

STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2

AR.6740.02.13.36.2013
nr rej. 1816
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

WODOCIĄGI BIAŁOSTOCKIE Spółka z o.o. w Białymstoku SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	2014-03-10
Znak	914
Do wiadomości	
DECYZJA NR 291	
Termin załatwienia	
Prezes	

Białystok, dn. 17.03.2014r.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r., poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm./ oraz na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2013r., poz. 267 tekst jednolity/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 29.10.2013r. /data wpływu – 08.11.2013r./, zmienionego w dniu 25.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Spółce Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., 15 – 404 Białystok, ul. Młynowa 52/1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego przebudowę stawów infiltracyjnych i stawów rybnych w zakresie formowania dna i skarp stawów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (w tym m. in. przebudową i budową rurociągów) oraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej i ukształtowaniem terenu do projektowanych rzędnych oraz rozbiórką stawu „K” i rowu odpływowego na działce Wydziału Produkcji Wody w Wasilkowie /kategoria obiektu – XXIV i VIII/ na działce nr geod. 563 przy ul. Białostockiej 77 w obrębie geod. Wasilków, gm. Wasilków – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Grzegorz Korszak** - upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – nr ewid. PDL/0001/POOK/06; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0186/06;
- mgr inż. **Jacek A. Roszczyc** - upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr ewid. PDL/0054/POOK/09; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0108/06;
- mgr inż. **Robert Grodzki** - upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr ewid. PDL/0101/POOE/06; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0287/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~terminy rozbiórki:~~
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych:
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy podając od kiedy nastąpiła zmiana,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554/;
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 563 i 564 w obrębie geod. Wasilków, gm. Wasilków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.10.2013r. /data wpływu – 08.11.2013r./, zmienionym w dniu 25.02.2014r. Inwestor: Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Młynowej 52/1 zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę stawów infiltracyjnych i stawów rybnych w zakresie formowania dna i skarp stawów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (w tym m. in. przebudową i budową rurociągów) oraz z budową doziemnej instalacji elektrycznej i ukształtowaniem terenu do projektowanych rzędnych oraz rozbiórką stawu „K” i rowu odpływowego na działce Wydziału Produkcji Wody w Wasilkowie na działce nr geod. 563 przy ul. Białostockiej 77 w obrębie geod. Wasilków, gm. Wasilków.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 09.12.2013r. tut. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie a postanowieniem z dnia 10.12.2013r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.01.2014r. Na wniosek Inwestora z dnia 28.01.2014r. tut. organ postanowieniem z dnia 30.01.2014r. zmienił postanowienie z dnia 10.12.2013r. w zakresie terminu uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wyznaczając ostateczny termin ich uzupełnienia do dnia 25.02.2014r. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku przedkładając w dniu 25.02.2014r. uzupełnioną dokumentację.

Tut. organ ustalając strony postępowania administracyjnego oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż obejmuje on działkę inwestycji nr geod. 563 w obrębie geod. Wasilków, gm. Wasilków oraz działkę nr geod. 564 (rzeka Supraśl) w obrębie geod. Wasilków, gm. Wasilków.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami decyzji Burmistrza Wasilkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.07.2013r. znak: BGGN.6733.16.2013.K, zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził również zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Wasilkowa z dnia 22.04.2013r. znak: BGGN.6220.8.2013, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie stawów infiltracyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ukształtowaniem terenu na działce wydziału produkcji wody w Wasilkowie realizowanej na działce nr geod. 563 w Wasilkowie. Inwestycja została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397). Burmistrz Wasilkowa przed wydaniem w/w decyzji wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 22.03.2013r. znak: WOOŚ-II.4240.133.2013.AS2 uznał, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii nr 61/NZ/2013 z dnia 18.03.2013r. znak: NZ—824-45/13 również nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Wasilkowa stwierdził mając na uwadze usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy).

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 27.02.2014r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzevska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 04.04.2014 r.
Białystok dn. 29.04.2014 r.

Z up. STAROSTY

Marta Babaryko
INSPEKTOR

Załączniki: nr1 – Projekt budowlany

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. - zał. 2 /2xnr1/
ul. Młynowa 52/1, 15 – 404 Białystok
2. Marszałek Województwa Podlaskiego
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok
3. a/a - zał. 1 /nr 1/

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wasilkowie, ul. Białostocka 7, 16 – 010 Wasilków
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał.1 /nr 1/

Dnia 29.10.2013r. oraz 17.02.2014r. pobrano opłatę skarbową w łącznej kwocie 473,00 zł /słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy złote/ na rachunek bankowy Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao S.A.), Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Finansów nr 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 – na podst. art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zm.).