

# WODOCIĄGI



# BIAŁOSTOCKIE

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1 [www.wobi.pl](http://www.wobi.pl)  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł  
Centrala - tel. 85 74 58 100 Sekretariat - tel. 85 74 58 101 fax 85 74 58 113 e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok dnia 02.01.2025 r.

Nr ref. sprawy: TE-I- 2062/2024

## OGŁOSZENIE/ SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. – zwana dalej „Zamawiającym”, na podstawie art. 11 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.” – dalej zwanym „Regulaminem”, ogłasza **przetarg nieograniczony na:**

**„Wykonanie projektów wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę: elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków**

**Część I: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie ujęcia wody Jurowce.**

**Część II: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie SUW Wasilków.**

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na warunki „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.”.

Treść w/w Regulaminu jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce: *Przetargi; Regulaminy udzielania zamówień.*

Niniejsze Ogłoszenie/SWZ zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – [bip.wobi.pl](http://bip.wobi.pl) w zakładce: *Przetargi.*

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do zakończenia budowy w Nadzorze Budowlanym oraz do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie od OSD PGE Dystrybucja S.A.

Zamówienie składa się z następujących zadań:

- Część I: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz z magazynem energii do 3,0MWh (wielkość magazynu max x1,5 kWh mocy elektrowni PV) na terenie ujęcia wody Jurowce
- Część II: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz z magazynem energii do 3,0MWh (wielkość magazynu max x1,5 kWh mocy elektrowni PV) na terenie SUW Wasilków
- Szczegółowy zakres zamówienia dotyczący opracowania dokumentacji projektowej został określony wytycznymi Zamawiającego, podanymi w Załączniku Nr 8 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.

## **2. Dokumentacja projektowa oraz zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmować będzie w szczególności:**

- a) uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych;
- b) wykonanie bilansu energetycznego obiektów tj. SUW Wasilków i SUW Jurowce wraz z ujęciem wody. **Po wykonaniu bilansu energetycznego należy zoptymalizować wielkość elektrowni PV oraz magazyn energii.**
- c) wykonanie koncepcji współpracy odnawialnych źródeł energii i współpracy źródeł OZE z magazynami energii,
- d) dokumentacja geotechniczna dla określenia warunków gruntowo - wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia;
- e) Inwentaryzacja zieleni - określa ilość drzew i/lub krzewów do wycinki i/lub, przesadzenia oraz projekt nasadzeń rekompensacyjnych. Opracowanie powinno obejmować roślinność kolidującą z projektowanymi obiektami, drzewa i krzewy występujące w drogach dojazdowych do budowy oraz w pasie montażowo-roboczym niezbędnym dla wykonania prac, a także zabezpieczenia roślinności, która musi pozostać. Roślinność powinna być naniesiona na mapę przed złożeniem koncepcji do uzgodnienia. Projektant przygotowuje dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na wycinkę zieleni kolidującej, przy współpracy z Zamawiającym znajdzie miejsce na nasadzenia rekompensacyjne i przygotowuje projekt nasadzeń rekompensacyjnych razem z oszacowaniem kosztów w formie kosztorysu. Skutki wynikające z decyzji należy uwzględnić przy sporządzaniu przez Projektanta przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego (opłaty, koszty nasadzeń, przygotowania terenu itp.). Należy oznaczyć w terenie wszystkie drzewa zawarte we wniosku.
- f) przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji, w tym opracowanie koncepcji projektu wstępnego, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- g) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej 2 wariantów) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- h) wykonanie **projektu budowlanego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), w tym:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekty techniczne branżowe.

Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe, lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia. **Projektant przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt budowlany, wraz z uzgodnionym projektem technicznym;**

- i) uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia wodno – prawnego (o ile będzie wymagane);
- j) uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę, na podstawie przygotowanego projektu budowlanego, pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego i złożonego wniosku;
- k) uzyskanie warunków przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej od PGE Dystrybucja S.A. obejmujących sprzedaż nadwyżek energii elektrycznej do sieci operatora.;
- l) uzyskanie uzgodnień projektu w PGE Dystrybucja S.A., niezbędnych do przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej;
- m) wykonanie **projektów wykonawczych**, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze winny być sporządzone dla przedmiotowej inwestycji, obejmując wszystkie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, które znajdują się w jej obszarze. Przed przekazaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektów wykonawczych do uzgodnienia;
- n) system zarządzania produkcją energii elektrycznej wraz z magazynami energii
- o) wykonanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – przygotowanej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454). Specyfikację należy przygotować w powiązaniu z przedmiarem robót. Do opracowania STWiORB będzie można przystąpić po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji wykonawczej, przed przystąpieniem do jej wykonywania Projektant uzgodni z Zamawiającym formę płatności, rozliczeń i odbioru robót;
- p) **Przedmiary robót** - przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy, odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Do przedmiaru należy załączyć oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z Rozporządzeniem j.w. **Scalone pozycje** przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar robót powinien grupować roboty tego samego rodzaju, nie powinien uwzględniać w oddzielnych pozycjach robót tymczasowych, które powinny być opisane szczegółowo w STWiORB;
- q) **Kosztorysy inwestorskie** – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), wykonany metodą uproszczoną. Pozycje kosztorysowe muszą być odpowiednio posegregowane, a zakres wykonywanych robót zgodny z pozycjami scalonego przedmiaru robót;

- r) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- s) **Inwentaryzacja istniejącego terenu**, w zakresie potrzebnym do wykonania wielobranżowych projektów wykonawczych;
- t) Testy na wrywanie konstrukcji elektrowni;
- u) Wykonanie analizy zacielenia paneli;
- v) dostarczenie wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej - 3 egz. (CD/DVD/Pendrive) dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej (\*.dwg, \*.docx, \*.kst, \*.ath, \*.xlsx) oraz z **podpisami projektanta** w plikach \*.pdf.

### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

**3.1** Dokumentację należy sporządzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym stanem prawnym;

**3.2** Wykonawca będzie dysponował zespołem doświadczonych projektantów, posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego;

**3.3** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych (bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), przy przestrzeganiu Polskich/Europejskich Norm w sposób zgodny z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1320)*. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, Wykonawca zobowiązany jest w opisie przedmiotu zamówienia wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności, parametry techniczne, technologiczne eksploatacyjne, które będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności.

**3.4** Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie danych wyjściowych do projektowania, rozwiązań technologicznych i materiałowych. Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania oraz analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji.

**3.5** Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Wodociągów Białostockich sp. z o.o. w Białymstoku – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia o wszelkie wymagane prawem: decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej

**3.6** Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się

będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy.

**3.7** Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.

**3.8** Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umownego, do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania publicznego na wybór Wykonawcy robót, które będzie prowadzone po opracowaniu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym do udzielania pisemnych lub elektronicznych odpowiedzi, na zgłaszane w trakcie postępowania zapytania (w terminie maksymalnie 3 dni roboczych).

**3.9** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

**3.10** Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umownego, do jednokrotnego, wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego.

**3.11** Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazywania do wiadomości Zamawiającemu, pisemnie lub elektronicznie, wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.

**3.12** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi jakości na przedmiot zamówienia, na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji.

**3.13** Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

**3.14** W ramach wynagrodzenia Wykonawca ujmie wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie: wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości, ewentualnego udziału w naradach koordynacyjnych bądź wizytach na budowie (do pięciu). Efektem nadzoru inwestorskiego mogą być wpisy Projektanta do dziennika budowy lub dokumentacja techniczna, uzupełniająca Projekt.

**3.15** Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń.

#### **4.0 Przekazanie dokumentacji.**

**4.1** Komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem;

**4.2** Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia;

**4.3** Spis dokumentacji: „Zestawienie tabelaryczne elementów składowych dokumentacji technicznej”, który należy wykonać w formie pisemnej i elektronicznej;

**4.4** Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu w następujących ilościach :

➤ Projekt budowlany - 3 egz.

- Projekty techniczne – 3 egz.
- Projekty wykonawcze wielobranżowe - 3 egz.
- Przedmiary robót, STWiORB, BIOZ - 3 egz.
- Kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
- Projekt geotechniczny – 3 egz.
- Inwentaryzacja zieleni – 3 egz. (o ile będzie wymagana)
- Testy/badania konstrukcji na wrywanie – 3 egz.
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej uwzględniające odsprzedaż nadwyżek produkcji energii elektrycznej do sieci operatora,
- Projekt uzgodniony w PGE Dystrybucja S.A.
- Kopia wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem – 2 egz.

**4.4** Wersję elektroniczną dokumentacji, w wersji identycznej jak wersja papierowa w formacie DWG i PDF oraz w plikach edytowalnych (\*.dwg, \*.docx, \*.kst, \*.ath, \*.xlsx) oraz **z podpisami projektanta, w plikach \*.pdf** - w 3 egz. na nośniku CD/DVD/Pendrive;

**4.5** Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy, a Zamawiający po zapoznaniu się z nią, dokona w ciągu 14 dni protokolarnego jego odbioru. Odbiór opracowanej dokumentacji, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie winno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**Wykonawca może złożyć ofertę na jedną albo dwie części zamówienia.**

**Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia w ramach poszczególnych części.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

#### **Wizja lokalna:**

Zamawiający **wymaga odbycia** wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna obejmie miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

**Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty.**

Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z:

- Paweł Rożko - tel. 85 74 58 237, 85 74 58 224; kom: 694 440 244;
- Bogdan Pietrzykowski - tel. 85 74 58 230; kom: 507 410 928;

Przed odbyciem wizji lokalnej Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest przedłożyć:

- Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii **poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem**;

- Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające zachowanie w poufności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku wizji lokalnej.

Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej wraz z oświadczeniem o zachowaniu poufności stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania należy kierować zgodnie z Rozdz. VI niniejszego Ogłoszenia/SWZ na adres elektroniczny Zamawiającego - przetargi@wobi.pl.

**UWAGA: Zamawiający odrzuci na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 9 Regulaminu ofertę wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej.**

## **II.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**Część I - 8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż 30 września 2025r.

**Część II - 8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż 30 września 2025r.

## **III.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu - **niniejsze wymagania dotyczą każdego z zadań:**

1) Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku - dotyczy części I i II.

2) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu - dotyczy części I i II.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu- dotyczy części I i II.;

4) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową: - dotyczy części I i II.  
a) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie lub wykonywanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – minimum jednego zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę tego samego doświadczenia/zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh., w części I i II.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jednego zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1 MWp wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem niżej wymienionymi osobami - dotyczy części I i II.

➤ **do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej**, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym posiadającego doświadczenie w realizacji przynajmniej jednej usługi zgodnej z przedmiotem zamówienia, tj. zaprojektowanie budowy elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1 MWp wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

➤ **do pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającego: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 3 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień

Zamawiający dopuszcza by Wykonawcę dysponował tymi samymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w części I i II.

