

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
15-959 Białystok ul. Słonimska 1

znak: DAR-V.6740.1.406.2016

nr rej. org.: 1184

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Spółka z o.o. w Białymstoku SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	2016 -12- 22
Znak	25 63 / 2016 Zai
Do wiadomości	
Do załatwienia	T1
Termin załatwienia	
Kier. Sekretariatu	
Prezesa	

Białystok, 21 grudnia 2016

## DECYZJA Nr 1169/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2016 r. (data wpływu do tut. organu 03.11.2016 r.).

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

„Wodociągom Białostockim” Sp. z o.o.

15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1

### POZWOLENIA NA BUDOWĘ

sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kozłowej, Gołdapskiej, Białostoczek na działkach o nr ewid. gr.: 976/3, 793/10, 793/8, 793/9, 793/12, 688/1, 796, 793/2, 792/3, 792/5, 978/5 w obrębie 12 w Białymstoku – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autor projektu – mgr inż. Andrzej Falkowski numer uprawnień budowlanych PDL/0027/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskie Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0142/05, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
  - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,

2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót

budowlanych,

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid.: gr.: 976/3, 793/10, 793/8, 793/9, 793/12, 688/1, 796, 793/2, 792/3, 792/5, 978/5 w obrębie 12 w Białymstoku, Kozłowej, Gołdapskiej, Białostoczek.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 03.11.2016 r. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Młynowej 52/1 w Białymstoku, złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kozłowej, Gołdapskiej, Białostoczek na działkach o nr ewid. gr.: 976/3, 793/10, 793/8, 793/9, 793/12, 688/1, 796, 793/2, 792/3, 792/5, 978/5 w obrębie 12 w Białymstoku. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ulicy Radzymińskiej i Sokólskiej) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LXI/747/06 z dnia 25 września 2006 r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto, ww. inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco



oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71 tj.), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ww. ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnych gruntu: 976/3, 793/10, 793/8, 793/9, 793/12, 688/1, 796, 793/2, 792/3, 792/5, 978/5w obrębie 12 w Białymstoku, Kozłowej, Gołdapskiej, Białostoczek, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 06.01.2017.  
Białystok dn. 26.01.2017.

PODINSPEKTOR

*Marko Leonczuk*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Elżbieta Niemołko*  
Kierownik  
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymuje:**

1. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.  
15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1
2. Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1
3. Gmina Białystok/Miasto Białystok/Skarb Państwa – Zarząd Dróg Miejskich
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki UM
4. Departament Geodezji

Sprawę prowadzi: Aneta Rosiak, nr pokoju 801, numer telefonu: 85 869 6198

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 poz. 1827 t.j./ w kwocie 210 zł, data wpłaty 27.10.2016 r. - na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski Białymstoku Departament Finansów Miasta.