia się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylenia się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:
drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie;
pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy;
 - zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
 - przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.
- Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w przepisach oraz w Polskich Normach.
- Należy zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
- Środki ochrony indywidualnej powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.
- Należy zapewnić ochronę pracowników przed zagrożeniami wynikającymi z fizykochemicznych właściwości czynnika chemicznego, podejmując, na podstawie wyników oceny ryzyka zawodowego, techniczne lub organizacyjne działania i środki zmierzające do bezpiecznego stosowania czynnika chemicznego stwarzającego zagrożenie.
- Pracodawca ma obowiązek zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wyposażyc pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, zapobiegające ujemnym skutkom wynikającym ze stosowania środków chemicznych i ewentualnym skutkom rozprzestrzeniania się ich na otoczenie. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń określonych przez producenta w kartach charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- Przed rozpoczęciem robót w kanale należy zabezpieczyć pracowników przed nagłym:
 - podniesieniem się poziomu ścieków,
 - przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych i niebezpiecznych dla życia i zdrowia.
- Przed wejściem do kanału lub studzienki rewizyjnej należy przewietrzyć kanał, zdejmując pokrywy włazowe co najmniej z dwóch studzienek, po obydwu stronach studzienki kontrolowanej. Po zakończeniu wierzenia kanału należy sprawdzić, za pomocą analizatorów chemicznych albo lampy bezpieczeństwa, czy nie występują substancje szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne. Gdy

- wietrzenie naturalne okaże się nieskuteczne, należy przewietrzyć kanał stosując wentylację mechaniczną.
- Podczas schodzenia do kanału, studzienki, komory należy sprawdzać stan techniczny stopni lub klamer złączowych.
 - Każde wejście do kanału wymaga zastosowania przez pracowników odpowiednich środków ochrony dróg oddechowych.
 - Pracownicy zatrudnieni przy robotach w kanałach powinni posiadać odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane dla tych stanowisk w katalogach ochron indywidualnych i zakładowych tabelach norm wyposażenia.
 - Pracownicy wykonujący roboty w kanałach powinni posiadać przy sobie urządzenia do wykrywania i sygnalizacji obecności gazu oraz zapaloną lampę bezpieczeństwa.
 - Nad włazem powinno znajdować się urządzenie mechaniczne do ewakuacji poszkodowanych w razie wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.
 - Prace konserwacyjno-remontowe i montażowe powinny być organizowane i prowadzone pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.
 - Obiekty oczyszczalni ścieków powinny być wyposażone w sprzęt ratunkowy i gaśniczy, dostosowany do występującego zagrożenia pożarowego. Sprzęt ratunkowy i gaśniczy powinien być utrzymywany w stanie zdającym do użytku oraz kontrolowany raz w kwartale, jeśli instrukcja eksploatacji tego sprzętu nie stanowi inaczej.
 - Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
 - Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
 - Pracodawca ma obowiązek zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wyposażyc pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, zapobiegające ujemnym skutkom wynikającym ze stosowania środków chemicznych i ewentualnym skutkom rozprzestrzeniania się ich na otoczenie.
 - W obiektach lub w pomieszczeniach, w których są transportowane, przechowywane lub używane kwasy i zasady nieorganiczne, należy zainstalować wodne natryski ratunkowe oraz zapewnić środki do przemywania oczu wodą i substancjami neutralizującymi.
 - W przypadku gdy pomiary stężeń czynnika chemicznego, wykonywane zgodnie z odrębnymi przepisami, wykażą przekroczenie wartości najwyższych dopuszczalnych stężeń, pracodawca niezwłocznie podejmie działania i środki zmierzające do zlikwidowania przekroczeń.
 - Instalacje stosowane w oczyszczalniach ścieków i przepompowniach powinny posiadać oznaczenia umożliwiające łatwe rozróżnienie przesyłanych mediów. Należy stosować trwałe i czytelne oznaczenia.
 - Wszystkie zasuwki i zawory powinny mieć oznaczone położenie, w którym otwierają lub zamykają przewód. Położenie tych zasuw i zaworów powinno odpowiadać schematom technologicznym, wywieszonym w pomieszczeniach stałej obsługi.
 - Przed wejściem do pomieszczeń zagrożonych wybuchem należy uruchomić awaryjną wentylację mechaniczną na okres co najmniej 10 minut.
- Uruchamianie wentylatorów powinno być możliwe z wnętrza, jak i na zewnątrz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- Urządzenia elektryczne w obiektach zagrożonych wybuchem powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne instalowane w pomieszczeniach, strefach i przestrzeniach zewnętrznych, zagrożonych wybuchem, przy uwzględnieniu wilgoci występującej w miejscu pracy urządzeń.
 - Wejście do obiektów technologicznych, komór, studzienek, zbiorników, zagłębień itp., powinno być poprzedzone zbadaniem czystości powietrza i zawartości tlenu. Badania należy dokonywać za pomocą przyrządów kontrolno-pomiarowych służących do wykrywania gazów szkodliwych i niebezpiecznych oraz lamp bezpieczeństwa.
 - W halach i pomieszczeniach oraz w miejscach, w których znajdują się maszyny i urządzenia oczyszczalni ścieków, powinny być umieszczone w miejscach dostępnych i widocznych:
 - instrukcja obsługi maszyn i urządzeń z uwzględnieniem zasad bezpiecznej pracy,
 - instrukcja o sposobie stosowania sprzętu ochrony dróg oddechowych,
 - instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku,
 - instrukcja przeciwpożarowa,
 - tablice ostrzegające przed niebezpieczeństwem dla życia i zdrowia,
 - instrukcja postępowania w przypadku awarii maszyny lub urządzenia, wypadku przy pracy oraz innych zdarzeń zagrażających życiu i zdrowiu ludzi lub mogących spowodować znaczne straty materialne. Ponadto każda z wymienionych instrukcji powinna ściśle określać zakres i rodzaj czynności.

