

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1 www.wobi.pl  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł  
Centrala - tel. 85 74 58 100 Sekretariat - tel. 85 74 58 101 fax 85 74 58 113 e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok, dn. 23.05.2023 r.

Nr ref. sprawy: TI - II /613/2023

**OGŁOSZENIE / SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze -  
Wasilków na Pietraszach**

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. - zwana dalej „Zamawiającym”, na podstawie art. 11 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówień poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o. o.” - dalej zwanym *Regulaminem*, zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na **wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze - Wasilków na Pietraszach**.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na warunki *Regulaminu*.

Treść w/w *Regulaminu* jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce Przetargi ; Regulaminy udzielania zamówień.

Niniejsze Ogłoszenie/SWZ zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego - [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce: *Przetargi*.

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Obejmuje wykonanie remontu dachu papą renowacyjną nad częścią środkową i pulsatorami Budynku Głównego znajdującego się na terenie DPW Pietrasze - Wasilków na Pietraszach, Białystok, ul. Wł. Wysockiego 160 w zakresie opisanym w sporządzonym przez Zamawiającego Typowaniu robót [ Załącznik Nr 4 ]

**Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej.** Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, inż. Eugeniuszem Płoszczukiem, kom. 662 168 212, e-mail: [eploszczuk@wobi.pl](mailto:eploszczuk@wobi.pl) .

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4 ( cztery ) miesiące od dnia podpisania Umowy.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym :  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu.

2) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu.

4) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową :  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 5 *Regulaminu* dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca ma obowiązek dołączyć:

1. Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ;
2. Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
4. Typowanie robót – Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ

#### V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. **Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.**
4. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, winne być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone wg dołączonego spisu treści.
6. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, **pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale albo notarialnie potwierdzonej kopii.**
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferty złożone po terminie składania ofert nie podlegają ocenie. Zamawiający zwraca wykonawcom oferty złożone po terminie bez ich otwierania.

#### VI. MOŻLIWOŚĆ ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY

1. Zamawiający informuje o możliwości zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności wraz z uzasadnieniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępnione.
2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa - tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

#### VII. ZASADY KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz inne dokumenty jak i odpowiedzi na nie, przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, winny dla swej ważności mieć formę pisemną. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za e-mail. Każda ze Stron na żądanie drugiej jest obowiązana do niezwłocznego potwierdzenia e - maila pismem.

E - mail Zamawiającego - [przetargi@wobi.pl](mailto:przetargi@wobi.pl)

(wiadomości e-mail należy przysyłać z dopiskiem Nr ref. sprawy: **TI - II /613/2023**)  
i nazwą zadania: **wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze - Wasilków na Pietraszach**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

- a) Eugeniusz Płoszczuk, kom. 662 168 212 - sprawy merytoryczne,
- b) Elwira Toczyłowska, tel. 85 / 74 58 138 - sprawy proceduralne.

### **VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB DOKONYWANIA WYBORU**

Cena - 100 %

Cena w ofercie przetargowej wpisana do Formularza oferty (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia/ SWZ) musi obejmować wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania Zamówienia oraz zobowiązania publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe.

Cena powinna być podana jako wartości netto, należny podatek VAT oraz wartość brutto, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

$$\text{Ocena oferty } X = \frac{\text{wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{wartość brutto oferty ocenianej}} \times 100 \% \times 100$$

**UWAGA:** Zamawiający w przypadku powzięcia wątpliwości czy zaoferowana cena nie jest ceną rażąco niską tj. niewystarczającą na pokrycie wszystkich kosztów wykonania zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień, w tym szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny oraz dowodów potwierdzających prawidłowość przyjętych kosztów.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub dowodów albo którego wyjaśnienia i dowody nie potwierdzają możliwości zrealizowania prawidłowo zamówienia za zaoferowaną cenę.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, lub oferta z najniższą ceną lub kosztem – jeżeli nie stosowano innych kryteriów.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowym Ogłoszeniu/SWZ.