Zamawiający zsumuje doświadczenie poszczególnych osób do pełnienia funkcji projektanta które się ze sobą nie pokrywają (okresy doświadczenia nie nachodzą na siebie.)

W celu spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca przedstawi:

- 1) **wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich: przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wg wzoru Załącznika Nr 5 do Ogłoszenia/SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.
- 2) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat



ich uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru Załącznika Nr 6 do Ogłoszenia/SWZ).

**Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia w/w osób.**

2. Zgodnie z art. 18 ust. 5 Regulaminu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa się w formie oryginału, lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę.
3. W celu spełnienia warunków o których mowa powyżej oraz wykazaniu braku podstaw do wykluczenia, Wraz z ofertą Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:
  - 1) Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 2) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru – Zał. Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ;
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika Nr 2 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ;
  - 4) Wykaz wykonanych usług wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ wraz z **dowodami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie**;
  - 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za prace projektowe wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, a także doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; *(celem potwierdzenia spełnienia wymagań Zamawiającego wobec Wykonawcy określonych w Rozdz. IV pkt 4)* wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ wraz z **dokumentami potwierdzającymi uprawnienia w/w osób**.
  - 6) Potwierdzenie odbycia wizji – załącznik Nr 7;
  - 7) Dowód dokonania przelewu, jeśli wadium jest wnoszone w formie pieniężnej.
  - 8) Gwarancję lub poręczenia, jeśli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądź.

**IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna być sporządzona **w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.
4. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **winne być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w poniższy sposób:**
  - a) Klauzulę „zgodne z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem” umieszcza się na każdej stronie kopii dokumentu wraz z pieczętką Wykonawcy i czytelnym podpisem (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem.

b) W przypadku dokumentów wielostronicowych - dopuszcza się możliwość potwierdzania za zgodność z oryginałem na pierwszej stronie dokumentu zamieszczając klauzulę np. „za zgodność z oryginałem od strony X do strony X” wraz z pieczęcią Wykonawcy i czytelnym podpisem (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Dokumenty wielostronicowe powinny być zszyte i mieć ponumerowane strony.

5. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone wg dołączonego spisu treści.

6. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, **pełnomocnictwo powinno być złożone oryginalnie albo notarialnie potwierdzonej kopii.**

7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

8. Oferty złożone po terminie składania ofert nie podlegają ocenie. Zamawiający zwraca wykonawcom oferty złożone po terminie bez ich otwierania.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY:**

1. Zamawiający informuje o możliwości zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności wraz z uzasadnieniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępnione.

2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

#### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZASAD KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz inne dokumenty (np. protest), jak i odpowiedzi na nie, przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, winny dla swej ważności mieć formę pisemną.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej, pod warunkiem niezwłocznego, pisemnego potwierdzenia treści przesłanej elektronicznie wiadomości.

Adres elektroniczny Zamawiającego - [przetargi@wobi.pl](mailto:przetargi@wobi.pl)

(wiadomości elektroniczne należy przesyłać z dopiskiem nr ref. sprawy TE-I- 2062/2024).

#### **VII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB DOKONYWANIA WYBORU.**

Niniejsze kryteria zamówienia dotyczą wszystkich części/zadań:

##### **Cena - 100%**

Ceny w ofercie przetargowej wpisane do formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia/SWZ) muszą obejmować wszystkie koszty oraz zobowiązania

publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe. Powinny być podane jako wartości brutto i netto, ceny należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie rabaty lub upusty nie uwzględnione w cenie wpisanej do formularza ofertowego Zamawiający nie będzie ich brał pod uwagę przy ocenie oferty.

Ocena punktowa kryterium będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{Ocena oferty X} = \frac{\text{wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{wartość brutto oferty ocenianej}} \times 100\%$$

**UWAGA:** Zamawiający w przypadku powzięcia wątpliwości czy zaoferowana cena nie jest ceną rażąco niską tj. niewystarczającą na pokrycie wszystkich kosztów wykonania zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień, w tym szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny oraz dowodów potwierdzających prawidłowość przyjętych kosztów.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub dowodów albo którego wyjaśnienia i dowody nie potwierdzają możliwości zrealizowania prawidłowo zamówienia za zaoferowaną cenę.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, lub oferta z najniższą ceną lub kosztem – jeżeli nie stosowano innych kryteriów.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowym Ogłoszeniu/SWZ.

**Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.**

## VIII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie:

a. Część I – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

b. Część II - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w następujących formach zgodnie z wyborem Wykonawcy:

1) w pieniądzu;

2) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych;

3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego Nr rachunku 44 1160 2202 0000 0000 6000 0623 Bank Millennium S.A.

UWAGA! Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą być dostarczone Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie złożenia oferty.
5. Za potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dokument potwierdzający dokonanie przelewu. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji lub poręczenia Wykonawca przedstawia dokument gwarancji lub poręczenia w oryginale.
7. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą;
  - 2) wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zawarto umowę w sprawie zamówienia;
  - 3) unieważniono postępowanie.
8. Zamawiający zwraca wadium na wniosek Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, w przypadku gdy:
- 1) wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) oferta została odrzucona.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie przed upływem terminu związania ofertą,
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy części I i II).

#### **X. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o rozstrzygnięciu postępowania Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę firmy, siedzibę oraz ceny.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do dnia **24 stycznia 2025 r. do godz. 10.00.**

**Kopertę należy opisać w następujący sposób:**

Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1” z dopiskiem:  
oferta na:

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”**

Nie otwierać przed dniem **24 stycznia 2025r. r. godz. 10.15**”;  
oraz nazwą Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białystok, ul. Młynowa 52/1  
**w dniu 24 stycznia 2025r. o godz. 10.15.**

Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału Wykonawców (osób trzecich).  
Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej  
bip.wobi.pl

## **XII.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - dotyczy obu części zadania**

Termin związania ofertą wynosi **45 dni** (słownie: *czterdzieści pięć*) od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## **XIII.WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA OGŁOSZENIA/SWZ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnienia pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ wpłyną do Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy pytanie wpłynie w terminie krótszym niż 7 dni przed terminem składania ofert Zamawiający może pozostawić je bez rozpatrzenia.
3. Treść pytań wraz z odpowiedziami bez wskazywania źródła pytania, przekazywana jest wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieszczana na stronie internetowej Spółki.
4. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany treści Ogłoszenia/SWZ.
5. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
6. Treść wyjaśnień SWZ zamieszcza na stronie internetowej Spółki.

## **XIV.WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA, ODRZUCENIE OFERTY WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

Zamawiający na podstawie art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 507) wykluczy z niniejszego postępowania osoby i podmioty wpisane na listę, o której mowa w art. 2 tej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1824) jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

Wykonawca potwierdzi zaistnienie przesłanek wykluczenia z niniejszego ustępu bądź ich brak poprzez złożenie oświadczenia w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ).

#### **ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 Regulaminu w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie objęty zakazami o których mowa w poniższych aktach prawnych:

1) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 507) ,

2) Rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz. U.UE.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),

3) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229 str. 1 z późn. zm.),

4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),

5) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.UE.L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.).

W celu weryfikacji przesłanki odrzucenia Wykonawcy złożą oświadczenie w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ)

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**

O unieważnieniu przetargu albo zamknięciu postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty. Dodatkowo informacje te zamieści na stronie internetowej bip.wobi.pl.

**W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH W OGŁOSZENIU/ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZASTOSOWANIE MAJĄ ZAPISY REGULAMINU ORAZ PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO.**

PREZES ZARZĄDU  
*Przemysław Tulechński*

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Jarosław Poniatowicz*

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu
- Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik Nr 4 – Wzór umowy
- Załącznik Nr 5 – Wykaz wykonanych usług,
- Załącznik Nr 6 – Wykaz osób
- Załącznik Nr 7 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
- Załącznik Nr 8 – Wytyczne Zamawiającego

**FORMULARZ OFERTY**

w przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

„ WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE „ Sp. z o .o. w Białymstoku  
ul. Młynowa 52/1  
15- 404 Białystok

**2. Niniejsza oferta zostaje złożona przez wykonawcę /podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie:**

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

**3. Osoba do kontaktu/adres do korespondencji**

Imię	
Nazwisko	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy:**

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami (w tym wzorem umowy) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag.
- 2) Gwarantuję(my) wykonanie przez w/w Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami przy uwzględnieniu wyjaśnień Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego modyfikacji treści w/w dokumentów.
- 3) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 4) Nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 5) Wykonawca związany jest z ofertą przez okres: 45 dni.
- 6) Akceptuję(my) termin realizacji zamówienia określony w Ogłoszeniu/SWZ oraz we wzorze Umowy.
- 7) Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L. p.	Zakres prac

- 8) Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile są znani):



L. p.	Firma podwykonawcy

**5. Cena oferty, wynosi:**

**Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej Części**

**a) Część 1 - Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na terenie ujęcia wody Jurowce:**

- Cena netto ..... zł ( słownie złotych :.....)
- VAT [ 23% ] ..... zł
- Cena brutto ..... zł ( słownie złotych : .....

**b) Część 2 - Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na terenie SUW Wasilków:**

- Cena netto ..... zł ( słownie złotych :.....)
- VAT [ 23% ] ..... zł
- Cena brutto ..... zł ( słownie złotych : .....

**6. Oświadczam(y), iż zobowiązuję(my) się w ramach podanej ceny zapewnić wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian tej ustawy w trakcie realizacji zamówienia.**

**7. Wadium zostało wniesione w formie.....**

**8. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto\***

.....

**9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia oraz realizacji niniejszej Umowy.**

**10. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 8 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.**

**11. Wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z postanowieniami Załącznika Nr 3 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.**

**12. W ofercie \*znajdują się/nie znajdują się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania**

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

UZASADNIENIE (należy uzasadnić przesłanki z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....

.....

13. Oświadczam/y, że:

Oświadczam/y, że: **podlegam/y/nie podlegam/y\*** (**\*niepotrzebne należy skreślić**) wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 poz. 507).

14. Oświadczam/y że w szczególności: towary, technologie, sprzęt użyte do wykonania zamówienia **\*nie są objęte/ są objęte (\*niepotrzebne należy skreślić)** zakazami o których mowa w niżej wymienionych przepisach.

- 1) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 poz. 507),
- 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy ( Dz. U.U.E.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.U.E.L. z 2014 r. Nr 78 str. 6 z późn. zm.).

..... dn. .... r.

.....  
(Pieczęć/cie i podpis/y)

\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku Informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Dotyczy: przetargu na: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków

Dotyczy części 1 i części 2

ZAMAWIAJĄCY:

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Spółka z o.o. w Białymstoku

15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw odrzucenia oferty

**Działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy Ja (my) niżej podpisany(i)**

**oświadczam(y), że ww. Wykonawca:**

- 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) znajduje się w odpowiedniej, określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 5) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że zawarł wiążące porozumienie co do spłaty tych zaległości;
- 7) wszystkie informacje przedłożone w ofercie są prawdziwe;
- 8) nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji.

..... dn. .... r.

