

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólna charakterystyka

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowych pomieszczenia umywalni w budynku socjalno-warsztatowym na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Produkcyjnej 102 w Białymstoku.

1.2. Inwestor

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
ul. Młynowa 52/1,
15-404 Białystok

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Warunki techniczne

2. Założenia ogólne

Planowany remont umywalni w budynku socjalno-warsztatowym mieszczącej się na poziomie pierwszego piętra, dostęp istniejącą klatką schodową.

3. Stan istniejący

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. m2
0.1	Szatnia	gres	42,73
0.2	Umywalnia	gres	17,54
0.3	Szatnia	gres	35,46
Razem pow. użytkowa			94,73 m2

Remontowane pomieszczeni w chwili obecnej są wyposażone w:

- zasilanie elektryczne
- wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną
- kanalizację sanitarną doprowadzoną do umywalek i wc oraz kabin prysznicowych
- instalację centralnego ogrzewania

4. Zakres prac remontowych

4.1. Prace rozbiórkowe, demontażowe

- demontaż istniejącej armatury sanitarnej (wyposażenia umywalni)
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego (m.in.: opraw oświetleniowych, gniazdek, wyłączników)
- rozebranie okładziny ściennej - skucie płytek i kleju (oczyszczenie podłoża)
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju (oczyszczenie podłoża)
- rozebranie ścianek działowych brodzików i pomieszczenia wc
- wykucie z muru ościeżnic stalowych
- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż istniejących przewodów ks przeznaczonych do likwidacji (umywalki, brodziki, sedes)
- demontaż istniejących przewodów ks pod kabinami prysznicowymi (lokalizacja – pod stropem na poziomie parteru)

4.2. Ściany i sufity

4.3. Pomieszczenie umywalni:

- wykucie w ścianie instalacji ks $\varnothing 50\text{mm}$ pod umywalkami oraz w miejscu pralki (zgodnie z opracowaniem graficznym)
- wykonanie nowych otworów $\varnothing 50\text{mm}$ w stropie pod odpływy liniowe w kabinach prysznicowych
- wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych do umywalni, w przypadku braku istniejących nadproży drzwiowych należy wykonać nowe
- wykonać zabudowę pionu ks w pomieszczeniu wc płytą wodoodporną GK na ruszcie z profili aluminiowych.
- roboty uzupełniające - zaszpachlowanie rys i pęknięć zaprawami z włóknami + siatka zbrojąca.
- obsadzenie narożników stalowych w ścianach
- wykonać podkład tynkarski pod płytki ściennie i podłogowe + izolacja przeciwwodna folia w płynie kompletny system uszczelnień do pomieszczeń mokrych (miejsce pryszniców, umywalek, kabina wc)
- przygotowanie podłoża dla tynku cienkowarstwowego, uzupełnienie bruzd, gruntowanie ręcznie.- pod gładź - sufit
- przygotowanie podłoża dla tynku cienkowarstwowego, uzupełnienie bruzd, gruntowanie ręcznie.- pod gładź - ściany
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe, wewnętrzne, o grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, stropów, na podłożu z tynku, wykonywane ręcznie.
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe, wewnętrzne, o grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, pasów ściennych, wykonywane ręcznie.
- przygotowanie podłoża dla tynku cienkowarstwowego, gruntowanie ręcznie, pod malowanie - sufit

- przygotowanie podłoża ścian, gruntowanie ręcznie, pod malowanie - ściany
- malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych gładkich, bez gruntowania, farbą do pom. mokrych, ściany powyżej wys. 220cm, w kolorze białym.
- malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych gładkich, bez gruntowania, farbą do pom. mokrych, sufit, w kolorze białym.
- wykonanie okładziny ściennej z gresu do wysokości 220cm w pomieszczeniu umywalni wg części graficznej

Pomieszczenia szatni:

- roboty uzupełniające - zaszpachlowanie rys, pęknięć, ubytków zaprawami z włóknami + siatka zbrojąca.
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów – przetarcie (usunięcie starej farby), odtłuszczenie powierzchni
- przygotowanie podłoża ścian, gruntowanie ręcznie, pod malowanie – ściany
- przygotowanie podłoża sufitów, gruntowanie ręcznie, pod malowanie - sufity
- ściany - malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych gładkich farbą, w kolorze białym.
- sufit - malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych gładkich, bez gruntowania, farbą, w kolorze białym.
- dwukrotne malowanie grzejników rurowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni).

4.2. Posadzki

- izolacja przeciwwodna folia w płynie kompletny system uszczelnień do pomieszczeń mokrych (pomieszczenie umywalni)
- wyrównanie (warstwa samopoziomująca) istniejącej posadzki pod wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg (pomieszczenie umywalni i pomieszczenia szatni)
- planuje się wykonanie nowej posadzki z gresu 60x60cm na podkładzie klejowym, we wszystkich opracowywanych pomieszczeniach szatni i umywalni
- wykonanie cokołów gresowych o wysokości 10cm w pomieszczeniach szatni

Zgodnie z częścią graficzną opracowania.

4.3. Aranżacja wnętrza

W pomieszczeniu umywalni planuje się montaż trzech umywalek, wpuszczanych w blat, blat z MDF o grubości 3,8cm lub z konglomeratu gr.3,0 cm przymocowany na wspornikach kątowych do ścian oraz oparty jednostronnie na nodze wykonanej z tego samego materiału. Pod blatem planuje się umieszczenie pralki. Nad blatem projektuje się trzy lustra, trzy dozowniki mydła oraz elektryczną suszarkę do rąk. Projektuje się trzy, wygrozdzone systemowymi ścianami z płyt HPL o grubości 1,3cm, kabiny prysznicowe oraz wykonany w tym samym systemie wc, pomieszczenie wc z drzwiami z płyty HPL, kabiny prysznicowe zasłanianie zasłonkami prysznicowymi wraz z wieszakami na ręcznik. Planuje się wykonanie odpływów liniowych w podłodze oraz montaż baterii prysznicowych ze słuchawką

na ścianie. Planuje się wymianę misy wc oraz grzejnika łazienkowego. Montaż nowych drzwi wewnętrznych łazienkowych do pomieszczenia umywalni. Zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Wszystkie prace charakteryzują się niskim stopniem uciążliwości.

5. Instalacje elektryczne

W opracowywanych pomieszczeniach nie przewiduje się większych zmiany instalacji elektrycznej. Planuje się wykonanie dodatkowych gniazdek np. pod pralkę oraz suszarkę elektryczną. Projektuje się dodatkowe punkty świetlne na suficie, projektuje się po trzy oprawy rastrowe natynkowe w pomieszczeniach szatni oraz 4 oprawy rastrowe natynkowe w pomieszczeniu umywalni, zgodnie z częścią graficzną opracowania

6. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Pomieszczenia objęte opracowaniem wyposażone są w trzy umywalki , trzy prysznice oraz wc, posiada istniejące podłączenia kanalizacji sanitarnej do wykonania planowanych prac remontowych.

7. Instalacja wentylacji

Pomieszczenia objęte opracowaniem wyposażone są w istniejącą wentylację nawiewno-wywiewną zasilaną z głównej centrali wentylacyjnej.

Autor:

mgr inż. arch. Piotr Dec
Upr. BŁ 73/2006