## **IX. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

## **X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XI. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o rozstrzygnięciu postępowania Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę firmy, siedzibę oraz ceny, a wybranemu Wykonawcy wskaże termin i miejsce podpisania Umowy.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do godz. 10.00 dnia 06 czerwca 2023 r.

Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej jak niżej:

Oferta na

**wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze -  
Wasilków na Pietraszach**

„Nie otwierać przed godz.10:15 dnia 06 czerwca 2023 r. ”;

wraz z nazwą oraz adresem Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Białystok, ul. Młynowa 52/1 w dniu 06 czerwca 2023 r. o godz. 10:15.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców (osób trzecich). Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl)

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **30 / trzydzieści / dni** i liczony jest wraz z dniem, w którym upływa termin składania ofert.

## **XIV. WYJAŚNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA/SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnienia pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ wpłynął do Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy pytanie wpłynie w terminie krótszym niż 7 dni przed terminem składania ofert Zamawiający może pozostawić je bez rozpatrzenia.

3. Treść pytań wraz z odpowiedziami bez wskazania źródła pytania przekazywana jest wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieszczana na stronie internetowej Spółki.
4. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany treści Ogłoszenia / SWZ. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. Treść wyjaśnień SWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.

## **XV. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

### **WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

Zamawiający na podstawie art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. O szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U z 2023 poz. 129 z późn. zm.) wykluczy z niniejszego postępowania osoby i podmioty wpisane na listę, o której mowa w art. 2 tej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

Wykonawca potwierdzi zaistnienie przesłanek wykluczenia z niniejszego ustępu bądź ich brak poprzez złożenie oświadczenia w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ).

#### ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 Regulaminu w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie objęty zakazami o których mowa w poniższych aktach prawnych:

- 1) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U z 2023 poz. 129 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz.U.U.E.L.2006.134.1 z dnia 2006.05.20 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 z dnia 2006.05.20 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach (D. Urz. UE L 42 I .77 z dnia 23 lutego 2022 r. z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.U.U.E.L.2014.78.6 z dnia 2014.03.17 z późn. zm.).

W celu weryfikacji przesłanki odrzucenia, Wykonawcy złożą oświadczenie w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ)

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.**

O unieważnieniu przetargu albo zamknięciu postępowania bez wyboru którejkolwiek

z ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców którzy złożyli oferty.

**W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH W OGŁOSZENIU ZASTOSOWANIE  
MAJĄ ZAPISY W/W REGULAMINU ORAZ PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Beata Wiśniewska*

WICEPREZES ZARZĄDU

*Justyna Pomatończ*

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Formularz oferty;
- Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik Nr 3 - Klauzula Informacyjna RODO;
- Załącznik Nr 4 - Typowanie robót;
- Załącznik Nr 5 - Wzór Umowy.



**FORMULARZ OFERTY**  
w przetargu nieograniczonym  
na  
wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze -  
Wasilków na Pietraszach

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

„WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE „ Sp. z o .o. w Białymstoku  
ul. Młynowa 52/1  
15- 404 Białystok

**2. Niniejsza oferta zostaje złożona przez wykonawcę /podmioty wspólnie  
ubiegające się o zamówienie:**

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

**3. Osoba do kontaktu/adres do korespondencji**

Imię	
Nazwisko	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że działając w imieniu i na rzecz  
w/w Wykonawcy:**

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami (w tym wzorem umowy) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag.
- 2) Gwarantuję(my) ~~wykonanie przez w/w Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia~~ na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami przy uwzględnieniu wyjaśnień Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego modyfikacji treści w/w dokumentów.
- 3) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 4) Nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

- 5) Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 30 dni.
- 6) Akceptuję/my termin realizacji zamówienia określone w Ogłoszeniu/SWZ wraz z załącznikami.
- 7) Okres gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 15 (piętnaście) lat.

Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L. p.	Zakres prac

8) Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile są znani):

L. p.	Firma podwykonawcy

#### 5. Cena oferty wynosi :

..... zł netto + ..... zł (...%VAT) = ..... zł brutto  
 (słownie złotych : .....) )

6. Oświadczam, iż zobowiązuje się w ramach podanej ceny zapewnić wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian tej ustawy w trakcie realizacji zamówienia.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*. *(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (przez jego wykreślenie).*
8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z postanowieniami załącznika Nr 3 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
9. W ofercie \*znajdują się/nie znajdują się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania :

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)

		<b>od</b>	<b>Do</b>

UZASADNIENIE (należy uzasadnić przesłanki z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ) : .....