.....  
(Pieczęć/cie i podpis/ly)



Dotyczy: przetargu na: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków.

## Dotyczy części 1 i części 2

## Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
  - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku Formica Nalewajko Rudawski Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok. 102, tel. 668 028 173, kontakt: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl);
  - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
  - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - e) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - g) w przypadku pozyskania danych nie od podmiotu, którego dane dotyczą źródłem jest podmiot biorący udział w postępowaniu.
  - h) w związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

- w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*Białystok* ..... dn. *02.01.2024* r.

**PREZES ZARZĄDU**

*Przemysław Tuchliński*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Jarostaw Poniatowicz*  
(Pieczęć i podpis)

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG  
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA  
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, W ZAKRESIE WYMAGANYM  
W OGŁOSZENIU/SWZ**

**w przetargu nieograniczonym na**

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni  
fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody  
Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do  
3,0MWh na SUW Wasilków”**

**Dotyczy części 1 i części 2**

L.p.	Przedmiot usługi (opisać)	Wartość brutto	Data realizacji		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (miesiąc, rok)	zakończenie (miesiąc, rok)		

Warunek posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej oraz przesłanki spełnienia tego warunku zostały opisane w rozdz. IV.1.4) Ogłoszenia/SWZ o przetargu.

**Uwaga:**

- 1) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami (w ramach konsorcjum) to w ww. wykazie należy wskazać wyłącznie te usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 2) do wykazu należy załączyć dowody (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy) określające czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.
- 3) Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę tego samego doświadczenia/zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh., w części I i II.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
**w przetargu nieograniczonym na**

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni  
fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody  
Jurówce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do  
3,0MWh na SUW Wasilków”**

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia (należy wpisać nazwę uprawnień zgodnie z wymogami określonymi w SWZ)	*Doświadczenie dot. osób posiadających uprawnienia (należy wskazać: - przedmiot dokumentacji projektowej, - podmiot, na rzecz którego wskazane usługi zostały wykonane) - okres w którym dokumentacja była sporządzana	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

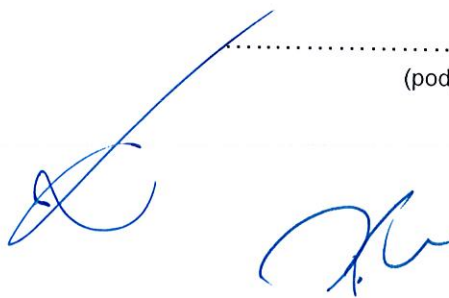
Warunek posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej oraz przesłanki spełnienia tego warunku zostały opisane w rozdz. III.1.4) Ogłoszenia/SWZ o przetargu.

**Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia.**

\* Zamawiający zsumuje doświadczenie poszczególnych osób do pełnienia funkcji projektanta które się ze sobą nie pokrywają (okresy doświadczenia nie nachodzą na siebie).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”**

**Dotyczy części 1 i części 2**

Niniejszym potwierdzam, iż Wykonawca

.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

1. w dniu ..... r. odbył obowiązkową wizję lokalną na terenie ujęcia wody JUROWCE.

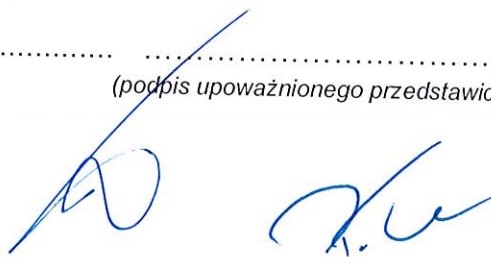
.....  
podpis przedstawiciela Zamawiającego

....., dnia .....  
(miejsowość) (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

2. w dniu ..... r. odbył obowiązkową wizję lokalną na terenie SUW Wasilków przy ul. Białostockiej 77 w Wasilkowie:

.....  
podpis przedstawiciela Zamawiającego

....., dnia .....  
(miejsowość) (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)





## OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU W POUFNOŚCI INFORMACJI POZYSKANYCH W CZASIE WIZJI LOKALNEJ ORAZ Z ZAPOZNANĄ DOKUMENTACJĄ

Stosowanie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w czasie wizji lokalnych oraz z zapoznaną się dokumentacją Wodociągów Białostockich.

Jednocześnie oświadczam, że:

- zostaną zachowane w tajemnicy wszelkie pozyskane informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe. Pozyskane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie do celów postępowania „**Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków**”
- informacje pozyskane nie będą ujawniane w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani wykorzystywane w sposób mogący szkodzić interesom Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., a jedynie ujawnione tym pracownikom Wykonawcy w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć dostęp do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- otrzymana dokumentacja nie będzie kopiowana, powielana ani rozpowszechniana chyba, że będzie to potrzebne do celów którym służy,
- zobowiązuje się do poinformowania wszystkie osoby, które będą miały styczność z informacjami stanowiącymi tajemnice przedsiębiorstwa Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. o obowiązku zachowania zasad poufności,
- stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych z dokumentów i wizji lokalnej.
- przedłożona do zapoznania się dokumentacja Spółki stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) i Oferent jest zobowiązany do zachowania poufności informacji z nich pozyskanych.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* Osoba wchodząca na obiekt będzie legitymowana przed wejściem. Zamawiający zastrzega, iż brak możliwości wylegitymowania spowoduje niemożliwość wpuszczenia osoby na teren obiektu.



## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

**Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków**

### **I. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **II. Dokumentacja projektowa – szczegóły opracowania**

#### **1. Koncepcja rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii**

Koncepcja budowlana elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii winna zawierać minimum dwa warianty rozwiązań technicznych. Warianty powinny różnić się min. kierunkiem ułożenie paneli (wschód-zachód, południe), lokalizacją i rozłożeniem paneli w terenie, lokalizacją magazynów energii, ilością falowników. Dla każdego z tych wariantów Wykonawca przedstawi analizę porównawczą pod względem technicznym, ekonomicznym, prawnym i ekologicznym dla okresu realizacji i eksploatacji, z wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskaźnikowe zestawienie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, tak aby możliwe było dokonanie optymalnego wyboru projektowanej instalacji. Zamawiający wybierze, zaakceptuje i pisemnie wskaże do realizacji przyjętą koncepcję w oparciu, o którą Wykonawca wykona dokumentację projektową.

**Na terenie SUW Wasilków należy rozważyć lokalizację elektrowni wzdłuż doprowadzalnika oraz należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia terenu.**

#### **2. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń:**

- 1) Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, należy wykonać jako dwa odrębne opracowania (na terenie ujęcia wody Jurowce oraz na terenie SUW Wasilków), które będą stanowić podstawę do przeprowadzenia dalszego postępowania dot. wykonania elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, na gruntach, należących do Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.:
  - na ujęciu wody Jurowce,
  - SUW Wasilków w Wasilkowie, ul. Białostocka 77.
- 2) Dokumentacja projektowa, powinna zawierać wszelkie projekty, schematy, w tym plany instalacji elektrycznych i przeciwporażeniowych, podłączenia do istniejącej infrastruktury energetycznej Zamawiającego oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, uziemienia odgromowe, przeciwprzebieciowe wraz z niezbędnym

rurowaniem i budową, przebudową (dostosowaniem) rozdzielni elektrycznych SN i/lub nN.

- 3) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi i eksploatacyjnymi, jakie muszą spełniać elektrownie fotowoltaiczne oraz magazyny energii, to jest w szczególności zapewniać:
  - bezpieczeństwo funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz współpracujących z tą siecią urządzeń lub instalacji;
  - zabezpieczenie systemu elektroenergetycznego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci;
  - zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii elektrycznej;
  - dotrzymanie w miejscu przyłączenia urządzeń, instalacji i sieci, parametrów jakościowych energii;
  - spełnianie wymagań w zakresie ochrony środowiska;
  - możliwość dokonywania pomiarów wielkości i parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za energię;
  - zdalny monitoring funkcjonowania instalacji i wielkości produkcji energii elektrycznej wraz z możliwością jej sterowania.
- 4) Projektowane instalacje muszą spełniać wymogi określone: w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej,
- 5) W dokumentacji projektowej powinny być wykorzystane materiały i urządzenia nowoczesne o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych zapewniających bezproblemowy serwis projektowanej elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie roboty, prace niezbędne do wykonania elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, systemu monitoringu pracy instalacji wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem, związalizowania jej pracy w systemie SCADA Zamawiającego oraz systemem raportowania.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania: funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia w celu zapewnienia najlepszych efektów elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.
- 8) Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia w branżach konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), oraz opinie i pozwolenia niezbędne do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny.
- 9) Wymagania w zakresie stosowanych materiałów i urządzeń do wykonania projektu:
  - a. Moduły fotowoltaiczne
    - panele - technologia (bifacjalne),
    - sprawność pojedynczego modułu nie może być mniejsza niż 21% (STC),

- moc pojedynczego modułu nie mniejsza niż 580 kWp,
  - wartość bezwzględna temperaturowego wskaźnika mocy: nie większa niż 0,36%/°C,
  - tylko dodatnia tolerancja mocy,
  - gwarancja na liniowość panelu nie może być mniejsza niż 84% po 25 latach użytkowania,
  - spadek mocy modułów po pierwszym roku pracy nie może być większy niż 2,5%,
  - gwarancja produktowa na moduły nie może być krótsza niż 12 lat,
  - moduły PV powinny być odporne na efekt PID,
  - moduły powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, oceny i dopuszczenia,
  - wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu minimum 5400 Pa,
  - wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od wiatru minimum 2400 Pa.
- b. Falowniki (inwertery)
- falownik beztransformatorowy,
  - sprawność nie mniejsza niż 98% ,
  - inwerter przystosowany do pracy na zewnątrz,
  - inwertery powinny posiadać zabezpieczenie odcinające napięcie przy braku obecności sieci zasilającej,
  - gwarancja na falownik nie może być krótsza niż 10 lat,
  - falownik powinien posiadać jeden z poniższych protokołów:
    - Modbus TCP/IP
    - Profinet
    - Ethernet
  - inwertery powinny posiadać dokumentację zgodną z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz parametry spełniające wymagania Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
  - Inwertery powinny posiadać certyfikat zgodności z kodeksem sieciowym NCRfG
- c. Kable
- kable powinny być przeznaczone do instalacji fotowoltaicznych,
  - kable powinny być odporne na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne.
- d. Optymalizatory mocy o ile będzie to wymagane
- e. Tracker-y, jedno lub 2 osiowe – zastosowanie powinno wynikać z rachunku ekonomicznego lub lokalizacji elektrowni.
- f. Konstrukcja wsporcza
- projektowana konstrukcja wsporcza powinna zawierać rozwiązania systemowe, powinna być konstrukcją dedykowaną pod projektowaną instalację,
  - projektowana konstrukcja powinna być wykonana z wykorzystaniem aluminium lub stali nierdzewnej,
  - rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najlepszej efektywności projektowanej instalacji,
  - projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostępny) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.
- g. Zaprojektowanie zabezpieczenia podłoża pod panelami przed przerastaniem roślinności,
- h. Roboty koszące w ilości odpowiedniej do powierzchni
- i. Ochrona przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa i odgromowa,

