

Białystok dnia 22.02.2024 r.

**OGŁOSZENIE/ SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA  
usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1.**

Nr ref. Sprawy: **FA-I-/ 201/2024**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. – zwana dalej „Zamawiającym”, na podstawie art. 11 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.” – dalej zwanym „Regulaminem”, ogłasza **przetarg nieograniczony na Usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1.**

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na warunki „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.”.

Treść w/w Regulaminu jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce: *Przetargi; Regulaminy udzielania zamówień.*

Niniejsze Ogłoszenie/SWZ zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego - [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce: *Przetargi* .

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi Dozoru fizycznego obiektów należących do spółki. Siedziba spółki zlokalizowana w Białymstoku przy ul. Młynowej 52/1.

Teren o powierzchni 11.477 m<sup>2</sup>, ogrodzony – jedna brama wjazdowa.

Na terenie obiektu znajdują się budynki:

- biurowiec – 6 kondygnacji,
- budynek świetlicy,
- budynek biurowo - transportowy,
- budynek garażowy,
- 2 budynki archiwum,
- plac transportowy.

Pod pojęciem dozoru fizycznego rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w określonym miejscu i czasie, niedopuszczanie osób nieuprawnionych do wstępu na teren dozorowany.

Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym dozorowi.

Zamawiający zapewni pracownikom dozoru zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania Zamówienia oraz możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem Zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem dozoru mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem dozoru mienia Zamawiającego. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

Utrzymanie porządku i czystości w portierni należy do pracowników dozoru.

Zamawiający **wymaga**, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin obiektów objętych usługą, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin ponosi Wykonawca.

Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z:

K. Jastrzębski            tel. 85 74 58 190

I. Szypulska            tel. 85 74 58 192

Potwierdzeniem wizji jest zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do niniejszego Ogłoszenia/SWZ– podpisane przez jedną z osób wymienionych w uprzednim zdaniu, **które należy załączyć do oferty**.

Zamawiający dopuszcza posłużenia się przez Wykonawcę podwykonawcą /podwykonawcami/.

Zamawiający wymaga od Wykonawców, którzy zamierzają przy wykonaniu przedmiotu zamówienia posługiwać się podwykonawcą /podwykonawcami/, do określenia w Formularzu oferty (Zał. Nr 1 do SWZ) części zamówienia, której wykonanie powierzą podwykonawcy /podwykonawcom/ oraz podania przez Wykonawcę firmy/firm (nazwy) podwykonawcy /podwykonawców/.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu.

2) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ważną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r poz. 1995).

Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży ważną koncesję MSWiA.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia dotyczącej ochrony osób i mienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia tego warunku przedkłada: ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego wraz z dowodami opłacenia składki/składek

4) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał że, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej należycie wykonanej usługi, odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

W celu spełnienia ww. warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług-sporządzony na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ-w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości,

przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, na rzecz których usługi zostały wykonane **oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że zostały wykonane należycie.**

2. Zgodnie z art. 18 ust. 5 Regulaminu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wraz z ofertą Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:
  - 1) Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 2) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru – zał. Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
  - 3) Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika Nr 2 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
  - 4) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej zgodnie ze wzorem **załącznik nr 4** do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
  - 5) Wykaz wykonywanych usług- sporządzony na wzorze stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszego Ogłoszenia/SWZ **wraz z dowodami** potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie,
  - 6) **Opłacona polisa wraz z dowodami opłacenia składki**, a w przypadku jej braku – inny dokument, potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę, co najmniej 1 000 000,00 zł.
  - 7) **Aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.**

**UWAGA: W przypadku składania dokumentów w formie kopii np.: opłacona polisa, dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie, ważna koncesja MSWiA winne być one potwierdzone za zgodność z oryginałem (każda strona z osobna) przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (Rozdz. VIII. ust. 4 niniejszego Ogłoszenia/SWZ) .**

#### **IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZASAD KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIAIDCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz inne dokumenty (np. protest), jak i odpowiedzi na nie, przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, winny dla swej ważności mieć formę pisemną.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-mail pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści e – maila.

Email Zamawiającego - [przetargi@wobi.pl](mailto:przetargi@wobi.pl)

(wiadomości e-mail należy przesyłać z dopiskiem nr ref. Sprawy **FA-I-/ 201 /2024**).

## V. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Krzysztof Jastrzębski tel. 85 74 58 190 - sprawy merytoryczne,
- Beata Brzozowska tel. 85 7458 132 - sprawy proceduralne,

## VI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (słownie: *trzydzieści dni*) od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. **Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.**
4. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, winne być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone wg dołączonego spisu treści.
6. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, **pełnomocnictwo powinno być złożone oryginale albo notarialnie potwierdzonej kopii.**
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
8. Oferty złożone po terminie składania ofert nie podlegają ocenie. Zamawiający zwraca wykonawcom oferty złożone po terminie bez ich otwierania.

## IX. INFORMACJĘ O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY:

1. Zamawiający informuje o możliwości zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności wraz z uzasadnieniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępnione.
2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

**X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do dnia 12.03.2024 r. do godz. 10:00

**Kopertę należy opisać w następujący sposób:**

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1” z dopiskiem:  
„Oferta na obiekcie Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1.”

nie otwierać przed 12.03.2024 r. godz. 10:15”;

oraz nazwą Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białystok, ul. Młynowa 52/1 w dniu 12.03.2024 r. o godz. 10:15

Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału Wykonawców (osób trzecich). Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej bip.wobi.pl

**XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY, OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA (WAGI) TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

**Cena – 100%**

Cena w ofercie przetargowej wpisana do formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia / SWZ) musi obejmować wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania Zamówienia oraz zobowiązania publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe.

Cena powinna być podana jako wartości netto, należny podatek VAT oraz wartość brutto, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{Wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{Wartość brutto oferty ocenianej}} \times 100 \% \times 100$$

**UWAGA:** Zamawiający w przypadku powzięcia wątpliwości czy zaoferowana cena nie jest ceną rażąco niską tj. niewystarczającą na pokrycie wszystkich kosztów wykonania zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień, w tym szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny oraz dowodów potwierdzających prawidłowość przyjętych kosztów.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub dowodów albo którego wyjaśnienia i dowody nie potwierdzają możliwości zrealizowania prawidłowo zamówienia za zaoferowaną cenę.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, lub oferta z najniższą ceną lub kosztem – jeżeli nie stosowano innych kryteriów.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowym Ogłoszeniu/SWZ.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCYCH ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, O ILE JEST WYMAGANE:**

Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIII. WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA OGŁOSZENIA/SWZ**

1. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ lub zaproszenia do składania ofert, na co najmniej dwa dni robocze przed dniem otwarcia ofert, pod warunkiem że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy pytanie wpłynęło w terminie krótszym niż 7 dni przed terminem składania ofert, Zamawiający może pozostawić je bez rozpoznania.
2. Treść pytań wraz z odpowiedziami bez wskazywania źródła pytania, przekazywana jest wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieszczana na stronie internetowej Spółki.
3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany SWZ. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Treść wyjaśnień SWZ zamieszcza na stronie internetowej Spółki.

## **XIV. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA, ODRZUCENIE OFERTY**

### **WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

Zamawiający na podstawie art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U z 2023 poz. 1497 z późn. zm.) wykluczy z niniejszego postępowania osoby i podmioty wpisane na listę, o której mowa w art. 2 tej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1 wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2 wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3 wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

Wykonawca potwierdzi zaistnienie przesłanek wykluczenia z niniejszego ustępu bądź ich brak poprzez złożenie oświadczenia w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ).

## **ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 Regulaminu w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie objęty zakazami o których mowa w poniższych aktach prawnych:

- 1) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U z 2023 poz. 1497 z późn. zm.) ,
- 2) Rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz. U.UE.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229 str. 1 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną,





suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.UE.L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.).

W celu weryfikacji przesłanki odrzucenia, Wykonawcy złożą oświadczenie w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ)

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**

O unieważnieniu przetargu albo zamknięciu postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty. Dodatkowo informacje te zamieści na stronie internetowej bip.wobi.pl.

**W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH W OGŁOSZENIU/ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZASTOSOWANIE MAJĄ ZAPISY REGULAMINU ORAZ PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO.**

DYREKTOR ZAKŁADU  
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI  
PROKURENT  
Henryk Jakubowicz

WICEPREZES ZARZĄDU  
Jarosław Poniatowicz

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 – klauzula informacyjna RODO

Załącznik Nr 4 – zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Załącznik Nr 5 – Wzór Umowy

Załącznik Nr 6 – Wykaz Usług

*Handwritten signature*

**FORMULARZ OFERTY**

w przetargu nieograniczonym na:

**usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

„ WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE „ Sp. z o .o. w Białymstoku  
ul. Młynowa 52/1  
15- 404 Białystok

**2. Niniejsza oferta zostaje złożona przez wykonawcę /podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie:**

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

**3. Osoba do kontaktu/adres do korespondencji**

Imię	
Nazwisko	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy:**

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami (w tym wzorem umowy) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag.
- 2) Gwarantuję(my) wykonanie przez w/w Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami przy uwzględnieniu wyjaśnień Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego modyfikacji treści w/w dokumentów.

D-

- 3) Oświadczam/my, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 5) Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 6) Wykonawca związany jest z ofertą przez okres: 30 dni.
- 7) Akceptuję/my termin realizacji zamówienia określony w Ogłoszeniu/SWZ oraz we wzorze Umowy.
- 8) Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi :  
 koszt 1 roboczogodziny (.....) x 24 godziny x 365 dni = (.....) netto  
 (słownie złotych:.....)  
 + należny podatek VAT w wysokości (.....) stawka VAT (.....) %  
 co stanowi łącznie kwotę brutto.....  
 (słownie złotych: .....).
- 9) Oświadczam, iż zobowiązuje się w ramach podanej ceny zapewnić wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian tej ustawy w trakcie realizacji zamówienia.

Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L. p.	Zakres prac

10) Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile są znani):

L. p.	Firma podwykonawcy

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia oraz realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 5 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje

R -

się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.

7. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z postanowieniami załącznika Nr 3 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.
8. W ofercie \*znajdują się/nie znajdują się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	Do

UZASADNIENIE (należy uzasadnić przesłanki z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....  
.....  
.....

9. **Podlegam/ y / nie podlegam/ y\* (\*niepotrzebne należy skreślić)**

wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U z 2023 poz. 1497 z późn. zm.)

10. Oświadczam że w szczególności: towary, technologie, sprzęt użyte do wykonania zamówienia **\*nie są objęte/ są objęte (\*niepotrzebne należy skreślić)** zakazami o których mowa w niżej wymienionych przepisach.

1) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.),

2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz. U.UE.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),

3) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.),

4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),

5) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.UE.L. z 2014 r. Nr 78 str. 6 z późn. zm.).

..... dn. .... r.



.....  
(Pieczęć/cie i podpis/y)

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku Informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załączniki do oferty:

- 1.
- 2.

Dotyczy: przetargu na:  
usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1

ZAMAWIAJĄCY:  
WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Sp. z o .o. w Białymstoku  
15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE


o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw odrzucenia oferty

**Działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że ww. Wykonawca:**

- 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) znajduje się w odpowiedniej, określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 5) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że zawarł wiążące porozumienie co do spłaty tych zaległości;
- 7) wszystkie informacje przedłożone w ofercie są prawdziwe;
- 8) nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji.

..... dn. .... r.

.....  
(Pieczęć/cie i podpis/y)

✓ Menedżer B - D - 

**Dotyczy: przetargu na:  
usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1.**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
  - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku Formica Nalewajko Rudawski Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok. 102, tel. 668 028 173, kontakt: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl);
  - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **usługę dozoru obiektów Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1**; oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
  - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - e) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - g) W przypadku pozyskania danych nie od podmiotu, którego dane dotyczą źródłem jest podmiot biorący udział w postępowaniu.
  - h) W związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:

2-

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*Białystok* ..... dn. *23.02.2024* r.

**DYREKTOR ZAKŁADU  
PRODUKCJI I EKSPLOATACJI  
PROKURANT**

*Henryk Jakubowicz*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Jarosław Poniatowicz*

(Pieczęć/cie i podpis/y)

*B-R-*



.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

Nr ref. Sprawy: **FA-I-/201/2024**

**POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

w przetargu nieograniczonym na usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1.

Niniejszym potwierdzam, iż Wykonawca

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

Dnia ..... r. odbył obowiązkową wizję lokalną obiektu przy ul. Młynowej 52/1.

