

Białystok dn. 09.11.2023 r.

wasze pismo z dnia  
znak  
nasz znak FP-I- 2095/2023  
data 2023-11-09

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Usługę kompleksowego sprzątnia obiektu na terenie DPW Jurowce**

**Nr ref. sprawy: 8/TPJ/2023**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. na podstawie art. 23 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.” – dalej Regulamin, udziela odpowiedzi do Ogłoszenia/ SWZ zgodnie z poniższym:

#### **Pytanie nr 1**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

#### **Odpowiedź:**

Powierzchnia podlegająca sprzątniu została podana przez Zamawiającego szacunkowo. Zasady Harmonogramu sprzątnia zostały podane w OGŁOSZENIU/ SWZ. Zamawiający oszacował powierzchnie sprzątnia oraz harmonogram sprzątnia na podstawie swoich uzasadnionych potrzeb, w sposób optymalnie zapewniający ciągłość i standardy świadczenia usługi. Zgodnie z art. 23 Regulaminu Wykonawcy mogą składać zapytania dotyczące treści SWZ. Pytanie odnoszące się do poprzedniego postępowania nie mieści się w uprawnieniach Wykonawców zawartych w przywołanym artykule, dlatego też, Zamawiający nie udziela wyjaśnień w tym zakresie.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

**Odpowiedź:**

Sprawy związane z zatrudnieniem pracowników pozostawiamy w gestii Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów w SWZ oraz Umowy (§ 2, § 3 Wzoru Umowy). Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia ciągłości wykonania usługi oraz należyte jej wykonanie, przy uwzględnieniu specyfiki warunków panujących w obiekcie.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 i nr 5 .

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 i nr 5.

**Pytanie nr 5**

Czy zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności? Jeżeli tak, proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość zatrudnienia każdej osoby niepełnosprawnej bez względu na przyznany jest stopień niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z § 3 Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania usługi sprzątnięcia z należytą starannością i dokładnością z uwzględnieniem warunków panujących na obiekcie DPW Jurowce:

- hałas, wibracje, pracujące urządzenia powodujące nagły i duży hałas, przejścia z zastosowaniem krat pomostowych Wema,
- zagrożenia z tytułu obecności gazów: tlen, ozon, chlor oraz oleju opałowego,
- konieczność założenia maski p.gaz. w razie akcji ewakuacyjnej.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że to po stronie Zamawiającego leży obowiązek wywozu i utylizacji odpadów powstałych w obiektach Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Odbiorem i utylizacją odpadów komunalnych z obiektu DPW Jurowce zajmują się firma

wyznaczona przez Gminę Białystok. Za wywóz i utylizację odpadów nie komunalnych powstały podczas realizacji usługi sprzątań odpowiada Wykonawca.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem świadczenia usługi to Wykonawca dokona wyboru zatrudnianego personelu i że Zamawiający nie może narzucić ich etatyzacji bez wcześniejszych stosownych zapisów w SWZ.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami/ odesłaniami nr 2-5.

Personel należy dobrać zgodnie z postanowieniami SWZ oraz wyjaśnień do SWZ z uwzględnieniem w szczególności postanowień § 3 ust. 8 i 10 Wzoru Umowy.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy kalkulując cenę oferty winni uwzględnić stawki wynagrodzenia obowiązujące w 2024r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. tzn. za miesiące styczeń-czerwiec 3424zł brutto, zaś za miesiące lipiec- grudzień 3300 zł brutto.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca przy kalkulowaniu ceny za wykonane zamówienia jest zobowiązany uwzględnić w szczególności przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023r w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2024r ( Dz.U.2023 poz. 1893) oraz skalkulować tak cenę oferty tak aby zapewnić minimalną stawkę godzinową, czy też minimalne wynagrodzenie o pracę w okresie realizacji umowy w 2024r.

Niniejsze Wykonawca potwierdza w Formularzu oferty w pkt. 7 poprzez złożenie oświadczenia o poniższej treści:

„Oświadczam, iż zobowiązuje się w ramach podanej ceny zapewnić wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian tej ustawy w trakcie realizacji zamówienia.”

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert z 13.11.2023r., godz. 10.00 na 17.11.2023r., godz. 10.00.

#### **Odpowiedź:**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. na podstawie art. 23 ust. 3 Regulaminu, dokonuje zmiany treści Ogłoszenia/ SWZ **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**, zgodnie z poniższym:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do dnia 16.11.2023 r. do godz. 10:00

**Kopertę należy opisać w następujący sposób:**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1” z dopiskiem oferta na:

**„Usługa kompleksowego sprzątania obiektu na terenie DPW Jurowce”**  
nie otwierać przed 16.11.2023 r. godz. 10:15”;  
oraz nazwą Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białystok, ul. Młynowa 52/1 dnia 16.11.2023 r. o godz. 10:15

Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału Wykonawców (osób trzecich). Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl)

**Powyższe stanowi integralną część Ogłoszenia/SWZ.**

**Pozostałe postanowienia Ogłoszenia/SWZ pozostają bez zmian.**