- instalacja fotowoltaiczna powinna być zabezpieczona przed przepięciami i sprzężeniami, bez względu na to, czy system jest lub nie jest objęty ochroną odgromową,
  - instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.
- j. Monitoring instalacji fotowoltaicznej
- Elektrownia fotowoltaiczna wraz z magazynem energii powinna być wizualizowana w systemie SCADA u Zamawiającego. Aplikacja powinna umożliwiać zdalne monitorowanie, analizę, wizualizację oraz sterowanie i prezentację pracy elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Należy również zapewnić generowanie raportów, przegląd bieżących danych, parametrów jakości zasilania, archiwizację danych, powinien informować o poziomie zaoszczędzonej emisji CO<sub>2</sub>, itp. Na dyspozytorniach na SUW Jurowcach oraz SUW Wasilkowie należy przewidzieć stanowisko komputerowe wraz z monitorem do obsługi aplikacji. Dodatkowo, dla każdej instalacji należy przewidzieć elektroniczną tablicę informacyjną (która zostanie umieszczona we wskazanym miejscu na zewnątrz budynku), na której będą wyświetlane informacje dot. pracy elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Projekt budowlany powinien zawierać system monitoringu tj. system zdalnego monitorowania i zarządzania elektrownią fotowoltaiczną wraz z magazynem energii.
- k. Stacja pogodowa
- l. Monitoring wizyjny – telewizja dozorowa CCTV.
- m. Magazyn energii.
- zabudowa kontenerowa dostosowana do pracy w warunkach zewnętrznych,
  - baterie typu Li-Ion z żywotnością min. 10 lat, należy przeanalizować zastosowanie baterii przepływowych,
  - wewnątrz system zarządzania energią,
  - system kontroli temperatur na każdym z ogniw z rozdzielczością do 1°C,
  - komunikacja z systemem nadrzędnym po protokole Modbus TCP,
  - system powiadomienia o pożarze,
  - system gaszenia pożaru,
  - system detekcji płomienia i dymu,
  - system kontroli wycieku – emisji gazu,
  - system kontroli wybuchu.
- n. Wykonanie dróg/ciągów eksploatacyjnych i dojazdowych, pożarowych
- o. Badanie na wrywanie.
- p. Analiza zacienienia paneli.
- q. Analiza ryzyka pożaru magazynu energii. Należy zaprojektować magazyn energii w oparciu o normę NPFTA 855. W przypadku zastosowania innej normy należy przedstawić uzasadnienie.
- 10) Projekt powinien być sporządzony przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby te winne być

wpisane na listę członków samorządu zawodowego. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

- 11) Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane, zgodnie z ustawą Pzp, musi zatem spełniać wszystkie warunki określone w Dziale II, Rozdział 1, Oddział 4 „Opis przedmiotu zamówienia” w/w ustawy.
- 12) Dokumentacja w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.
- 13) Zakres prac obejmuje:
  - a) Uzyskanie, weryfikację wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie niezbędnych badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz zamówienie lub sporządzenie związanych z tym map (jeżeli będą wymagane).
  - b) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana) - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Zakres prac obejmuje opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, włącznie z opracowaniem i przygotowaniem wniosku o uzyskanie tej decyzji i złożenie go w imieniu Zamawiającego do urzędów i instytucji wg właściwości oraz otrzymanie tej decyzji.
  - c) Opracowanie „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, w przypadku gdy obowiązek ten zostanie nałożony na Zamawiającego w toku realizacji zamówienia.
  - d) Opracowanie kompletnego wniosku wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla realizacji farmy fotowoltaicznej (jeżeli będzie wymagana).

Zakres prac obejmuje opracowanie niezbędnych materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz otrzymanie tej decyzji.
  - e) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii do sieci energetycznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia do sieci OSD. Opłatę za wydanie warunków ponosi Zamawiający.
  - f) Uzgodnienie z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla całego zakresu inwestycji określonego w warunkach przyłączenia.
  - g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień – w tym uzgodnień branżowych, decyzji – w tym decyzji środowiskowych i dokumentów

- oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.
- h) Uzgodnienie projektu elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
- i) Opracowanie dokumentacji dotyczącej elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii:
- wystąpienie o wydanie nowych warunków zasilania dla wolnego/ych przyłącza/czy SN,
  - zaprojektowanie elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii opartej na panelach fotowoltaicznych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi dostawcy paneli i uzgodnieniami w Zamawiającym, z uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych w zakresie gospodarki mocą bierną oraz efektywnych energetycznie,
  - zaprojektowanie modernizacji istniejących stacji średniego napięcia (SN), w celu wyprowadzenia mocy z elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynami energii, w tym zaprojektowanie automatycznych blokad synchronizacji z siecią energetyki zawodowej i układów automatycznego przełączania odbiorów w rozdzielniach SN dla maksymalnego wykorzystania na potrzeby własne dostępnej mocy,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
  - w dokumentacji należy zaprezentować prognozę uzysków energii elektrycznej i założeń, na podstawie których dana prognoza została wykonana.
- j) Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać:
- projekt budowlany z informacją BIOZ (jeśli wymagana jest informacja BIOZ), zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
  - projekty wykonawcze (dla każdej wymaganej branży) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii,
  - przedmiary robót (dla każdej branży i obiektu) - zgodnie z rozporządzeniem,
  - kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458).,
  - wszystkie niezbędne pozwolenia,
  - decyzje środowiskowe,
  - uzgodnienia branżowe,
  - pomiary niezbędne do opracowania.

### **UWAGA!**

- 1) Zamawiający informuje, że jest właścicielem działek, na których będą projektowane elektrownie fotowoltaiczne wraz z magazynem energii.
- 2) Zamawiający informuje, iż wytworzona energia będzie wykorzystywana dla potrzeb Zamawiającego i będzie magazynowana przez projektowany magazyn energii. W

projekcie należy wykonać analizę ekonomiczną, odnośnie możliwości sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni fotowoltaicznej.

### **III. Pełnienie nadzoru autorskiego**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi przedmiot umowy. Powyższe zobowiązanie obejmuje także koszty dojazdów na budowę w niezbędnym zakresie w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, które to koszty obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie od OSD.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego – sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo Budowlane, polegający w szczególności na:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
- c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywania tych zmian,
- d) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- e) udziale w komisjach i naradach technicznych – na żądanie Zamawiającego.

2. Ustalenia dotyczące sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych (jak również podczas trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych):

- a) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- b) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru, kierowane w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- c) pobyt osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybywać na wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego,
- d) brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie, jak w pkt. a b, c spowoduje naliczanie kary umownej przewidzianej w umowie.



Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumentacje projektowe w 3-ch egzemplarzach, opracowane oddzielnie dla każdego obiektu, w wersji papierowej oraz w niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive lub płyty CD, do której zostaną dostarczone edytowalne pliki źródłowe, na podstawie których powstała dokumentacja projektowa.

Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

- a) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej,
- b) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole zdawczo-odbiorczym dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
- c) oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania,
- d) oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w dokumentacji projektowej są jej autorami.

Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.

**PREZES ZARZĄDU**  
*Przemysław Tuchliński*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Jarosław Poniatołowicz*

**Wzór/ Umowa Nr ...../ TI / .....**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku,

pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15 - 950 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, BDO 000002101, kapitał zakładowy 165 540 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....;
2. ....;

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą jako ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., Regon ....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS ....., Regon ....., NIP ....., BDO: ....., kapitał zakładowy ....., reprezentowanym przez :

1. ....;
2. ....;

zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ref. ..../2024 z dnia ..... r., na „*Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz z magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie ujęcia wody Jurowce*”, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych obowiązującego w Wodociągach Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, wprowadzonego w życie Uchwałą Nr 45/2021 Zarządu Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku z dnia 25 listopada 2021r., zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ..... r., Strony postanawiają zawrzeć Umowę, o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz z magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie ujęcia wody Jurowce, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, decyzji właściwych organów administracji, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz w trakcie trwania odbiorów wymaganych przez OSD PGE Dystrybucja S.A.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z SWZ oraz złożoną ofertą z dnia .....
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 stanowił będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawa Pzp, musi zatem spełniać wszystkie warunki określone w Dziale II, Rozdział 1, Oddział 4 „Opis przedmiotu zamówienia”, w/w ustawy.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. **Strony** postanawiają, iż dokumentacja projektowa, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, zostanie wykonana i dostarczona **Zamawiającemu** w terminie 8 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ..... **2025 r.**, lecz nie dłużej niż do 30 września 2025 r. (dalej zwanym: „Terminem Wykonania Umowy”).
2. Termin wykonania Umowy, określony w §2 ust.1, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Strony ustalają następujące terminy częściowe realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:
  - a) przekazanie do uzgodnienia koncepcji rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej (2 wariantów) – w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania Umowy,
  - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – zgodnie z § 2 ust. 1.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania Protokołu odbioru pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. b).

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie w następującej wysokości:

netto: ..... zł + podatek VAT 23% ..... zł co daje wartość  
brutto: ..... zł ( słownie: złotych: ....., 00/100 )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, koszty uzyskania wszystkich niezbędnych: uzgodnień, decyzji, zawarcia umów (na podstawie pełnomocnictwa), koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, koszt ewentualnej aktualizacji map do celów projektowych, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów składających się na przedmiot Umowy i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych

- utworów, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy, narzuty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego wymienionego w §1, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, podpisanego przez **Strony**, pod rygorem nieważności.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch częściach, tj.:
    - a) I rata – **w wysokości 70% wartości przedmiotu Umowy** - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **kompletnej, uzgodnionej** dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z aktualnym na dzień złożenia dokumentacji projektem zagospodarowania terenu, i podpisaniu przez Strony **Protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej**,
    - b) II rata – **w wysokości 30% wartości przedmiotu Umowy** - po dostarczeniu przez Wykonawcę projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i po podpisaniu przez Strony **Protokołu odbioru pozwolenia na budowę**.
  5. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona na rachunek bankowy Wykonawcy nr:....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
  6. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłaty można dokonać następnego dnia roboczego.
  7. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.

