

Nr ref.: FA - I- ...../18

**UMOWA NR /FA/2018**

Zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy :

.....  
 .....  
 .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

**a**

„Wodociągami Białostockimi” Spółką z o.o. w Białymstoku, ul. Młynowa 52/1,  
 15-404 Białystok zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku Sądzie Gospodarczym , XII  
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000024985, kapitał zakładowy  
 165.540.000,00 PLN Nr regonu: 050207647, NIP 542-020-01-22  
 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi sprzątania budynków na obiekcie „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. w Białymstoku przy ul. Poleskiej 46 przez Zleceniobiorcę .
2. Szczegółowy wykaz prac zawiera oferta wraz z załącznikami stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

Zadania Zleceniobiorcy obejmują w szczególności sprzątanie wskazanych pomieszczeń, określonych w załączniku nr 2 do umowy , mycie okien, a także inne czynności zlecone przez kierownika obiektu związane z utrzymaniem czystości na jego terenie.

**§ 3**

Materiały do wykonania usługi zapewnia Zleceniobiorca.

**§ 4.**

Zleceniobiorca zapewnia zastępstwo na wykonanie prac porządkowych w czasie choroby i urlopów pracowników Zleceniobiorcy.

**§ 5.**

1) Całkowita cena ryczałtowa oferty za dwuletni okres wykonania usługi sprzątania wynosi : netto ..... zł/2 lata (słownie złotych : .....)  
 plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN, stawka VAT .....brutto  
 .....zł (słownie złotych: .....).

2) Cena ryczałtowa oferty Zleceniobiorcy za miesięczne wykonanie usługi sprzątania wynosi : netto ..... zł /miesiąc (słownie złotych : .....)  
 plus należny podatek VAT w wysokości .....zł, stawka VAT .....% brutto  
 .....zł (słownie złotych: .....).

3) Wynagrodzenie Zleceniodawca zobowiązuje się wpłacać Zleceniobiorcy co miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę na konto Zleceniobiorcy na rachunek nr:

4) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

#### § 6.

Podstawą do naliczenia należności i wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania prac porządkowych przez Kierownika obiektu.

#### § 7.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy 20 % całkowitej ceny ryczałtowej oferty, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy?
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu usługi.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez Zleceniobiorcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zleceniodawcę z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

#### § 8.

Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2018 r. i zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.03.2020 r. tj. na okres 24 miesięcy.

#### § 9.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3- miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 12.

**„Wodociągi Białostockie” Sp. z o. o. w Białymstoku** posiadają Zintegrowany System Zarządzania wdrożony wg norm: PN-EN ISO 9001 : 2001, PN- EN ISO 14001 : 2005 oraz PN – N 18001 : 2004. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić wymagania jakościowe zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie objętym niniejszą umową.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

.....

.....