

UMOWA NR 7 / TO / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Białymstoku pomiędzy:

„Wodociągami Białostockimi” Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 950 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, NIP 542-020-01-22, REGON 050207647, kapitał zakładowy 165 540 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1.
 2.;
- a

....., z siedzibą
w (..-..) przy ul.,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym, pod nr KRS
....., NIP ...-...-...-, Regon, kapitał zakładowy
...../wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowanym przez:

1.
2.,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w sytuacji braku obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych obowiązującego w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku, wprowadzonego w życie Uchwałą Nr 91/2016 Zarządu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w Białymstoku z dnia 28 listopada 2016 r., zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Przygotowanie obiektów Oczyszczalni Ścieków do realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją.**
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania:
 - a) wycinka drzew i krzewów kolidujących z trasą ogrodzenia, zgodnie z Decyzjami z dnia 25.07.2018 r. (DOŚ-I6131.141.2018 oraz DOŚ-I6131.140.2018) wraz z likwidacją korzeni po usunięciu drzewostanu, zagospodarowaniem odpadów i uporządkowaniem terenu;
 - b) budowa budynku portierni wraz z infrastrukturą na potrzeby realizacji inwestycji oraz budowa kanalizacji kablowej do prowadzenia sieci kablowej monitoringu (kamery montowane na ścianach budynku i słupach) oraz rozbiórka sieci

- kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej i sieci oświetleniowej,
- c) oraz wykonanie m.in.:
- instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - instalacji i sieci niskoprądowych, elektroniczne systemy bezpieczeństwa,
 - budowy zasilania monitoringu i instalacji niskoprądowych, w tym instalacji światłowodowej,
 - przebudowy linii oświetleniowej,
 - rozbiórki i budowa ogrodzenia terenu wraz z modernizacją bram i furtek;
 - instalacji Systemu Monitoringu Wizyjnego (SMW),
 - instalacji Systemu Kontroli Dostępu (SKD),
 - instalacji interkomu,
 - systemu dozoru kluczy,
 - instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
 - rozruchu instalacji wraz urządzeniami,
 - przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych pracowników Zamawiającego oraz pracowników ochrony,
 - innych prac związanych z zapewnieniem ochrony technicznej wraz z osprzętem,
 - uporządkowania terenu po zrealizowaniu inwestycji,
- zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektami Wykonawczymi, Pozwoleniem na budowę Decyzja nr 521/2018 (DAR-II.6740.109.2018), zgłoszeniem budowy z dn. 24.11.2017 r.,
- d) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- e) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy zakres prac oraz opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentach stanowiących Załączniki do niniejszej Umowy:
- a) Zał. nr 2 Decyzja DOŚ-I6131.140.2018 z dnia 25.07.2018 r.,
 - b) Zał. nr 3 Decyzja DOŚ-I6131.141.2018 z dnia 25.07.2018 r.,
 - c) Zał. nr 4 Szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz projekt gospodarki istniejącym drzewostanem z dnia 15.02.2018 r.,
 - d) Zgłoszenie budowy/robót budowlanych z dn. 24.11.2017 r. „przebudowanie linii oświetleniowej na terenie oczyszczalni ścieków w Białymstoku” wraz z „Materiałami do zgłoszenia”,
 - e) Zał. nr 5 Pozwolenie na budowę Decyzja nr 521/2018 (DAR-II.6740.109.2018) z dnia 29.06.2018 r.
 - f) Zał. nr 6 Projekt Budowlany Budowa budynku portierni wraz z infrastrukturą na potrzeby realizacji inwestycji – obiekt Oczyszczalni Ścieków oraz budowa kanalizacji kablowej do prowadzenia sieci kablowej monitoringu (kamery montowane na ścianach budynku i słupach).”,
 - g) Zał. nr 7 – Projekty wykonawcze 1-9,
 - h) Zał. nr 8 Przedmiary Robót: 1/1-3/1, 5/1-8/1,9/1A, 9/1B, wycinka drzew na terenie Oczyszczalni ścieków - jako dokumentacja pomocnicza,
 - i) Zał. nr 9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 1/3-3/3, 5/3-5/9,
4. Zał. nr 8 Przedmiary Robót: 1/1-3/1, 5/1-8/1,9/1A, 9/1B, wycinka drzew na terenie Oczyszczalni ścieków - jako dokumentacja pomocnicza.
5. Zał. nr 9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 1/3-3/3, 5/3-5/9.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2, 3, 4 powyżej oraz, że przekazane mu

- dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania robót i w związku z tym oświadczą, że z tego tytułu nie zgłasza do Zamawiającego żadnych roszczeń.
7. Wykonawca energię elektryczną zapewnia we własnym zakresie
 8. Wykonawca dołoży szczególnej staranności przy wycince drzew i krzewów zgodnie z Decyzją DOŚ-I6131.140.2018 z dnia 25.07.2018 r., Decyzją DOŚ-I6131.141.2018 z dnia 25.07.2018 r. oraz Szczegółową inwentaryzacją zieleni oraz projektem gospodarki istniejącym drzewostanem z dnia 15.02.2018 r. Zamawiający nie wyraża zgody na wycinkę drzew i krzewów innych niż w wyżej wskazanych pozwoleniach. Wszelkie koszty oraz skutki prawne związane z nieprawidłową wycinką drzew i krzewów poniesie Wykonawca.
 9. Wszelkie oprogramowanie użyte i niezbędne do eksploatacji systemu dozоровego (wizyjnego oraz innego) powinno być komercyjne (nie dopuszcza się oprogramowania OPEN SOURCE ani innych tym podobnych licencji) i powinno być zakupione przez Wykonawcę bezpośrednio z licencją na Zamawiającego - zakup potwierdzony fakturą.
 10. Urządzenia do rejestracji obrazu powinny posiadać dwukartowy interfejs TCP/IP z translacją adresów - zgodnie z projektem.

§ 2

Termin realizacji

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy w okresie **11 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy :

- a) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) terminowe uregulowanie należności za roboty zrealizowane przez **Wykonawcę**, zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy :

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego.
3. Zabezpieczenie materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy - wyznaczenie Kierownika budowy oraz Kierownika robót, posiadającego wymagane do realizacji przedmiotu Umowy uprawnienia.
5. Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.

6. Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń i armatury dopuszczonych do obrotu powszechnego zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami Nowego Podejścia. Wszystkie Wyroby, podlegające pod odpowiednią dyrektywę Nowego Podejścia, powinny być obowiązkowo oznakowane znakiem CE.
8. Dostarczenie i przekazanie **Zamawiającemu** przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności (deklaracji zgodności UE, deklaracji zgodności WE, krajowej deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowej), atestów, świadectw pochodzenia, itp.
9. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.
11. Zastosowanie wszelkich procedur realizacji robót wprowadzonych przez **Zamawiającego**.
12. Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca** będzie współuczestniczył przy przekazywaniu zadania na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, w szczególności przy określeniu kosztów poszczególnych elementów inwestycji bądź konkretnych urządzeń przekazywanych oddzielnymi dowodami OT. Pod fakturę Wykonawca poda (jako załącznik) wykaz wartości poszczególnych środków trwałych.
14. **Wykonawca**, jako dokument pomocniczy do rozliczeń, przygotowuje uproszczony kosztorys ofertowy stanowiący integralną część niniejszej Umowy jako Załącznik nr 11, w ciągu 7 dniu roboczych od podpisania Umowy, wg załączonego przedmiaru (Zal. nr 8 do Umowy).
14. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające (polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) wskazane przez **Zamawiającego**.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i inne konieczne środki dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie netto** zł (słownie złotych :,/100). Do podanej wyżej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł (słownie złotych:,/100). Kwota realizacji zadania wynosi **brutto** zł (słownie złotych:, .../100).
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 obejmuje wszystkie narzuty i dodatki.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego określonego Umową.

§ 6 Warunki płatności

1. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy będą odbywały się na podstawie wystawionych faktur VAT, płatnych w PLN.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony *Protokół odbioru częściowego robót* lub *Protokół odbioru końcowego robót*.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało etapowo - do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Podstawą do płatności okresowych będzie ilość faktycznie wykonanych robót przez Wykonawcę, podlegających odbiorowi częściowemu, o którym mowa w § 9 ust. 1 i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że minimalna kwota płatności okresowych wynosi 700.000,00 PLN (słownie złotych: siedemset tysięcy, 00/100).
5. Płatność końcowa, o wartości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, rozliczona będzie po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego należycie przedmiotu Umowy i po podpisaniu *Protokołu odbioru końcowego robót*.
6. Wynagrodzenie za urządzenia (kamery, monitory, UPS-y, centrale, podcentrale, wideodomofony, stacje robocze, przełącznice, rejestratory, rozdzielnice, serwery, szafy dystrybucyjne, słupy) dostarczone na teren budowy będzie płatne w 50% po ich zamontowaniu w miejscu wskazanym w projekcie a w 50% po pozytywnie przeprowadzonym rozruchu kompletnej instalacji i podpisaniu przez Strony *Protokołu odbioru końcowego robót*.
7. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w bankuNr w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 7 Zintegrowany System Zarządzania

W związku z tym, że Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN – N 18001:2004 Strony Umowy zobowiązują się do stosowania odpowiednio wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 8 Odpady

1. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania (utylizowania).
2. Odpady stalowe (rozbiórka ogrodzenia i bram) należy przekazać Zamawiającemu.

§ 9 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonanie robót podlegać będzie następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót – stanowiące podstawę płatności częściowych,

- 3) odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszej Umowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5) odbiór pogwarancyjny/ostateczny, po upływie okresu gwarancji i rękojmi robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- 1) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 2) będzie przeprowadzany przez osobę sprawującą funkcję inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - 3) gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór częściowy robót – stanowiący podstawę płatności okresowych:
- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru częściowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru.
 - 2) W celu wykonania odbioru częściowego Wykonawca przedkłada dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, w szczególności zestawienie ilości i wartości wykonanych robót, zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie: 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów o których mowa w ust. 3 pkt. 2 powyżej,
 - 4) W przypadku stwierdzenia usterek lub niewykonania zakresu zgłoszonego do odbioru częściowego robót, inspektor nadzoru dokona korekty złożonych dokumentów w zakresie rzeczowo – finansowym i zwróci do poprawy Wykonawcy,
 - 5) Zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie rzeczowo – finansowe odebranej części robót stanowi podstawę do podpisania przez strony Protokołu odbioru częściowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Odbiór końcowy robót:
- a) Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową.
 - b) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
 - c) Jeżeli **Zamawiający** uzna, po wystąpieniu przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**.
 - d) **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1, w szczególności z : przepisami prawa, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §4.
 - e) **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną

- usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - g) W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 - h) Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, których nie można usunąć.
 - i) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 - j) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - k) Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 10 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy którakolwiek ze **Stron** stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) nie objętych zakresem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy.
2. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie na podstawie zlecenia robót przez **Zamawiającego** z wolnej ręki (*Protokół robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających* sporządzony przez obie **Strony**).
3. Wynagrodzenie za wykonane prace dodatkowe ustalone będzie w oparciu o wskaźniki kosztorysowe zawarte w ofercie **Wykonawcy** oraz średnie ceny dla woj. podlaskiego wg SEKOCENBUD (*III kwartał 2018 r.*). **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać to zamówienie według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe.
4. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** *Protokołu robót dodatkowych /zamiennych/uzupełniających* określającego zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.

5. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
6. W przypadku wykonania robót, o których mowa w ust. 1 bez podpisania przez Strony stosownego *Protokołu robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających* oraz Aneksu do Umowy **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **5 (pięć) lat** od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty budowlane i urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Czas reakcji **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę w okresie gwarancyjnym nie przekroczy 48 godzin (dotyczy dni roboczych) od zgłoszenia w jednej z form: pisemnej, elektronicznej (e-mail) lub fax.
6. Jeżeli czas naprawy zgłoszonej wady w okresie gwarancyjnym przekroczy 14 dni, **Wykonawca** zapewni, dostarczy i zamontuje urządzenie zastępcze.
7. Zgłoszenia wad w okresie gwarancyjnym należy wysyłać do **Wykonawcy** na adres; e-mail: faks nr:
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót objętych przedmiotem Umowy.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie ustalonym z **Zamawiającym** jednakże nie dłużej niż w terminie 14 dni.
12. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionej wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, a także gdy **Wykonawca** dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją **Zamawiający** – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

14. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji - to jest w terminie 5 lat od dnia odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12

Postanowienia dodatkowe

1. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia. Zmiany terminów realizacji robót określone będą pisemnym Aneksm do niniejszej Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy – 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
 - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - e) w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 14

Podwykonawcy

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca wykona własnymi siłami: instalacje elektryczne, elektroenergetyczne i niskoprądowe, System Monitoringu Wizyjnego, System Kontroli Dostępu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu, System Dozoru Kluczy oraz przeprowadzi rozruch wszystkich instalacji wraz z urządzeniami stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
.....
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
4. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą, **Wykonawca** lub podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych. Zamawiający uprawniony jest do złożenia podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia. Zgłoszenie, o którym mowa wyżej nie jest wymagane, jeżeli w niniejszej Umowie określony jest szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania bądź zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 4 rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy Wykonawcy z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, które zostały przedstawione Zamawiającemu. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy Wykonawcy z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3-6 oraz zgody Zamawiającego.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do :
 - a) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą ;
 - b) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3 - dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. Razem z fakturami, Wykonawca złoży pisemne zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę. Do zwolnienia Zamawiającego od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
10. Do rachunku lub faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych, dalszy podwykonawca etc. otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust. 9, 10 powyżej, Zamawiający, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych, dalszego podwykonawcy etc. może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, dalszego podwykonawcę etc. i niezapłaconych mu przez Wykonawcę, podwykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych, dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dowodów zaspokojenia przez Wykonawcę, podwykonawcę roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych, dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 33, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. W przypadku powstania sporu o wynagrodzenie któregośkolwiek z zatwierdzonych zgodnie z niniejszym paragrafem Podwykonawców robót budowlanych (w tym również jakichkolwiek kwot zatrzymanych, potrąconych lub w inny sposób nie wypłaconych takiemu Podwykonawcy robót budowlanych), żadna kwota nie może finalnie obciążać Zamawiającego. W razie skutecznego wyegzekwowania tego wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu oraz egzekucji) od Zamawiającego lub dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, pozostali współdłużnicy solidarni (z wyłączeniem Zamawiającego) są odpowiedzialni za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Jeżeli którykolwiek z nich jest niewypłacalny, kwota pozostała do zwrotu Zamawiającemu rozkłada się na współdłużników wypłacalnych. Żaden ze współdłużników solidarnych, który ureguluje należność jakiegokolwiek Podwykonawcy, nie ma roszczenia regresowego do Zamawiającego o zwrot tej kwoty. Postanowienia powyższe mają charakter wewnętrznej regulacji pomiędzy współdłużnikami solidarnymi, o której mowa w art. 376 § 1 zd. pierwsze k.c. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać postanowienia takie same jak zawarte niniejszym ustępie. Postanowienia takie muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych.

§ 15 **Poufność**

1. Strony Umowy zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. Strony gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
 - 2.1. nie ujawniania w jakiegokolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,

- 2.2. ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
- 2.3. zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
- 3 Strony umowy zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. Strony umowy ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
- 4 Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.
- 5 Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 6 Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
- 7 Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
- 8 Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
- 9 Postanowień, o których mowa w ust. 6 – 10 nie stosuje się do informacji, które:
 - a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
 - c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu.
- 10 Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że :

- 1) “Wodociągi Białostockie” Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.

- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo : adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dla potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018. 1152 t.j.)
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
- 6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

§ 17

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy – bez dodatkowych oświadczeń stron, w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalenie na nośnikach papierowych i elektronicznych (twardy dysk, pamięć przenośna, płyty CD, DVD i innych);
 - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - c) wprowadzenie do obrotu;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - e) wystawienie, wyświetlenie, ogłoszenie, udostępnienie
 - f) wykorzystanie do wykonania prac budowlanych przez wykonawcę robót;
 - g) wykorzystanie dla potrzeb prac projektowych przez innego Wykonawcę;

h) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje;

i) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich wyżej wskazanych polach eksploatacji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wszelkie jego oświadczenia wyrażone w niniejszej Umowie nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregokolwiek uprawnienia Zamawiającego, powodować będzie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że wszelkie utwory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, w tym jej poszczególne elementy, będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz, że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich z chwilą odbioru końcowego koncepcji i dokumentacji projektowej bez wad i usterek i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, w zakresie określonym w ust.1.
5. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń oraz - dla potrzeb realizacji inwestycji określonej w § 1 ust.1- zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszystkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, 5 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 18

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski - odpowiadać będzie temu, co **Strony** ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 19

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Białymstoku.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy
- Zał. nr 2 Decyzja DOŚ-I6131.140.2018 z dnia 25.07.2018 r.,
- Zał. nr 3 Decyzja DOŚ-I6131.141.2018 z dnia 25.07.2018 r.,
- Zał. nr 4 Szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz projekt gospodarki istniejącym drzewostanem z dnia 15.02.2018 r.,
- Zgłoszenie budowy/robót budowlanych z dn. 24.11.2017 r. „przebudowanie linii oświetleniowej na terenie oczyszczalni ścieków w Białymstoku” wraz z „Materialami do zgłoszenia”,
- Zał. nr 5 Pozwolenie na budowę Decyzja nr 521/2018 (DAR-II.6740.109.2018)

- Zał. nr 6 Projekt Budowlany „Budowa budynku portierni wraz z infrastrukturą na potrzeby realizacji inwestycji obiekt Oczyszczalni Ścieków oraz budowa kanalizacji kablowej do prowadzenia sieci kablowej monitoringu (kamery montowane na ścianach budynku i słupach).”,
- Zał. nr 7 Projekty Wykonawcze 1-9,
- Zał. nr 8 Przedmiary Robót 1/1-3/1, 5/1-8/1,9/1A, 9/1B
- Zał. nr 9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 1/3-3/3, 5/3-5/9
- Zał. nr 10 Opinia Geotechniczna
- Zał. nr 11 Uproszczony kosztorys ofertowy

M. Pinaut

   

16