#### § 4

#### Uzgodnienie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do uzgodnienia lub opiniowania dokumenty, o których mowa w § 2, wraz z pismem przewodnim od Wykonawcy zgodnie terminami określonymi w § 2 ust. 3 pkt. a) i b).
2. Za dzień wpływu uznaje się przyjęcie dokumentów w Biurze Obsługi Klienta (BOK) Zamawiającego, ul. Młynowa 52/1, Białystok Zamawiający po przekazaniu prac, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania mu tych prac, zapozna się z nimi i może podjąć następujące czynności:
  - 1) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powyższym fakcie;
  - 2) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazane prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu prace niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
  - 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek. Wykonawca

- dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca, po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 3), przekaże Zamawiającemu prace zawierające błędy, w szczególności w zakresie zgodności z SWZ, wytycznymi do projektowania i/lub zaopiniowaną koncepcją, niespójności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek w ostatecznym terminie i nałoży karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. b). Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 4, ponownie złoży Zamawiającemu prace zawierające błędy, Zamawiający może uznać, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 lit. e), albo zastosować procedurę określoną w pkt 4) powyżej.
  - 6) uznać prace za wykonane rażąco niezgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 lit. e). Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, także w przypadku, gdy rażąca niezgodność z Umową spowodowana została poprawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w trybie, o którym mowa w pkt 2-4 powyżej.
3. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do prac, po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, zgodnie z ust. 2 pkt 2), 3) lub 4), Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionych prac, powiadomi pisemnie Wykonawcę o uzgodnieniu lub pozytywnym zaopiniowaniu dostarczonych dokumentów.

## § 5

### Odbiory

1. W terminie do 14 dni po uzgodnieniu lub pozytywnym zaopiniowaniu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na podstawie protokołów określonych w § 3 ust. 4, dokumenty będące przedmiotem niniejszej Umowy, w ilości (nie uwzględniając egzemplarzy wymaganych w procesie uzgadniania, opiniowania dokumentacji w danej instytucji oraz niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych):
  - 1) **zaopiniowana koncepcja rozwiązań projektowych** - 1 kpl. papierowy plus wersja elektroniczna,
  - 2) **dokumentacja o warunkach geologicznych** tj. opinię geotechniczną, projekt geotechniczny oraz dokumentację z badań geotechnicznych - 2 kpl. plus wersja elektroniczna,
  - 3) **inwentaryzacji zieleni (o ile jest wymagana)** - 2 egz. plus wersja elektroniczna,
  - 4) dokumentacja projektowo-kosztorysowej:
    - a. **projekt techniczny uszczegóławiający projekt budowlany** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) – 3 egz. plus wersja elektroniczna,

- b. **projekt wykonawczy – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - c. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - d. **przedmiar robót** odrębnie dla każdej branży – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - e. **przedmiar scalony** wszystkich branż – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - f. **kosztorys inwestorski** odrębnie dla każdej branży – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - g. **operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym (o ile będzie wymagany) - 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - h. **informacja w zakresie BiOZ – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - i. w przypadku konieczności, projekt budowlany przebudowywanej infrastruktury kolidującej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami oraz kosztorysem i przedmiarem dla przebudowy kolidującej infrastruktury - **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - j. komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem.
- 5) Pozwolenie na budowę:
- a. **projekt budowlany – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - b. Oryginał prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 6) Warunki przyłączania do sieci wraz z uzgodnionym projektem w PGE Dystrybucja S.A.;
- 7) Badania/testy na wrywanie konstrukcji elektrowni.
2. W przypadku konieczności uzyskiwania decyzji administracyjnych w kilku organach administracji publicznej - według właściwości ich działania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych opracowań (elementów dokumentacji projektowej), w ilości niezbędnej do uzyskania tych decyzji. Powinny one uwzględniać stawiane przez organ administracji publicznej wymagania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego w skład, którego będą wchodzić wszystkie niezbędne elementy do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót oraz późniejszego prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść i formę dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy do przepisów prawa obowiązujących w dacie ich sporządzania.
5. Wykonawca ma obowiązek w momencie przekazywania Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przekazać m.in. wszystkie niezbędne składowe projektu budowlanego w tym projekt techniczny.
6. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (na papierze), w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym w formatach umożliwiających edycję.

## § 6

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:  
po stronie Zamawiającego:

1) ..... - e-mail : .....

2) ..... - e-mail : .....

po stronie Wykonawcy:

1) ..... - e-mail : .....

2) ..... - e-mail : .....

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy.
3. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) zamówienie mapy do celów projektowych,
  - c) przeprowadzenie wizji lokalnej,
  - d) konsultowanie **z Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów, w tym mających wpływ na koszty,
  - e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, **tzn. bez podawania ich nazw, zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej Umowy**
  - f) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów,
  - g) w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, należy wskazać również kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
  - h) uzyskanie wszelkich warunków, badań, zgód, pozwoleń, oświadczeń, postanowień, decyzji, uzgodnień branżowych i innych uzgodnień niezbędnych do projektowania na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego,
  - i) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, treścią niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i należyta starannością, wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
  - j) przekazanie przedmiotu Umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD/DVD/Pendrive, w formacie i ilości wskazanej w § 5.
  - k) usunięcie na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu, w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
  - l) przekazanie przedmiotu Umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą Umową,
  - m) wystawienie faktury, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - n) prowadzenie nadzoru autorskiego, wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego, oraz wymagań określonych w § 8 Umowy.
  - o) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli taka będzie wymagana oraz

uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

- p) w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z **Zamawiającym**, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnych odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 3 dni roboczych). W przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych (materiałów lub urządzeń), przez Wykonawców składających oferty w przyszłym postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, **Wykonawca** będzie zobowiązany, w ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, do sprawdzenia tych rozwiązań. Sprawdzenie (na etapie badania ofert) powinno polegać na analizie możliwości zastosowania tych rozwiązań i wydaniu opinii w formie pisemnej,
  - q) W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy, zobowiązuje się do jednokrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich po odbiorze końcowym dokumentacji, w terminie określonym przez **Zamawiającego** w nie dłuższym niż 14 dni, od otrzymania wezwania do wykonania,
  - r) bezzwłocznego przekazywanie do wiadomości **Zamawiającego** wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny między innymi z:
    - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy i przepisami Ustawy Pzp,
    - 2) wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa,
    - 3) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
    - 4) Polskimi/Europejskimi Normami,
    - 5) zasadami wiedzy technicznej
    - 6) SWZ, wraz załącznikami.
  3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac, stanowiących przedmiot Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym także dokonane w trakcie jej realizacji.
  5. Wykonawca pozyska nowe mapy do celów projektowych, w przypadku ich dezaktualizacji wobec długotrwałego oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnych, wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy.
  6. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych na dzień sporządzenia projektu budowlanego.
  7. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy podstawowej zobowiązany jest do dokonywania aktualizacji projektu zagospodarowania terenu, wymaganej przez organy administracji publicznej w celu wydania niezbędnych: pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji.
  8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** przez osoby, które będą realizować Umowę.



9. **Wykonawca** oświadcza, że osoby przez niego zatrudnione, będące cudzoziemcami, przebywają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej legalnie oraz wykonują czynności na podstawie umowy o pracę lub/i umowy cywilnoprawnej zgodnie z polskimi przepisami prawa.

## § 8

### Nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne do sprawowania nadzoru autorskiego nad Inwestycją oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 Umowy, obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej dokumentacji w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) na wezwanie Zamawiającego, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,
  - b) dokonywanie uzupełnień i poprawek błędów podstawowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - c) ustalanie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
  - d) ocena techniczna rozwiązań zamiennych, przedstawianych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót, prowadzonych w ramach Inwestycji,
  - e) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych,
  - f) wykonywanie, w trakcie trwania robót, uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
  - g) stawiania się przedstawiciela Wykonawcy na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu Wykonawcy na budowie ustalany będzie przez Strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum 2-ch dni roboczych (do 5 razy),
  - h) uczestniczenie, na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w radach budowy, naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach rozruchu i odbiorach końcowych budowy do (do 5 wizyt),
  - i) ustalanie, czy zakres wprowadzanych zmian, spowoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
  - j) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji, w zakresie ich zgodności z: rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - k) doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy,

- l) w razie konieczności współdziałanie z Wykonawcą robót przy opracowywaniu dokumentacji powykonawczej, w szczególności części rysunkowej, w zakresie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - m) potwierdzenie oświadczenia Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Prawo budowlane,
  - n) wykonywanie uszczegółowień dokumentacji projektowej, dokumentacji dodatkowej oraz ewentualne wykonanie dokumentacji zamiennej, nie wynikającej z błędów projektowych, umożliwiających poprawne wykonanie robót w terminie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie odrębnego zlecenia lub umowy.
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, (w formie pisemnej 3 egz. oraz w wersji elektronicznej), wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
  - c) wpisy do dziennika budowy;
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę,
4. W uzasadnionych przypadkach takich jak urlop lub choroba powyższe terminy mogą być zmienione na wniosek Wykonawcy, wyrażony nie później niż 3 dni od zgłoszenia potrzeby pełnienia nadzoru, za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) zgłaszania potrzeby sprawowania nadzoru przez Wykonawcę za pośrednictwem osoby upoważnionej,
  - b) zasięgania opinii Wykonawcy, w przypadku zaistnienia odstępstwa od dokumentacji projektowej lub zgłoszenia przez wykonawcę robót zamiaru zmiany, w stosunku do dokumentacji projektowej,
6. Nadzór autorski będzie pełniony od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia jej wygaśnięcia.
7. Nadzór autorski przekraczający powyższy zakres, prowadzony będzie na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej Umowy.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
- a) przekazania protokolarnie Wykonawcy posiadanych informacji, w szczególności kserokopii dokumentów i innych materiałów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- b) udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu Umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub podania swoich rozstrzygnięć.
- c) terminowego opiniowania i dokonywania odbiorów dokumentów, dostarczanych przez Wykonawcę,
- d) odbioru przedmiotu Umowy, który zostanie uznany przez **Zamawiającego** za wykonany zgodnie z jej treścią;
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- f) udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania

## § 10

### Prawa autorskie

1. **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność **Zamawiającego**. Ponadto **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową a w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszystkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu.
2. **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**, przepisów prawa.
3. **Wykonawca** zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej **Zamawiającemu** przepisy prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), odpowiednio zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
6. Wykonawca oświadcza, iż w chwili protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, odpowiednio zgodnie z § 5 Umowy, w tym również jego części,

przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.

