Białystok, dnia ...02.2023 r.

**……………...**

**…………………….**

**………………………**

**Oferta ustanowienia służebności przesyłu oraz czasowego zajęcia nieruchomości   
w związku z budową sieci wodociągowej DN110**

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. zwracają się do Państwa jako właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. ……………, położonej w Białymstoku (obr. …………..)   
z ofertą ustanowienia służebności przesyłu w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz czasowego zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń przesyłowych, tj. sieci ………………. o długości ……………… m.b.

Obszar zajęcia gruntu w celu prowadzenia prac budowlano-montażowych wynosić będzie …………… m2.

Obszar zajęcia gruntu po zakończeniu prac wynosić będzie dla sieci wodociągowej ……… m2.

Budowa przedmiotowej sieci uwzględniona została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli ………… (……………….) w Białymstoku uchwalonym dn. …………….. Uchwała nr ……………

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. oferują Państwu za zajęcie nieruchomości wynagrodzenie   
w wysokości 50 zł za każdy dzień zajęcia w czasie realizacji robót budowlanych   
oraz jednorazowe wynagrodzenie w wysokości ………..zł za służebność przesyłu ustanowioną na czas nieokreślony. Wartość określona została na podstawie operatu pt.: „opinia dotycząca określenia ryczałtowej stawki służebności przesyłu na terenie miasta Białystok” z dnia 16.04.2021 r.

Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. zobowiązują się do pokrycia kosztów aktu notarialnego.

W załączeniu przedkładamy mapę określającą powierzchnię zajęcia nieruchomości w ujęciu graficznym, projekt umowy czasowego zajęcia nieruchomości szczegółowo określającego zakres zajęcia nieruchomości, przedmiot wykonywanych prac oraz zakres służebności przesyłu. Wodociągi Białostockie Sp. z o. o. są związane ofertą w terminie 14 dni od daty doręczenia Państwu przedmiotowej oferty. W tym terminie prosimy o podpisanie załączonej umowy i odesłanie obu egzemplarzy na adres Spółki. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Przedsiębiorstwo uzna, iż nie wyrażają Państwo zgody na zawarcie umowy i nie wyrażają Państwo woli ugodowego zakończenia sprawy.

Załączniki:

* Załącznik 1 - umowa udostępnienia nieruchomości.
* Załącznik 2 - zakres służebności przesyłu.
* Załącznik 3 - mapa obrazująca zakres zajęcia nieruchomości, służebności przesyłu.

Załącznik 1

**Umowa na czasowe zajecie nieruchomości**

zawarta w Białymstoku w dniu ……….. 2023 r. pomiędzy:

**………………………………………….**, reprezentowaną przez:

……………………………………………,

- zwaną dalej „**Właścicielem nieruchomości**”, a

**Wodociągami Białostockimi Spółka z o. o.** w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-950 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku, pod Nr KRS 0000024985, NIP 542-020-01-22, wysokość kapitału zakładowego 165.540.000,00 zł, reprezentowaną przez:

………………… – ……………………..,

………………… – ……………………..,

zwanymi dalej „**Przedsiębiorstwem**”,

**§1**

1. Właściciel nieruchomości udostępnia Przedsiębiorstwu część nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. …………. położonej w Białymstoku (obręb 000 …………….), w celu budowy urządzeń przesyłowych, tj. sieci ………………………. o długości ……………….m.b. na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. Powierzchnia udostępnienia nieruchomości wynosić będzie ……….. m2, zaś jej zakres jest zobrazowany na załączniku graficznym do niniejszej umowy w postaci mapy zasadniczej.
3. W ramach udostępnionej powierzchni nieruchomości, Przedsiębiorstwo jest uprawnione   
   do przeprowadzenia wszelkich niezbędnych robót i przy użyciu wszelkiego niezbędnego sprzętu wedle własnego uznania w celu wykonania budowy urządzeń przesyłowych, tj. …………….. Uprawnienie to obejmuje prawo do składowania na nieruchomości przez okres jej zajęcia sprzętu ciężkiego oraz materiałów budowlanych.

