

Białystok dnia 14.01.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

„Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku – dalej zwana również: „Organizatorem” lub „Sprzedającym”- ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, wysokość kapitału zakładowego 165.540.000,00 zł ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Spółki, położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej (obręb nr 12 – Białostoczek Płd.), działki oznaczone numerami geodezyjnymi 801, 802 o łącznej powierzchni 4726 m². Nieruchomość zostanie sprzedana bez wyposażenia ruchomego.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 70¹ i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej bip.wobi.pl w zakładce Sprzedaż nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu lokalnym i ogólnopolskim.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika treści ogłoszenia oraz Zasad przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej - dalej w skrócie zwanych „Zasadami przeprowadzenia przetargu”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Działki położone w Białymstoku przy ul. Poleskiej **46,48, 50** obręb nr 12 – Białostoczek Płd. oznaczone nr geodezyjnymi:
 - 1) **801 o powierzchni 1533 m²,**
 - 2) **802 o powierzchni 3193 m²,**stanowiące część nieruchomości, dla której w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku jest prowadzona księga wieczysta KW B11B/00064600/0.
2. Wpisy w księdze wieczystej KW B11B/00064600/0 dotyczące części nieruchomości, działki o numerach geodezyjnych 801 i 802 obręb nr 12 – Białostoczek Płd.:
 - 1) Dział I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ: wpisy nie dotyczą przedmiotowych działek,
 - 2) Dział III- PRAWA, ROSZCZENIA i OGRANICZENIA: wpisy nie dotyczą przedmiotowych działek,
 - 3) Dział IV HIPOTEKA: wpisów brak.
3. Działki oznaczone nr geodezyjnymi 801, 802 są zabudowane budynkami Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w tym:
 - 1) **działka 801**
 - a) jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowa 152 m², rok budowy – 1966,
 - b) jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 231 m², rok budowy – 2000,

- c) jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 293 m², rok budowy – 1966;
 - 2) działka 802**
 - a) jednokondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 261 m², rok budowy – 1966
 - b) jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 56 m², rok budowy – 1966
 - c) dwukondygnacyjny budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 434 m², rok budowy – 1966
 - d) jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 34 m², rok budowy – 2006
 - e) jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 86 m², rok budowy – 2006
 - f) jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 116 m², rok budowy – 1966
4. Na działkach o nr geodezyjnym 801, 802 znajdują się ponadto: utwardzenia (parking, dojścia, dojazdy), ogrodzenie oraz tereny zielone.
5. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Uzbrojenie przedmiotowych działek stanowi:

- 1) przyłącze wodociągowe,
 - 2) sieć kanalizacyjna: Kupujący jest zobowiązany ustanowić na rzecz sprzedającego służebność – treść służebności została zawarta w PROJEKCIE Aktu notarialnego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
 - 3) przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - 4) przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - 5) infrastruktura elektroenergetyczna,
 - 6) infrastruktura gazowa,
 - 7) infrastruktura telekomunikacyjna,
 - 8) instalacja C.O.,
 - 9) przyłącze światłowodowe.
6. Nieruchomość zostanie sprzedana bez wyposażenia ruchomego
- 7. INFORMACJE DODATKOWE:**
- 1) kabel energetyczny SN biegnący przez budynek nr 731 – został zlikwidowany, zostały podjęte czynności w celu zdjęcia niniejszego kabla z mapy zasadniczej,
 - 2) światłowód, własność Centrum Komputerowych Sieni Rozległych POLITECHNIKA BIAŁOSTOCKA ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, zostanie przeprojektowany oraz przełożony, niezbędny czas na realizację do 6 miesięcy od dnia zakończenia okresu dzierżawy nieruchomości,
 - 3) kabel (światłowód) do szkoły Meritum, własność Centrum Komputerowych Sieni Rozległych POLITECHNIKA BIAŁOSTOCKA ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, zostanie przeprojektowany i przełożony - niezbędny czas na realizację do 6 miesięcy od dnia zakończenia okresu dzierżawy nieruchomości,
 - 4) przyłącze telekomunikacyjne – Orange zostanie poinformowane o sprzedaży nieruchomości Nabywca zobowiązuje się do pozostawienia przyłącza do zakończeniu okresu dzierżawy,
 - 5) przyłącze energetyczne z PGE Dystrybucja ze stacji St. nr. RE1-841, kabel YAKY 4 z 185 mm² o napięciu 0,4 kV, moc przyłączeniowa 45 kW Nabywca zobowiązuje się do pozostawienia przyłącza do zakończeniu okresu dzierżawy