- Na terenie oczyszczalni ścieków powinien być rozmieszczony odpowiednio do charakteru obiektów i starannie przechowywany sprzęt ratunkowy co najmniej w następującym składzie:
 - koła ratunkowe z linką (rzutką),
 - apteczki pierwszej pomocy,
 - szelki i liny bezpieczeństwa,
 - lampa bezpieczeństwa do pracy w atmosferze gazów palnych i wybuchowych,
 - maska z doprowadzeniem świeżego powietrza z zewnątrz,
 - aparat tlenowy lub aparat powietrzny,
 - drabina typu strażackiego z hakiem o długości sięgającej dna obiektów technologicznych, jak np. osadników, komór itp.,
 - wykaz sprzętu BHP i ratunkowego.
- Przed przystąpieniem do robót wewnątrz obiektu należy zawsze sprawdzić, czy nie ma gazów trujących za pomocą odpowiednich czujników lub analiz fizyko-chemicznych.
- Należy umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.
- Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszystkie instalacje i sieci sanitarne należy budować zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL:

- „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - zeszyt Nr 1
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” - zeszyt Nr 7
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” - zeszyt Nr 3
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” - zeszyty Nr 2 i Nr 6
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - zeszyt Nr 9
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” - zeszyt Nr 5 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać m.in.:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 259, poz. 2173 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 438 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 96, poz. 437 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994 r. Nr 21, poz. 73 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 11, poz. 86 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz. U. z 2004 r. Nr 7, poz. 59 z późn. zm.).
- oraz innych obowiązujących aktów prawnych i norm branżowych.



**w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zbiornika gazu na terenie
Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku**

KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że :

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, tel. 85 74 58 113, fax: 85 74 58 113, e-mail; sekretariat @wobi.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Wodociągach Białostockich Sp. z o.o. jest Pan Rafał Nalewajko, e-mail: rodo@wobi.pl, iodo@wobi.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z sprzedażą zbiornika gazu;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od końca roku w którym została zawarta umowa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z jawności postępowania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

ABQ-

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR ZAKŁADU
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI
PROKURENT

Henryk Jakubowicz

WICEPREZES ZARZĄDU

Jarosław Roniatowicz

Nr ref. Sprawy : TI - II / 311 / 2023

Załącznik Nr 5
do Ogłoszenia o Sprzedaży

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zbiornika gazu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku

(dokładne oznaczenie podmiotu zwanego dalej Kontrahentem – nazwa/firma, adres podmiotu, oznaczenie Sądu rejestrowego/ właściwej ewidencji, Nr KRS, NIP, Regon, kapitał zakładowy):

.....
.....
.....
.....

„Wodociągi Białostockie”
Sp. z o.o. w Białymstoku
ul. Młynowa 52/1
15-950 Białystok

W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Rosją a Ukrainą, oraz w związku z wejściem w życie z dniem 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.), Kontrahent potwierdza, że stosuje się do przepisów prawa wprowadzających sankcje¹, w tym w szczególności nie współpracuje z podmiotami, czy też w zakresie, które są tymi sankcjami¹ objęte.

Kontrahent potwierdza w szczególności, że przedmiot kontraktów/zamówień realizowanych z „Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku jest zgodny z przepisami prawa wprowadzającymi sankcje¹, nie jest objęty zakazami, o których mowa w wyżej wymienionych przepisach¹.

Ponadto Kontrahent potwierdza w szczególności, że ani on sam, ani żaden Członek jego Zarządu², ani żaden Członek jego organu zarządzającego lub nadzorującego², ani też jego beneficjent rzeczywisty³, ani też jego jednostka dominująca⁴ - nie jest objęty sankcjami¹ (w tym gospodarczymi lub finansowymi), w tym embargami handlowymi lub jakimikolwiek innymi środkami restrykcyjnymi lub podobnymi instrumentami, które ograniczają współpracę handlową lub finansową z niektórymi krajami, instytucjami lub osobami na podstawie przepisów prawa wprowadzających sankcje¹.

Kontrahent nie jest bezpośrednio lub pośrednio kontrolowany lub współkontrolowany przez osobę prawną objętą sankcjami¹, ani nie pozostaje w jakikolwiek sposób pod decydującym wpływem takiej osoby prawnej.

Przekazywane Kontrahentowi zasoby gospodarcze lub środki finansowe (w tym w rozumieniu przepisów rozporządzenia 269/2014) nie zostaną bezpośrednio lub pośrednio udostępnione osobie fizycznej, osobie prawnej ani organizacji objętej sankcjami¹, ani powiązanym z nią osobom fizycznym lub prawnym, podmiotom lub organom.

W sytuacji, gdy którakolwiek z informacji zawartych w niniejszym oświadczeniu stanie się nieaktualna, wówczas Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku za pośrednictwem poczty na adres: „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku, nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia tej okoliczności.

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Kontrahenta)

1 w szczególności:

- a) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.),
- c) rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.),
- d) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1 z późn. zm.),
- e) rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz. Urz. UE L 421 z 23.02.2022, str. 77, z późn. zm.)

oraz jakiegokolwiek inny akt prawny wydany przez Unię Europejską, Organizację Narodów Zjednoczonych lub jakiegokolwiek inny właściwy organ w dowolnej stosownej jurysdykcji w związku z agresją Rosji na Ukrainę lub w związku z udziałem Białorusi w agresji na Ukrainę.

2 nie dotyczy podmiotów nie posiadających Zarządu, organu zarządzającego lub nadzorującego

3 nie dotyczy podmiotów nie posiadających beneficjenta rzeczywistego, przez którego należy rozumieć każdą osobę fizyczną, która bezpośrednio lub pośrednio, posiada, kontroluje lub współkontroluje dany podmiot lub w jakiegokolwiek sposób może wywierać decydujący wpływ na dany podmiot oraz każdą osobę fizyczną, na rzecz której bezpośrednio lub pośrednio dana transakcja jest zawierana, w tym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 z późn. zm.)

4 nie dotyczy podmiotów nie posiadających jednostki dominującej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.)

UMOWA SPRZEDAŻY Nr /TI/2023

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy: „Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15 - 404 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku pod numerem KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną w dalszej części Umowy **Sprzedawcą**,
a

.....
z siedzibą w, zarejestrowaną w, pod numerem KRS, REGON, NIP, kapitał zakładowy zł (słownie:), zwanym w dalszej części Umowy **Kupującym** reprezentowanym przez :

1.
2.

Sprzedawca i Kupujący zwani są łącznie **Stronami** i oddzielnie **Stroną**.

§ 1

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym **Sprzedawca** sprzedaje **stalowy zbiornik gazu** a **Kupujący** go kupuje **wraz z przeprowadzeniem rozbiórki i zagospodarowaniem terenu** w zakresie wskazanym w SWZ wraz z załącznikami.
2. **Sprzedawca** przed zawarciem Umowy udostępnił **Kupującemu** możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu Umowy. **Kupujący** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i lokalizacją przedmiotu Umowy, miał zapewnioną możliwość zapoznania z warunkami wykonania przedmiotu Umowy (rozbiórki elementów stalowych i demontażu elementów żelbetowych) oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag ani roszczeń.
3. Przedmiot Umowy znajduje się na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Produkcyjnej 102 w Białymstoku.
4. **Strony** ustalają, iż własność zbiornika gazu zostanie przeniesiona na **Kupującego** z momentem jego faktycznego wydania potwierdzanego *Protokołem odbioru zbiornika gazu*.
5. Integralną część Umowy stanowi Ogłoszenie/SWZ wraz z załącznikami.

§ 2

1. Wydanie zbiornika gazu nastąpi - po otrzymaniu przez **Sprzedawcę** zaliczki **w wysokości 61 500, 00 zł brutto** (słownie brutto : *sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset, 00/100*) transportem **Kupującego** i na koszt **Kupującego**, w terminie do 10 dni po podpisaniu Umowy przez obie **Strony**.
2. Zaliczka będzie płaćna przez **Kupującego** na rachunek **Sprzedawcy Nr 44 1160 2202 0000 0000 6000 0623**, prowadzony w **Banku Millennium** oraz zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego.
3. **Sprzedawca** potwierdzi otrzymanie zaliczki fakturą zaliczkową VAT.
4. Miejscem wydania przez **Sprzedawcę** i odbioru przez **Kupującego** przedmiotu Umowy jest Oczyszczalnia Ścieków w Białymstoku, ul. Produkcyjna 102.
5. Fakt odbioru zostanie potwierdzony dokumentem *Protokołem odbioru zbiornika gazu*.

6. **Kupujący** na własny koszt i ryzyko przeprowadzi załadunek i transport towaru zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi z tego tytułu wszelką odpowiedzialność cywilno-prawną oraz finansową.
7. **Kupujący** przedstawi **Sprzedawcy** wykaz środków transportowych, którymi będzie wykonywał przedmiot Umowy.
8. **Kupujący** zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy.
9. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy **Sprzedawca** wyznacza inspektora nadzoru, inż. Eugeniusza Płoszczuka.
10. Do nadzoru i kierowania pracami związanymi z rozbiórką, demontażem i załadunkiem zbiornika gazu **Kupujący** wyznacza

§ 3

1. **Kupujący** prowadząc prace związane z rozbiórką, demontażem oraz załadunkiem elementów zbiornika będzie wykonywać je w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku oraz nie stwarzać utrudnień i przerw w pracy obiektu oraz pracowników Oczyszczalni.
2. **Kupujący** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas lub przy okazji realizacji załadunku i transportu przedmiotu Umowy osobom trzecim, w tym pracownikom **Sprzedawcy**, oraz za szkody powstałe w budynkach, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia **Sprzedawcy**.
3. W przypadku, gdy **Kupujący** nie będzie wywiązywał się ze swych obowiązków i nie wykonywał przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, **Sprzedawcy** przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko **Kupującego** (wykonanie zastępcze). W takim wypadku **Sprzedawca** uprawniony jest obciążyć **Kupującego** kosztami wykonania zastępczego, a **Kupujący** zobowiązany jest niezwłocznie **Sprzedawcy** je pokryć.

§ 4

Kupujący zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie 60 (słownie : sześćdziesięciu dni) dni od dnia podpisania Umowy.

§ 5

1. Cena sprzedaży wynosizł (słownie:
zł) co daje brutto
zł (słownie:.....
zł.) w tym VAT
 (słownie:)
2. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN, z 14 dniowym terminem płatności.
3. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całości przedmiotu Umowy wskazanym szczegółowo w SWZ oraz załącznikach i jego protokolarnym odbiorze przez **Sprzedawcę** na podstawie *Protokołu odbioru zbiornika gazu* oraz *Protokołu odbioru prac rozbiórkowych*.
4. Zaliczka o, której mowa w § 2 ust. 1 Umowy zostanie zaliczona na poczet ceny wskazanej w § 5 ust. 1, na co **Kupujący** wyraża zgodę.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Sprzedawcy**.

