

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

znak: DAR-V.6740.1.459.2016
nr rej. org.: 1300

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE
Spółka z o.o. w Białymstoku
SEKRETARZ

Wpłynęło dnia 2017-01-03 Białystok, 02 stycznia 2017 r.
Znak 2
Do 10
Do 11
Termin zatwierdzenia

DECYZJA Nr 1/2017
Prezesa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2016 r. (wpływ do tut. organu 01.12.2016 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Wodociągom Białostockim Sp. z o. o.
ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok
POZWOLENIA NA BUDOWĘ

sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Jana Brzechwy w Białymstoku na dz. o nr ewid. gr. 420 w obrębie 16 (Wygoda) – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autor projektu – mgr inż. Grażyna Szumska, numer uprawnień budowlanych: B1/190/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/2159/02, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,

- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit "b" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz. U. 2001.138.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ewid. gr. 420 w obrębie 16 (Wygoda) w Białymstoku, ul. Jana Brzechwy.

UZASADNIENIE

Dnia 01.12.2016 r. Wodociągi Białostockie Sp. z o. o., ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, złożyły wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Jana Brzechwy w Białymstoku na nieruchomości o nr ewid. gr. 420 w obrębie 16 (Wygoda).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył decyzję z dnia 14 października 2016 r., znak: WOOS.4210.15.2016.PL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie miasta Białegostoku”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 66/2015 z dnia 12 maja 2015 r. znak: URB-VII.6733.49.2015, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działkę inwestycji – tj. dz. o nr ewid. gr. 420 w obrębie 16 (Wygoda) w Białymstoku, ul. Jana Brzechwy, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja niniejsza stała się
ostateczna, dnia 18.01.2017r.
Białystok, dnia 02.02.2017r.

PODINSPEKTOR

Marek Leończuk

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Kłopotko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Wodociągi Białostockie Sp. z o. o.
15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1
2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich UM
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki UM
4. Departament Geodezji UM

Sprawę prowadzi: Elżbieta Pyrko, pok. 801, tel.: 085 869 60 94

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. 2016.1827 j.t./ w kwocie 105 zł, data wpłaty 01.12.2016 r. – na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta.