

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.

15-404 Białystok

ul. Młynowa 52/1

www.wobi.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165 540 000,00 zł

Centrala - tel. 85 74 58 100

Sekretariat - tel. 85 74 58 101

fax 85 74 58 113

e-mail: sekretariat@wobi.pl

Białystok dnia 02.01.2025 r.

Nr ref. sprawy: TE-I- 2062/2024**OGŁOSZENIE/ SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. – zwana dalej „Zamawiającym”, na podstawie art. 11 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.” – dalej zwanym „Regulaminem”, ogłasza **przetarg nieograniczony na:**

„Wykonanie projektów wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę: elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków

Część I: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie ujęcia wody Jurowce.

Część II: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh, na terenie SUW Wasilków.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na warunki „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Spółka z o.o.”.

Treść w/w Regulaminu jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego bip.wobi.pl w zakładce: *Przetargi; Regulaminy udzielania zamówień.*

Niniejsze Ogłoszenie/SWZ zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – bip.wobi.pl w zakładce: *Przetargi.*

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do zakończenia budowy w Nadzorze Budowlanym oraz do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie od OSD PGE Dystrybucja S.A.

Zamówienie składa się z następujących zadań:

- Część I: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz z magazynem energii do 3,0MWh (wielkość magazynu max x1,5 kWh mocy elektrowni PV) na terenie ujęcia wody Jurowce
- Część II: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz z magazynem energii do 3,0MWh (wielkość magazynu max x1,5 kWh mocy elektrowni PV) na terenie SUW Wasilków
- Szczegółowy zakres zamówienia dotyczący opracowania dokumentacji projektowej został określony wytycznymi Zamawiającego, podanymi w Załączniku Nr 8 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.

2. Dokumentacja projektowa oraz zakres prac objętych przedmiotem zamówienia obejmować będzie w szczególności:

- a) uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych;
- b) wykonanie bilansu energetycznego obiektów tj. SUW Wasilków i SUW Jurowce wraz z ujęciem wody. **Po wykonaniu bilansu energetycznego należy zoptymalizować wielkość elektrowni PV oraz magazyn energii.**
- c) wykonanie koncepcji współpracy odnawialnych źródeł energii i współpracy źródeł OZE z magazynami energii,
- d) dokumentacja geotechniczna dla określenia warunków gruntowo - wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia;
- e) Inwentaryzacja zieleni - określa ilość drzew i/lub krzewów do wycinki i/lub, przesadzenia oraz projekt nasadzeń rekompensacyjnych. Opracowanie powinno obejmować roślinność kolidującą z projektowanymi obiektami, drzewa i krzewy występujące w drogach dojazdowych do budowy oraz w pasie montażowo-roboczym niezbędnym dla wykonania prac, a także zabezpieczenia roślinności, która musi pozostać. Roślinność powinna być naniesiona na mapę przed złożeniem koncepcji do uzgodnienia. Projektant przygotowuje dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na wycinkę zieleni kolidującej, przy współpracy z Zamawiającym znajdzie miejsce na nasadzenia rekompensacyjne i przygotowuje projekt nasadzeń rekompensacyjnych razem z oszacowaniem kosztów w formie kosztorysu. Skutki wynikające z decyzji należy uwzględnić przy sporządzaniu przez Projektanta przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego (opłaty, koszty nasadzeń, przygotowania terenu itp.). Należy oznaczyć w terenie wszystkie drzewa zawarte we wniosku.
- f) przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji, w tym opracowanie koncepcji projektu wstępnego, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- g) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej (2 wariantów) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- h) wykonanie **projektu budowlanego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekty techniczne branżowe.

Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe, lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia. **Projektant przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt budowlany, wraz z uzgodnionym projektem technicznym;**

- i) uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia wodno – prawnego (o ile będzie wymagane);
- j) uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę, na podstawie przygotowanego projektu budowlanego, pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego i złożonego wniosku;
- k) uzyskanie warunków przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej od PGE Dystrybucja S.A. obejmujących sprzedaż nadwyżek energii elektrycznej do sieci operatora.;
- l) uzyskanie uzgodnień projektu w PGE Dystrybucja S.A., niezbędnych do przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej;
- m) wykonanie **projektów wykonawczych**, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze winny być sporządzone dla przedmiotowej inwestycji, obejmując wszystkie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, które znajdują się w jej obszarze. Przed przekazaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektów wykonawczych do uzgodnienia;
- n) system zarządzania produkcją energii elektrycznej wraz z magazynami energii
- o) wykonanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – przygotowanej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454). Specyfikację należy przygotować w powiązaniu z przedmiarem robót. Do opracowania STWiORB będzie można przystąpić po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji wykonawczej, przed przystąpieniem do jej wykonywania Projektant uzgodni z Zamawiającym formę płatności, rozliczeń i odbioru robót;
- p) **Przedmiary robót** - przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy, odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Do przedmiaru należy załączyć oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z Rozporządzeniem j.w. **Scalone pozycje** przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar robót powinien grupować roboty tego samego rodzaju, nie powinien uwzględniać w oddzielnych pozycjach robót tymczasowych, które powinny być opisane szczegółowo w STWiORB;
- q) **Kosztorysy inwestorskie** – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), wykonany metodą uproszczoną. Pozycje kosztorysowe muszą być odpowiednio posegregowane, a zakres wykonywanych robót zgodny z pozycjami scalonego przedmiaru robót;

- r) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- s) **Inwentaryzacja istniejącego terenu**, w zakresie potrzebnym do wykonania wielobranżowych projektów wykonawczych;
- t) Testy na wrywanie konstrukcji elektrowni;
- u) Wykonanie analizy zacielenia paneli;
- v) dostarczenie wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej - 3 egz. (CD/DVD/Pendrive) dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej (*.dwg, *.docx, *.kst, *.ath, *.xlsx) oraz z **podpisami projektanta** w plikach *.pdf.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1 Dokumentację należy sporządzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym stanem prawnym;

3.2 Wykonawca będzie dysponował zespołem doświadczonych projektantów, posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego;

3.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych (bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), przy przestrzeganiu Polskich/Europejskich Norm w sposób zgodny z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1320)*. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, Wykonawca zobowiązany jest w opisie przedmiotu zamówienia wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności, parametry techniczne, technologiczne eksploatacyjne, które będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności.

3.4 Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie danych wyjściowych do projektowania, rozwiązań technologicznych i materiałowych. Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania oraz analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji.

3.5 Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Wodociągów Białostockich sp. z o.o. w Białymstoku – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia o wszelkie wymagane prawem: decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej

3.6 Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się

będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy.

3.7 Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.

3.8 Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umownego, do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania publicznego na wybór Wykonawcy robót, które będzie prowadzone po opracowaniu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym do udzielania pisemnych lub elektronicznych odpowiedzi, na zgłaszane w trakcie postępowania zapytania (w terminie maksymalnie 3 dni roboczych).

3.9 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

3.10 Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umownego, do jednokrotnego, wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego.

3.11 Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazywania do wiadomości Zamawiającemu, pisemnie lub elektronicznie, wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.

3.12 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi jakości na przedmiot zamówienia, na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji.

3.13 Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

3.14 W ramach wynagrodzenia Wykonawca ujmie wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie: wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości, ewentualnego udziału w naradach koordynacyjnych bądź wizytach na budowie (do pięciu). Efektem nadzoru inwestorskiego mogą być wpisy Projektanta do dziennika budowy lub dokumentacja techniczna, uzupełniająca Projekt.

3.15 Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń.

4.0 Przekazanie dokumentacji.

4.1 Komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem;

4.2 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia;

4.3 Spis dokumentacji: „Zestawienie tabelaryczne elementów składowych dokumentacji technicznej”, który należy wykonać w formie pisemnej i elektronicznej;

4.4 Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu w następujących ilościach :

➤ Projekt budowlany - 3 egz.

- Projekty techniczne – 3 egz.
- Projekty wykonawcze wielobranżowe - 3 egz.
- Przedmiary robót, STWiORB, BIOZ - 3 egz.
- Kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
- Projekt geotechniczny – 3 egz.
- Inwentaryzacja zieleni – 3 egz. (o ile będzie wymagana)
- Testy/badania konstrukcji na wrywanie – 3 egz.
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej uwzględniające odsprzedaż nadwyżek produkcji energii elektrycznej do sieci operatora,
- Projekt uzgodniony w PGE Dystrybucja S.A.
- Kopia wszystkich uzyskanych uzgodnień oraz decyzji zestawiony w osobnej teczce wraz ze spisem – 2 egz.

4.4 Wersję elektroniczną dokumentacji, w wersji identycznej jak wersja papierowa w formacie DWG i PDF oraz w plikach edytowalnych (*.dwg, *.docx, *.kst, *.ath, *.xlsx) oraz **z podpisami projektanta, w plikach *.pdf** - w 3 egz. na nośniku CD/DVD/Pendrive;

4.5 Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy, a Zamawiający po zapoznaniu się z nią, dokona w ciągu 14 dni protokółowego jej odbioru. Odbiór opracowanej dokumentacji, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie winno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną albo dwie części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia w ramach poszczególnych części.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Wizja lokalna:

Zamawiający **wymaga odbycia** wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja lokalna obejmuje miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty.

Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z:

- Paweł Rożko - tel. 85 74 58 237, 85 74 58 224; kom: 694 440 244;
- Bogdan Pietrzykowski - tel. 85 74 58 230; kom: 507 410 928;

Przed odbyciem wizji lokalnej Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest przedłożyć:

- Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii **poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem**;

- Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające zachowanie w poufności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku wizji lokalnej.

Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej wraz z oświadczeniem o zachowaniu poufności stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania należy kierować zgodnie z Rozdz. VI niniejszego Ogłoszenia/SWZ na adres elektroniczny Zamawiającego - przetargi@wobi.pl.

UWAGA: Zamawiający odrzuci na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 9 Regulaminu ofertę wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej.

II.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Część I - 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż 30 września 2025r.

Część II - 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż 30 września 2025r.

III.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu - **niniejsze wymogi dotyczą każdego z zadań:**

1) Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje tego warunku - dotyczy części I i II.

2) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu - dotyczy części I i II.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Zamawiający uzna, że powyższy warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia/SWZ) o spełnianiu tego warunku udziału w postępowaniu- dotyczy części I i II.;

4) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową: - dotyczy części I i II.

a) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie lub wykonywanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – minimum jednego zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę tego samego doświadczenia/zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh., w części I i II.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jednego zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1 MWp wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem niżej wymienionymi osobami - dotyczy części I i II.

➤ **do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej**, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.

- co najmniej 3 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień, w tym posiadającego doświadczenie w realizacji przynajmniej jednej usługi zgodnej z przedmiotem zamówienia, tj. zaprojektowanie budowy elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1 MWp wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh.

➤ **do pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającego:

uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 3 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień

Zamawiający dopuszcza by Wykonawcę dysponował tymi samymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w części I i II.

Zamawiający zsumuje doświadczenie poszczególnych osób do pełnienia funkcji projektanta które się ze sobą nie pokrywają (okresy doświadczenia nie nachodzą na siebie.)

W celu spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca przedstawi:

1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich: przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wg wzoru Załącznika Nr 5 do Ogłoszenia/SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat

ich uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru Załącznika Nr 6 do Ogłoszenia/SWZ).

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia w/w osób.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 5 Regulaminu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa się w formie oryginału, lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę.

3. W celu spełnienia warunków o których mowa powyżej oraz wykazaniu braku podstaw do wykluczenia, Wraz z ofertą Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:

1) Odpis z właściwego rejestru (np. KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) Formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru – Zał. Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ;

3) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem załącznika Nr 2 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ;

4) Wykaz wykonanych usług wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ wraz z **dowodami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie**;

5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za prace projektowe wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, a także doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; *(celem potwierdzenia spełnienia wymagań Zamawiającego wobec Wykonawcy określonych w Rozdz. IV pkt 4)* wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ wraz z **dokumentami potwierdzającymi uprawnienia w/w osób**.

6) Potwierdzenie odbycia wizji – załącznik Nr 7;

7) Dowód dokonania przelewu, jeśli wadium jest wnoszone w formie pieniężnej.

8) Gwarancję lub poręczenia, jeśli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądź.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Oferta powinna być sporządzona **w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.

4. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **winne być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w poniższy sposób:**

a) Klauzulę „zgodne z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem” umieszcza się na każdej stronie kopii dokumentu wraz z pieczętką Wykonawcy i czytelnym podpisem (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem.

b) W przypadku dokumentów wielostronicowych - dopuszcza się możliwość potwierdzania za zgodność z oryginałem na pierwszej stronie dokumentu zamieszczając klauzulę np. „za zgodność z oryginałem od strony X do strony X” wraz z pieczęcią Wykonawcy i czytelnym podpisem (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Dokumenty wielostronicowe powinny być zszyte i mieć ponumerowane strony.

5. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone wg dołączonego spisu treści.

6. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, **pełnomocnictwo powinno być złożone oryginalnie albo notarialnie potwierdzonej kopii.**

7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

8. Oferty złożone po terminie składania ofert nie podlegają ocenie. Zamawiający zwraca wykonawcom oferty złożone po terminie bez ich otwierania.

V. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY:

1. Zamawiający informuje o możliwości zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności wraz z uzasadnieniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępnione.

2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZASAD KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz inne dokumenty (np. protest), jak i odpowiedzi na nie, przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawców, winny dla swej ważności mieć formę pisemną.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej, pod warunkiem niezwłocznego, pisemnego potwierdzenia treści przesłanej elektronicznie wiadomości .

Adres elektroniczny Zamawiającego - przetargi@wobi.pl

(wiadomości elektroniczne należy przesyłać z dopiskiem nr ref. sprawy TE-I- 2062/2024).

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB DOKONYWANIA WYBORU.

Niniejsze kryteria zamówienia dotyczą wszystkich części/zadań:

Cena - 100%

Ceny w ofercie przetargowej wpisane do formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia/SWZ) muszą obejmować wszystkie koszty oraz zobowiązania

publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe. Powinny być podane jako wartości brutto i netto, ceny należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie rabaty lub upusty nie uwzględnione w cenie wpisanej do formularza ofertowego Zamawiający nie będzie ich brał pod uwagę przy ocenie oferty.

Ocena punktowa kryterium będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{Ocena oferty } X = \frac{\text{wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{wartość brutto oferty ocenianej}} \times 100\%$$

UWAGA: Zamawiający w przypadku powzięcia wątpliwości czy zaoferowana cena nie jest ceną rażąco niską tj. niewystarczającą na pokrycie wszystkich kosztów wykonania zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień, w tym szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny oraz dowodów potwierdzających prawidłowość przyjętych kosztów.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub dowodów albo którego wyjaśnienia i dowody nie potwierdzają możliwości zrealizowania prawidłowo zamówienia za zaoferowaną cenę.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, lub oferta z najniższą ceną lub kosztem – jeżeli nie stosowano innych kryteriów.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowym Ogłoszeniu/SWZ.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

VIII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie:

a. Część I – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

b. Część II - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w następujących formach zgodnie z wyborem Wykonawcy:

1) w pieniądzu;

2) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych;

3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego Nr rachunku 44 1160 2202 0000 0000 6000 0623 Bank Millennium S.A.

UWAGA! Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą być dostarczone Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie złożenia oferty.
5. Za potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dokument potwierdzający dokonanie przelewu. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji lub poręczenia Wykonawca przedstawia dokument gwarancji lub poręczenia w oryginale.
7. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą;
 - 2) wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zawarto umowę w sprawie zamówienia;
 - 3) unieważniono postępowanie.
8. Zamawiający zwraca wadium na wniosek Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, w przypadku gdy:
- 1) wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) oferta została odrzucona.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie przed upływem terminu związania ofertą,
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX.ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy części I i II).

X. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o rozstrzygnięciu postępowania Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę firmy, siedzibę oraz ceny.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wodociągów Białostockich Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 do dnia **24 stycznia 2025 r. do godz. 10.00.**

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1” z dopiskiem:
oferta na:

„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”

Nie otwierać przed dniem **24 stycznia 2025r. r. godz. 10.15**”;
oraz nazwą Wykonawcy.
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białystok, ul. Młynowa 52/1
w dniu 24 stycznia 2025r. o godz. 10.15.
Otwarcie ofert będzie odbywało się bez udziału Wykonawców (osób trzecich).
Zamawiający niezwłocznie opublikuje informacje z otwarcia ofert na stronie internetowej
bip.wobi.pl

XII.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - dotyczy obu części zadania

Termin związania ofertą wynosi **45 dni** (słownie: *czterdzieści pięć*) od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XIII.WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA OGŁOSZENIA/SWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnienia pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia/SWZ wpłyną do Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert. W przypadku, gdy pytanie wpłynie w terminie krótszym niż 7 dni przed terminem składania ofert Zamawiający może pozostawić je bez rozpatrzenia.
3. Treść pytań wraz z odpowiedziami bez wskazywania źródła pytania, przekazywana jest wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieszczana na stronie internetowej Spółki.
4. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany treści Ogłoszenia/SWZ.
5. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
6. Treść wyjaśnień SWZ zamieszcza na stronie internetowej Spółki.

XIV.WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA, ODRZUCENIE OFERTY WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający na podstawie art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 507) wykluczy z niniejszego postępowania osoby i podmioty wpisane na listę, o której mowa w art. 2 tej ustawy.

Zgodnie z art. art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1824) jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

Wykonawca potwierdzi zaistnienie przesłanek wykluczenia z niniejszego ustępu bądź ich brak poprzez złożenie oświadczenia w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ).

ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 Regulaminu w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie objęty zakazami o których mowa w poniższych aktach prawnych:

- 1) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 507) ,
- 2) Rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U.UE.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229 str. 1 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.UE.L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.).

W celu weryfikacji przesłanki odrzucenia Wykonawcy złożą oświadczenie w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia/SWZ)

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

O unieważnieniu przetargu albo zamknięciu postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty. Dodatkowo informacje te zamieści na stronie internetowej bip.wobi.pl.

W SPRAWACH NIEUREGULOWANYCH W OGŁOSZENIU/ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZASTOSOWANIE MAJĄ ZAPISY REGULAMINU ORAZ PRZEPISY KODEKSU CYWILNEGO.

.....

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik Nr 4 – Wzór umowy

Załącznik Nr 5 – Wykaz wykonanych usług,

Załącznik Nr 6 – Wykaz osób

Załącznik Nr 7 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik Nr 8 – Wytoczne Zamawiającego

FORMULARZ OFERTY

w przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”

1. ZAMAWIAJĄCY:

„ WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE „ Sp. z o .o. w Białymstoku
ul. Młynowa 52/1
15- 404 Białystok

2. Niniejsza oferta zostaje złożona przez wykonawcę /podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie:

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

3. Osoba do kontaktu/adres do korespondencji

Imię	
Nazwisko	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy:

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami (w tym wzorem umowy) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag.
- 2) Gwarantuję(my) wykonanie przez w/w Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści Ogłoszenia/SWZ wraz z załącznikami przy uwzględnieniu wyjaśnień Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego modyfikacji treści w/w dokumentów.
- 3) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- 4) Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 5) Wykonawca związany jest z ofertą przez okres: 45 dni.
- 6) Akceptuję(my) termin realizacji zamówienia określony w Ogłoszeniu/SWZ oraz we wzorze Umowy.
- 7) Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L. p.	Zakres prac

- 8) Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile są znani):

L. p.	Firma podwykonawcy

5. Cena oferty, wynosi:

Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej Części

a) Część 1 - Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na terenie ujęcia wody Jurowce:

- Cena netto zł (słownie złotych :.....)
- VAT [23%] zł
- Cena brutto zł (słownie złotych :

b) Część 2 - Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na terenie SUW Wasilków:

- Cena netto zł (słownie złotych :.....)
- VAT [23%] zł
- Cena brutto zł (słownie złotych :

6. Oświadczam(y), iż zobowiązuję(my) się w ramach podanej ceny zapewnić wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian tej ustawy w trakcie realizacji zamówienia.

7. Wadium zostało wniesione w formie.....

**8. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto*
.....**

9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia oraz realizacji niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 8 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców.

11. Wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z postanowieniami Załącznika Nr 3 do niniejszego Ogłoszenia/SWZ.

12. W ofercie *znajdują się/nie znajdują się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

UZASADNIENIE (należy uzasadnić przesłanki z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji):

.....

13. Oświadczam/y, że:

Oświadczam/y, że: **podlegam/y/nie podlegam/y*** (***niepotrzebne należy skreślić**) wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 poz. 507).

14. Oświadczam/y że w szczególności: towary, technologie, sprzęt użyte do wykonania zamówienia *nie są objęte/ są objęte (*niepotrzebne należy skreślić)** zakazami o których mowa w niżej wymienionych przepisach.**

- 1) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2024 poz. 507),
- 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U.U.E.L. z 2006 r. Nr 134 str. 1 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, (Dz. Urz. UE nr L z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; (D. Urz. UE L z 2022 r. poz. 42 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U.U.E.L. z 2014 r. Nr 78 str. 6 z późn. zm.).

..... dn. r.

.....
 (Pieczęć/cie i podpis/y)

** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku Informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Dotyczy: przetargu na: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków

Dotyczy części 1 i części 2

ZAMAWIAJĄCY:

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Spółka z o .o. w Białymstoku

15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1

I.p.	Pełna nazwa Wykonawcy/ców	Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw odrzucenia oferty
Działając w imieniu i na rzecz w/w Wykonawcy Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że ww. Wykonawca:

- 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) znajduje się w odpowiedniej, określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia;
- 5) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że zawarł wiążące porozumienie co do spłaty tych zaległości;
- 7) wszystkie informacje przedłożone w ofercie są prawdziwe;
- 8) nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji.

..... dn. r.

.....
(Pieczęć/cie i podpis/y)

Dotyczy: przetargu na: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2 MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0 MWh na SUW Wasilków.

Dotyczy części 1 i części 2

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku Formica Nalewajko Rudawski Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok. 102, tel. 668 028 173, kontakt: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl;
 - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
 - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - e) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - g) w przypadku pozyskania danych nie od podmiotu, którego dane dotyczą źródłem jest podmiot biorący udział w postępowaniu.
 - h) w związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

..... dn. r.

.....
(Pieczęć/cie i podpis/y)

.....
Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, W ZAKRESIE WYMAGANYM
W OGŁOSZENIU/SWZ**

w przetargu nieograniczonym na

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni
fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody
Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do
3,0MWh na SUW Wasilków”**

Dotyczy części 1 i części 2

L.p.	Przedmiot usługi (opisać)	Wartość brutto	Data realizacji		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (miesiąc, rok)	zakończenie (miesiąc, rok)		

Warunek posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej oraz przesłanki spełnienia tego warunku zostały opisane w rozdz. IV.1.4) Ogłoszenia/SWZ o przetargu.

Uwaga:

- 1) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami (w ramach konsorcjum) to w ww. wykazie **należy wskazać wyłącznie te usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.**
- 2) do wykazu **należy załączyć dowody (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy)** określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.
- 3) Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę tego samego doświadczenia/zamówienia na projekt elektrowni fotowoltaicznej powyżej 1MWp, wraz z magazynem energii o mocy minimum 1,0 MWh., w części I i II.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
w przetargu nieograniczonym na

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni
fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody
Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do
3,0MWh na SUW Wasilków”**

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia <i>(należy wpisać nazwę uprawnień zgodnie z wymogami określonymi w SWZ)</i>	*Doświadczenie <u>dot. osób posiadających uprawnienia</u> <i>(należy wskazać:</i> - <i>przedmiot dokumentacji projektowej,</i> - <i>podmiot, na rzecz którego wskazane usługi zostały wykonane)</i> - <i>okres w którym dokumentacja była sporządzana</i>	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Warunek posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej oraz przesłanki spełnienia tego warunku zostały opisane w rozdz. III.1.4) Ogłoszenia/SWZ o przetargu.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia.

* Zamawiający zsumuje doświadczenie poszczególnych osób do pełnienia funkcji projektanta które się ze sobą nie pokrywają (okresy doświadczenia nie nachodzą na siebie).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków”
Dotyczy części 1 i części 2**

Niniejszym potwierdzam, iż Wykonawca

pieczęć firmowa Wykonawcy

1. w dniu r. odbył obowiązkową wizję lokalną na terenie ujęcia wody JUROWCE.

.....
podpis przedstawiciela Zamawiającego

....., dnia
(miejscowość) (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

2. w dniu r. odbył obowiązkową wizję lokalną na terenie SUW Wasilków przy ul. Białostockiej 77 w Wasilkowie:

.....
podpis przedstawiciela Zamawiającego

....., dnia
(miejscowość) (podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU W POUFNOŚCI INFORMACJI POZYSKANYCH W CZASIE WIZJI LOKALNEJ ORAZ Z ZAPOZNANĄ DOKUMENTACJĄ

Stosowanie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w czasie wizji lokalnych oraz z zapoznaną się dokumentacją Wodociągów Białostockich.

Jednocześnie oświadczam, że:

- zostaną zachowane w tajemnicy wszelkie pozyskane informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe. Pozyskane informacje zostaną wykorzystane wyłącznie do celów postępowania „**Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków**”
- informacje pozyskane nie będą ujawniane w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani wykorzystywane w sposób mogący szkodzić interesom Wodociągów Białostockich Sp. z o.o., a jedynie ujawnione tym pracownikom Wykonawcy w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć dostęp do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- otrzymana dokumentacja nie będzie kopiowana, powielana ani rozpowszechniana chyba, że będzie to potrzebne do celów którym służy,
- zobowiązuje się do poinformowania wszystkie osoby, które będą miały styczność z informacjami stanowiącymi tajemnice przedsiębiorstwa Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. o obowiązku zachowania zasad poufności,
- stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) art. 3 ust. 1 oraz art. 11 oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych z dokumentów i wizji lokalnej.
- przedłożona do zapoznania się dokumentacja Spółki stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) i Oferent jest zobowiązany do zachowania poufności informacji z nich pozyskanych.

....., dnia
(miejsowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

* Osoba wchodząca na obiekt będzie legitymowana przed wejściem. Zamawiający zastrzega, iż brak możliwości wylegitymowania spowoduje niemożliwość wpuszczenia osoby na teren obiektu.

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na ujęciu wody Jurowce oraz elektrowni fotowoltaicznej do 2MWp wraz magazynem energii do 3,0MWh na SUW Wasilków

I. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Dokumentacja projektowa – szczegóły opracowania

1. Koncepcja rozwiązań projektowych elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii

Koncepcja budowlana elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii winna zawierać minimum dwa warianty rozwiązań technicznych. Warianty powinny różnić się min. kierunkiem ułożenie paneli (wschód-zachód, południe), lokalizacją i rozłożeniem paneli w terenie, lokalizacją magazynów energii, ilością falowników. Dla każdego z tych wariantów Wykonawca przedstawi analizę porównawczą pod względem technicznym, ekonomicznym, prawnym i ekologicznym dla okresu realizacji i eksploatacji, z wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskaźnikowe zestawienie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, tak aby możliwe było dokonanie optymalnego wyboru projektowanej instalacji. Zamawiający wybierze, zaakceptuje i pisemnie wskaże do realizacji przyjętą koncepcję w oparciu, o którą Wykonawca wykona dokumentację projektową.

Na terenie SUW Wasilków należy rozważyć lokalizację elektrowni wzdłuż doprowadzalnika oraz należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia terenu.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń:

- 1) Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, należy wykonać jako dwa odrębne opracowania (na terenie ujęcia wody Jurowce oraz na terenie SUW Wasilków), które będą stanowić podstawę do przeprowadzenia dalszego postępowania dot. wykonania elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, na gruntach, należących do Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.:
 - na ujęciu wody Jurowce,
 - SUW Wasilków w Wasilkowie, ul. Białostocka 77.
- 2) Dokumentacja projektowa, powinna zawierać wszelkie projekty, schematy, w tym plany instalacji elektrycznych i przeciwporażeniowych, podłączenia do istniejącej infrastruktury energetycznej Zamawiającego oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, uziemienia odgromowe, przeciwprzebieciowe wraz z niezbędnym

rurowaniem i budową, przebudową (dostosowaniem) rozdzielni elektrycznych SN i/lub nN.

- 3) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi i eksploatacyjnymi, jakie muszą spełniać elektrownie fotowoltaiczne oraz magazyny energii, to jest w szczególności zapewniać:
 - bezpieczeństwo funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz współpracujących z tą siecią urządzeń lub instalacji;
 - zabezpieczenie systemu elektroenergetycznego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci;
 - zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii elektrycznej;
 - dotrzymanie w miejscu przyłączenia urządzeń, instalacji i sieci, parametrów jakościowych energii;
 - spełnianie wymagań w zakresie ochrony środowiska;
 - możliwość dokonywania pomiarów wielkości i parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za energię;
 - zdalny monitoring funkcjonowania instalacji i wielkości produkcji energii elektrycznej wraz z możliwością jej sterowania.
- 4) Projektowane instalacje muszą spełniać wymogi określone: w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej,
- 5) W dokumentacji projektowej powinny być wykorzystane materiały i urządzenia nowoczesne o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych zapewniających bezproblemowy serwis projektowanej elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie roboty, prace niezbędne do wykonania elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, systemu monitoringu pracy instalacji wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem, zwizualizowania jej pracy w systemie SCADA Zamawiającego oraz systemem raportowania.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania: funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia w celu zapewnienia najlepszych efektów elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.
- 8) Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia w branżach konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), oraz opinie i pozwolenia niezbędne do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny.
- 9) Wymagania w zakresie stosowanych materiałów i urządzeń do wykonania projektu:
 - a. Moduły fotowoltaiczne
 - panele - technologia (bifacjalne),
 - sprawność pojedynczego modułu nie może być mniejsza niż 21% (STC),