7. **Wykonawca** do przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana **Zamawiającemu** w stanie zupełnym.
8. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność **Zamawiającego**. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** dokumentacji (podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru), a w razie rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania - niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, **Wykonawca** bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na **Zamawiającego** bez ograniczeń czasowych i terytorialnych niezależnie od wszelkich innych okoliczności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, wykorzystanie dla potrzeb prac projektowych przez innego wykonawcę, używanie i wykorzystywanie przedmiotu umowy do realizacji robót związanych z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie **Zamawiającego** przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez **Wykonawcę**.
9. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
10. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

12. Przejście autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** następuje z momentem przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części (na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez **Strony**).
13. Z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, a **Zamawiający** nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez **Zamawiającego** i osoby trzecie, bez prawa **Wykonawcy** do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności **Zamawiający** ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 - zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
14. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w tej Umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utwalono utwór.
15. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca**, ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielanej na całość wykonanych prac na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wszelkie wady i wszelkie usterki w pracach stanowiących przedmiot Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem zawiadomienia **Wykonawcy** o ich istnieniu,
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o istnieniu wady,
6. O istnieniu wady **Zamawiający** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie.
7. Po usunięciu wady lub usterki prace zostaną odebrane przez **Zamawiającego**, w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez **Strony**. W przypadku, gdy **Wykonawca** ponownie dostarczy prace

- zawierające wady lub usterki, może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 2 lit. d).
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej
  9. Zgłoszenie wad lub usterek przed upływem okresu rękojmi i gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia, z zastosowaniem ust. 4 i 5, także po upływie okresu rękojmi i gwarancji
  10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą Umową w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 3;
  - b) w przypadku przekazania do ponownego uzgodnienia dokumentów, zgodnie z procedurą opisaną w § 4 ust. 2 pkt 4), w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 11 ust. 4,
  - d) za zwłokę w wykonaniu § 7 ust 1 pkt q) i r), w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - f) za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminów wskazanych w § 8 ust. 2.
3. W przypadku wstrzymania prac projektowych na żądanie **Zamawiającego** z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie Strony stanu zaawansowania prac.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej wartości Umowy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, **Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty **Zamawiającego** z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem przedmiotu Umowy w terminie.

6. Odstąpienie od Umowy nie niweczy możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
7. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w szczególności z wynagrodzenia za wykonanie Umowy), wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następnym Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).
9. **Wykonawca** nie może jednostronnie rozwiązać Umowy ani zwolnić się z obowiązków wobec **Zamawiającego** przez zapłatę kary umownej.

### § 13

#### Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe,
  - b) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie,
  - c) otwarcia: likwidacji, ogłoszenia upadłości, rozpoczęcia postępowania układowego lub restrukturyzacji Wykonawcy,
  - d) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub zawieszenia działalności (jeżeli do wykonania umowy niezbędne jest prowadzenie działalności gospodarczej),
  - e) zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
  - f) utraty uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy.Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt c) – f) niniejszego ustępu w ciągu 2 dni roboczych od ich zaistnienia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z powodów określonych w pkt. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej Umowie.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy, powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu

inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac, przy czym z chwilą przekazania tych prac i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów, zgodnie z postanowieniami § 10. Odbiór powyższych Prac zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego Protokołu odbioru, odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót, przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### **§ 15**

##### **Podwykonawcy**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody Zamawiającego.



7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.)

– dalej RODO – informujemy, że:

- 1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023. 537 t.j. z późn. zm.)
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu z którym Wodociągi Białostockie sp. z o.o. zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pan/Pani działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

## § 17

### Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. Strony gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
  - nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. Strony zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od

- której informacja poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
  9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
    - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
    - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
    - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
    - zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
  10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

## **§ 18**

### **Klauzula antykorupcyjna**

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
  - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
  - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
  - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
  - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
  - e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, powinny

- zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
  3. Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
  4. Wszelka korespondencja między Stronami (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy
    - a) Wykonawca - ....., ul. ...., e-mail : .....
    - b) Zamawiający - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : bok@wobi.pl.
  5. Zmiana danych o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zmian dotyczących osób upoważnionych do kontaktów, zmiana numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
  6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres
  7. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF), z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.
  8. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, w szczególności §10, pozostają w mocy po wygaśnięciu Umowy.
  9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednio, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
  11. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi zaleceniami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.
  12. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:

- a) zmiany w Dokumentacji, wprowadzone w związku z warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie i inne uprawnione organy lub wprowadzone w wyniku ustaleń z ww. podmiotami,
  - b) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z planowanymi inwestycjami,
  - c) siła wyższa,
  - d) zaistnienie niezgodności ze stanem faktycznym, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów lub materiałów, uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy; skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji prac. Wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy, o tyle dni, o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac, pod warunkiem niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o powyższym oraz potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności, przez Zamawiającego.
13. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procesu pozyskiwania niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, przekraczających terminy w nich wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku, gdy przepisy nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Wykonawcę.
14. Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) niewykonania części prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
  - b) rezygnacji z części prac przez Zamawiającego, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych (także zgód, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień) lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy; wówczas Strony dokonają zmiany wynagrodzenia poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją.
15. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz Wynagrodzenie brutto;
16. Poza warunkami określonymi w § 14 przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości (waloryzacja) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
- a) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy może złożyć każda strona Umowy.
  - b) Wynagrodzenie za roboty/usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy nie podlega waloryzacji.

- c) Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku będzie dotyczyła tylko pozostałego do wykonania przedmiotu Umowy.
  - d) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem odwołującym się do wysokości wskaźnika określonego w pkt e). Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku,
  - e) Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika „cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), dotyczących kolejnych miesięcy kalendarzowych.
  - f) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt e) lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt e) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w e), lub inny najbardziej zbliżony wskaźnik.
  - g) Waloryzacja w danym okresie rozliczeniowym będzie możliwa dopiero gdy wskaźnik za okres rozpoczynający 7 miesiąc osiągnie wartość +/- 6 % w stosunku do miesiąca poprzedniego.
  - h) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w pkt g) (in plus) i (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana.
  - i) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym 50% wartości aktualnego „wskaźnika”.
  - j) Waloryzacja następuje wówczas, gdy dochodzi do zmiany cen lub kosztów w danym okresie rozliczeniowym przedmiotu Umowy pozostałego do wykonania, po dacie złożenia wniosku, do osiągnięcia limitu określonego w pkt k).
  - k) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia.
  - l) Po dokonaniu przez Strony niniejszej Umowy uzgodnień i akceptacji w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, zostanie sporządzony aneks do Umowy uwzględniający waloryzację wynagrodzenia.
  - m) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanyom zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
18. W przypadku zaistnienia w Umowie oczywistej omyłki rachunkowej w obliczeniu wynagrodzenia lub któregośkolwiek z elementów wynagrodzenia, Strony dokonają korekty omyłki, o której mowa powyżej w sposób taki, aby wynagrodzenie zgodne było z treścią oferty Wykonawcy.

19. W przypadku zaistnienia rozbieżności w Umowie, Strony dokonają zmiany, w sposób odzwierciedlający oczywistą intencję Zamawiającego, wynikającą z innych postanowień Umowy i pozostałych dokumentów będących częścią Umowy.
20. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 12-16 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany jest przez Konsorcjum (dwa lub więcej podmioty składające ofertę wspólnie i wspólnie oferujące wykonanie Umowy, z którymi została zawarta Umowa, a także ich sukcesorzy generalni) odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy jest solidarna. Faktury na podstawie, których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z Umowy Konsorcjum wynika coś innego. Wszelkie zawiadomienia i wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum wskazanego w ofercie. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.
22. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
23. Wszelkie poprzedzające Protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, polecenia, powiadomienia, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
24. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790)
25. W związku z tym, że Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN - N 45001:2018-06 w zakresie współpracy z Zamawiającym.
26. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
27. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie.
28. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym oraz specyfikacja warunków zamówienia nr TI – ..... / ..... / 2024.
29. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią oferty a treścią umowy Strony ustalają że pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
30. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

### IMIENNY WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

Oświadczam, że prace ujęte w umowie/zleceniu itp. :

.....  
( wpisać rodzaj umowy i czego dotyczy przedmiot zamówienia/charakter prac )  
.....

będą realizowane w okresie od ..... do..... na terenie obiektu

.....  
( nazwa i adres obiektu Wodociągów Białostockich Sp. z o. o )

przez następujące osoby reprezentujące Wykonawcę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Podstawa prawna pracy ( umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa na podwykonawstwo itp. )	Inne ewentualnie istotne informacje

Uwaga!

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przedmiotowego wykazu osób w przypadkach zmian pracowników realizujących umowę/zlecenie .

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( imię i nazwisko osoby upoważnionej Wykonawcy, podpis)





.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU W POUFNOŚCI INFORMACJI POZYSKANYCH W CZASIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Stosowanie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w czasie prac wykonywanych na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. Jednocześnie oświadczam, że:

- zostaną zachowane w tajemnicy wszelkie pozyskane informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe. Pozyskane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie do celów realizacji przedmiotu zamówienia.
- informacje pozyskane nie będą ujawniane w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani wykorzystywane w sposób mogący szkodzić interesom Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., a jedynie ujawnione tym pracownikom Wykonawcy w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć dostęp do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- ewentualnie otrzymane dokumenty służące realizacji przedmiotu zamówienia nie będą kopiowane, powielane ani rozpowszechniane chyba, że będzie to potrzebne do celów którym służy,
- zobowiązuję się do poinformowania wszystkie osoby, które będą miały styczność z informacjami stanowiącymi tajemnice przedsiębiorstwa Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. o obowiązku zachowania zasad poufności,
- stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a dotyczących spółki Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
- Udostępnione do realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty oraz informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, Spółki stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010). Oferent jest zobowiązany do zachowania poufności informacji z nich pozyskanych.

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( czytelny podpis pracownika Wykonawcy)



### KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zmianami), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) „Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl) , [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą :
  - na podstawie art.6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r do potrzeb realizacji umowy/zlecenia.
  - na podstawie art. 6 ust.1 lit. C ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U 2023.537 tj. z późn.zm ).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji umowy/zlecenia.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r ( Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do potrzeb realizacji umowy/zlecenia.



**/Wzór/ Umowa Nr ...../ TI / .....**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku,

pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15 - 950 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, BDO 000002101, kapitał zakładowy 165 540 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....;

2. ....

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą jako  
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., Regon  
...../..... zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym  
Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS ....., Regon ....., NIP  
....., BDO: ..... kapitał zakładowy  
....., reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ref. ..../2024 z dnia ..... r., na „*Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie SUW Wasilków*”, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych obowiązującego w Wodociągach Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, wprowadzonego w życie Uchwałą Nr 45/2021 Zarządu Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku z dnia 25 listopada 2021r., zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ..... r., Strony postanawiają zawrzeć Umowę, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

- Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie SUW Wasilków, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, decyzji właściwych organów administracji, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów w wymiarze wymaganym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz w trakcie trwania odbiorów wymaganych przez OSD PGE Dystrybucja S.A.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z SWZ oraz złożoną ofertą z dnia .....
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 stanowił będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp, musi zatem spełniać wszystkie warunki określone w Dziale II, Rozdział 1, Oddział 4 „Opis przedmiotu zamówienia”, w/w ustawy.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. **Strony** postanawiają, iż dokumentacja projektowa, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, zostanie wykonana i dostarczona **Zamawiającemu** w terminie 8 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ..... **2025 r.**, lecz nie dłużej niż do 30 września 2025 r. (dalej zwanym: „Terminem Wykonania Umowy”).
2. Termin wykonania Umowy, określony w §2 ust.1, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Strony ustalają następujące częściowe terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:
  - a) przekazanie do uzgodnienia koncepcji rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej (2 wariantów) – w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania Umowy,
  - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – zgodnie z § 2 ust. 1.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania Protokołu odbioru pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. b).

