WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE

UMOWA NR …. / RI / 2025

zawarta dnia ..... 2025 r. w Białymstoku pomiędzy **„Wodociągami Białostockimi" Sp. z o.o. w Białymstoku,** 15-404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000024985, REGON 050207647, NIP 542-020-01-22, kapitał zakładowy 165 540 000, 00 zł, BDO 000002101, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

1. .....

2. .....

a

……

1. ;

2. ;

Zamawiający i **Wykonawca** zwani są łącznie **Stronami** lub oddzielnie **Stroną.**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pt.:„ Rurociąg osadu przefermentowanego na Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku ‘’na podstawie Regulamin udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych obowiązującego w „Wodociągach Białostockich" Sp. z o.o. w Białymstoku, wprowadzonego w życie Uchwałą Nr 45/2021 Zarządu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w Białymstoku z dnia 25 listopada 2021 r., zawarta została umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego Nr ref. RZ / RI / … / 2025 z dnia …… r., a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania „Renowacje rurociągu osadu przefermentowanego na Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku'' zgodnie z ofertą przedłożoną dnia …….. r., Specyfikacją Warunków Zamówienia, warunkami określonymi przez **Zamawiającego**, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej .
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja z postępowania, oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta **Wykonawcy**. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2
Materiały

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zastosuje materiały wymienione w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu Umowy wyroby budowlane zgodnie z Prawem budowlanym (art. 10), dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. **Wykonawca** na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót określonym w **§ 8 ust.3** przedłoży **Zamawiającemu** do akceptacji odpowiednie dokumenty: certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia, itp. Przy czym ich wbudowanie może jedynie nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na ich zastosowanie.

§ 3
Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy tj. do dnia …….
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą podpisania przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** zgłosi zakończenie budowy oraz gotowość do odbioru robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu następujących dokumentów:
    a. oświadczeń kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
    b. operatu, dokumentacji powykonawczej zgodnie z §11 ust.4,
    c. innych dokumentów wymaganych w przedmiotowej Umowie, tj. dokumentów potwierdzających jakość zużytych materiałów itp.
    d. zaświadczenia z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków osnowy geodezyjnej jeżeli roboty były konieczne do wykonania w ramach zamówienia.

§ 4
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie **netto …… zł** (słownie złotych : ……..., 00/100). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT [23%] - ……. zł , co daje kwotę realizacji zadania **brutto …… zł** (słownie złotych : ……..., 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową, skalkulowanych na podstawie SWZ. **Wykonawca** nie będzie się mógł powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w § 4 ust.1 Umowy wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Kwota określona w § 4 ust.1 Umowy zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 może ulec zmniejszeniu/zwiększeniu w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego określonego Umową.

§ 5
Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się dwukrotnie, fakturami VAT płatnymi w PLN:
    a. pierwsza faktura zostanie wystawiona po wykonaniu przez **Wykonawcę** co najmniej 90% wartości umownej robót obliczonej na podstawie dostarczonych szkiców geodezyjnych oraz zatwierdzeniu i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, przy czym faktura nie może przekroczyć 80% wartości umownej.
    b. płatność druga końcowa obejmująca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, a kwotą zapłaconą **Wykonawcy** w ramach płatności częściowej, zapłacona zostanie po wykonaniu całości przedmiotu Umowy definiowanego w treści § 3 ust. 2.
2. Należności za wykonane roboty będą płatne przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy nr ……** prowadzony w **……..**, zgłoszonym do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 6
Przedstawiciele Stron i adresy do korespondencji między Stronami

1. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany

informacji, dokonywania Odbiorów Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:

a. ze strony Zamawiającego:
   i. …….. - osoba zarządzająca komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za nadzór nad realizacją inwestycji.
   ii. …….……. - inspektor nadzoru inwestorskiego
   iii. ……. - Przedstawiciel Użytkownika
b. ze strony Wykonawcy:
   i. …….. - kierownik budowy

2. Do dokonania odbiorów wskazanych w § 11 ust. 3-5 konieczne jest działanie co najmniej dwóch osób łącznie reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby ze strony Wykonawcy.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy, z zastrzeżeniem, że osoba, o której mowa w ust.1 pkt. b. może dokonywać zmian Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz Szczegółowego Harmonogramu Robót, pod warunkiem że zmiany mieszczą się w terminie wskazanym w § 3 ust 1.
4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Inwestycji lub Dyrektor Pionu Rozwoju i Inwestycji.
5. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy:
   a) **Wykonawca** - ……, ul. ……..., e-mail : ……. ;
   b) **Zamawiający** - Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok, e-mail : bok@wobi.pl
6. Zmiana treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiana numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, siedziby Stron lub adresów korespondencyjnych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przystąpienie do odbiorów robót zgodnie z § 11 niniejszej Umowy, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy.