.....

10. Oświadczam/y, że:

**Podlegam/y / nie podlegam/y\*** (\*niepotrzebne należy skreślić) wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U. z 2023 poz. 129 z późn. zm.).

11. Oświadczam że w szczególności: towary, technologie, sprzęt użyte do wykonania zamówienia **\*nie są objęte/ są objęte (\*niepotrzebne należy skreślić)** zakazami o których mowa w niżej wymienionych przepisach.

1. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz.U.U.E.L.2006.134.1 z dnia 2006.05.20),
3. Rozporządzenie Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022),
4. Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 42 I .77 z dnia 23 lutego 2022 r.),
5. Rozporządzenie Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.U.U.E.L.2014.78.6 z dnia 2014.03.17).

..... dn. .... r.

.....  
pieczęć/cie i podpis/y



\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku Informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załączniki do oferty:

- 1.
- 2.



Belusiewicz

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na  
wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze -  
Wasilków na Pietraszach**

**ZAMAWIAJĄCY :**  
**WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Sp. z o.o. w Białymstoku**  
**15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1**

Lp.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw odrzucenia  
oferty**

**Działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy Ja (my) niżej podpisany(i)  
oświadczam(y), że ww. Wykonawca:**

- 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) znajduje się w odpowiedniej, określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 5) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że zawarł wiążące porozumienie co do spłaty tych zaległości;
- 7) wszystkie informacje przedłożone w ofercie są prawdziwe;
- 8) nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji.

..... dn. .... r.

.....  
*pieczęć/cie i podpis/y*



**Dotyczy przetargu nieograniczonego**  
**na**  
**wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze -**  
**Wasilków na Pietraszach**

**KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
- a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
  - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku jest Pan Rafał Nalewajko, kontakt: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl); dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze - Wasilków na Pietraszach** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
  - c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - d) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - e) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - f) W związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których

mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Białystok ..... dn. 24.05.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

Beata Wiśniewska

WICEPREZES ZARZĄDU

pieczęć/cięcie i podpis/  
Jarosław Pomalowiec

for D-A

Nr ref. sprawy: TI - II /613/2023

Załącznik Nr 4  
do Ogłoszenia / SWZ



### TYPOWANIE ROBÓT - KOSZTORYS OFERTOWY

wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie DPW Pietrasze - Wasilków na Pietraszach

Lp.	Opis robót	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto [zł]
1	Demontaż obróbek blacharskich ogniomuru ( <i>blacha do ponownego montażu</i> )	25, 00 m		
2	Dodatkowe wygrzanie istniejącej papy na okapach i kolkowanie pasów okapów na szerokości 1, 00 m ( 6 szt. kołków na 1, 00 m <sup>2</sup> w dwa rzędy )			
3	Odrzewianie i 2-krotne malowanie blachy okapników i świetlików	20, 00 m <sup>2</sup>		
4	Przytwierdzenie listwami aluminiowymi do ścian świetlików istniejącej papy ( <i>rozstaw wkrętów co 15 cm</i> )	46, 00 m <sup>2</sup>		
5	Przeróbka orynnowania na wysokości budynku pulsatora nr 3 ( <i>zapewnienie właściwego spadku do rury spustowej na długości</i> )	20, 00 m		
6	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych ( <i>wentylacja przestrzeni podpapowej ; jeden kominiek na 40, 00 m<sup>2</sup> powierzchni</i> )	54 szt.		
7				
Charakterystyka papy				
papa asfaltowa, termozgrzewalna, renowacyjna, wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych niż :				
<ul style="list-style-type: none"><li>• rodzaj osnowy : włóknina poliestrowa <math>\geq 250</math> g/m<sup>2</sup> ;</li><li>• rodzaj asfaltu : modyfikowany SBS ;</li><li>• giętkość papy : <math>\leq -25^{\circ}\text{C}</math> ;</li></ul>				



