

# REGULAMIN BUDOWY

---

---

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zdrowie zatrudnionych, bezpieczeństwo pracy oraz ochrona środowiska stanowią integralną część Polityki Troska o zdrowie własnych pracowników wymaga takiego samego traktowania – w zakresie bezpieczeństwa pracy, ochrony ppoż. oraz środowiska naturalnego – pracowników wykonawców usług świadczących roboty na rzecz i na terenie budów
2. Regulamin budowy dotyczy wszystkich pracowników i osób znajdujących się na placu budowy, łącznie z gośćmi – zarówno generalnego wykonawcy, podwykonawców i usługodawców oraz ich pracowników wykonujących roboty budowlane i zleczone usługi na terenie budów
3. Podwykonawca i usługodawca w trakcie wykonywania prac nie może narażać zdrowia i życia współpracowników zarówno generalnego wykonawcy jak i innych firm podwykonawczych oraz ich mienia.
4. Postanowienia Regulaminu nie zwalniają wykonawcy (usługodawcy) od przestrzegania obowiązków związanych z bezpieczeństwem pracy, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska naturalnego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Nie zastosowanie się do Regulaminu jest podstawą do usunięcia z terenu budowy.
6. Poniżej wskazane zostały dobre praktyki mające na celu zapewnienie pracownikom na budowie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń wypadkowych na stanowiskach pracy oraz przeciwdziałanie szkodliwym wpływom w trakcie prowadzonej inwestycji na środowisko naturalne.

## II. WARUNKI WSTĘPU NA BUDOWĘ

1. Na całym terenie budowy oraz przy wszystkich wykonywanych robotach na zewnątrz i wewnątrz obiektów ustalony został nakaz używania odzieży o wysokiej widoczności oraz obuwia ochronnego.
2. Należy zachować szczególną ostrożność przy przemieszczeniu się obok wydzielonych i oznakowanych stref niebezpiecznych, m.in. wzdłuż głębokich wykopów, robót wykonywanych na wysokości, przy rusztowaniach, w obszarze pracy sprzętu (np. koparko-ładowarki, koparki, spycharki), żurawi i dźwigów oraz przemieszczających się maszyn budowlanych.
3. Zabronione jest na budowie spożywanie alkoholu i nocowanie oraz przebywanie na terenie poza godzinami pracy.
4. Wywóz maszyny czy urządzenia z terenu budowy powinien być odnotowany przez służbę ochrony obiektu w oparciu o wystawioną przepustkę. W przypadku braku służb ochrony obiektu każdorazowo powiadamiany jest Kierownik Budowy, który sam lub poprzez osobę wyznaczoną wydaje maszynę/urządzenie.
5. Zabrania się wwozu i składowania na terenie budowy odpadów, materiałów łatwo zapalnych i niebezpiecznych oraz innych docelowo nieprzeznaczonych do wykorzystania w procesie inwestycyjnym.
6. Pracownicy wszystkich wykonawców i usługodawców robót w trakcie wykonywania prac na terenie budowy powinni posiadać:
  - a) odzież roboczą dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy – preferowana z logo wykonawcy,
  - b) środki i sprzęt ochrony indywidualnej – np. rękawice ochronne (robocze), okulary lub maski ochronne oraz hełm ochrony (z paskiem pod brodę przy pracach na wysokości), szelki lub pas bezpieczeństwa z linką mocującą przy pracach tego wymagających, itp.
  - c) aktualne zaświadczenia lekarskie i wymagane przeszkolenie z zakresu BHP, ochrony środowiska i ppoż. oraz uprawnienia kwalifikacyjne do obsługi sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń.

## III. WPROWADZENIE FIRMY PODWYKONAWCZEJ NA PLAC BUDOWY

1. Podwykonawca po zawarciu umowy na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć w biurze budowy następujące dokumenty:
  - a) karty oceny ryzyka zawodowego dla poszczególnych stanowisk (kadry inżyniersko-technicznej, operatorów sprzętu, stanowisk robotniczych itd.) wraz z podpisami o zapoznaniu pracowników z oceną zagrożeń występujących na danym stanowisku pracy oraz sposobie ich unikania;
  - b) instrukcje bezpiecznego wykonywania robót opisujące metody bezpiecznej pracy, sposoby zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposoby postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń;
  - c) wykaz maszyn i sprzętu wprowadzanego na budowę oraz listę osób uprawnionych do obsługi tych urządzeń, w tym wykaz używanych elektronarzędzi wraz z aktualnymi protokołami badań ochrony przeciwporażeniowej oraz wykaz przedłużaczy 230V i 380V wraz z aktualnymi protokołami badań ochrony przeciwporażeniowej (jeśli są używane na budowie).
2. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po uzgodnieniu z Kierownictwem Budowy.
3. Sprzęt mechaniczny powinien być sprawny technicznie i dopuszczony do eksploatacji (użytkowania) na budowie.