- 6) przyłącze gazowe moc zamówiona obecna 150 kWh/h Nabywca zobowiązuje się do pozostawienia przyłącza do zakończeniu okresu dzierżawy.
8. Nieruchomości objęte są uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej) – Dz. Urz. Woj. Podl. z 7.11.2017 r. poz. 4108. Na załączniku nr 1 do uchwały XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. teren działek nr 801 i 802 jest oznaczony symbolem 24U, KX i został przeznaczony pod zabudowę usługową oraz parkingi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Część działek nr 801 i 802 przeznaczono pod inwestycję celu publicznego, (przeznaczone są pod drogę publiczną, istniejącą ulicę główną 1KD-G); ponadto przedmiotowe działki położone są częściowo w strefie ochronnej od obszaru kolejowego.
9. Niezależnie od informacji podanych w ogłoszeniu, Uczestnik przetargu odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do zakupu nieruchomości leży w całości po stronie Uczestnika i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Nabywca nieruchomości zabudowanej zobowiązany jest w pierwszej kolejności do zawarcia umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) ze Sprzedającym – Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o. w Białymstoku, dotyczącej działek położonych w Białymstoku przy ul. Poleskiej, obręb nr 12 – Białostoczek Płd., oznaczonych numerami geodezyjnymi: 801 o powierzchni 1533 m² oraz 802 o powierzchni 3193 m². Umowa dzierżawy, której treść stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia, zawierana jest na okres 24 miesiące od dnia jej podpisania. Dopiero po zawarciu tej umowy możliwe jest podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) oraz umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej w formie aktu notarialnego nastąpi w tym samym dniu.
11. Do czasu wydania nieruchomości Nabywcy, Sprzedający będzie miał prawo do korzystania z nieruchomości w dotychczasowym zakresie na podstawie umowy dzierżawy o której mowa w ust. 10. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 6.000,00 zł netto miesięcznie (słownie: sześć tysięcy zł). Wysokość czynszu dzierżawnego jest stała przez cały okres dzierżawy, Sprzedający jako dzierżawca, będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z korzystaniem z nieruchomości.
12. Działki położone w Białymstoku przy ul. Poleskiej 46, 48, 50, obręb nr 12- Białostoczek Płd. oznaczone nr geodezyjnymi: 801 o powierzchni 1533 m², 802 o powierzchni 3193 m² nie są objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, nie są włączone do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską.
13. Nieruchomość zabudowaną można oglądać oraz z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać, od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach merytorycznych wymienionych w rozdz. VII.

II. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej, położonych w Białymstoku przy ul. Poleskiej, obręb nr 12 – Białostoczek Płd. oznaczonych nr geodezyjnymi:
801 o powierzchni 1533 m²,
802 o powierzchni 3193 m²,

wynosi: 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów 0/100 zł) płatna w całości w złotych polskich.

2. Transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z póź. zm).
3. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu – minimalna kwota postąpienia: 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

III. WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w **kwocie 350.000,00 złotych** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) płatne w całości z złotych polskich.
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 19.03.2025 r.** w formie pieniężnej, tj. przelewem na konto Organizatora: Nr rachunku 44 1160 2202 0000 0000 6000 0623 w Banku Millennium S.A.

UWAGA

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy, czyli dzień uznania rachunku bankowego Organizatora.

W tytule wpłaty wadium należy zaznaczyć: „**Przetarg działki 801, 802 – ul. Poleska**”.

3. Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu dołącza dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone w przypadku, odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym Uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Zwrot wadium następuje w wysokości wpłaconej kwoty bez naliczania odsetek.
6. Wadium przepada na rzecz Organizatora:
 - 1) jeżeli Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora,
 - 2) jeżeli Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora,
 - 3) jeżeli Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie uścił we wskazanym terminie ceny nabycia pomniejszonej o wartość wadium.
7. Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu, który nie wniesie wadium zgodnie z ust. 2, nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

IV. TERMIN PRZETARGU, WYMAGANE DOKUMENTY

Do dnia **20.03.2025 r. do godz. 9.00** do siedziby Organizatora, Białystok ul. Młynowa 52/1, do sekretariatu II p. należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg działki 801, 802 – ul. Poleska.” dokumenty opisane w ust. 1 niniejszego rozdziału.

Licytacja odbędzie się w dniu **21.03.2025 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki, Białystok ul. Młynowa 52/1, w świetlicy Wydziału Administracyjno – Zaopatrzeniowego (parterowy budynek) po prawej stronie budynku Biurowca.

1. Dokumenty wymagane do przedłożenia:

1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – załącznik nr 2 do zasad przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej;
- b) dowód wpłaty wadium;
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 979) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - aktualny na dzień licytacji;
- d) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i w szczególności do składania oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz podpisania protokołu przetargu;
- e) zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie przedmiotu przetargu, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu,
- f) umowę spółki cywilnej w przypadku gdy, oferentem są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej;
- g) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, zobowiązana jest do przedłożenia, statutu lub innego aktu prawnego stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie danej jednostki, oraz jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje zgodę właściwych organów do nabycia przedmiot przetargu.

Dokumenty z pkt 1) b), c), f), g) mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika przetargu.

Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów, które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

Organizator zastrzega możliwość uzupełnienia, wyjaśnienia przedłożonych dokumentów do czasu rozpoczęcia licytacji.

2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – załącznik nr 2 do zasad przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej;
- b) dowód wpłaty wadium;
- c) gdy Uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i w szczególności do składania oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz podpisania protokołu przetargu,
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne każda z tych osób może udzielić pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do jej reprezentowania na

przetargu i w szczególności do składania oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz podpisania protokołu przetargu, składania oświadczeń w prowadzonym przetargu.

Dokument z pkt 2) b), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika przetargu. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

- 3) Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 5) Przed rozpoczęciem przetargu każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Komisji dowód osobisty lub paszport, a w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika także stosowne pełnomocnictwo.
- 6) Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu, który nie złoży któregośkolwiek z wymaganych odpowiednio dokumentów w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) niniejszego rozdziału, nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

V. ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, o ile wniosą wymagane wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie oraz złożą dokumenty określone w rozdziale IV. ust. 1.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278) W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
3. Pełnomocnictwa składane w przetargu składa się w formie aktu notarialnego – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu Uczestnika w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji.
4. W przypadku pełnomocnictw udzielonych za granicą formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo i opatrzone apostille.
5. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego, drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje

- zdolność prawną, powinna przedłożyć: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji oraz okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.
7. Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu składa oświadczenie, że nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej oraz w Biurze Informacji Gospodarczej – (Załącznik nr 1 Zasad przeprowadzenia przetargu).
 8. Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu składa oświadczenie, iż akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości oraz zapoznał się z Zasadami przeprowadzenia przetargu oraz informacjami o nieruchomości podanymi na stronie internetowej bip.wobi.pl i akceptuje je bez zastrzeżeń.
 9. Podmiot zainteresowany udziałem w przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
 10. **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.**
 11. **Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany treści Ogłoszenia.**

VI. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY ORAZ UMOWY SPRZEDAŻY

1. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna), oraz umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Zawarcie umów wymienionych w zdaniu poprzednim nastąpi w tym samym dniu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) oraz umowy sprzedaży, zapłacić cenę nabycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty będzie równoznaczne uchyleniem się Nabywcy od zawarcia umowy, powodując przepadek wadium na rzecz Sprzedającego. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży na nr rachunku **44 1160 2202 0000 0000 6000 0623** - Bank Millennium S.A.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy, dzień uznania rachunku bankowego Organizatora. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium
3. Wszystkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości Nabywca.
4. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) oraz umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do podpisania umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) oraz umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Niedostarczenie tychże dokumentów jest równoznaczne z uchyleniem się nabywcy od zawarcia umowy i skutkuje przepadkiem wadium.
6. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy z podpisami notarialnie poświadczonymi (data pewna) oraz umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nieuiszczenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na 2 dni przed zawarciem umowy dzierżawy i umowy sprzedaży skutkuje utratą wadium.

7. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wyłonienia nabywcy, jeżeli skutkuje obowiązkiem zwrotu wadium, nie daje podstaw do żądania odsetek od wpłaconego wadium.
8. Zwrot wadium następuje w wysokości wpłaconej kwoty bez naliczania odsetek
9. **Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W okresie ostatnich 6 miesięcy przed upływem daty wydania nieruchomości strony umowy mogą zgodnie postanowić o innej dacie jej wydania.**

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU

1. Mariusz Tarnowski - tel. 694 440 256, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00-
sprawy merytoryczne,
2. Artur Młodzianowski tel. 694 440 256 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 -
sprawy merytoryczne,
3. Jerzy Rusiłowicz – tel. 85 745 81 36, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 -
sprawy proceduralne.

VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Organizator – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Organizator – „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, Regon 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165.540.000,00 zł, tel. 85 7458101,
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku jest Formica Nalewajko Rudawski Sp. j. z siedzibą w Białymstoku, ul. Gruntowa 9/1, lok. 102, tel. 668 028 173, kontakt: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl;
 - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przetargiem nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Spółki, położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej (obręb nr 12), działki oznaczone numerami geodezyjnymi 801, 802 o łączne powierzchni 4726 m² oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji Umowy;
 - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - e) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - f) W przypadku pozyskania danych nie od podmiotu, którego dane dotyczą źródłem jest podmiot biorący udział w postępowaniu.
 - g) W związku z przetwarzaniem przez „Wodociągi Białostockie” Sp. z o.o. w Białymstoku danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

ZATWIERDZAM:

<p>PREZES ZARZĄDU <i>Przemysław Tychowski</i></p>	<p>WICEPREZES ZARZĄDU <i>Jarosław Poniatowicz</i> (podpis)</p>
--	---

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Sp. z o.o. w Białymstoku
15-950 Białystok, ul. Miynowa 52/1, skr. poczt. 91
tel. 85 74-58-100
NIP 542-020-01-22, REGON 050207647
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku
XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000024985

Załączniki:

1. Zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
2. Projekt Umowy dzierżawy
3. Projekt Aktu notarialnego
4. Mapa zasadnicza