**§2**

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Właściciela nieruchomości kwoty:
2. 50 zł – za każdy dzień faktycznego zajęcia nieruchomości.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela nieruchomości prowadzony   
   w Banku ……………………………………………………………….…………….……...,   
   nr rachunku…………………………………………………………………………..……… - w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu zwrotu nieruchomości,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu zwrotu nieruchomości przez Właściciela nieruchomości lub podmiotu przez nich uprawnionego, Przedsiębiorstwo jednostronnie obliczy wynagrodzenie wedle rzeczywistego okresu zajęcia nieruchomości. W takim wypadku wypłata nastąpi w terminie 14 dni od daty jednostronnego podpisania przez Przedsiębiorstwo protokołu zwrotu nieruchomości.

**§ 3**

1. Podstawę do określenia okresu zajęcia nieruchomości stanowić będzie protokół wydania nieruchomości podpisany przed rozpoczęciem robót oraz protokół zwrotu nieruchomości podpisany po wykonaniu robót konserwacyjnych i przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego.
2. Wzory protokołów zajęcia i zwrotu nieruchomości stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.
3. Właściciel nieruchomości wyznacza ………………………………………… – jako osobę uprawnioną do podpisania protokołu wydania i zwrotu nieruchomości.

**§ 4**

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się po zakończeniu robót do przywrócenia nieruchomości   
do stanu pierwotnego zaś, w przypadku w którym przywrócenie do stanu pierwotnego nie będzie możliwe – zastosowanie znajdzie postanowienie § 2 ust. 1 litera b) umowy w zakresie zryczałtowanej wypłaty odszkodowania z tytułu szkody powstałej w związku z budową urządzeń przesyłowych, tj. ………………………….

**§ 5**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Strony** uzgadniają, iż ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozwiązywały polubownie, a przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Przedsiębiorstwa** jedynie   
   w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w zakresie polubownego załatwienia sporu.
4. Na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U.2022.893 t.j.) **Przedsiębiorstwo** niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 6**

Przedsiębiorstwo posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony wg norm: PN-EN ISO 9001:2015-10, PN – EN ISO 14001:2015-09 oraz PN-ISO 45001:2018-06.

**§ 7**

Osobami uprawnionymi w sprawach realizacji postanowień przedmiotowej Umowy są:

- ze strony Przedsiębiorstwa:…………………………………..……………….…..…………

tel.…………………….….. e-mail:………………………………..…………….……………

- ze strony **Właściciela nieruchomości**:……..………………………………….………..…….

tel….…………….. …………………….e-mail:…………………..……………………………

**§ 8**

Zgodnie z art. 13 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informujemy, że:

1) “Wodociągi Białostockie” Spółka z o. o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.

3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą:

• na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. potrzeb realizacji wniosku albo Umowy;

• na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.   
o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);

• na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016, w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.

5) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo Umowy.

6) Państwu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

7) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**WŁAŚCICIEL PRZEDSIĘBIORSTWO**

Załącznik 2

Zakres służebności przesyłu polegać będzie na:

a) prawie: umieszczenia, znoszenia oraz przesyłu wody, urządzeniami wodociągowymi (wodociągiem o przybliżonej długości 37,5 m), stanowiącymi własność Wodociągów Białostockich Sp. z o. o.;

b) prawie nieskrępowanego wstępu na nieruchomość, przez pracowników Wodociągów Białostockich Sp. z o. o. lub innych podmiotów, którymi Przedsiębiorstwo będzie się posługiwać przy wykonywaniu czynności, w każdym czasie, nieodpłatnie, celem przeprowadzenia prac polegających na remontach, modernizacjach, konserwacjach, wymianach, usunięciach możliwych awarii i przebudowach urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt a);

c) prawie nieskrępowanego wstępu na nieruchomość przez pracowników Przedsiębiorstwa lub innych podmiotów, którymi Przedsiębiorstwo będzie się posługiwać przy wykonywaniu czynności, celem przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych urządzeń, o których mowa w pkt a);

d) niedokonywaniu przez właściciela nieruchomości zabudowy i trwałych nasadzeń (np. drzew, krzewów, obiektów budowlanych) w pasie eksploatacyjnym - to znaczy powierzchni wyliczonej jako iloczyn długości (mierzonej w osi) i szerokości według wymiaru zewnętrznego w rzucie poziomym urządzenia (określonym na mapie kolorem czerwonym), umożliwiającym prawidłową eksploatację urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt a);

- zakres graficzny służebności będzie integralnym załącznikiem do aktu notarialnego w postaci aktualnej mapy zasadniczej z uwidocznionym przebiegiem urządzeń przesyłowych.