

**UMOWA NR ..... / TI / 2024**

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy „**Wodociągami Białostockimi**” Sp. z o.o., 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku pod Nr KRS 0000024985, NIP 542-020-01-22, REGON 050207647, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. ....
  2. ....
- a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.11 ust.2 **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówień poniżej progów unijnych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.** zawarta została umowa następującej treści :*

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonywanie napraw nawierzchni betonowych i kamiennych po robotach liniowych branży wodociągowo - kanalizacyjnej prowadzonych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku na terenie Miasta i Gminy Białystok oraz Miasta i Gminy Wasilków w roku 2025.**
2. Wykonywane naprawy dotyczą nawierzchni z :
  - płytki chodnikowej o wymiarach 35 x 35 cm ;
  - płytki chodnikowej o wymiarach 50 x 50 cm ;
  - polbruku o grubości 6 cm ;
  - polbruku o grubości 8 cm ;
  - kostki granitowej ;
  - oraz odbudowę ;
  - obrzeża chodnikowego ;
  - krawężnika betonowego ;
  - krawężnika granitowego ;

3. **Zamawiający** o konieczności wykonania naprawy każdorazowo powiadomi **Wykonawcę** telefonicznie bądź e-mail'em w godz. 7.15 - 14.15, przy czym każde takie zgłoszenie potwierdza gotowość podbudowy do ułożenia nawierzchni betonowych i kamiennych.
4. Miejsce realizacji przedmiotu Umowy obejmuje teren Miasta i Gminy Białystok oraz teren Miasta i Gminy Wasilków.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu Umowy

Termin realizacji przedmiotu Umowy - sukcesywnie w zależności od potrzeb, **na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy :

- pisemne zgłoszenie każdorazowej konieczności wykonania naprawy nawierzchni [przekazane na adres e-mail : .....] w godzinach 7.15 ÷ 14.15) oraz telefoniczny kontakt z **Wykonawcą** [kom. XXX XXX XXX] celem wstępnego uzgodnienia terminu robót ;
- wykonanie podbudowy nawierzchni na właściwie zagęszczonym podłożu ;
- sprawdzenie i zatwierdzenie *Obmiaru robót* przedłożonego przez **Wykonawcę** w terminie 3 - dni od daty jego otrzymania ;
- terminowe regulowanie należności za roboty realizowane przez **Wykonawcę**.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy :

- przystąpienie do realizacji robót objętych poszczególnym zgłoszeniem w terminie uzgodnionym przez **Strony**, **nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych** licząc od daty jego otrzymania przez **Wykonawcę** (*w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót [opady, niska temperatura otoczenia, itp. ], termin zostanie przesunięty przez **Zamawiającego** do czasu poprawy stanu pogody*) ;
- wykonanie zgłoszonych robót zgodnie z wymogami norm technicznych i sztuką budowlaną ;
- niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o wykonaniu robót objętych zgłoszeniem;
- dokonanie obmiaru wykonanych robót i przedłożenie go **Zamawiającemu** celem sprawdzenia i akceptacji.

2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek zawinionych przez **Wykonawcę** podczas odbiorów robót przez **Zamawiającego** lub przedstawiciela Zarządu Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. O stwierdzeniu wad lub usterek **Zamawiający** niezwłocznie poinformuje pisemnie **Wykonawcę** (e-meil'em w godzinach 7.15 ÷ 14.15). Przystąpienie do usuwania wad lub usterek przez

**Wykonawcę** winno nastąpić **nie później niż w ciągu 5 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania pisma **Zamawiającego** w tej sprawie.

## **§ 5 Przekroczenie terminów**

Z chwilą przekroczenia terminów przystąpienia do realizacji robót objętych poszczególnymi zgłoszeniami, określonych w §4 ust.1 ( z *uwzględnieniem zastrzeżenia dotyczącego niesprzyjających warunków wykonania robót* ), **Wykonawca** przyjmuje odpowiedzialność za skutki pozostawienia ulicy bądź chodnika w stanie nie naprawionym.

## **§ 6 Odpady**

**Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia. W zakresie materiałów zbędnych **Wykonawca** jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i wydanych do tejże ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

## **§ 7 Wartość Umowy i czynniki cenotwórcze**

1. Wartość szacunkowa przedmiotu Umowy obejmująca :

wykonanie nawierzchni z :

- płytki chodnikowej o wymiarach 35 x 35 cm ;
- płytki chodnikowej o wymiarach 50 x 50 cm ;
- polbruku o grubości 6 cm ;
- polbruku o grubości 8 cm ;
- kostki granitowej ;

budowę / odbudowę :

- obrzeża chodnikowego ;
- krawężnika betonowego ;
- krawężnika granitowego ;

wynosi **netto** ..... **zł** ( słownie złotych : .....  
XX/100) + **podatek VAT [ 23% ]** w wysokości ..... **zł** ( słownie  
złotych : ..... , XX/100), kwota realizacji **brutto** .....  
**zł** (słownie złotych : ..... , XX/100).

2. **Ceny jednostkowe netto**, w oparciu o które ustalono wartość szacunkową przedmiotu Umowy wynoszą :

a. za wykonanie nawierzchni z :

- płytki chodnikowej o wymiarach 35 x 35 cm ..... zł / m<sup>2</sup>
- płytki chodnikowej o wymiarach 50 x 50 cm ..... zł / m<sup>2</sup>
- polbruku o grubości 6 cm ..... zł / m<sup>2</sup>
- polbruku o grubości 8 cm ..... zł / m<sup>2</sup>

- kostki granitowej ..... zł / m<sup>2</sup>
  - b. za budowę / odbudowę :
    - obrzeża chodnikowego ..... zł / m<sup>2</sup>
    - krawężnika betonowego ..... zł / m<sup>2</sup>
    - krawężnika granitowego ..... zł / m<sup>2</sup>
3. Ceny jednostkowe nie będą podlegały zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.
  4. Wartość wykonanych robót objętych poszczególnymi zgłoszeniami, zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o ceny jednostkowe podane w ust.2. Do wartości robót obliczonych na podstawie powyższych cen jednostkowych zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
  5. Całkowity koszt robót wykonanych w okresie 01 styczeń 2025 r. - 31 grudzień 2025 r. może przekroczyć wartość szacunkową Umowy brutto, określoną w ust.1.
  6. **Zamawiający** zastrzega możliwość niewykorzystania wartości szacunkowej przedmiotu Umowy w całości. Z tego tytułu **Wykonawca** nie będzie posiadać żadnych roszczeń odszkodowawczych.

## § 8 Odbiór robót

Zatwierdzony przez **Strony Protokół odbioru robót** wykonanych na podstawie poszczególnego zgłoszenia oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego Obmiar robót** będą upoważniać **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

## § 9 Forma płatności

1. Należności za roboty wykonane na podstawie poszczególnych zgłoszeń - po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** ich obmiarów - będą realizowane w postaci polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** Nr ..... prowadzony w ..... i zgłoszony do właściwego miejscowo naczelnika urzędu skarbowego.
2. Za opóźnienie w płatności wynagrodzenia przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać odsetek ustawowych.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 10 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót objętych danym zgłoszeniem, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji robót

objętych zgłoszeniem lub usunięciu ewentualnych wad lub usterek po wykonaniu robót ponad czas określony w §4 a także w okresie gwarancji ponad czas określony w §11 ust.3.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych, rzeczywiście poniesionych szkód.
3. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## **§ 11** **Gwarancja**

1. Na wykonane przez siebie roboty **Wykonawca** udziela **3 - letniej gwarancji** liczonej każdorazowo od dnia zatwierdzenia przez **Zamawiającego** *Obmiaru robót*.
2. Gwarancja nie obejmuje wszelkich deformacji i zniszczeń nawierzchni spowodowanych niewłaściwym przygotowaniem podbudowy i podłoża lub jego osiadaniem w obrębie robót na skutek pęknięć czy awarii urządzeń wodociągowych bądź kanalizacyjnych.
3. Usunięcie przez **Wykonawcę** wad lub usterek w okresie gwarancji nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.

## **§ 12** **Zintegrowany System Zarządzania**

W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm : PN-EN ISO 9001 : 2001, PN-EN ISO 14001: 2005 , PN - N 18001: 2004 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.

## **§ 13** **Przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) - dalej RODO - informujemy, że :

- 1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: [rodo@wobi.pl](mailto:rodo@wobi.pl), [iod@wobi.pl](mailto:iod@wobi.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j. )
  - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
  - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
  - 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
  - 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
  - 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
  - 9) Wykonawca\* zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

\*dotyczy także: Inwestora, Dostawcę, Zamawiającego itp. - jako kontrahenta Spółki.

## § 14

### Klauzula antykorupcyjna

**Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym** :

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
- b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
- d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez **Wykonawcę** korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
- e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne

inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## § 15

### Inne postanowienia

1. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
2. Zmiana treści Umowy może nastąpić za zgodą obu **Stron** wyrażoną w formie pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. **Strony** dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy za 2-tygodniowym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku :
  - a. 3 - dniowego opóźnienia w przystąpieniu do wykonania robót lub napraw gwarancyjnych ;
  - b. 3 - krotnego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót.
5. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy :
  - a) **Wykonawca** - ..... ;  
adres ..... ;  
e - mail : ..... ;
  - b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ;  
adres : ul. Młynowa 52/1, 15 - 404 Białystok ;  
e - mail : ..... ;
6. O każdej zmianie adresu **Strona** jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.6 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
8. Integralną część Umowy stanowią : Załącznik Nr 1 - oferta **Wykonawcy** oraz Załącznik Nr 2 - Ogłoszenie / SIWZ.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
11. **Wykonawca** i **Zamawiający** oświadczają, że adresami poczty elektronicznej wskazanymi do wzajemnych kontaktów i odbioru korespondencji są odpowiednio :

- **Wykonawca** : e - mail : ..... ;

- **Zamawiający** : e - mail : .....

12. Umowę sporządzono w 2 ( *dwóch* ) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki Umowy :

- oferta **Wykonawcy** ;

- Ogłoszenie / SIWZ ;