

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Składowa 11, 15-399 Białystok
(1)
ZDM-II.6853.2.23.1.2017

Białystok, 30 stycznia 2017 r.

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o.
ul. Młynowa 52/1; 15-404 Białystok

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 11 stycznia 2017 r. informuję, iż po przeanalizowaniu jego treści działając w ramach uprawnień Miasta Białegostoku

wyrażam zgodę

na dysponowanie: **częścią działki o nr ewid. 1 w pasie drogowym ulicy Zwycięstwa w Białymstoku**
w celu wykonania renowacji (remontu):

- kanału sanitarnego

zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym oraz zezwoleniem, znak ZDM-II.6853.2.23.2017 z dnia 30 stycznia 2017 r.

Niniejsza zgoda daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.). Prawo dysponowania terenem (w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) nie stanowi podstawy do zajęcia terenu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Martyna Dylowska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg Miejskich

Białystok, 27 lutego 2017 r.

ZDM-II.6853.2.29.1.2017

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o.
ul. Młynowa 52/1; 15-404 Białystok

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 10 stycznia 2017 r. informuję, iż po przeanalizowaniu jego treści działając w ramach uprawnień Miasta Białegostoku

wyrażam zgodę

na dysponowanie: częścią działek nr ewid. 1, 419/6 obręb 5 w pasie drogowym ulicy Zwycięstwa, częścią działki nr ewid. 521/2 obręb 3 w pasie drogowym ulicy Kolejowej w Białymstoku w celu wykonania renowacji (remontu):

- kanału sanitarnego
zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym oraz zezwoleniem, znak ZDM-II.6853.2.29.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.

Niniejsza zgoda daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.). Prawo dysponowania terenem (w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) nie stanowi podstawy do zajęcia terenu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Dubasyska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg Miejskich

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Wydział Ewidencji Nieruchomości
tel.: +48 22 474 55 60
fax. +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
ul. Młynowa 52/1
15-404 Białystok

Warszawa, 03.02.2017 r.
KNWa4.6141.129.2017.MK/1
UNP: 2017-0058035

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** renowację istniejącego kanału sanitarnego metodą bezwykopową przy ul. Zwycięstwa na działce ew. nr 419/49 obręb 5 Marczuk w Białymstoku, **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane i zezwala na rozpoczęcie robót.**

Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w celu zwołania komisji przekazania terenu na cele inwestycyjne.

Zgoda zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do:

- 1. W trakcie realizacji inwestycji Inwestor/Wykonawca zapewni bezkolizyjny wjazd na bazę Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Białymstoku przy ul. Zwycięstwa 3a.**
- Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.
- Wykonania prac własnym staraniem i własnym kosztem, zgodnie z technologią tego rodzaju robót.
- Usunięcia wszelkich wynikłych podczas prowadzonych robót kolizje własnym staraniem i na własny koszt.
- Uporządkowania terenu zajętego pod inwestycję po zakończeniu prac.
- Uiszczenia opłat na rzecz PKP S.A.:
 - Za uzgodnienie 328,68 zł + 23 % VAT = **404,28 zł**- opłatę poniesie: **Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok.**

Uwagi i zalecenia:

- Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
- Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
- Zamiar przystąpienia do wykonywania prac należy zgłosić na 7 dni przed ich rozpoczęciem telefonicznie do **Pana Bartłomieja Gierej- Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Białymstoku, tel. 603 510 891**, celem protokolarnego przekazania terenu, który będzie sprawował ogólny nadzór nad ich prowadzeniem.
- Fakt zakończenia robót należy zgłosić telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru terenu oraz obmiaru inwestycji.
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Inwestora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw czy wymiany urządzeń.
- O terminie wykonania prac wymienionych w pkt.4 należy każdorazowo pisemnie powiadomić PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7 dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia w teren nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
- Za wyniki z tych czynności ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie wypłacona po wycenie szkód przez Rzeczoznawcę powołanego na koszt Inwestora.
- Strony ustalają, że za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji budowy, Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną na zasadach ogólnych. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Inwestora. Wyboru biegłego rzeczoznawcy dokona PKP S.A. spośród trzech biegłych zaproponowanych przez Inwestora. Koszt opinii biegłego ponosi Inwestor.
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-00-00-251 i że faktura dokumentująca należności za zajęcie gruntu PKP S.A. zostanie zewidencjonowana w rejestrze dla potrzeb podatku VAT za miesiąc, w którym została wystawiona

10. Inwestor upoważnia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie do wystawienia faktury VAT bez konieczności podpisywania przez osobę upoważnioną do otrzymania faktury VAT.
11. Zgoda jest ważna do dnia 06.11.2019 r.

NACZELNIK
Wydział Ewidencji Nieruchomości

Agata Dgrabek
-1-


DYREKTOR ODDZIAŁU
Paweł Kośnik
-4-

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Białymstoku

Sprawę prowadzi: Maciej Kaczmarek
Główny specjalista
e-mail: maciej.kaczmarek@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 22 474 53 74

Białystok, dn.13.01.2016r.

O Ś W I A D C Z E N I E

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości położonej na osiedlu „Młodych” przy ulicy Zwycięstwa w Białymstoku, oznaczonej numerem geodezyjnym 2/69 obręb nr 5, KW BI1B/00133059/7 i zgodnie z zapisami aktów notarialnych przeniesienia własności lokali w w/w nieruchomości, zarząd nieruchomością wspólną przy wykonywaniu prac remontowych i budowlanych został powierzony Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku.
- 2) wyrażamy zgodę i zobowiązujemy się udostępnić nieruchomość na czas remontu (uszczelnieniu), czyli odtworzeniu do stanu pierwotnego murowanego kanału sanitarnego i jego elementów inspekcyjnych (studzienki i komory), bez ingerencji w nawierzchnię i bez konieczności robót ziemnych Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia w/w prac budowlanych.
- 3) jesteśmy poinformowani o konieczności zapewnienia Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. dostępu do nieruchomości w celu przeprowadzenia w/w prac w zakresie zgodnym z art. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U.2006r. nr 123 poz. 858 ze zm.)
- 4) zobowiązujemy się udostępnić protokolarnie nieruchomość na czas prowadzenia modernizacji w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac budowlanych na w/w nieruchomości w terminie uzgodnionym z administracją os. „Młodych”
- 5) po zakończeniu inwestycji teren przekazać protokolarnie administracji osiedla „Młodych”

Otrzymują:

-adresat

-administracja osiedla „Młodych”, ul. Zwycięstwa 25/1, tel: 86-6-512-469

-a/a GZM

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zespołami Mieszkaniowymi
inż. Rościsław Borowski

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Wioletta Lisowska