<ul style="list-style-type: none"> <li>• grubość papy : ( 5,3 +/- 0,2 ) mm ;</li> <li>• odporność na obciążenie statyczne : 15 kg/met. A ;</li> <li>• wytrzymałość złącza na ścinanie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakład podłużny 900 +/- 250 N/50 mm ;</li> <li>- zakład poprzeczny 1100 +/- 250 N/50 m ;</li> </ul> </li> <li>• wodoszczelność : wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa ;</li> <li>• maksymalna siła rozciągająca : <ul style="list-style-type: none"> <li>- kierunek wzdłuż : 1200 +/- 250 N/50 mm ;</li> <li>- kierunek w poprzek : 900 +/- 250 N/50 mm ;</li> </ul> </li> <li>• bez azbestu i składników smoły węglowej ;</li> </ul> <p><b>Gwarancja materiałowa - 25 lat</b></p> <p>Papa wyprodukowana w Polsce</p>	
7.1	Przygotowanie istniejącego podłoża papowego (czyszczenie, naprawy, uzupełnienia, gruntowanie) 2 338, 00 m <sup>2</sup>
7.2	Ułożenie nowej papy termozgrzewalnej, jednowarstwowej, wierzchniego krycia z wywinięciem na ogniomury i obróbki podstaw wentylatorów 2 338, 00 m <sup>2</sup>
<b>Wartość netto [ zł ]</b>	
<b>VAT [ zł ]</b>	
<b>Wartość brutto [ zł ]</b>	
<i>Wartość brutto słownie :</i>	

Uwaga !!!

Na dostarczoną papę renowacyjną Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 25 lat (słownie lat: *dwadzieścia pięć* ).

*Blusiewicz* 

....., dnia ..... 2023 r.

.....

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )

## W Z Ó R

### UMOWA NR ..... / TI / 2023

zawarta dnia .....2023 r. w Białymstoku, pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15 - 404 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. .... ;
  2. .... ;
- a

.....  
.....  
NIP ..... , REGON ..... , zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści :

#### § 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego [Ogłoszenie / SWZ Nr ref. TI - II / ..... / 2023 z dnia ..... 2023 r., a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **wykonanie remontu dachu Budynku Głównego na terenie Działu Produkcji Wody Pietrasze - Wasilków na Pietraszach**, zgodnie z ofertą przedłożoną dnia .....2023 r., Typowaniem robót, zaleceniami **Zamawiającego**, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. ~~Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają :~~ Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja z postępowania, Typowanie robót oraz przyjęta przez **Zamawiającego** oferta **Wykonawcy**. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy.



## § 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy w okresie **4 ( czterech ) miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą podpisania przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* będących przedmiotem Umowy.
3. **Wykonawca** zgłosi zakończenie budowy oraz gotowość do odbioru robót wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru wykonanych robót.

## § 3 Materiały

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały wymienione w dokumentacji technicznej lub uzyska pisemną zgodę **Zamawiającego** na ich zmianę.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyborach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)

## § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie inspektora nadzoru, inż. Eugeniusza Płoszczuka.
2. Przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z §10 niniejszej Umowy.
3. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za roboty budowlane przyjęte przez **Zamawiającego** zgodnie z §6 i §7 niniejszej Umowy.
4. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem warunków technologicznych i organizacyjnych **Zamawiającego**.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, Typowaniem robót, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego oraz przepisami BHP.

3. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, wyznaczenie kierownika robót, posiadającego wymagane do realizacji przedmiotu Umowy uprawnienia.
5. Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
6. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ).
8. Dostarczenie i przekazanie **Zamawiającemu** przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, itp.
9. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.
10. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.
11. Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników wykonujących przedmiot Umowy. **Zamawiający** będzie uprawniony do każdorazowego legitymowania osób wchodzących na teren obiektu **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o każdej zmianie składu osobowego. Brak zgłoszenia osoby skutkować będzie brakiem możliwości wpuszczenia pracownika **Wykonawcy** na obiekt **Zamawiającego**.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają łączne wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie **netto** ..... zł ( słownie złotych : ....., XX/100). Do podanej wyżej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł (słownie złotych : ....., XX/100). Kwota realizacji zadania wynosi **brutto** ..... zł ( słownie złotych : ....., XX/100 ).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową, skalkulowanych kosztorysowo na podstawie dostarczonego przez **Zamawiającego** Typowania robót. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.



3. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego określonego Umową.

## § 7 Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN; faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całości zadania i jego protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego** (*Protokół odbioru końcowego*).
2. Należność za wykonane roboty będzie płatna przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** Nr ..... prowadzony w ..... oraz zgłoszony do właściwego miejscowo naczelnika urzędu skarbowego w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## § 8 Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN-ISO 45001 : 2018-06 i PN-EN ISO 14001 : 2015 - 09 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

## § 9 Odpady

1. **Wykonawca** staje się wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania ich w rozumieniu art. 26 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

## § 10 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru będą remontowe roboty budowlane wykonane na podstawie sporządzonego przez **Zamawiającego** Typowania robót oraz ewentualnych robót dodatkowych jakie mogą pojawić się w trakcie realizacji.

2. **Zamawiający** przystąpi do odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości robót do odbioru.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1, w szczególności z : przepisami prawa, Typowaniem robót, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §5.
5. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami §13.
6. Dodatkowo jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Pokrycie przez **Wykonawcę** kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez **Zamawiającego**.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany *Protokół odbioru końcowego* zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 11

### Roboty dodatkowe/zamiennie

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze **Stron** stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót.
2. Na okoliczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzany *Protokół robót dodatkowych/zamiennych* podpisany przez obie **Strony**.



3. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie po sporządzeniu i podpisaniu *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych*.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe ustalone będzie w oparciu o wskaźniki kosztorysowe zawarte w ofercie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, kalkulację dokonuje się na podstawie cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w KNR i/lub KNNR; w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.
5. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych* określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
6. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
7. W przypadku wykonania robót, o których mowa w § 11 ust.1 bez podpisania przez **Strony** stosownego *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych* oraz Aneksu do Umowy, **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

## § 12 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **15 ( piętnastu ) lat** od daty odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od daty odbioru częściowego robót, będących przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.



8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie ustalonym z **Zamawiającym**.
11. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji - to jest w terminie **15 lat** od dnia odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

### § 13 Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Za nieterminowe płacenie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie wskazanym w §2 Umowy - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, wskazanego w §6 ust.1 Umowy.
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
5. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.



## § 14 Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) - dalej RODO - informujemy, że :

- 1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

## § 15 Poufność

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej Umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony**

weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).

2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do :
  - nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji Umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu **Stron**, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
  - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do **Stron** niniejszej Umowy,
  - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,



- zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią zgodą drugiej **Strony**, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

## § 16 Klauzula antykorupcyjna

**Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym** :

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
- b) nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez **Wykonawcę** korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze **Stron**,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## § 17 Inne postanowienia

1. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
2. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy :
  - a) **Wykonawca** - ..... ;  
adres : ..... ;  
e - mail : .....
  - b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ;  
adres : ul. Młynowa 52/1, 15 - 404 Białystok ;  
e - mail : [bgodlewski@wobi.pl](mailto:bgodlewski@wobi.pl) ;
3. O każdej zmianie adresu **Strona** zobowiązana jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić drugą **Stronę**.
4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.3 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
5. Integralną część Umowy stanowią : Załącznik Nr 1 - oferta **Wykonawcy**, Załącznik Nr 2 - SIWZ.

6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony** pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 424)
9. **Wykonawca** i **Zamawiający** oświadczają, że adresami poczty elektronicznej wskazanymi do wzajemnych kontaktów i odbioru korespondencji są odpowiednio :
  - **Wykonawca** : e - mail : [bartek2420@op.pl](mailto:bartek2420@op.pl)
  - **Zamawiający** : e – mail : [bgodlewski@wobi.pl](mailto:bgodlewski@wobi.pl)
10. Umowę sporządzono w 2 ( *dwóch* ) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