#### 4. Przed rozpoczęciem robót na budowie Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- a) Listy imienne kadry inżyniersko – technicznej przewidzianej do zatrudnienia wraz z kopią uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - b) Listy imienne robotników budowlanych, operatorów sprzętu (np. koparko-ładowarek, koparek, spycharek), robotników drogowych, monterów konstrukcji i rusztowań, oraz innych zawodów - z podaniem stanowisk, na których będą zatrudnieni.
  - c) Dokumenty w oryginale do wglądu, potwierdzające:
    - zapoznanie się kierownika robót (osoby kierującej pracownikami na budowie) z planem BiOZ i Regulaminem budowy,
    - odbycie wymaganego prawem odpowiedniego szkolenia w zakresie BHP,
    - odbycie instruktażu BHP na powierzonym stanowisku pracy na budowie,
    - brak przeciwwskazań lekarskich do pracy na konkretnym stanowisku oraz pracy na wysokości,
    - decyzji UDT dopuszczającej maszynę, urządzenie do użytkowania (jeśli takie jest wprowadzane na budowę), atestów na zawiesia, itp.
3. Podwykonawca obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia dotyczące aktualności szkoleń bhp i zaświadczeń lekarskich pracowników skierowanych do pracy na budowie oraz aktualizować na bieżąco w/w informacje.
  4. Podwykonawca po każdej zmianie personelu aktualizuje dokumentację złożoną w biurze budowy.
  5. Wskazuje i wyznacza osobę(y) do nadzoru powierzonych robót.

#### IV. PORUSZANIE SIĘ PO TERENIE BUDOWY

1. Poruszanie się po terenie budowy dozwolone jest tylko po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych i przejściach dla pieszych.
2. Na placu budowy obowiązuje nakaz noszenia hełmów ochronnych, jeżeli wykonywane są prace, które grożą upadkiem przedmiotów z wysokości lub istnieje możliwość uderzenia się o wystające przedmioty, wykonywane są prace na wysokości. Jeśli nie występują takie zagrożenia to noszenie hełmów nie jest wymagane.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Nie wolno przebywać w wydzielonych i oznakowanych strefach niebezpiecznych oraz strefach zagrożenia pracy maszyn budowlanych.
5. Należy stosować się do instrukcji i znaków na tablicach informacyjnych znajdujących się na terenie budowy.
6. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny obowiązani są nosić obuwie ochronne oraz odzież o wysokiej widoczności.
7. Każdy wypadek i niebezpieczne zdarzenie muszą być niezwłocznie zgłoszone Kierownikowi Budowy lub Koordynatorowi ds. BHP, a miejsce zdarzenia zabezpieczone i wyłączone z eksploatacji na czas postępowania powypadkowego.
8. Filmowanie i robienie zdjęć na terenie budowy jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody Kierownika Budowy.

#### V. WYMAGANIA BHP i PPOŻ. NA BUDOWIE

1. Każdy Podwykonawca (usługodawca) ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom poprzez:
  - a) wykonanie zabezpieczenia terenu robót i stanowisk pracy, wydzielenia stref bezpieczeństwa, wygradzenia stref ochronnych i niebezpiecznych, wykonania bezpiecznych i bezkolizyjnych przejść i dojść do stanowisk pracy, wywieszenia widocznych i czytelnych informacji (instrukcji obsługi maszyn) oraz znaków ostrzegawczych i informacyjnych w języku zrozumiałym dla zatrudnianych pracowników,
  - b) przydzielenie pracownikom odzieży roboczej i ochronnej oraz wydanie środków ochrony indywidualnej stosownych do rodzaju wykonywanych robót.
2. Na terenie budowy i we wszystkich pomieszczeniach administracyjnych palenie tytoniu może odbywać się w specjalnie do tego celu wyznaczonych i oznakowanych miejscach.
3. Rozpoczęcie prac szczególnie niebezpiecznych i niebezpiecznych pożarowo musi być zgłoszone i poprzedzone zgodą Kierownika Budowy.
4. Zabrania się pracy stwarzającej bezpośrednio zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika oraz bez zastosowania środków ochrony zbiorowej lub indywidualnej.
5. Wykonywanie prac z ogniem otwartym (spawanie, ogrzewanie ogniem, cięcie, zgrzewanie, itp.) musi być poprzedzone rozpoznaniem zagrożenia pożarowego przez zainteresowanego pracownika wraz z Kierownictwem Budowy
6. Do zabezpieczenia przeciwpożarowego miejsca pracy z otwartym ogniem wykonawca zapewnia sprzęt ppoż. we własnym zakresie, w ilości co najmniej - jedna gaśnica 5 kg, ewentualnie pojemnik z wodą 10 l i koc gaśniczy.
7. Zabronione jest używanie do zabezpieczenia prac z otwartym ogniem, gaśnic z punktów ppoż. zlokalizowanych w miejscach przeznaczonych do ochrony pomieszczeń i obiektów.
8. Zabronione jest przechowywanie materiałów stanowiących zagrożenie pożarowe w miejscach do tego niewyznaczonych. Przechowywanie takich materiałów należy uzgodnić z Kierownictwem Budowy i służbą BHP generalnego wykonawcy.
9. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych (poza jadalnią) i szatniach oraz kontenerach magazynowych zabrania się używania grzałek, maszynek elektrycznych lub innych przenośnych urządzeń elektrycznych.
10. W przypadku powstania pożaru każdy, kto zauważy pożar, zobowiązany jest niezwłocznie:

- a) powiadomić współpracowników, bezpośredniego przełożonego i Kierownika Budowy
  - b) zaalarmować Straż Pożarną,
  - c) zachować spokój i nie dopuścić do paniki,
  - d) przystąpić do gaszenia pożaru przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego.
11. Pracownicy zatrudnieni na budowie zobowiązani są zgłaszać, informować przełożonych o zdarzeniach i sytuacjach potencjalnie wypadkowych zagrażających życiu i zdrowiu pracowników w celu podejmowania działań zapobiegawczych i profilaktycznych.

#### **VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Ochrona środowiska naturalnego polega na działaniu lub zaniechaniu umożliwiającym zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej. Polega ona w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i przeciwdziałaniu oraz zapobieganiu szkodliwym wpływom na glebę, powietrze, wodę i świat roślinny.
2. Wytwórca odpadów, aby zapewnić bezpieczne i właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami z fazy budowy, musi m.in.:
  - a) selektywnie magazynować wytwarzane odpady, w odpowiedni sposób, w wyznaczonych specjalnie do tego celu miejscach,
  - b) przekazywać odpady do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionej, specjalistycznej firmie,
  - c) przekazywać na składowisko wyłącznie te odpady, których odzyskanie lub unieszkodliwienie w inny sposób jest niemożliwe z przyczyn technologicznych lub uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych,
  - d) prowadzić ewidencję jakościowo-ilościową wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zabronione jest składowanie bezpośrednio na ziemi odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług (m.in. betonów i zapraw).
5. Ponadto na terenie realizowanej budowy podwykonawcy i usługodawcy nie mogą:
  - a) składować żadnych substancji mogących zatruć wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne - chyba, że służą one do wykonania usługi (w takim przypadku zasady ich składowania i użytkowania muszą być uzgodnione z Kierownictwem Budowy),
  - b) myć pojazdów ani sprzętu,
  - c) przechowywać zapasów paliw, ani tankować pojazdów niezgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - d) spalać odpadów,
  - e) wylewać jakichkolwiek substancji do gleby bądź kanalizacji.
7. Pracownikom służby BHP Generalnego wykonawcy przysługuje prawo kontroli zaplecza i miejsca świadczenia usług oraz wydawania pracownikom usługodawcy wiążących poleceń w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

#### **VII. NADZÓR NAD BEZPIECZEŃSTEM PRACY I ŚWIADCZONYCH USŁUG**

1. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem oraz ochroną zdrowia i życia pracowników sprawuje Kierownik Budowy oraz wyznaczeni imiennie przedstawiciele wykonawców robót.
2. Nadzór realizowany przez kierowników odcinków robót (inżynierów, majstrów) Generalnego wykonawcy polega głównie na egzekwowaniu jakości i terminowości zaplanowanych prac oraz koordynacji robót wykonywanych przez różnych podwykonawców w tym samym miejscu i czasie.
3. Koordynator ds. BHP z upoważnienia Kierownika Budowy odpowiedzialny jest za wprowadzenie podwykonawcy na budowę, codzienne i bieżące koordynowanie realizacji planowanych robót w szczególności prowadzonych jednocześnie lub kolejno, niedopuszczenie do spiętrzenia robót na jednym odcinku przez różnych podwykonawców, egzekwowanie stosowania bezpiecznych metod pracy.
4. Pracownicy służby BHP prowadzą okresowe kontrole stanowisk pracy na budowie, wskazują na bieżąco niedociągnięcia w zakresie bhp i zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników, proponują rozwiązania eliminujące i ograniczające zagrożenia wypadkowe oraz egzekwują przestrzeganie przepisów i zasad bhp.
5. Pracownicy firmy ochroniarskiej mają obowiązek ochrony majątku firmy na budowie przed skutkami niedbalstwa bądź naruszania zasad bezpiecznego obrotu materiałowego oraz kontroli ruchu osobowego i towarowego.

#### **VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PODWYKONAWCY ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW I ZASAD BHP NA BUDOWIE**

1. W razie nieprzestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy oraz stosowania niebezpiecznych metod pracy, nierealizowania zaleceń dotyczących usunięcia wskazanych niedociągnięć, Kierownik Budowy zwraca pisemną uwagę wykonawcy robót czy też usługodawcy i zobowiązuje ich do poprawy bezpieczeństwa pracy zatrudnionych.
2. Za nieprzestrzeganie przepisów prawa pracy, regulacji w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a ponadto – do zaleceń i wytycznych Kierownictwa budowy w tych zakresach Wykonawca zapłaci na rzecz Generalnego Wykonawcy karę umowną – tj. za:
  - a) brak wyposażenia personelu Wykonawcy przebywającego na terenie budowy w odzież ochronną, tj. w tym w szczególności w hełmy i kamizelki ostrzegawcze: 300,00 złotych (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie każdej osobie),
  - b) pozostawienie sprzętu budowlanego z włączonym silnikiem po opuszczeniu kabiny: 300,00 złotych (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie dla danego sprzętu),

- c) brak odpowiedniego zabezpieczenia wykopów głębszych niż 1,00m: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy niezabezpieczony lub nieodpowiednio zabezpieczony wykop dziennie (karę można naliczyć każdego dnia osobno, do czasu odpowiedniego zabezpieczenia),
  - d) brak sygnalizacji ostrzegawczej – świetlnej na sprzęcie budowlanym: 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie dla danego sprzętu),
  - e) realizację robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem Czasowej Organizacji Ruchu – 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót niezgodnie z projektem COR (karę można naliczyć każdego dnia osobno, do czasu dostosowania robót do projektu COR),
  - f) spowodowanie bezpośredniego zagrożenia życia jednej osoby – 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie),
  - g) spowodowanie bezpośredniego zagrożenia życia wielu osób – 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie),
  - h) wznowienie prac bez powiadomienia Generalnego Wykonawcy o usunięciu zagrożeń – 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek (karę można naliczyć jeden raz dziennie),
3. W przypadku naliczenia kar z pkt.: 2c, 2e, 2f, 2g prace firmy, która spowodowała zagrożenia zostają zatrzymane do czasu ich usunięcia.
  4. W przypadku powtórnego spowodowania zagrożenia lub wykroczenia wymienionego w pkt. 2c, 2e, 2f, 2g, 2h kwota kary zostanie powiększona o 50%.
  5. Kary przewidziane w pkt 2 nakładane są w formie mandatów. Mandat wystawia Kierownik Budowy generalnego Wykonawcy lub Służba BHP.
  6. Mandat musi zawierać:
    - a) datę wystawienia,
    - b) wskazanie Wykonawcy,
    - c) datę naruszenia będącego podstawą kary,
    - d) krótki opis przyczyny nałożenia kary (wskazanie sprzętu, wskazanie wykopu, studni otworu technologicznego), który może zawierać imię i nazwisko osoby z personelu Wykonawcy odpowiedzialnej za naruszenie będące podstawą kary,
    - e) kwotę nałożonej kary,
    - f) podpis osoby wystawiającej.
  7. Do mandatu załącza się materiał dowodowy potwierdzający okoliczności stwierdzone w mandacie. Brak materiału dowodowego powoduje nieważność mandatu. Mandat doręczany jest Wykonawcy niezwłocznie po wystawieniu.
  8. Notoryczne nieprzestrzeganie przepisów i zasad BHP, wykonywanie prac bezpośrednio narażających życie lub zdrowie pracowników może skutkować zastosowaniem kar umownych.
  9. Pracownikom wykonawcy, usługodawcy notorycznie nieprzestrzegającym bezpiecznych metod pracy bądź obowiązujących na terenie budowy przepisów i zasad bhp będą odbierane pozwolenia przebywania i wykonywania pracy, usług na terenie budowy, a firma (pracownik) będzie usuwana z placu budowy.

#### IX. WAŻNE TELEFONY NA BUDOWIE

Kierownik Budowy ..... tel. ....  
 Koordynator BHP ..... tel.....  
 Służba BHP ..... , tel. ....

Osoba wyznaczona do udzielania pierwszej pomocy:

Nazwisko i imię ..... tel. ....

Osoba wyznaczona do zadań p.poż. (ewakuacji):

Nazwisko i imię ..... tel. ....

Numer alarmowy - 112

Pogotowie Ratunkowe - 999

Państwowa Straż Pożarna - 998

Policja - 997