3. Dokonanie w ustalonym terminie płatności za roboty budowlane przyjęte przez **Zamawiającego**, zgodnie z § 4 i § 5 niniejszej Umowy.
4. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia.
6. **Zamawiający** w przypadku realizacji umowy w sposób niezgodny z treścią § 8 ust. 2 zastrzega siebie prawo do wezwania wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu z ust. 6 **Zamawiający** może od umowy odstąpić z zachowaniem kar umownych wskazanych w § 14 lub powierzyć wykonanie zastępcze przedmiotu umowy na koszty i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 8
Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności zgodnie z SWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z **Zamawiającym** zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. Na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawca**, pisemnie powiadomi **Zamawiającego** o planowanym terminie rozpoczęcia robót wraz z dostarczeniem dokumentów:
    a. kierownika robót, posiadającego wymagane do realizacji przedmiotu Umowy uprawnienia,
    b. Harmonogramu prowadzenia prac zawierającego miedzy innymi:
        i. termin rozpoczęcia i zakończenia prac
        ii. ilość osób zaangażowanych przy wykonywaniu poszczególnych prac, planowane terminy odbiorów
        iii. planowane fakturowanie za wykonane roboty.
    c. kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, o których mowa w §9 ust. 1.
4. Na co najmniej 3 (*trzy*) dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawca**, pisemnie przedstawi **Zamawiającemu** Imienny Wykaz Pracowników /osób realizujących Umowę na innej podstawie prawnej wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Przekazując wyżej wymieniony wykaz **Wykonawca** zapewni zachowanie bezpieczeństwa poufności danych osobowych pracowników / osób realizujących umowę (np. poprzez zabezpieczenie pliku hasłem - w przypadku dostarczania wykazu drogą mailową, bądź zamieszczenie dodatkowo w adresie „Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.” danych osoby do której skierowany jest dokument - w przypadku dostarczenia wykazu przesyłką pocztową)

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do skoordynowania w niezbędnym zakresie, robót z innymi Wykonawcami.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót, ze szczególnym uwzględnieniem stanu nieruchomości oraz infrastruktury należącej do nieruchomości przylegających do Terenu Budowy oraz przechowywać sporządzoną dokumentację do czasu zakończenia okresu gwarancji.
9. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą. Geodeta będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się ponieść koszty związane z:
    a. doprowadzenia terenu budowy, dróg i nieruchomości do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do uczestniczenia upoważnionych osób w naradach koordynacyjnych w terminach i miejscach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
13. **Wykonawca** zapewni wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzęt ochronny, narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
14. **Wykonawca** usunie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wady i usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zalecenia **Zamawiającego** oraz nadzoru inwestorskiego.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się zastosować wszelkie procedury realizacji robót wprowadzone przez **Zamawiającego**.
17. **Wykonawca** pozostanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego ostatecznego odbioru przez **Zamawiającego**.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**.
19. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy **Wykonawcy**, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do współpracy z **Zamawiającym** przy przekazywaniu sieci na majątek (dokumenty OT). Pod fakturę wykonawca dołączy jako załącznik wykaz w wartościami poszczególnych środków trwałych.
21. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoje i swoich pracowników.

22. **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania pracowników o zagrożeniach wynikających z rodzaju prowadzonych prac.
23. **Wykonawca** oświadcza, że osoby przez niego zatrudnione będące cudzoziemcami przebywają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej legalnie oraz wykonują czynności na podstawie umowy o pracę lub/i umowy cywilnoprawnej zgodnie z polskimi przepisami prawa.
24. Z uwagi na prowadzenie prac na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności niezbędnych uruchomienia rurociągu w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wyłączenia rurociągu

§ 9
Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem Umowy od:
   a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót — na sumę nie mniejszą niż wartość umowna brutto określona w § 4 ust. 1 Umowy,
   b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w terminie określonym w § 8 ust. 3.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń **Zamawiającego** prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów — polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia **Wykonawcy** w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

§ 10
Odpady

1. **Wykonawca** staje się wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania ich w rozumieniu Art. 26 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do nadzorowania potencjalnych zdarzeń wynikających z prowadzonych przez niego prac, a mogących mieć wpływ na środowisko, a także usuwania na własny koszt skutków takich zdarzeń.

§ 11
Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót zanikających nie później niż z upływem 3 dni roboczych od dnia poinformowania o gotowości do odbioru. Niewykonanie powyższych obowiązków przez Wykonawcę w zakresie robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia lub ponownego wykonania takich Robót na koszt Wykonawcy.
2. Przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów. Strony uzgodnią terminy oraz miejsce przeprowadzenia wymaganych prób, testów i rozruchów. W razie braku takiego uzgodnienia o przeprowadzeniu takich prób, testów i rozruchów **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia tych czynności nie później niż na 3 dni robocze przed tym terminem. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do uczestniczenia w próbach, testach i rozruchach oraz mają prawo wglądu do ich wyników. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni mogą żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób lub testów w innym miejscu, niż wskazane przez Wykonawcę. Dotyczy to również sytuacji, jeżeli próby lub testy zostały już przeprowadzone. Wykonawca zapewni zaplecze potrzebne do przeprowadzenia prób, testów oraz rozruchów jeżeli będzie tego wymagała ich specyfika, w szczególności, całą aparaturę, sprzęt, personel, energię elektryczną lub paliwo. Przeprowadzenie wymaganych prób, testów i rozruchów z pozytywnym wynikiem potwierdza się wpisem do dziennika budowy. Koszty wszelkich prób i testów ponosi Wykonawca.
3. W przypadku niepowodzenia prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn niepowodzenia, powiadomienia o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz usunięcia tych przyczyn. Jeżeli usunięcie przyczyn niepowodzenia prób, testów lub rozruchów wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części Robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu przyczyn niepowodzenia prób lub testów Strony postępować będą zgodnie z ust. 3 powyżej.
4. Wraz z poinformowaniem **Zamawiającego** o gotowości do przystąpienia do Odbioru Końcowego, oraz przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Wykonawca

skompletuje i przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Robót oraz Dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona w 2 egzemplarzach oraz musi zawierać co najmniej:

a) Mapę poinwentaryzacyjną – 3 egz. wersja papierowa w kolorze,
b) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. wersja elektroniczna (plik tekstowy – szkice polowe forma papierowa i w formie pliku *jpg+pliki CAD *.dxf, *.dwg, *.dgn),
c) Mapę poinwentaryzacyjną – 1 egz. z zaznaczonymi studniami zgodnie z dokumentacją projektową,
d) Zestawienie geodezyjne długości sieci z podaniem długości (w m) w rozbiciu na lokalizację (ulica) z podziałem na rodzaj sieci, materiał i średnicę zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej.
e) Certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, świadectwa pochodzenia itp, na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia zgodnie z § 2 ust. 3.
f) Potwierdzenie rozliczenia ilości pobranej wody z urządzeń WB pobranej do celów budowy
g) Inspekcję TV,

5. Odbioru końcowego dokonują przynajmniej dwie osoby po stronie Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przynajmniej jedna osoba po stronie Wykonawcy. W czynnościach Odbioru powinni uczestniczyć kierownik budowy, osoba sprawująca nadzór autorski, jeżeli została ustanowiona oraz inne osoby, których udział nakazują odrębne przepisy. W czynnościach Odbioru Końcowego powinien uczestniczyć przedstawiciel jednostki organizacyjnej Zamawiającego, która będzie eksploatować dany Obiekt. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w Odbiorze przedstawicieli Podwykonawców wykonujących Roboty objęte odbiorem.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do Odbioru Końcowego nie później niż z upływem 14 dni od dnia poinformowania o gotowości do Odbioru Końcowego. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku wpisania do Protokołu odbioru zastrzeżeń, Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem potwierdzenia usunięcia wszelkich wad, poprzez potwierdzenie usunięcie wad w Protokole odbioru końcowego.
7. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w §1 Umowy, w szczególności z: przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 3 ust. 3 oraz §11 ust. 4 Umowy we wskazanej ilości i formie.
8. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót, w przypadku, gdy:
    a. Zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie.
    b. przeprowadzone próby, testy lub rozruchy dały wynik negatywny
    c. zamontowane urządzenia/uzbrojenie posiada widoczne uszkodzenia
    d. w trakcie Odbioru Końcowego stwierdzone zostały wady istotne

e. Wykonawca nie przedstawił któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 11 ust. 4

9. Dodatkowo jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
      - może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
10. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** pozostaje w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12
Roboty dodatkowe i zamienne

1. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.2, ściśle związane z przedmiotem umowy – wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
2. Za roboty zamienne uznaje się roboty objęte opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.2, jednak niemożliwe do wykonania w technologii wskazanej w dokumentacji Zamawiającego, wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Na okoliczność wykonania robót dodatkowych zostanie sporządzany *Protokół robót dodatkowych* podpisany przez obie Strony.
4. Na okoliczność wykonania robót zamiennych zostanie sporządzany *Protokół robót zamiennych* podpisany przez obie Strony.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych określonych w §12 ust.1 i/lub określonych w §12 ust.2 zamiennych do wysokości 5% wartości określonej w § 4 ust. 1 w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 4 ust. 1. Wartość zostanie ustalona zgodnie z §12 ust.9 i/lub §12 ust.10
6. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy w którakolwiek ze Stron stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych których wartość przewyższy kwotę wynikającą z §12 ust.5 Umowy, niezwłocznie zawiadomi o powyższym drugą Stronę

Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót. Wykonanie dodatkowego zakresu prac możliwe będzie po spełnieniu warunków z §12 ust.3 i 4.

7. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy w którakolwiek ze Stron stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych niezwłocznie zawiadomi o powyższym drugą **Stronę** Umowy, przed przystąpieniem do wykonania w/w robót.
8. Wykonanie dodatkowego/zamiennego zakresu prac możliwe będzie po sporządzeniu i podpisaniu protokołów wskazanych w ust. 3 i 4.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. Wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe ustalone będzie w oparciu o:
    a. nakłady rzeczowe określonych w KNR i/lub KNNR,
    b. w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych na zaakceptowanych przez **Zamawiającego.**

   Do kalkulacji przyjmuje się ceny nie wyższe od średnich publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujące dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty zamienne według tych samych norm, standardów co zamówienie podstawowe. Wynagrodzenie za wykonane roboty zamienne ustalone będzie w oparciu o kosztorys różnicowy wykonany na podstawie:
    a. nakłady rzeczowe określonych w KNR i/lub KNNR,
    b. w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR i/lub KNNR, przyjmuje się ceny wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych na zaakceptowanych przez **Zamawiającego.**

    Do kalkulacji przyjmuje się ceny nie wyższe od średnich publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujące dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
11. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych/zamiennych, nastąpi zgodnie z § 4 i § 5 Umowy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe i/lub kosztorysu różnicowego sporządzanego na podstawie ust. 9 i 10 określających szczegółowy zakres i wartość prac oraz po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
12. Zapłata za wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie wówczas, gdy **Wykonawca** na podstawie dokumentacji, przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć tych robót.
13. W przypadku wykonania robót, o których mowa w § 12 ust.1 i/lub § 12 ust.2 bez podpisania przez **Strony** stosownego protokołu wskazanego w ust. 3 i/lub 4 oraz Aneksu do Umowy, **Wykonawcy** nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
14. W przypadku gdy Wykonawca wykonał przedmiot Umowy niezgodnie z SWZ bez zgody Zamawiającego, a zastosowana technologia i/lub materiały miały wpływ na oszczędności z tego tytułu, Zamawiający obniży wynagrodzenie, o wartość poniesionych oszczędności obliczoną przez Zmawiającego w oparciu o § 12 ust.9.

§ 13
Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **…… (……..) lat** od daty wykonania przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** w zakresie przedmiotu Umowy, gwarancji jakości na okres …….. (……) lat, licząc od daty wykonania przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego** *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.
5. Usuwanie wad:
   a) O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
   b) W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
   c) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt **Wykonawcy** innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
   d) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
   e) Wykonawca usuwa wady na swój koszt i jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
   f) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
   g) Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
   h) Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
   i) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

j) Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
k) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 14
Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Za nieterminowe płacenie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe w transakcjach handlowych.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
   a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
   b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, również w niewykonaniu robót określonych w terminie pośrednim, - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
   c) za rozpoczęcie prac bez spełnienia obowiązku z § 8 ust. 3 - 0,5 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy
   d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   e) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. Odstąpienie od Umowy, którejkolwiek ze Stron nie niweczy możliwości dochodzenia kar umownych w wysokości i na zasadach opisanych w § 14 Umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego **kary** umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
6. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach **określonych** w osobnym porozumieniu.
7. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
8. Maksymalna wysokość kar umownych naliczona na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 15
Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.) – dalej RODO − informujemy, że:

1) "Wodociągi Białostockie" Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Młynowa 52/1 jest administratorem danych osobowych.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, powołanym przez Przedsiębiorstwo: adres email: rodo@wobi.pl, iod@wobi.pl.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r potrzeb realizacji wniosku albo umowy.
- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Spółki oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023. 537 t.j. z późn. zm.)
- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu marketingu własnych produktów i usług a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu z którym Wodociągi Białostockie sp. z o.o. zawiera Umowę oraz zakresu takiego umocowania a w konsekwencji możliwości zawarcia Umowy oraz jej ważności
- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 w celu realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem Umowy, z podmiotem na rzecz którego Pan/Pani działa związana/związany stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie lub obronę roszczeń.
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w zakresie realizacji wniosku albo umowy.
6) Pani/Panu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
9) Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy o treści niniejszych postanowień.

§ 16
Podwykonawcy

1. **Wykonawca** wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy określony w §1 ust.1 Umowy w szczególności w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej, montażu tych sieci z obiektami towarzyszącymi.
2. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w przypadku dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
4. W celu wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** umowę z Podwykonawcą. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy lub jej projektu, uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zgoda **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 4, rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, które zostały przedstawione **Zamawiającemu**. Wszelkie zmiany treści oraz zakresu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą robót budowlanych i odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagają odpowiedniego zastosowania procedury opisanej powyżej w ust. 3 - 6 oraz zgody **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do :
   a) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
   b) informowania **Zamawiającego** na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych oraz zapewnienia **Zamawiającemu** możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. Razem z fakturą, **Wykonawca** złoży pisemne oświadczenia, że zwalnia **Zamawiającego** z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców robót budowlanych, a także dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie uregulowane przez **Wykonawcę** niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia **Zamawiającego** od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty, poświadczony podpisem osób umocowanych do reprezentacji Podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodu, że Podwykonawca robót budowlanych otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z ust.

9 powyżej, **Zamawiający**, na podstawie informacji uzyskanej od Podwykonawcy robót budowlanych, może zatrzymać z faktury kwotę stanowiącą wartość, która odpowiadać będzie wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych i niezapłaconych mu przez **Wykonawcę.** Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych w stosunku do **Zamawiającego.** Zatrzymana kwota będzie wypłacona w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** dowodów zaspokojenia przez **Wykonawcę** roszczeń Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 17
Poufność

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w wyniku zawarcia i/lub wykonywania postanowień niniejszej Umowy w szczególności o charakterze gospodarczym, handlowym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, prawnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym, dotyczące którejkolwiek ze **Stron** niniejszej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła, w których posiadanie **Strony** weszły w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności wszelkie wyniki i rezultaty prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz powstrzymywać się od używania informacji poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie przekazane, jak również nie przekazywać żadnej informacji poufnej jakiejkolwiek osobie trzeciej (informacje poufne).
2. **Strony** gwarantują zachowanie poufności danych i zobowiązują się w szczególności do:
   a) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie informacji poufnych dotyczących wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji Umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej,
   b) ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy przy dochowaniu należytej staranności,
   c) zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu Stron, wraz z ich kopiami.
3. **Strony** zobowiązują się poinformować wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z informacjami poufnymi o obowiązku zachowania zasad poufności. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązku poufności przez wskazane osoby jak za własne działanie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy **Strony** uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej **Strony**.
5. **Strony** zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej **Strony** informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom **Stron** lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez **Strony**, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.

7. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od **Strony**, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
8. **Stronom** nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność **Zamawiającego**.
9. Postanowień, o których mowa w ust. 6 - 10 nie stosuje się do informacji, które :
   a) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej widomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
   b) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
   c) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
   d) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust.9 niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze **Stron**.

§ 18
Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 19
Klauzula antykorupcyjna

1. **Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z **Zamawiającym**:
   a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
   b) nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
   c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na

decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,

d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron,
e) w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 20
Inne postanowienia

1. W związku z tym, że **Zamawiający** posiada Zintegrowany System Zarządzania, **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania zasad Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonych według norm: PN-EN ISO 9001: 2015-10, PN ISO 45001:2018-06, PN-EN ISO 14001:2015-09 w zakresie współpracy z **Zamawiającym**.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
5. Integralną części niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postepowaniu przetargowym oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr RZ/RI/…./2025
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1 - Karta Gwarancyjna
2. Załącznik Nr 2 - Imienny Wykaz Pracowników

Załącznik nr 1 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest:

……

……

……

na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą **:„** Rurociąg osadu przefermentowanego na Oczyszczalni Ścieków w Białymstoku'' zgodnie z umową zawartą pomiędzy **Gwarantem** i **Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o**. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1, z dnia ……..…….. (zwana dalej „Umową").

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja") są **Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1**, zwany dalej Zamawiającym.

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Karcie pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3. Termin gwarancji wynosi **…..** lat od daty podpisania Protokołu Końcowego bez uwag i zastrzeżeń .

1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556^1 §1 Kodeksu cywilnego.

1.5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

1.6. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy wykonany przez podwykonawców.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

2.1.1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

2.1.2. wskazania trybu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4;

2.1.3. żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

2.1.4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;

2.1.5. żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. 2.1.4.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

2.2.1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;

2.2.2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego, dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

2.2.3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.3;

2.2.4. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.4;

2.2.5. zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.5.

3. Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **14 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1.
  lub
- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.2.

Gwarant powiadomi pisemnie o terminie i sposobie usunięciu wady Zamawiającego.

4. Tryby usuwania wad

4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

4.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):

4.2.1. **Zamawiający** powiadomi **Gwaranta** o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 6).

4.2.2. W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant przystąpi do usuwania wady.

4.2.3. Jeżeli Gwarant ~~nie~~ uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu lub przekroczy termin naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.

4.3. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4.4. Usuniecie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

4.5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** /Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4.7. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.

4.8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4.9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

5. Komunikacja

5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

5.2. Komunikacja za pomocą telefonu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, wysłania e-mail lub listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej.

5.3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

5.4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

5.4.1. ……..

5.4.2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. w Białymstoku, 15 - 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1 email: bok@wobi.pl

5.5. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.4. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT

Podpisano i opatrzono
pieczęcią

Załącznik nr 2
do Umowy …/RI/2025

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

IMIENNY WYKAZ PRACOWNIKÓW/OSÓB REALIZUJĄCYCH UMOWĘ NA INNEJ PODSTAWIE PRAWNEJ WYKONAWCY, PODWYKONAWCY, DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczam, że prace ujęte w zawartej umowie :

……..
(wpisać rodzaj umowy i czego dotyczy przedmiot zamówienia, numer i data zawarcia)

……

będą realizowane w okresie od ……. do…… ..na terenie obiektu

…….
(nazwa i adres obiektu „Wodociągów Białostockich" Sp. z o. o w Białymstoku)

przez następujące osoby reprezentujące Wykonawcę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika/osoby realizujące umowę na innej podstawie prawnej	Wykonawca/Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca (nazwa/firma, adres)	Seria i nr dokumentu tożsamości
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Uwaga !

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przedmiotowego Imiennego Wykazu w przypadku zaistnienia zmian osób realizujących umowę.

Oświadczenie :

1. Wykonawca …….. oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu realizacji umowy.
   Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

   Wykonawca oświadcza, że poinformował wszystkie osoby fizyczne realizujące umowę o zasadach przestrzegania poufności opisanych szczegółowo w zawartej umowie.

..... ……...

(miejscowość i data) (imię i nazwisko osoby upoważnionej Wykonawcy, podpis)