.....  
podpis Administratora

**Oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności informacji pozyskanych podczas wizji lokalnej obiektów. Pozyskane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie do celów niniejszego postępowania.**

....., dnia .....  
(miejsowość)

.....  
(podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

k. Harbu 

nr ref. Sprawy: FA – I - 201/ 2024

UMOWA NR /FA/ 2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w siedzibie „Wodociągów Białostockich” Spółka z o.o. w Białymstoku, 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1

pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Spółką z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000024985, kapitał zakładowy 165.540.000,00 PLN Nr regonu: 050207647, NIP 542-020-01-22

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca. a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia fizycznego dozoru obiektów należących do Zamawiającego znajdujących się w Białymstoku przy ul. Młynowej 52/1.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie z należytą starannością i z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego usług dozoru mienia znajdującego się przy ul. Młynowej 52/1 w Białymstoku.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną Koncesję MSWiA nr..... udzieloną dnia uprawniającą go do wykonywania zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, której ważność będzie trwała przez cały okres trwania umowy. W przypadku zaistnienia zmian w zakresie udzielonej koncesji, w szczególności jej wygaśnięcia, zmiany zakresu lub cofnięcia, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia dozoru sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji instrukcję dozoru regulującą zasady prowadzenia dozoru obiektu. Po akceptacji Zamawiającego dokument stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zapewni, że czynności określone w § 1 oraz w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie, doświadczenie oraz umiejętności.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych pracowników dozoru.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie personalnej.
4. Informacja określona w ust. 3 zawierająca dane personalne osób winna dotrzeć do Zamawiającego co najmniej na 5 (słownie: pięć) dni przed dokonaniem zamierzonych zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu.
5. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony jest p. Krzysztof Jastrzębski – Kierownik Wydziału Admin - Zaopatrzeniowego.
6. Do kontroli realizacji usługi i jakości pracy pracowników Wykonawcy oraz do zgłaszania Wykonawcy wszelkich informacji według niniejszej umowy wyznaczeni są:
  - a) ..... – kierownik dozoru tel. .... e-mail .....
  - b) .....- .....
7. Każda zmiana danych wskazanych w ust. 5 i 6 będzie zgłaszana niezwłocznie drugiej Stronie.
8. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane w ust. 6 pozostają do całodobowej dyspozycji Zamawiającego w celu realizacji zadań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 3.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do zarządzania przedmiotową nieruchomością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pracowników zdolnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy - suma gwarancyjna 1.000.000,00- zł (słownie: jeden milion zł) ważną w całym okresie realizowania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać umowę ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak też nie zmniejszać jej zakresu. Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia objęty aktualną polisą ubezpieczeniową wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej polisy.

### **§ 4.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) prowadzenia dozoru i ochrony obiektu Zamawiającego w Białymstoku przy ul. Młynowej 52/1, zwanego w dalszej części umowy „obiektem” całodobowo przez jednego pracownika, w tym dozoru i ochrony majątku trwałego i ruchomego chronionego obiektu celem zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, zalaniem oraz innymi szkodami; zapobiegania aktom wandalizmu; powiadamiania Zamawiającego i Policji o takich próbach

- lub zaistniałych faktach; systematycznego obchodu budynków przez pracowników dozoru, którzy zobowiązani są ponadto do kontroli zabezpieczeń, zamknięć wejść (bramy, drzwi) i okien, trwałości ogrodzenia;
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób ciągły, tj. przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, w tym dni świąteczne;
  - c) do podstawowych zadań pracowników ochrony należeć będzie zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu.
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników dozoru.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług dozoru i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.
  4. Wykonawca i pracownicy dozoru odpowiadają za szkody w mieniu Zamawiającego i wykonawców/podwykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego, spowodowane w szczególności w wyniku kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i odpowiednio zabezpieczonych przez dostępem osób nieuprawnionych na dozorowanym terenie.
  5. Wykonawca odpowiada za mienie powierzone. Nakłada to na Zamawiającego obowiązek wskazania pracownikowi dozoru mienia podlegającego szczególnemu nadzorowi. Czynność ta powinna być odnotowana w książce dozоровej obiektu.
  6. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie powiadomić (w tym pisemnie) oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić protokoły szkody.
  7. Wstępne dochodzenie w przypadku ujawnienia szkody winno odbyć się przy udziale przedstawicieli obu stron. Z czynności tych sporządza się protokół, w którym określa się rodzaj szkody i wartość skradzionych lub zniszczonych przedmiotów albo innego mienia. Protokół podpisują obydwie strony.
  8. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu, ma on obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb: Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Energetycznego itp. a następnie niezwłocznie Zamawiającego.
  9. W przypadku zdarzenia noszącego znamiona czynu zabronionego (przestępstwa) Wykonawca powiadamia organy ścigania i niezwłocznie Zamawiającego.
  10. Zamawiający zapewnia dozoru pracownikowi Wykonawcy pomieszczenie wyposażone w ogrzewanie, oświetlenie, łączność telefoniczną a także dostęp do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń w stanie niepogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z właściwością przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń.

## **§ 5.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) informowania Wykonawcy o wszystkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w dozorowanym i chronionym mieniu,
  - b) udostępnienia pracownikom dozoru odpowiedniego pomieszczenia,
  - c) powiadomienia pracownika dozoru o szczególnych zabezpieczeniach w dozorowanym obiekcie i instrukcjach zabezpieczających przed narażeniem życia i zdrowia.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie informacje niezbędne do realizacji umowy.
3. Strony zobowiązują się do pełnego współdziałania w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz udzielania wszelkiej możliwej pomocy.
4. Wykonawca skieruje do wykonywania zadań jednolicie umundurowanych pracowników, przeszkolonych odpowiednio w zakresie BHP i p. poż. oraz w zakresie dozoru, posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe.
6. Materiały do wykonania usługi zapewnia Wykonawca.

#### **§ 6.**

Zamawiający zapewni niezbędne przygotowanie obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków dozoru powierzonego mienia tj:

- a) zostaną zapewnione podstawowe wymogi zabezpieczenia pomieszczeń biurowych, magazynowych przez osoby za nie odpowiedzialne (zamknięte na koniec pracy okna, drzwi itp.),
- b) Zamawiający poinformuje swoich wykonawców/podwykonawców o konieczności zamykania pozostawionych na terenie Obiektu pojazdów oraz o nie pozostawianiu w nich dokumentów, kluczyków, komputerów i innych przedmiotów wartościowych mogących stanowić przedmiot czynu przestępczego,
- c) pracownikom dozoru zostanie zapewnione pomieszczenie chroniące przed warunkami atmosferycznymi.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapewnia zastępstwo na wykonanie prac dozoru w czasie choroby, urlopów lub wypadków losowych pracowników Wykonawcy. Wykonawca poinformuje o zmianie w trybie wskazanym w § 2 umowy i osobiście wprowadzi zastępcę na obiekt Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji lub innych czynności o takim skutku.

#### **§ 8.**

1. Za wykonaną usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie w wysokości .....zł. netto ( słownie złotych: ..... /100 netto) za jedną roboczogodzinę pracy pracownika pomnożoną przez liczbę wypracowanych w danym miesiącu roboczogodzin, powiększone o stawkę należnego podatku VAT .
2. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się wpłacać Wykonawcy co miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy nr:....., który jest zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego.
3. Wartość zamówienia: koszt 1 roboczogodziny .....x 24 godziny x 365 dni = ..... zł. netto + ..... (23 %VAT) = ..... zł. brutto ( słownie złotych : ..... )
4. Należność Wykonawcy za wykonaną usługę będzie płacona na podstawie comiesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z przepisami o VAT.
5. Wraz z fakturą Wykonawca przesyła Zamawiającemu zestawienie miesięczne ilości godzin przepracowanych przez pracownika Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem świadczenia usług dozoru.

6. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest: Krzysztof Jastrzębski - kierownik Wydziału Administracyjno - Zaopatrzeniowego.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest uprawniona do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy i w przypadku niewłaściwego jego wykonania do sporządzania protokołu.
3. Stwierdzone podczas bieżącej kontroli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie i/lub faxem oraz potwierdzi na piśmie.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawienia się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu wyjaśnienia przyczyn stwierdzonych nieprawidłowości oraz do podpisania protokołu.
5. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się pomimo prawidłowego zawiadomienia na spotkanie w celu wyjaśnienia nieprawidłowości albo odmówi podpisania protokołu Zamawiający zamieści odpowiednią adnotację o tym fakcie w protokole.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 3,4,5 będzie podstawą do naliczania kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom Wykonawcy wykonującym przedmiot umowy.
8. Podstawą do naliczenia należności i wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania prac dozoru przez osobę wskazaną w ust.1.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 11.**

1. W razie powstania szkody Zamawiający zobowiązany jest zgłosić powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili jej ujawnienia do Wykonawcy.
2. Zamawiający sporządzi w następnym dniu roboczym od chwili ujawnienia szkody protokół z postępowania wyjaśniającego. Przy sporządzaniu protokołu będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy, jednakże ich niestawiennictwo, jak i odmowa podpisania nie wyłączają możliwości sporządzenia protokołu.

#### **§ 12.**

1. Odpowiedzialność za niewywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z zobowiązania przez Wykonawcę ustala się na podstawie:
  - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności, sporządzonego zgodnie z powyższymi zasadami,
  - b) wartości powierzonego do dozoru mienia,
  - c) protokołu ustalającego wysokość szkody, opartego na podstawie dokonanych ustaleń oraz wartości mienia. Protokół ten będzie sporządzony przez Zamawiającego.
2. Odszkodowanie będzie pokrywało pełną szkodę, jaką Zamawiający poniósł w związku z niewywiązaniem się lub nienależytym wywiązaniem się przez Wykonawcę z jego obowiązków.

### **§ 13.**

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.05.2024 r. i zostaje zawarta na czas określony do dnia 30.04.2025 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi od dnia 30.04.2024 r. godzina 00.

### **§ 14.**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1- miesięcznym wypowiedzeniem liczoną od końca miesiąca kalendarzowego w którym dokonano wypowiedzenia.
  2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
    - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
    - b) ujawnienia przez Wykonawcę informacji, do których może on mieć dostęp podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Stwierdzenie wad w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego, niezależnie od zastosowania kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

### **§ 15.**

**„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku** posiadają Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001 : 2015-10, PN- EN ISO 14001 : 2015-09, PN – N 45001:2018:06. Strony umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych w norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.

### **§ 16.**

#### **Poufność informacji**

1. Strony Umowy zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
- 3 Strony umowy zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi lub stanowiącymi

tajemnicę przedsiębiorstwa o obowiązku zachowania zasad poufności. Strony umowy ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.

- 4 Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
- 5 Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 6 Informacje poufne i stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
- 7 Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, poważnienie od Strony, od której informacje poufne/stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych/stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
- 8 Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych/stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
- 9 Postanowień, o których mowa w ust. 6 – 10 nie stosuje się do informacji, które:
  - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
  - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 10 Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

#### **§ 17.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że :

„Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.



Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo Umowy.

na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.).

na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Zamawiający zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności; oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pani/Pan działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo Umowy.

Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy o treści niniejszych postanowień.

## **§ 18.**

1. Sprzedający\* oświadcza, że w relacjach z Kupującym\*\* :

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
- b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,

- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego, Wykonawcę itp. – jako kontrahenta naszej Spółki.

\*\* dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego, Wykonawcę itp. – jako naszej Spółki.

### § 19.

- 1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
- 4. Wszelka korespondencja między Stronami (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
  - a) Wykonawca - .....
  - .....
  - b) Zamawiający - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail: bok@wobi.pl ;
- 5. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie.
- 6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
- 7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści niniejszej Umowy
- 8. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym – załącznik nr 1 oraz specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 2.
- 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca



.....  
Pieczęć Wykonawcy

Nr ref. Sprawy: **FA-I-/201/2024**

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na usługę dozoru obiektu Wodociągów Białostockich przy ul. Młynowej 52/1

L.p.	Przedmiot usługi (opisać)	Wartość	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (miesiąc, rok)	zakończenie (miesiąc, rok)		

Warunek posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej oraz przesłanki spełnienia tego warunku zostały opisane w rozdz. III ust. 1 pkt 4) Ogłoszenia/SWZ

**Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należcie.**

..... dn. .... r.

.....  
(Pieczęć/cie i podpis/y)