

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-959 Białystok ul. Słonimska 1

DAR-V.6740.1.1.2017

Nr rej. org.: 2

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE	
Spółka z o.o w Białymstoku	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	2017-02-09
Znak	289
Zal.	71
Do wiadomości	
Do załatwienia	
Termin załatwienia	
DECYZJA Nr 78 /2017	
Kier. Sekretariatu	

Białystok, 09 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2017 r., (doprecyzowanego w tut. organie w dniu 26.01.2017 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Wodociągom Białostockim Sp. z o. o.

ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Saturna, ul. Plutona, ul. Neptuna w Białymstoku na nieruchomościach o nr ewid. gruntu: 530, 546, 1401, 554, 1406, 550, 558, 1411, 1416, 578, 1421, 1384, 662, 601, 667, 1426, 1431, 1444/3, 1444/4, 661, (położonych w obrębie 0001 – Bacieczki) – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Autor projektu:

mgr inż. Izabela Marta Kozłowska, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0140/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/0018/14,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,

- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gruntu: 530, 546, 1401, 554, 1406, 550, 558, 1411, 1416, 578, 1421, 1384, 662, 601, 667, 1426, 1431, 1444/3, 1444/4, 661, (położone w obrębie 0001 – Bacieczki).

UZASADNIENIE

Dnia 03.01.2017 r., Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, złożyły wniosek (doprecyzowany w tut. organie w dniu 26.01.2017 r.) o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Saturna, ul. Plutona, ul. Neptuna w Białymstoku na nieruchomościach o nr ewid. gruntu: 530, 546, 1401, 554, 1406, 550, 558, 1411, 1416, 578, 1421, 1384, 662, 601, 667, 1426, 1431, 1444/3, 1444/4, 661, (położonych w obrębie 0001 – Bacieczki).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XVI/234/15 z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap I, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył ostateczną decyzję z dnia 17 grudnia 2015 r., znak: DOŚ-II.6220.29.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbiórce i budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wod.-kan. w ul. Saturna, Neptuna, i Plutona, na działkach o nr ewid. gr. 504/2, 546, 550, 530, 1401, 554, 1406, 1411, 558, 1416, 1378, 578, 1421, 1384, 662, 601, 667, 984, 950, 1426, 1431, 673, 1434, 1444/4, 1444/3, 661, 1394 – (obręb 01 – Bacieczki) w Białymstoku”.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji o nr ewid. gruntu: 530, 546, 1401, 554, 1406, 550, 558, 1411, 1416, 578, 1421, 1384, 662, 601, 667, 1426, 1431, 1444/3, 1444/4, 661, (położone w obrębie 0001 – Bacieczki). Inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

x

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016. 1827 j.t.) w kwocie 210 zł, data wpłaty 28.12.2016 r. oraz w kwocie 2038 zł, data wpłaty 20.01.2017 r. – na rachunek nr 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta.



Decyzja niniejsza stała się
ostateczna, dnia 24.02.2017
Białystok, dnia 24.02.2017

PODINSPEKTOR
Marek Leonczuk

PREZYDENT MIASTA
Białystok
Elżbieta Niemotko
Elżbieta Niemotko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wodociągi Białostockie Sp. z o. o.
ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok
2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki UM
4. Departament Geodezji UM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Sprawę prowadzi:

Marek Leończuk, pok. nr 801, tel. (085) 869 60 94