- moc pojedynczego modułu nie mniejsza niż 580 kWp,
 - wartość bezwzględna temperaturowego wskaźnika mocy: nie większa niż 0,36%/°C,
 - tylko dodatnia tolerancja mocy,
 - gwarancja na liniowość panelu nie może być mniejsza niż 84% po 25 latach użytkowania,
 - spadek mocy modułów po pierwszym roku pracy nie może być większy niż 2,5%,
 - gwarancja produktowa na moduły nie może być krótsza niż 12 lat,
 - moduły PV powinny być odporne na efekt PID,
 - moduły powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, oceny i dopuszczenia,
 - wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu minimum 5400 Pa,
 - wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od wiatru minimum 2400 Pa.
- b. Falowniki (inwertery)
- falownik beztransformatorowy,
 - sprawność nie mniejsza niż 98% ,
 - inwerter przystosowany do pracy na zewnątrz,
 - inwertery powinny posiadać zabezpieczenie odcinające napięcie przy braku obecności sieci zasilającej,
 - gwarancja na falownik nie może być krótsza niż 10 lat,
 - falownik powinien posiadać jeden z poniższych protokołów:
 - Modbus TCP/IP
 - Profinet
 - Ethernet
 - inwertery powinny posiadać dokumentację zgodną z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz parametry spełniające wymagania Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
 - Inwertery powinny posiadać certyfikat zgodności z kodeksem sieciowym NCRfG
- c. Kable
- kable powinny być przeznaczone do instalacji fotowoltaicznych,
 - kable powinny być odporne na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne.
- d. Optymalizatory mocy o ile będzie to wymagane
- e. Tracker-y, jedno lub 2 osiowe – zastosowanie powinno wynikać z rachunku ekonomicznego lub lokalizacji elektrowni.
- f. Konstrukcja wsporcza
- projektowana konstrukcja wsporcza powinna zawierać rozwiązania systemowe, powinna być konstrukcją dedykowaną pod projektowaną instalację,
 - projektowana konstrukcja powinna być wykonana z wykorzystaniem aluminium lub stali nierdzewnej,
 - rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najlepszej efektywności projektowanej instalacji,
 - projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostępny) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.
- g. Zaprojektowanie zabezpieczenia podłoża pod panelami przed przerastaniem roślinności,
- h. Roboty koszące w ilości odpowiedniej do powierzchni
- i. Ochrona przeciwprzebieciowa, przeciwporażeniowa i odgromowa,

- instalacja fotowoltaiczna powinna być zabezpieczona przed przepięciami i sprzężeniami, bez względu na to, czy system jest lub nie jest objęty ochroną odgromową,
 - instalacja fotowoltaiczna powinna zapewniać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.
- j. Monitoring instalacji fotowoltaicznej
- Elektrownia fotowoltaiczna wraz z magazynem energii powinna być zwizualizowana w systemie SCADA u Zamawiającego. Aplikacja powinna umożliwiać zdalne monitorowanie, analizę, wizualizację oraz sterowanie i prezentację pracy elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Należy również zapewnić generowanie raportów, przegląd bieżących danych, parametrów jakości zasilania, archiwizację danych, powinien informować o poziomie zaoszczędzonej emisji CO₂, itp. Na dyspozytorniach na SUW Jurowcach oraz SUW Wasilkowie należy przewidzieć stanowisko komputerowe wraz z monitorem do obsługi aplikacji. Dodatkowo, dla każdej instalacji należy przewidzieć elektroniczną tablicę informacyjną (która zostanie umieszczona we wskazanym miejscu na zewnątrz budynku), na której będą wyświetlane informacje dot. pracy elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Projekt budowlany powinien zawierać system monitoringu tj. system zdalnego monitorowania i zarządzania elektrownią fotowoltaiczną wraz z magazynem energii.
- k. Stacja pogodowa
- l. Monitoring wizyjny – telewizja dozorowa CCTV.
- m. Magazyn energii.
- zabudowa kontenerowa dostosowana do pracy w warunkach zewnętrznych,
 - baterie typu Li-Ion z żywotnością min. 10 lat, należy przeanalizować zastosowanie baterii przepływowych,
 - wewnątrz system zarządzania energią,
 - system kontroli temperatur na każdym z ogniw z rozdzielczością do 1°C,
 - komunikacja z systemem nadrzędnym po protokole Modbus TCP,
 - system powiadomienia o pożarze,
 - system gaszenia pożaru,
 - system detekcji płomienia i dymu,
 - system kontroli wycieku – emisji gazu,
 - system kontroli wybuchu.
- n. Wykonanie dróg/ciągów eksploatacyjnych i dojazdowych, pożarowych
- o. Badanie na wrywanie.
- p. Analiza zacienienia paneli.
- q. Analiza ryzyka pożaru magazynu energii. Należy zaprojektować magazyn energii w oparciu o normę NPFTA 855. W przypadku zastosowania innej normy należy przedstawić uzasadnienie.
- 10) Projekt powinien być sporządzony przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby te winne być

wpisane na listę członków samorządu zawodowego. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

- 11) Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane, zgodnie z ustawą Pzp, musi zatem spełniać wszystkie warunki określone w Dziale II, Rozdział 1, Oddział 4 „Opis przedmiotu zamówienia” w/w ustawy.
- 12) Dokumentacja w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.
- 13) Zakres prac obejmuje:
 - a) Uzyskanie, weryfikację wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie niezbędnych badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz zamówienie lub sporządzenie związanych z tym map (jeżeli będą wymagane).
 - b) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana) - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
Zakres prac obejmuje opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, włącznie z opracowaniem i przygotowaniem wniosku o uzyskanie tej decyzji i złożenie go w imieniu Zamawiającego do urzędów i instytucji wg właściwości oraz otrzymanie tej decyzji.
 - c) Opracowanie „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, w przypadku gdy obowiązek ten zostanie nałożony na Zamawiającego w toku realizacji zamówienia.
 - d) Opracowanie kompletnego wniosku wraz z uzyskaniem/brakiem możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla realizacji farmy fotowoltaicznej (jeżeli będzie wymagana).
Zakres prac obejmuje opracowanie niezbędnych materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz otrzymanie tej decyzji.
 - e) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii do sieci energetycznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia do sieci OSD. Opłatę za wydanie warunków ponosi Zamawiający.
 - f) Uzgodnienie z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla całego zakresu inwestycji określonego w warunkach przyłączenia.
 - g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień – w tym uzgodnień branżowych, decyzji – w tym decyzji środowiskowych i dokumentów

oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

h) Uzgodnienie projektu elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

i) Opracowanie dokumentacji dotyczącej elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii:

- wystąpienie o wydanie nowych warunków zasilania dla wolnego/ych przyłącza/czy SN,
- zaprojektowanie elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii opartej na panelach fotowoltaicznych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi dostawcy paneli i uzgodnieniami w Zamawiającym, z uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych w zakresie gospodarki mocą bierną oraz efektywnych energetycznie,
- zaprojektowanie modernizacji istniejących stacji średniego napięcia (SN), w celu wyprowadzenia mocy z elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynami energii, w tym zaprojektowanie automatycznych blokad synchronizacji z siecią energetyki zawodowej i układów automatycznego przełączania odbiorów w rozdzielniach SN dla maksymalnego wykorzystania na potrzeby własne dostępnej mocy,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
- w dokumentacji należy zaprezentować prognozę uzysków energii elektrycznej i założeń, na podstawie których dana prognoza została wykonana.

j) Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać:

- projekt budowlany z informacją BIOZ (jeśli wymagana jest informacja BIOZ), zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
- projekty wykonawcze (dla każdej wymaganej branży) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii,
- przedmiary robót (dla każdej branży i obiektu) - zgodnie z rozporządzeniem,
- kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458).,
- wszystkie niezbędne pozwolenia,
- decyzje środowiskowe,
- uzgodnienia branżowe,
- pomiary niezbędne do opracowania.

UWAGA!

- 1) Zamawiający informuje, że jest właścicielem działek, na których będą projektowane elektrownie fotowoltaiczne wraz z magazynem energii.
- 2) Zamawiający informuje, iż wytworzona energia będzie wykorzystywana dla potrzeb Zamawiającego i będzie magazynowana przez projektowany magazyn energii. W

projekcie należy wykonać analizę ekonomiczną, odnośnie możliwości sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni fotowoltaicznej.

III. Pełnienie nadzoru autorskiego

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi przedmiot umowy. Powyższe zobowiązanie obejmuje także koszty dojazdów na budowę w niezbędnym zakresie w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, które to koszty obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie od OSD.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego – sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo Budowlane, polegający w szczególności na:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
- c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywania tych zmian,
- d) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- e) udziale w komisjach i naradach technicznych – na żądanie Zamawiającego.

2. Ustalenia dotyczące sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych (jak również podczas trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych):

- a) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- b) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru, kierowane w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, nastąpi w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni,
- c) pobyt osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybywać na wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego,
- d) brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie, jak w pkt. a b, c spowoduje naliczanie kary umownej przewidzianej w umowie.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumentacje projektowe w 3-ch egzemplarzach, opracowane oddzielnie dla każdego obiektu, w wersji papierowej oraz w niezaszyfrowanej wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive lub płyty CD, do której zostaną dostarczone edytowalne pliki źródłowe, na podstawie których powstała dokumentacja projektowa.

Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

- a) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej,
- b) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole zdawczo-odbiorczym dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
- c) oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania,
- d) oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w dokumentacji projektowej są jej autorami.

Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.