§ 6

1. **Sprzedawca** dopuszcza wykonanie części robót związanych z rozbiórką i demontażem zbiornika przez Podwykonawcę.
2. Do zawarcia przez **Kupującego** umowy na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawcę niezbędna jest zgoda **Sprzedawcy**.
3. Zgoda **Sprzedawcy** na zawarcie przez **Kupującego** umowy o podwykonawstwo rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Kupującego** z podwykonawcą, które zostały przedstawione **Sprzedawcy**.
4. **Kupujący** jest odpowiedzialny wobec **Sprzedawcy** za działania bądź zaniechania podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania.
5. **Kupujący** zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy, przy czym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki

Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Kupującego**, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między **Sprzedawcą** i **Kupującym**.

6. **Sprzedawca** w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez **Sprzedawcę** do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez **Sprzedawcę**.
7. **Kupujący** lub Podwykonawca przedkłada **Sprzedawcy** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez **Kupującego** realizacji Umowy przez Podwykonawcę, **Kupujący** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. **Kupujący** jest zobowiązany jest doręczyć **Sprzedawcy** pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wraz z potwierdzeniem podwykonawcy.

§ 7

1. **Kupujący** zapłaci **Sprzedawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Sprzedawcy**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej Umowy.
2. **Kupujący** zapłaci karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. **Sprzedawca** może odstąpić od naliczania kar umownych za zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
4. **Sprzedawca** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.

§ 8

Kupujący staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

§ 9

1. **Sprzedawca** oświadcza, że **Kupujący** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy* na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto tj. zł w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Sprzedawcę**: Nr rachunku 44 1160 2202 0000 0000 6000 0623 Bank Millenium S.A.
2. W trakcie realizacji umowy **Kupujący** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **Sprzedawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Kupującego**, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń **Sprzedającego** wobec **Kupującego** o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem *Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy* jest **Sprzedawca**.
5. Koszty *Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy* ponosi **Kupujący**.
6. **Kupujący** jest zobowiązany zapewnić, aby *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy* zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. **Kupujący** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Sprzedawcy** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą *Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy* oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **Sprzedawcę** praw wynikających z zabezpieczenia.
7. **Sprzedawca** zwróci **Kupującemu** *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy* w wysokości 100 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (*trzydziestu*) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Sprzedawcę** za należyte wykonane. Uznanie przedmiotu Umowy za należyte

wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez **Strony Protokołu odbioru zbiornika gazu oraz Protokołu odbioru prac rozbiórkowych.**

8. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** pozostaje w dyspozycji **Sprzedawcy** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji **Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy** w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **Kupującemu** odpowiednio w całości lub w części w terminie, o których mowa w ust. 7. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone bez odsetek wynikających z Umowy rachunku bankowego **Sprzedawcy.**
10. **Sprzedawca** może dochodzić zaspokojenia z **Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, jeżeli jakkolwiek kwota należna **Sprzedawcy** od **Kupującego** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **Kupującego** pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W przypadku składania przez **Kupującego** **Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy** w formie gwarancji lub poręczenia **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
12. **Sprzedawca** na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 10

Sprzedawca posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN-N 45001:2018-06. **Strony** Umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych w norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

- 1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j.)
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,



- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) **Kupujący** zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

§ 12

1. **Kupujący*** oświadcza, że w relacjach ze **Sprzedawcą****:
 - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
 - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
 - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez **Kupującego** korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze **Stron**,
 - e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

* dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego, Wykonawcę itp. - jako kontrahenta naszej Spółki;

** dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego, Wykonawcę itp. - jako naszej Spółki.

§ 13

1. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
 - a. a) **Kupujący** -, e-mail:
 - b. b) **Sprzedawca** - Wodociągi Białostockie sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1 15 - 404 Białystok, e-mail: bgodlewski@wobi.pl
4. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
5. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.4 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sprawy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Sprzedawcy**.
8. Zmiana każdego z zapisów Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w 2 (*dwóch*) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY