

UMOWA NR / TI / 2024

zawarta dnia 2024 r. w Białymstoku pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, BDO 000002101, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1.

2.

a

.....

1. ;

2. ;

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pt.: „**Renowacja sieci kanalizacyjnej sanitarnej DN200 w ul. Władysława Raginisa w Białymstoku**”, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych obowiązującego w „Wodociągach Białostockich” sp. z o.o. w Białymstoku zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego Nr ref. TI – III / / 2024 z dnia r., a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania „**Renowację sieci kanalizacyjnej sanitarnej DN200 w ul. Władysława Raginisa w Białymstoku**”, zgodnie z ofertą przedłożoną dnia r., dokumentacją techniczną, warunkami określonymi przez **Zamawiającego**, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja z postępowania, oraz

przyjęta przez Zamawiającego oferta **Wykonawcy**. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja przedmiotu Umowy musi charakteryzować się kompletnością z punktu widzenia celu jakiemu na służyć.

§ 2

Materiały

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały wymienione w SWZ lub uzyska pisemną zgodę **Zamawiającego** na ich zamianę.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu Umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. **Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zamówieniem** przekaże **Zamawiającemu** do akceptacji **konkretne typy materiałów które mają zostać zastosowane do rekonstrukcji (nazwa, producent, parametry itp.) wraz z** odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia, itp.) **pod rygorem odmowy odbioru robót**

§ 3

Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy tj. do dnia
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą podpisania przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** zgłosi zakończenie budowy oraz gotowość do odbioru robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a. operatu, dokumentacji powykonawczej zgodnie z §10 ust.2,
 - b. innych dokumentów wymaganych w przedmiotowej Umowie, tj. dokumentów potwierdzających jakość zużytych materiałów itp.

- c. zaświadczenia z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków osnowy geodezyjnej jeżeli roboty były konieczne do wykonania w ramach zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Przystąpienie do odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej Umowy, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
4. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za roboty budowlane przyjęte przez **Zamawiającego**, zgodnie z § 7 i § 8 niniejszej Umowy.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, wyznaczenie kierownika robót, posiadającego wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, uprawnienia;
4. Na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawca**, pisemnie powiadomi **Zamawiającego** o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do skoordynowania w niezbędnym zakresie, robót z innymi Wykonawcami.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, p.poż oraz regulaminu budowy firmy Unibep.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy.

8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót, ze szczególnym uwzględnieniem stanu nieruchomości oraz infrastruktury należącej do nieruchomości przylegających do Terenu Budowy oraz przechowywać sporządzoną dokumentację do czasu zakończenia okresu gwarancji.
10. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w m) w rozbiciu na lokalizację sieci, rodzaj sieci, materiał i średnicę zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej. Geodeta będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji w zakresie renowacji infrastruktury technicznej.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego wraz z załączonymi do zatwierdzenia projektu wytycznymi i uzgodnieniami z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty. W przypadku konieczności umocnienia/poszerzenie dróg służących do zorganizowania objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych, dróg z uwagi na Projekt Organizacji Ruchu Wykonawca własnym kosztem wykona w/w prace
12. **Wykonawca** zobowiązuje się ponieść koszty związane z:
 - a. zajęciem terenu na czas wykonania robót,
 - b. doprowadzenia terenu budowy, dróg i nieruchomości do stanu istniejącego sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c. organizacją ruchu wraz z opracowaniem i/lub aktualizacją niezbędnej dokumentacji.
 - d. wyłączeniem sieci na okres konieczny do prowadzenia robót
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do uczestniczenia upoważnionych osób w naradach koordynacyjnych w terminach i miejscach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
15. **Wykonawca** zapewni wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzęt ochronny, narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
16. **Wykonawca** usunie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wady przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.

17. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zalecenia **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się zastosować wszelkie procedury realizacji robót wprowadzone przez **Zamawiającego**.
19. **Wykonawca** pozostanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego ostatecznego odbioru przez **Zamawiającego**.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**.
21. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy **Wykonawcy**, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
22. **Wykonawca** zobowiązuje się do współpracy z **Zamawiającym** przy przekazywaniu sieci na majątek (dokumenty OT). Pod fakturę wykonawca dołączy jako załącznik wykaz w wartościach poszczególnych środków trwałych.

§ 6 Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem Umowy od:
 - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót — na sumę nie mniejszą niż wartość umowna brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) **Wykonawcy** deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń

Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów — polskim sądom powszechnym.

5. W przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia **Wykonawcy** w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** **zł** (słownie złotych :, 00/100). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT [23%] -, co daje kwotę realizacji zadania **brutto** **zł** (słownie złotych :, 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową, skalkulowanych ryczałtowo na podstawie dokumentacji technicznej oraz SIWZ. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w § 7 ust.1 Umowy wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Kwota określona w § 7 ust.1 Umowy zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciąża **Wykonawcę** przedmiotu Umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN, faktura zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy definiowanego w treści § 3 ust. 2 Umowy zatwierdzeniu i protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego** (Protokół odbioru końcowego).
2. Należności za wykonane roboty będą płatne przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** nr prowadzony w, zgłoszonym do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.

3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 9

Odpady

1. **Wykonawca** staje się wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania ich w rozumieniu Art. 26 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

§ 10

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową, z wyjątkiem tych robót, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca ze zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, oraz sporządzić dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach zawierającą:
 - a) Mapę poinwentaryzacyjną – 2 egz. wersja papierowa w kolorze,
 - b) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. wersja elektroniczna (plik tekstowy – szkice połowe forma papierowa i w formie pliku *.jpg+pliki CAD *.dxf, *.dwg, *.dgn),
 - c) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. z zaznaczonymi komorami, studniami
 - d) Zestawienie geodezyjne długości w m wykonanej infrastruktury technicznej z podziałem na miejsce posadowienia, rodzaj infrastruktury, materiał i średnicę,
 - e) certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia itp, na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia.
 - f) Wyniki badań według normy PN-EN ISO1228 każdego odcinka poddawanego renowacji
 - g) Inspekcja TV kanału po renowacji
 - h) Karty przekazania odpadów
 - i) Protokoły przekazania terenu część II

3. **Zamawiający** przystąpi do odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości robót do odbioru.
4. Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miało zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
5. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności z: przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 3 ust. 3 oraz §10 ust. 2 Umowy we wskazanej ilości i formie.
6. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** pozostaje w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad istotnych, o których mowa w ust. 6 powyżej, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Pokrycie przez **Wykonawcę** kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez **Zamawiającego**
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.2, ściśle związane z przedmiotem umowy – wynikię w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
2. Za roboty zamiennie uznaje się roboty objęte opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.2, jednak nie możliwe do wykonania w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej, wynikię w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych określonych w §11 ust.1 i zamiennych określonych w §11 ust.2 do łącznej wysokości 5% wartości określonej w § 7 ust. 1 w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1 . Wartość zostanie ustalona zgodnie z §11 ust.6.
4. Na okoliczność wykonania robót dodatkowych zostanie sporządzany *Protokół robót dodatkowych* podpisany przez obie Strony.
5. Na okoliczność wykonania robót zamiennych zostanie sporządzany *Protokół robót zamiennych* podpisany przez obie Strony
6. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy w którakolwiek ze Stron stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych niezwłocznie zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót.
7. Wykonanie dodatkowego/zamiennego zakresu prac możliwe będzie po sporządzeniu i podpisaniu protokołów wskazanych w ust. 4 i 5.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. Wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe ustalone będzie:
 - a. na podstawie nakładów rzeczowych określonych w KNR i/lub KNNR,
 - b. w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych na zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.Do kalkulacji przyjmuje się ceny nie wyższe od średnich publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujące dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty zamiennie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. Wynagrodzenie za wykonane roboty zamiennie ustalone będzie w oparciu o kosztorys różnicowy wykonany:
 - a. na podstawie nakładów rzeczowych określonych w KNR i/lub KNNR,
 - b. w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych na zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.

Do kalkulacji przyjmuje się ceny nie wyższe od średnich publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujące dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

10. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych/zamiennych, nastąpi zgodnie z § 7 i § 8 Umowy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe i/lub kosztorysu różnicowego sporządzanego na podstawie ust. 7 i 8 określających szczegółowy zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
11. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie SWZ, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
12. W przypadku wykonania robót, o których mowa w § 11 ust.1 i 2 bez podpisania przez **Strony** stosownego *Protokołu robót dodatkowych* oraz Aneksu do Umowy, **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
13. W przypadku gdy Wykonawca wykonał przedmiot Umowy niezgodnie z SWZ bez zgody Zamawiającego, a zastosowana technologia i/lub materiały miały wpływ na oszczędności z tego tytułu, Zamawiający obniży wynagrodzenie, o wartość poniesionych oszczędności obliczoną przez Zamawiającego w oparciu o § 11 ust.9.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres (.....) lat od daty wykonania przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres (.....) lat, licząc od daty wykonania przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
6. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla

Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z **Zamawiającym**.

7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt **Wykonawcy** innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
10. **Wykonawca** usuwa wady na swój koszt i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
11. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
12. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
16. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 13

Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,

- b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za nieterminowe usunięcie wad, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy, którejkolwiek ze Stron nie niweczy możliwości dochodzenia kar umownych w wysokości i na zasadach opisanych w § 13 Umowy.
 5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego **kary** umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
 6. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach **określonych** w osobnym porozumieniu.
 7. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że :

1. „Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo Umowy.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w

szczegółności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.).

- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Zamawiający zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności; oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pani/Pan działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo Umowy.
 6. Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
 7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
 8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
 9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy o treści niniejszych postanowień.

§ 15

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy określony w §1 ust.1 Umowy.
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.

4. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** umowę z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 4, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione **Zamawiającemu**. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do :
 - 1) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 2) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne zwolnienia **Zamawiającego** z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 9 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę**. Zatrzymana kwota stanowić będzie

zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych w stosunku do **Zamawiającego**. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 16 **Poufność**

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
 - nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
 - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie

uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.

7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
 - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do **Stron** niniejszej Umowy,
 - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - zostaną ujawnione przez jedną ze **Stron** za uprzednią zgodą drugiej **Strony**, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 18

Klauzula antykorupcyjna

1. **Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym**:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
- b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 19

Inne postanowienia

1. W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN - N 18001:2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
5. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
 - a) **Wykonawca** -, ul., e-mail :
 - b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : bok@wobi.pl ;
6. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 6 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.

8. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr TI – III / ... / 2024.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest:

.....

na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Renowacja sieci kanalizacyjnej sanitarnej DN200 w ul. Władysława Raginisa w Białymstoku**” zgodnie z umową zawartą pomiędzy **Gwarantem i Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o.** w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, z dnia 27 lutego 2024 r. (zwana dalej „Umową”).

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”) są **Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1**, zwany dalej Zamawiającym.

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Karcie pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3. Termin gwarancji wynosi **lat** od daty podpisania Protokołu Końcowego bez uwag i zastrzeżeń .
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556¹ §1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
- 1.6. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - 2.1.1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już naprawiana lub

- jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 2.1.2. wskazania trybu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4;
- 2.1.3. żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 2.1.4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2.1.5. żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. 2.1.4.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 2.2.1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- 2.2.2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego, dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 2.2.3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.3;
- 2.2.4. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.4;
- 2.2.5. zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.5.

3. Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu

14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1.
lub
- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.2.

Gwarant powiadomi pisemnie o terminie i sposobie usunięciu wady Zamawiającego.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

- 4.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):
- 4.2.1. **Zamawiający** powiadomi **Gwaranta** o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 6).
- 4.2.2. W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant przystąpi do usuwania wady.
- 4.2.3. Jeżeli Gwarant nie uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu lub przekroczy termin naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
- 4.3. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4.4. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 4.5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 4.7. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
- 4.8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 4.9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

5. Komunikacja

- 5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

- 5.2. Komunikacja za pomocą telefonu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania e-mail lub listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej.
- 5.3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 5.4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
- 5.4.1.
- 5.4.2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok,
ul. Młynowa 52/1 email: bok@wobi.pl
- 5.5. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.4. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

Podpisano i opatrzono pieczęcią

GWARANT

Podpisano i opatrzono
pieczęcią