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie w następującej wysokości:

netto: ..... zł + podatek VAT 23% ..... zł co daje wartość  
brutto: ..... zł ( słownie: złotych: ....., 00/100 )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, koszty uzyskania wszystkich niezbędnych: uzgodnień, decyzji, zawarcia umów (na podstawie pełnomocnictwa), koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, koszt ewentualnej aktualizacji map do celów projektowych, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów składających się na przedmiot Umowy i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych

- utworów, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy, narzuty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego wymienionego w §1, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, podpisanego przez **Strony**, pod rygorem nieważności.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch częściach, tj.:
    - a) I rata – **w wysokości 70% wartości przedmiotu Umowy** - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **kompletnej, uzgodnionej** dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z aktualnym na dzień złożenia dokumentacji projektem zagospodarowania terenu, i podpisaniu przez Strony **Protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej**,
    - b) II rata – **w wysokości 30% wartości przedmiotu Umowy** - po dostarczeniu przez Wykonawcę projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i po podpisaniu przez Strony **Protokołu odbioru pozwolenia na budowę**.
  5. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona na rachunek bankowy Wykonawcy nr:....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
  6. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłaty można dokonać następnego dnia roboczego.
  7. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.

#### § 4

#### Uzgodnienie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do uzgodnienia lub opiniowania dokumenty, o których mowa w § 2, wraz z pismem przewodnim od Wykonawcy zgodnie terminami określonymi w § 2 ust. 3 pkt. a) i b).
2. Za dzień wpływu uznaje się przyjęcie dokumentów w Biurze Obsługi Klienta (BOK) Zamawiającego, ul. Młynowa 52/1, Białystok Zamawiający po przekazaniu prac, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania mu tych prac, zapozna się z nimi i może podjąć następujące czynności:
  - 1) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powyższym fakcie;
  - 2) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazane prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu prace niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
  - 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek. Wykonawca

- dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca, po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 3), przekaze Zamawiającemu prace zawierające błędy, w szczególności w zakresie zgodności z SWZ, wytycznymi do projektowania i/lub zaopiniowaną koncepcją, niespójności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek w ostatecznym terminie i nałoży karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. b). Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 4, ponownie złoży Zamawiającemu prace zawierające błędy, Zamawiający może uznać, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 lit. e), albo zastosować procedurę określoną w pkt 4) powyżej.
  - 6) uznać prace za wykonane rażąco niezgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 lit. e). Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, także w przypadku, gdy rażąca niezgodność z Umową spowodowana została poprawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w trybie, o którym mowa w pkt 2-4 powyżej.
3. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do prac, po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, zgodnie z ust. 2 pkt 2), 3) lub 4), Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionych prac, powiadomi pisemnie Wykonawcę o uzgodnieniu lub pozytywnym zaopiniowaniu dostarczonych dokumentów.

## § 5

### Odbiory

1. W terminie do 14 dni po uzgodnieniu lub pozytywnym zaopiniowaniu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na podstawie protokołów określonych w § 3 ust. 4, dokumenty będące przedmiotem niniejszej Umowy, w ilości (nie uwzględniając egzemplarzy wymaganych w procesie uzgadniania, opiniowania dokumentacji w danej instytucji oraz niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych):
  - 1) **zaopiniowana koncepcja rozwiązań projektowych** - **1 kpl.** papierowy plus wersja elektroniczna,
  - 2) **dokumentacja o warunkach geologicznych** tj. opinię geotechniczną, projekt geotechniczny oraz dokumentację z badań geotechnicznych - **2 kpl.** plus wersja elektroniczna,
  - 3) **inwentaryzacji zieleni (o ile jest wymagana)** - **2 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - 4) dokumentacja projektowo-kosztorysowej:
    - a. **projekt techniczny uszczegóławiający projekt budowlany** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,

- b. **projekt wykonawczy – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - c. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - d. **przedmiar robót** odrębnie dla każdej branży – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - e. **przedmiar scalony** wszystkich branż – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - f. **kosztorys inwestorski** odrębnie dla każdej branży – **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - g. **operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym (o ile będzie wymagany) - 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - h. **informacja w zakresie BiOZ – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - i. w przypadku konieczności, projekt budowlany przebudowywanej infrastruktury kolidującej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami oraz kosztorysem i przedmiarem dla przebudowy kolidującej infrastruktury - **3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - j. komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem.
- 5) Pozwolenie na budowę:
- a. **projekt budowlany – 3 egz.** plus wersja elektroniczna,
  - b. Oryginał prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 6) Warunki przyłączenia do sieci wraz z uzgodnionym projektem w PGE Dystrybucja S.A.;
- 7) Badania/testy na wrywanie konstrukcji elektrowni.
2. W przypadku konieczności uzyskiwania decyzji administracyjnych w kilku organach administracji publicznej - według właściwości ich działania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych opracowań (elementów dokumentacji projektowej), w ilości niezbędnej do uzyskania tych decyzji. Powinny one uwzględniać stawiane przez organ administracji publicznej wymagania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego w skład, którego będą wchodzić wszystkie niezbędne elementy do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót oraz późniejszego prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść i formę dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy do przepisów prawa obowiązujących w dacie ich sporządzania.
5. Wykonawca ma obowiązek w momencie przekazywania Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przekazać m.in. wszystkie niezbędne składowe projektu budowlanego w tym projekt techniczny.
6. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (na papierze), w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym w formatach umożliwiających edycję.

## § 6

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:  
po stronie Zamawiającego:

1) ..... - e-mail : .....

2) ..... - e-mail : .....

po stronie Wykonawcy:

1) ..... - e-mail : .....

2) ..... - e-mail : .....

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy.
3. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) zamówienie mapy do celów projektowych,
  - c) przeprowadzenie wizji lokalnej,
  - d) konsultowanie **z Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów, w tym mających wpływ na koszty,
  - e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, **tnz. bez podawania ich nazw, zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej Umowy**
  - f) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów,
  - g) w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, należy wskazać również kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
  - h) uzyskanie wszelkich warunków, badań, zgód, pozwoleń, oświadczeń, postanowień, decyzji, uzgodnień branżowych i innych uzgodnień niezbędnych do projektowania na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego,
  - i) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, treścią niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i należyłą starannością, wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
  - j) przekazanie przedmiotu Umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD/DVD/Pendrive, w formacie i ilości wskazanej w § 5.
  - k) usunięcie na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu, w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
  - l) przekazanie przedmiotu Umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą Umową,
  - m) wystawienie faktury, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - n) prowadzenie nadzoru autorskiego, wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego, oraz wymagań określonych w § 8 Umowy.
  - o) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli taka będzie wymagana oraz



uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

- p) w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z **Zamawiającym**, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnych odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 3 dni roboczych). W przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych (materiałów lub urządzeń), przez Wykonawców składających oferty w przyszłym postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, **Wykonawca** będzie zobowiązany, w ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, do sprawdzenia tych rozwiązań. Sprawdzenie (na etapie badania ofert) powinno polegać na analizie możliwości zastosowania tych rozwiązań i wydaniu opinii w formie pisemnej,
  - q) W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy, zobowiązuje się do jednokrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich po odbiorze końcowym dokumentacji, w terminie określonym przez **Zamawiającego** w nie dłuższym niż 14 dni, od otrzymania wezwania do wykonania,
  - r) bezzwłocznego przekazywanie do wiadomości **Zamawiającego** wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny między innymi z:
    - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy i przepisami Ustawy Pzp,
    - 2) wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa,
    - 3) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
    - 4) Polskimi/Europejskimi Normami,
    - 5) zasadami wiedzy technicznej
    - 6) SWZ, wraz załącznikami.
  3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac, stanowiących przedmiot Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym także dokonane w trakcie jej realizacji.
  5. Wykonawca pozyska nowe mapy do celów projektowych, w przypadku ich dezaktualizacji wobec długotrwałego oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnych, wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy.
  6. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych na dzień sporządzenia projektu budowlanego.
  7. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy podstawowej zobowiązany jest do dokonywania aktualizacji projektu zagospodarowania terenu, wymaganej przez organy administracji publicznej w celu wydania niezbędnych: pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji.
  8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** przez osoby, które będą realizować Umowę.

9. **Wykonawca** oświadcza, że osoby przez niego zatrudnione, będące cudzoziemcami, przebywają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej legalnie oraz wykonują czynności na podstawie umowy o pracę lub/i umowy cywilnoprawnej zgodnie z polskimi przepisami prawa.

## § 8

### Nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne do sprawowania nadzoru autorskiego nad Inwestycją oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 Umowy, obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej dokumentacji w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) na wezwanie Zamawiającego, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,
  - b) dokonywanie uzupełnień i poprawek błędów podstawowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - c) ustalanie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
  - d) ocena techniczna rozwiązań zamiennych, przedstawianych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót, prowadzonych w ramach Inwestycji,
  - e) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych,
  - f) wykonywanie, w trakcie trwania robót, uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
  - g) stawiania się przedstawiciela Wykonawcy na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu Wykonawcy na budowie ustalany będzie przez Strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum 2-ch dni roboczych (do 5 razy),
  - h) uczestniczenie, na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w radach budowy, naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach rozruchu i odbiorach końcowych budowy do (do 5 wizyt),
  - i) ustalanie, czy zakres wprowadzanych zmian, spowoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
  - j) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji, w zakresie ich zgodności z: rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - k) doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy,

- l) w razie konieczności współdziałanie z Wykonawcą robót przy opracowywaniu dokumentacji powykonawczej, w szczególności części rysunkowej, w zakresie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - m) potwierdzenie oświadczenia Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Prawo budowlane,
  - n) wykonywanie uszczegółowień dokumentacji projektowej, dokumentacji dodatkowej oraz ewentualne wykonanie dokumentacji zamiennej, nie wynikającej z błędów projektowych, umożliwiających poprawne wykonanie robót w terminie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie odrębnego zlecenia lub umowy.
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, (w formie pisemnej 3 egz. oraz w wersji elektronicznej), wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
  - c) wpisy do dziennika budowy;
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę,
4. W uzasadnionych przypadkach takich jak urlop lub choroba powyższe terminy mogą być zmienione na wniosek Wykonawcy, wyrażony nie później niż 3 dni od zgłoszenia potrzeby pełnienia nadzoru, za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) zgłaszania potrzeby sprawowania nadzoru przez Wykonawcę za pośrednictwem osoby upoważnionej,
  - b) zasięgania opinii Wykonawcy, w przypadku zaistnienia odstępstwa od dokumentacji projektowej lub zgłoszenia przez wykonawcę robót zamiaru zmiany, w stosunku do dokumentacji projektowej,
6. Nadzór autorski będzie pełniony od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia jej wygaśnięcia.
7. Nadzór autorski przekraczający powyższy zakres, prowadzony będzie na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
- a) przekazania protokolarnie Wykonawcy posiadanych informacji, w szczególności kserokopii dokumentów i innych materiałów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- b) udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu Umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub podania swoich rozstrzygnięć.
- c) terminowego opiniowania i dokonywania odbiorów dokumentów, dostarczanych przez Wykonawcę,
- d) odbioru przedmiotu Umowy, który zostanie uznany przez **Zamawiającego** za wykonany zgodnie z jej treścią;
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- f) udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania

## § 10

### Prawa autorskie

1. **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność **Zamawiającego**. Ponadto **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową a w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszystkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu.
2. **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**, przepisów prawa.
3. **Wykonawca** zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej **Zamawiającemu** przepisy prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), odpowiednio zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
6. Wykonawca oświadcza, iż w chwili protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, odpowiednio zgodnie z § 5 Umowy, w tym również jego części,

- przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
7. **Wykonawca** do przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana **Zamawiającemu** w stanie pełnym.
  8. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność **Zamawiającego**. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** dokumentacji (podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru), a w razie rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania - niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, **Wykonawca** bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na **Zamawiającego** bez ograniczeń czasowych i terytorialnych niezależnie od wszelkich innych okoliczności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, wykorzystanie dla potrzeb prac projektowych przez innego wykonawcę, używanie i wykorzystywanie przedmiotu umowy do realizacji robót związanych z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie **Zamawiającego** przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez **Wykonawcę**.
  9. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
  10. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
  11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

12. Przejście autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** następuje z momentem przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części (na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez **Strony**) .
13. Z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, a **Zamawiający** nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączone, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez **Zamawiającego** i osoby trzecie, bez prawa **Wykonawcy** do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności **Zamawiający** ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 - zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
14. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w tej Umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utwalono utwór.
15. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca**, ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielanej na całość wykonanych prac na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wszelkie wady i wszelkie usterki w pracach stanowiących przedmiot Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem zawiadomienia **Wykonawcy** o ich istnieniu,
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o istnieniu wady,
6. O istnieniu wady **Zamawiający** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie.
7. Po usunięciu wady lub usterki prace zostaną odebrane przez **Zamawiającego**, w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez **Strony**. W przypadku, gdy **Wykonawca** ponownie dostarczy prace

zawierające wady lub usterki, może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 2 lit. d).

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej
9. Zgłoszenie wad lub usterek przed upływem okresu rękojmi i gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia, z zastosowaniem ust. 4 i 5, także po upływie okresu rękojmi i gwarancji
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą Umową w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 3;
  - b) w przypadku przekazania do ponownego uzgodnienia dokumentów, zgodnie z procedurą opisaną w § 4 ust. 2 pkt 4), w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 11 ust. 4,
  - d) za zwłokę w wykonaniu § 7 ust 1 pkt q) i r), w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - f) za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminów wskazanych w § 8 ust. 2.
3. W przypadku wstrzymania prac projektowych na żądanie **Zamawiającego** z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie Strony stanu zaawansowania prac.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej wartości Umowy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, **Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty **Zamawiającego** z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem przedmiotu Umowy w terminie.

6. Odstąpienie od Umowy nie niweczy możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
7. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w szczególności z wynagrodzenia za wykonanie Umowy), wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następnym Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).
9. **Wykonawca** nie może jednostronnie rozwiązać Umowy ani zwolnić się z obowiązków wobec **Zamawiającego** przez zapłatę kary umownej.

### § 13

#### Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe,
  - b) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie,
  - c) otwarcia: likwidacji, ogłoszenia upadłości, rozpoczęcia postępowania układowego lub restrukturyzacji Wykonawcy,
  - d) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub zawieszenia działalności (jeżeli do wykonania umowy niezbędne jest prowadzenie działalności gospodarczej),
  - e) zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
  - f) utraty uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy.Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt c) – f) niniejszego ustępu w ciągu 2 dni roboczych od ich zaistnienia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z powodów określonych w pkt. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej Umowie.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy, powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu



inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac, przy czym z chwilą przekazania tych prac i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów, zgodnie z postanowieniami § 10. Odbiór powyższych Prac zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego Protokołu odbioru, odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót, przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody Zamawiającego.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.) – dalej RODO – informujemy, że:

- 1) “Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023. 537 t.j. z późn. zm.)
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu z którym Wodociągi Białostockie sp. z o.o. zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pan/Pani działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. – jako kontrahenta Spółki.

## **§ 17**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. Strony gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
  - nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. Strony zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od

której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.

8. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
  - są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
  - zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
  - zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

## **§ 18**

### **Klauzula antykorupcyjna**

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
  - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
  - b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
  - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
  - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
  - e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, powinny

zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
3. Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
4. Wszelka korespondencja między Stronami (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy
  - a) Wykonawca - ....., ul. ...., e-mail : .....
  - b) Zamawiający - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : bok@wobi.pl.
5. Zmiana danych o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zmian dotyczących osób upoważnionych do kontaktów, zmiana numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres
7. Na potrzeby realizacji Umowy, za doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF), z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.
8. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, w szczególności §10, pozostają w mocy po wygaśnięciu Umowy.
9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
11. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi zaleceniami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.
12. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:

- a) zmiany w Dokumentacji, wprowadzone w związku z warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie i inne uprawnione organy lub wprowadzone w wyniku ustaleń z ww. podmiotami,
  - b) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z planowanymi inwestycjami,
  - c) siła wyższa,
  - d) zaistnienie niezgodności ze stanem faktycznym, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów lub dokumentów i materiałów, uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy; skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji prac. Wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy, o tyle dni, o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac, pod warunkiem niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o powyższym oraz potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności, przez Zamawiającego.
13. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procesu pozyskiwania niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, przekraczających terminy w nich wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku, gdy przepisy nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. pod warunkiem pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Wykonawcę.
14. Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) niewykonania części prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
  - b) rezygnacji z części prac przez Zamawiającego, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych (także zgód, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień) lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy; wówczas Strony dokonają zmiany wynagrodzenia poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją.
15. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz Wynagrodzenie brutto;
16. Poza warunkami określonymi w § 14 przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości (waloryzacja) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
- a) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy może złożyć każda strona Umowy.
  - b) Wynagrodzenie za roboty/usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy nie podlega waloryzacji.

- c) Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku będzie dotyczyła tylko pozostałego do wykonania przedmiotu Umowy.
  - d) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem odwołującym się do wysokości wskaźnika określonego w pkt e). Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku,
  - e) Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika „cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), dotyczących kolejnych miesięcy kalendarzowych.
  - f) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt e) lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt e) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w e), lub inny najbardziej zbliżony wskaźnik.
  - g) Waloryzacja w danym okresie rozliczeniowym będzie możliwa dopiero gdy wskaźnik za okres rozpoczynający 7 miesięcy osiągnie wartość +/- 6 % w stosunku do miesiąca poprzedniego.
  - h) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w pkt g) (in plus) i (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana.
  - i) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym 50% wartości aktualnego „wskaźnika”.
  - j) Waloryzacja następuje wówczas, gdy dochodzi do zmiany cen lub kosztów w danym okresie rozliczeniowym przedmiotu Umowy pozostałego do wykonania, po dacie złożenia wniosku, do osiągnięcia limitu określonego w pkt k).
  - k) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia.
  - l) Po dokonaniu przez Strony niniejszej Umowy uzgodnień i akceptacji w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, zostanie sporządzony aneks do Umowy uwzględniający waloryzację wynagrodzenia.
  - m) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
18. W przypadku zaistnienia w Umowie oczywistej omyłki rachunkowej w obliczeniu wynagrodzenia lub któregośkolwiek z elementów wynagrodzenia, Strony dokonają korekty omyłki, o której mowa powyżej w sposób taki, aby wynagrodzenie zgodne było z treścią oferty Wykonawcy.

19. W przypadku zaistnienia rozbieżności w Umowie, Strony dokonają zmiany, w sposób odzwierciedlający oczywistą intencję Zamawiającego, wynikającą z innych postanowień Umowy i pozostałych dokumentów będących częścią Umowy.
20. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 12-16 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany jest przez Konsorcjum (dwa lub więcej podmioty składające ofertę wspólnie i wspólnie oferujące wykonanie Umowy, z którymi została zawarta Umowa, a także ich sukcesorzy generalni) odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy jest solidarna. Faktury na podstawie, których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z Umowy Konsorcjum wynika coś innego. Wszelkie zawiadomienia i wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum wskazanego w ofercie. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.
22. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
23. Wszelkie poprzedzające Protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, polecenia, powiadomienia, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
24. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790)
25. W związku z tym, że Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN - N 45001:2018-06 w zakresie współpracy z Zamawiającym.
26. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
27. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie.
28. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym oraz specyfikacja warunków zamówienia nr TI – ..... / ..... / 2024.
29. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią oferty a treścią umowy Strony ustalają że pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
30. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

### IMIENNY WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

Oświadczam, że prace ujęte w umowie/zleceniu itp. :

.....  
( wpisać rodzaj umowy i czego dotyczy przedmiot zamówienia/charakter prac )  
.....

będą realizowane w okresie od ..... do..... na terenie obiektu

.....  
( nazwa i adres obiektu Wodociągów Białostockich Sp. z o. o )

przez następujące osoby reprezentujące Wykonawcę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Podstawa prawna pracy ( umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa na podwykonawstwo itp. )	Inne ewentualnie istotne informacje

Uwaga!

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przedmiotowego wykazu osób w przypadkach zmian pracowników realizujących umowę/zlecenie .

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( imię i nazwisko osoby upoważnionej Wykonawcy, podpis)



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU W POUFNOŚCI INFORMACJI POZYSKANYCH W CZASIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Stosowanie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w czasie prac wykonywanych na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. Jednocześnie oświadczam, że:

- zostaną zachowane w tajemnicy wszelkie pozyskane informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe. Pozyskane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie do celów realizacji przedmiotu zamówienia.
- informacje pozyskane nie będą ujawniane w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani wykorzystywane w sposób mogący szkodzić interesom Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., a jedynie ujawnione tym pracownikom Wykonawcy w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć dostęp do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- ewentualnie otrzymane dokumenty służące realizacji przedmiotu zamówienia nie będą kopiowane, powielane ani rozpowszechniane chyba, że będzie to potrzebne do celów którym służy,
- zobowiązuję się do poinformowania wszystkie osoby, które będą miały styczność z informacjami stanowiącymi tajemnice przedsiębiorstwa Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. o obowiązku zachowania zasad poufności,
- stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a dotyczących spółki Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
- Udostępnione do realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty oraz informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, Spółki stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010). Oferent jest zobowiązany do zachowania poufności informacji z nich pozyskanych.

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( czytelny podpis pracownika Wykonawcy)



### KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zmianami), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) „Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl) , [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą :
  - na podstawie art.6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r do potrzeb realizacji umowy/zlecenia.
  - na podstawie art. 6 ust.1 lit. C ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U 2023.537 tj. z późn.zm ).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji umowy/zlecenia.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r ( Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do potrzeb realizacji umowy/zlecenia.



25