

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-959 Białystok ul. Słonimska 1

| | |
|--|-----------|
| WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Spółka z o.o. w Białymstoku SEKRETARIAT | |
| Wydano dnia 2017-01-19 Białystok, 17 stycznia 2017 r. | |
| nr. | Zal. |
| | |
| | |
| | |
| Sekretariatu | |
| DECYZJA Nr 37/2017 | |

znak: DAR-V.6740.1.466.2016
nr rej. org.: 1319

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2016 r. (wpływ do tut. organu 08.12.2016 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Wodociągom Białostockim Sp. z o. o.

ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sowlańskiej w Białymstoku na dz. o nr ewid. gr.: 1236, 1229, 744, 722, 167 w obrębie 20 (Przemysłowy) – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autor projektu – mgr inż. Andrzej Falkowski, numer uprawnień budowlanych: PDL/0027/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/0142/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,

- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gr.: 1236, 1229, 744, 722, 167 w obrębie 20 (Przemysłowy) w Białymstoku, ul. Sowłańska.

UZASADNIENIE

Dnia 08.12.2016 r. Wodociągi Białostockie Sp. z o. o., ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, złożyły wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sowłańskiej w Białymstoku na dz. o nr ewid. gr.: 1236, 1229, 744, 722, 167 w obrębie 20 (Przemysłowy).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 128/2016 z dnia 22 lipca 2016 r., znak: URB-VII.6733.99.2016, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył decyzję z dnia 14 października 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2016.PL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie miasta Białegostoku”.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działki inwestycji – tj. dz. o nr ewid. gr.: 1236, 1229, 744, 722, 167 w obrębie 20 (Przemysłowy) w Białymstoku, ul. Sowlańska, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Niemołko
Elżbieta Niemołko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Wodociągi Białostockie Sp. z o. o, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok
2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich UM
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Geodezji UM
4. Departament Urbanistyki UM
5. Departament Ochrony Środowiska UM

Sprawę prowadzi: Elżbieta Pyrko, pok. 801, tel.: 085 869 60 94

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827 j.t.) w kwocie 105,00 zł., dnia 03.11.2016 r. – na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta.